



AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA PROPOSTA DI PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO, IN PARTE IN VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE APPROVATO CON DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE LOMBARDIA N. 29471 IN DATA 26.02.1980, AI SENSI DELLA L.R. 9/99 E DELLA L.R. 23/97, RIGUARDANTE LE AREE COMPRESSE TRA VIA PARRI E VIA NITTI E ALL'INTERNO DEL PARCO DEI FONTANILI

La presente proposta, localizzata nel settore ovest di Milano, ha come oggetto un'ipotesi di Programma Integrato d'Intervento di iniziativa privata in variante al P.R.G. vigente per le aree comprese tra la via Parri e la via Nitti (comparto nord) e all'interno del Parco dei Fontanili a sud della stessa via Parri (comparto sud). Le aree in oggetto sono inserite, nel P.R.G. vigente, in zona omogenea B1 con destinazione funzionale VC (aree per spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport di livello comunale) e, in piccola parte, ST (aree per servizi ed impianti tecnologici).

La proposta è localizzata ai margini del territorio comunale in prossimità del confine con i comuni di Corsico e Cesano Boscone, in un ambito urbano caratterizzato dalla presenza di grandi quartieri residenziali (via Valsesia, via Viterbo e via Lucca) a nord della via Parri e dagli insediamenti industriali di Corsico a sud, in posizione baricentrica nel sistema di grandi aree verdi costituito dal Bosco in città, Parco delle Cave e Parco del Deviatore Olona (a nord) e Parco Blu e prime propaggini del parco agricolo Sud Milano (a sud). Ad ovest delle aree in oggetto si segnala la presenza della struttura del Carcere Minorile "C.Beccaria" e del capolinea della MM1 (Bisceglie) con relativo parcheggio di interscambio.

L'area in oggetto, avente un'estensione complessiva di poco inferiore a 30 ha, è di proprietà privata per una quota pari a circa il 96 % e di proprietà comunale per il rimanente 4 % (circa 11.000 mq.); il comparto a nord della via Parri (dove insiste anche la quota di aree pubbliche) è ineditato e occupato in parte da orti abusivi e da un tratto (coperto) del Deviatore Olona; il comparto a sud della via Parri, inserito all'interno del perimetro del Parco dei Fontanili (solo in minima parte realizzato), comprende altresì il complesso della Cascina Cassinazza, oggi quasi completamente in disuso.

Con questa iniziativa, coerentemente alla legge regionale 9/99 e ai criteri di selezione del "Documento di Inquadramento delle politiche urbanistiche comunali", approvato dal Consiglio Comunale il 5.6.2000, si intende affrontare la questione relativa alla riqualificazione ambientale, urbanistica ed edilizia dell'ambito. Obiettivi primari della proposta sono quelli di attuare le previsioni urbanistiche di realizzazione di un grande parco di rilevanza urbana, attraverso la cessione delle aree all'interno del Parco dei Fontanili, e di completare il sistema insediativo esistente attraverso la realizzazione di nuova residenza (interamente a regime convenzionato) e di nuovi servizi per il quartiere.

La proposta prevede infatti la realizzazione di nuova s.l.p. per circa 40.000 mq. (in minima parte destinati anche a funzioni commerciali), la realizzazione di una struttura sportiva (piscina e palestra), la ristrutturazione della suddetta Cascina Cassinazza da destinare a servizi socio-culturali aperti al quartiere, le sistemazioni a verde attrezzato di parte del Parco del Deviatore Olona, oltre alla già citata cessione di un'area di circa 250.000 mq. per il completamento del Parco dei Fontanili.

Si propone il ricorso alle modalità previste L.R. 23/97 relativamente alle varianti a procedura semplificata.