



**AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA PROPOSTA DI VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE
APPROVATO CON DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE LOMBARDIA N. 29471 IN
DATA 26.02.1980, AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE LOMBARDIA N. 12/05,
RIGUARDANTE L'AREA DI VIA CHIESA ROSSA – AMBITO CASCINA BASMETTO.**

La presente proposta di variante, localizzata nel settore sud di Milano, ha come oggetto un'ipotesi di Piano di Lottizzazione di iniziativa privata per l'area posta lungo via Chiesa Rossa, all'altezza della Cascina Basmetto (di proprietà comunale). La proposta prevede, inoltre, il completamento della viabilità di accesso al quartiere da via Chiesa Rossa e la previsione del completamento del sistema viabilistico tra via Chiesa Rossa e via dei Missaglia. Contestualmente si procederebbe alla correzione di alcuni errori cartografici e quantitativi rilevabili dagli atti della Variante approvata con deliberazione GRL n. 7889 del 30.10.91, istitutiva della Zona C 15.9.

L'ipotesi comprende quindi un'area di complessivi mq. 280.000 circa, riprendendo il perimetro della citata Variante.

La proposta di P.L., in attuazione a tale Variante, riguarda una estensione territoriale di complessivi mq. 81.000 circa ed è inserita nel P.R.G. vigente all'interno della Zona C 15.9.

Il progetto prevede la realizzazione di 5 torri di 11 piani e di un edificio di 6 piani per complessivi mc 88.000, di cui mc 80.000 a destinazione residenziale (mc 74.000 libera – 6.000 convenzionata).

La proposta di P.L. prevede la cessione per standard di mq. 48.000 circa e l'individuazione di due aree fondiarie di complessivi mq. 25.000 circa. Queste ultime, attualmente di proprietà comunale ma di cui è prevista permuta, sono in parte coltivate dagli affittuari della cascina Basmetto ed in parte erano occupate da un deposito della polizia municipale ed attualmente libere.

La proposta prevede da ultimo, su alcune aree già di proprietà comunale, la realizzazione di un asilo nido- scuola materna, quale attrezzatura pubblica, ed alcuni interventi per la sistemazione a verde pubblico di parte delle stesse.

L'area oggetto di intervento si trova a margine dei limiti del Parco Agricolo Sud Milano e le aree interessate dall'intervento di completamento viabilistico sono comprese negli stessi. La stessa ricade, per una parte marginale, all'interno degli ambiti di rilevanza paesistica, così come individuati dal P.T.C.P. (art. 31 e art. 68 delle N.T.A.).

L'area risulta essere servita dalle linee di trasporto pubblico (linea ATM n. 79).

Milano, gennaio 2008