



Comune di Milano
Direzione Centrale Pianificazione e Attuazione P.R.
Progetto Programmi Integrati di Intervento

PROPOSTA DI PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO,
IN VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE, AI SENSI DELLA L.R. 9/99 E DELLA L.R.23/97,
RIGUARDANTE LE AREE E GLI EDIFICI DI VIA SALA, 12

La presente proposta ha come oggetto un'ipotesi di Programma Integrato d'Intervento di iniziativa privata in variante al P.R.G. vigente per le aree e gli edifici di via Luigi Sala, 12.

L'ambito in oggetto è ubicato, nel P.R.G. vigente, in zona omogenea B2 (art. 20 N.T.A.) contraddistinta con la sigla 5.5.

L'area oggetto della proposta, della dimensione complessiva di circa mq. 2.075, è ubicata a sud-ovest della città, all'interno dell'isolato delimitato da Ripa di Porta Ticinese, Viale Cassala, Via Sala e Via Carlo D'Adda. L'area è occupata da fabbricati a destinazione produttiva-artigianale in cui la stessa proprietà gestisce un'attività commerciale. Essa è compresa in un ambito urbano caratterizzato prevalentemente da un tessuto residenziale già dotato di strutture e servizi.

Con questa iniziativa, coerentemente alla legge regionale 9/99 e al "Documento di Inquadramento delle politiche urbanistiche comunali", approvato dal Consiglio Comunale il 5.6.2000, si intende affrontare la questione relativa alla riqualificazione ambientale, urbanistica ed edilizia dell'ambito. L'obiettivo primario tende ad una promozione della qualità urbana intesa come realizzazione di un intervento locale, ma significativo per il miglioramento del contesto urbano ed ambientale attraverso la trasformazione di un'area ex produttiva con la realizzazione di nuova volumetria residenziale e la creazione di un'area verde attrezzata per il gioco bimbi di proprietà privata asservita all'uso pubblico.

I proventi derivanti dalla monetizzazione delle aree a standard verrebbero destinati alla realizzazione di parcheggi pubblici sotto piazza Arcole, posta nelle immediate vicinanze del lotto d'intervento. Tale localizzazione è già stata individuata attraverso altri piani urbanistici di recente formazione che prevedono già il ricorso alla monetizzazione.

Si propone il ricorso alle modalità previste L.R. 23/97, relativamente alle varianti a procedura semplificata.

Milano, giugno 2002