

DIREZIONE CENTRALE  
DIREZIONE CENTRALE SVILUPPO DEL TERRITORIO  
SETTORE PIANI E PROGRAMMI ESECUTIVI PER L'EDILIZIA  
SERVIZIO PIANIFICAZIONE NEGOZIATA



Milano



Comune  
di Milano

**COPIA SETTORE**  
DIREZIONE CENTRALE  
SVILUPPO DEL TERRITORIO

ALLEGATO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE IN  
DATA 25.11.2013  
N° 2351 DEL 25.11.2013  
SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO  
E' COMPOSTO DI N° 5 PAGINE.  
DATA 6/2/2014

IL DIRETTORE DI SETTORE  
arch. Giancarlo Tancredi

**PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO – IN VARIANTE AL P.R.G.  
APPROVATO CON DELIBERAZIONE DELLA G.R.L. N. 29471 IN DATA 26.02.1980 –  
AI SENSI DELLA L.R. 12/05, RIGUARDANTE L'AREA DI VIA BROGGINI 10, 12.**

(Codice tav.: 2013/01/A/07.02)

**RELAZIONE ILLUSTRATIVA E NORMATIVA DI ATTUAZIONE**

Redazione a cura dell'arch. Leonardo Cascitelli con l'arch. Elena Campo  
Terzo aggiornamento a cura dell'arch. Cristina Guizzetti

Stesura originale: Febbraio 2005  
Primo aggiornamento: Febbraio 2006  
Secondo aggiornamento: Luglio 2006  
Terzo aggiornamento: Marzo 2007

**Variante all'art. 7 della Normativa di attuazione (§ 6): Ottobre 2013**  
**a cura del Settore Pianificazione Urbanistica Attuativa e Strategica – Servizio Ambiti di  
Trasformazione e Pianificazione Attuativa 2**

arch. Giancarlo Tancredi (Direttore del Settore)

avv. Giovanni Guerra (Responsabile del Servizio)

## INDICE

1.	PREMESSA	pag.	3
2.	IDENTIFICAZIONE DELL'AREA DI INTERVENTO	pag.	3
3.	STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI E VINCOLI	pag.	4
4.	INQUADRAMENTO DELL' AREA DI INTERVENTO	pag.	4
4.1	Caratteri costitutivi dell'ambito	pag.	4
4.2	Programmazione urbanistica di riferimento	pag.	5
5.	CONTENUTI DEL PROGRAMMA	pag.	6
5.1.	Obiettivi della trasformazione	pag.	6
5.2	Rapporto con il quadro normativo di riferimento	pag.	7
6.	NORMATIVA DI ATTUAZIONE	pag.	9
	ALLEGATO N. 1: Elenco degli elaborati costituenti il Programma integrato di intervento	pag.	13

[OMISSIS]

## 6.     **NORMATIVA DI ATTUAZIONE**

[omissis]

Art. 7

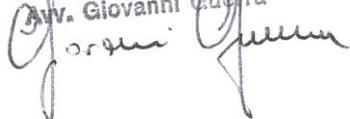
### **Regole morfologico-edilizie**

1. Le regole morfologiche di tipo prescrittivo a cui deve attenersi l'intervento edilizio sono specificate nella tav. n. 5 di cui al precedente articolo.
2. In particolare sono considerate prescrittive le indicazioni relative a:
  - conformazione e localizzazione della superficie di cessione per urbanizzazione primaria e secondaria;
  - conformazione e localizzazione della superficie fondiaria e delle aree di massimo ingombro in sottosuolo e soprasuolo;
  - accessi carrabili;
  - allineamento degli edifici;
  - altezza massima degli edifici (da intendersi all'intradosso della soletta dell'ultimo piano abitabile, come da vigente Regolamento Edilizio);
  - ~~numero massimo dei piani fuori terra~~
3. I piani/locali sottotetto e interrati o seminterrati, individuati come locali senza permanenza di persone (s.p.p.) nella richiamata tav. 5, esclusi dal computo della s.l.p. di progetto ai sensi dell'art. 10.2 del vigente Regolamento Edilizio, devono, rispettivamente, essere privi dei requisiti di abitabilità e comunque avere un'altezza media inferiore a metri 2,40 (i piani/locali sottotetto) ed essere privi dei requisiti di agibilità ai sensi dell'art. 29 del vigente Regolamento Edilizio (i piani/locali interrati o seminterrati).
4. In sede di richiesta di permesso di costruire o altro titolo abilitativo, il progetto per la realizzazione del nuovo edificio, sarà subordinato alla messa in opera di opportuni interventi diretti sui ricettori in conformità a quanto previsto dagli artt. 6 e 7 del D.P.R. 142/2004 e dovrà contenere l'indicazione di tutte le misure che si rendessero necessarie per ridurre l'impatto acustico ai sensi del D.P.C.M. 5.12.1997 ("Determinazione dei requisiti acustici passivi degli edifici") e degli artt. 26 e 132 del Regolamento Edilizio.

[omissis]

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Avv. Giovanni Guerra



IL DIRETTORE  
arch. GIANCARLO TANCREDI



## ALLEGATO N. 1

### ELENCO ELABORATI COSTITUENTI IL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO

<u>Elaborati grafici</u>	Scala	Data
Tav. n. 1 INQUADRAMENTO TERRITORIALE. Analisi del contesto: sistema del verde, localizzazione dei servizi, presenze monumentali e vincoli	1:5.000	feb. 2005
Tav. n. 2 INQUADRAMENTO URBANISTICO: Stralcio del PRG vigente, aerofotogrammetrico, catasto, foto aerea	1:5.000/1:2.000 1:1.000	giu. 2006
Tav. n. 3 STATO DI FATTO: Rilievo strumentale, superfici e funzioni, profili	1:500	giu. 2006
Tav. n. 4 STATO DI FATTO: Sottoservizi tecnologici	1:2.000	sett. 2005
Tav. n. 5 PROGETTO PLANIVOLUMETRICO	1:500	ott. 2013
Tav. n. 6 PROGETTO PLANIVOLUMETRICO: Progetto delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria a scomputo	1:500	feb. 2006
Tav. n. 7 PROGETTO PLANIVOLUMETRICO: Viste render		feb. 2005

### Altri elaborati

Doc. A	PROGETTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE: computo metrico estimativo	giu. 2006
Doc. B	PROGETTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE: relazione di progetto	dic. 2005
Doc. C	STATO DI FATTO: documentazione fotografica	dic. 2005
Doc. D	DOCUMENTAZIONE TECNICA: relazione tecnica	<u>feb. 2007</u>
Doc. E	STUDIO GEOLOGICO: relazione geologica ai sensi dei criteri ed indirizzi per la definizione della componente geologica, idrogeologica e sismica del piano di governo del territorio in attuazione dell'art. 57 della L.R. 11 marzo 2005, n.12	lug. 2006
Doc. F	STUDIO ACUSTICO: relazione sull'impatto acustico	dic. 2005
Doc. G	VERIFICA IMPATTO AMBIENTALE: relazione ambientale	dic. 2005
Doc. H	RELAZIONE ECONOMICA E DI FATTIBILITA': relazione economica	<u>feb. 2007</u>
Doc. I	PROGRAMMA TEMPORALE D'INTERVENTO	mar. 2006
▪	Dichiarazione irrevocabile di assenso	<u>feb. 2007</u>