

ADDENDUM

al documento di scoping presentato in data 12/10/2009 - atti P.G. 759480/2009

In data 05 agosto 2009 la Direzione Centrale Sviluppo del Territorio Settore Progetti Strategici del Comune di Milano ha reso noto **l'avvio del procedimento della "Proposta di Variante al PRG vigente e Programma Integrato di Intervento (PII) concernenti l'Accordo di Programma (AdP) ai sensi dell'Art. 34 D.lgl 18.08.2000 n. 267 e dell'Art. 6, comma 12 della legge regionale 14.03.2003 n. 2, per la riqualificazione urbana e la riorganizzazione infrastrutturale delle aree complessivamente denominate Cascina Merlata..."**, esplicitando gli obiettivi della variante e dell'Accordo e dando peraltro la possibilità di presentare istanze "volte alla determinazione delle scelte urbanistiche in questione" entro il 4 settembre 2009.

Parallelamente, veniva pubblicato (dal 05 agosto al 04 settembre 2009), nei modi di rito, l'avviso di **avvio del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS)** della Variante urbanistica e Programma Integrato di Intervento (PII) sull'ambito in questione.

La società Cascina Merlata S.p.A. proponente del PII ha rivolto istanza al Comune di Milano, nell'ambito della pubblicazione dell'avvio del procedimento della variante e PII, al fine di includere nell'AdP una superficie di circa 12.000 mq confinanti con il perimetro dell'AdP stesso, considerato che tale superficie costituisce il naturale completamento della riqualificazione verso il nord/est della proposta di PII. Tale area viene evidenziata con lettera A nella planimetria allegata.

Risultano inoltre pervenute al Comune di Milano ulteriori tre istanze di ampliamento del perimetro dell'AdP:

- la prima riguarda una superficie di circa 150.000 mq e comprende l'area posta a sud del Cimitero Maggiore (attualmente utilizzata a vivaio) e una serie di aree dismesse o sottoutilizzate poste lungo via Gallarate, Busto Arsizio, Cefalù, Uruguay, nell'ambito del quartiere Gallaratese (tale area viene evidenziata con contorno tratteggio rosso e lettera B nella planimetria allegata);
- la seconda riguarda un'area di circa 70.000 mq posta a nord/est rispetto al perimetro dell'AdP tra le vie Gandhi, Triboniano e Serretta (tale area viene evidenziata con contorno tratteggio rosso e lettera C nella planimetria allegata);
- la terza riguarda un'area di circa 15.000 mq, sempre in via Triboniano (tale area viene evidenziata con contorno tratteggio rosso e lettera D nella planimetria allegata).

A maggior chiarimento si allega tavola con il perimetro dell'AdP e delle aree oggetto di istanza/eventuale ampliamento.

Le istanze sopra indicate, compresa quella di Cascina Merlata S.p.A., sono volte ad insediare funzioni di carattere residenziale e funzioni compatibili alla residenza, finalizzate alla riqualificazione di aree attualmente sottoutilizzate o con usi impropri. Dal punto di vista infrastrutturale tali aree saranno interessate solo da viabilità locale di ricucitura del tessuto urbano e a servizio della residenza.

In attesa che il Comune di Milano si esprima nel merito dell'accoglimento o meno delle sopra indicate istanze, resta inteso che, nel prosieguo della procedura di VAS verranno tenute in considerazione tutte le aree comprese nell'AdP, anche di quelle che il Comune di Milano dovesse accogliere, in ampliamento dell'attuale perimetro dell'AdP.

Anche per le nuove aree verrà adottato il percorso metodologico procedurale e la definizione della tipologia e del grado di approfondimento delle informazioni da includere nel Rapporto Ambientale previsto dal Documento di Scoping.

La definizione delle caratteristiche ambientali di tali aree e dei possibili impatti significativi derivanti dall'attuazione degli interventi nonché l'analisi delle eventuali misure di mitigazione e compensazione da adottare verranno affrontate nella successiva fase di avanzamento procedurale e saranno illustrate nel Rapporto Ambientale.