

Milano



Comune  
di Milano

Direzione Centrale Pianificazione Urbana e Attuazione P.R.  
**Settore Piani e Programmi Esecutivi per l'Edilizia**  
**Servizio Strumenti per lo Sviluppo Urbano**

**AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA PROPOSTA DI PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO IN VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE APPROVATO CON DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE LOMBARDIA N. 29471 IN DATA 26.02.1980, AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE LOMBARDIA N. 12 DEL 11.3.2005, RIGUARDANTE LE AREE DI VIA CANDIANI 66**

La presente proposta, localizzata nel quadrante Nord Ovest della città in località Bovisa, ha come oggetto un'ipotesi di Programma Integrato d'Intervento di iniziativa privata in variante al P.R.G. vigente che riguarda un'area sita in prossimità della nuova struttura universitaria del Politecnico, per complessivi mq. 3.395,49.

L'area viene individuata dal vigente PRG in zona omogenea B3 e in zona funzionale I (zone industriali e artigianali ai sensi degli articoli 21 e 32 delle N.T.A.) ed è attualmente libera da fabbricati.

La zona in cui è inserita l'area è in fase di sviluppo e di riqualificazione urbana data la presenza dell'area universitaria con il distaccamento della Facoltà di Architettura e del Passante Ferroviario oltre ad essere in prossimità del Programma integrato di Intervento di Don Minzoni 7.

Con questa iniziativa, coerentemente alla L.R. 12/2005 e al "Documento di Inquadramento delle politiche urbanistiche comunali", approvato dal Consiglio Comunale il 5.6.2000, così come integrato dal Provvedimento Consigliare n. 26 del 16.5.2005, si intende affrontare la questione relativa alla riqualificazione ambientale, urbanistica ed edilizia dell'ambito.

Obiettivi primari della proposta sono quelli di favorire l'insediamento di funzioni residenziali in città, attraverso la realizzazione di due fabbricati distinti; uno fronte strada ad uso commerciale e residenziale di quattro piani fuori terra e uno nel cortile interno con orientamento perpendicolare alla via Candiani adibito a residenza composta da 4 piani fuori terra. Per entrambi gli edifici sono previsti locali sottotetto s.p.p. All'interno dell'area di proprietà, al piano interrato, sono stati inoltre ricavati boxes e cantine al servizio delle unità immobiliari che soddisfano i requisiti minimi di legge.

La proposta prevede la cessione di una porzione lungo la via don Minzoni che verrà adibita a parcheggi pubblici (mq. 190) e che è stata considerata rientrante nelle opere di urbanizzazione primaria oltre alla completa monetizzazione dello standard dovuto.

Milano, agosto 2006