

Milano



Comune
di Milano

Direzione Centrale Pianificazione Urbana e Attuazione P.R.
Settore Piani e Programmi Esecutivi per l'Edilizia

AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA PROPOSTA DI PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO IN VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE APPROVATO CON DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE LOMBARDIA N. 29471 IN DATA 26.02.1980, AI SENSI DELLA L.R. 9/99 E DELLA L.R. 23/97, RIGUARDANTE L'AREA DI VIA ORNATO 118

La presente proposta, localizzata nel settore nord-est di Milano, ha come oggetto un'ipotesi di Programma Integrato d'Intervento di iniziativa privata in variante al P.R.G. vigente per l'area di via Ornato, 118. Tale area è inserita, nel P.R.G. vigente, in zona omogenea B3 con destinazione funzionale I (zone industriali e artigianali).

L'area confina a nord con via Guido da Velate, ad ovest con via Ornato, a sud con l'area di via Ornato 110, in fase di trasformazione, ad est con un'area industriale.

L'area in oggetto, di proprietà privata, ha un'estensione pari a circa mq. 5.015 ed è occupata da capannoni industriali, destinati all'attività movimentazioni merci.

L'intero ambito è oggetto di importanti trasformazioni, sia a sud nel nucleo consolidato di Niguarda, sia tra via Palanzone e l'area di intervento, dove importanti complessi ex industriali sono in fase di trasformazione urbanistica.

Con questa iniziativa, coerentemente alla legge regionale 9/99 e al "Documento di Inquadramento delle politiche urbanistiche comunali", approvato dal Consiglio Comunale il 5.6.2000, si intende affrontare la questione relativa alla riqualificazione ambientale, urbanistica ed edilizia dell'ambito.

Obiettivi primari della proposta sono quelli di favorire l'insediamento di funzioni residenziali in città attraverso la realizzazione di un nuovo edificio residenziale per una s.l.p. di circa 3.700 mq. a regime convenzionato e promuovere interventi che incrementino la dotazione di spazi verdi attrezzati ed a parco.

La proposta prevede la realizzazione di spazi a verde pubblico, di parcheggi pubblici e spazi di relazione, la cui previsione e progettazione è strettamente coordinata con l'adiacente intervento di trasformazione urbanistica di via Ornato, 110.

Si propone il ricorso alle modalità di approvazione previste dalla L.R. 23/97 relativamente alle varianti a procedura semplificata.

Milano, giugno 2004