



AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA PROPOSTA DI PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO IN VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE APPROVATO CON DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE LOMBARDIA N. 29471 IN DATA 26.02.1980, AI SENSI DELLA L.R. 9/99 E DELLA L.R. 23/97, RIGUARDANTE LE AREE E GLI EDIFICI COMPRESI TRA LE VIE ASTESANI, CICCOTTI, F.LLI BANDIERA E LA LINEA FNM MILANO-ASSO

La presente proposta, localizzata nel settore nord-ovest di Milano, ha come oggetto un'ipotesi di Programma Integrato d'Intervento di iniziativa privata in variante al P.R.G. vigente per le aree comprese tra le vie Astesani, Ciccotti, F.lli Bandiera, e la linea FNM Milano-Asso.

La proposta di P.I.I. riguarda una superficie di complessivi mq. 75.500 circa composta da un'area a nord, inserita, nel P.R.G. vigente, in zona omogenea B1 con destinazione funzionale M (aree per attrezzature connesse con la mobilità) e SC (aree per spazi pubblici o riservati alle attività collettive a livello comunale), da un'area centrale, con destinazione funzionale IF (aree destinate ad impianti ferroviari), dove insiste l'attuale stazione di Affori, e da un'area a sud, con destinazione funzionale VC (aree per spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport a livello comunale), parzialmente occupata da capannoni industriali.

L'ambito di riferimento è interessato da importanti interventi relativi alla mobilità: la ricollocazione della stazione di Affori più a nord dell'attuale, immediatamente a sud di via Astesani, la realizzazione della fermata della linea metropolitana MM3 in corrispondenza della stazione stessa, la realizzazione del sottovia Astesani e di una passerella ciclo pedonale all'altezza di via Assietta.

Con questa iniziativa, coerentemente alla legge regionale 9/99 e al "Documento di Inquadramento delle politiche urbanistiche comunali", approvato dal Consiglio Comunale il 5.6.2000, si intende affrontare la questione relativa alla riqualificazione ambientale, urbanistica ed edilizia dell'ambito.

Obiettivi primari della proposta sono quelli di migliorare la qualità degli spazi pubblici esistenti e della viabilità urbana, favorire lo sviluppo urbano e l'integrazione con i sistemi di trasporto su ferro, in quanto prevede funzioni terziarie e ricettive in corrispondenza di un nodo di altissima accessibilità (la nuova stazione FNM), promuovere interventi che incrementino la dotazione di spazi verdi attrezzati ed a parco e favorire la funzione residenziale in città, attraverso la realizzazione di un edificio nell'area a sud (mq. 3.500 di s.l.p. circa).

I suddetti obiettivi sono perseguiti anche attraverso l'incremento della dotazione di spazi a verde pubblico, con l'ampliamento del parco di villa Litta, la realizzazione di una fascia verde di connessione tra questo e l'area della futura stazione, di parcheggi pubblici a raso e interrati e di percorsi pubblici, comprensivi di una passerella ciclopedonale che consente il passaggio da sud verso via Ciccotti, e spazi di relazione, tra cui due piazze ipogee che colleghino i due lati della linea ferroviaria; sono infine previste la completa riqualificazione ambientale dell'area e la riorganizzazione del sistema della viabilità di accesso alla stessa.

Si propone il ricorso alle modalità di approvazione previste dalla L.R. 23/97 relativamente alle varianti a procedura semplificata.