



Comune di Milano  
Direzione Centrale Pianificazione e Progettazione Urbana  
Settore Pianificazione e Progettazione Urbana  
Sezione I  
MB/mb

**AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA PROPOSTA DI VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE APPROVATO DALLA G.R.L. CON DELIBERAZIONE N. 29471 IN DATA 26.02.1980 RELATIVA ALL'AREA DI VIA SBODIO N. 5-7.**

La presente proposta ha come oggetto un'ipotesi di variante al P.R.G. relativa all'area sita in via Sbodio n. 5-7, di proprietà della Società "Metalcom" S.r.l.

L'area interessata dalla proposta è localizzata nella zona di decentramento 3, nella parte Est della città, nel quartiere di Lambrate.

L'area, di superficie pari a circa 580 mq., è individuata dal P.R.G. vigente in zona omogenea B1 con destinazione funzionale SC – "Aree per spazi pubblici o riservati alle attività collettive a livello comunale" (art. 37 delle N.T.A. del P.R.G. vigente).

L'area risulta inoltre interna al perimetro del centro edificato come perimetrato ai sensi dell'art.18 della L.865/71.

L'area è stata sempre parte integrante dell'insediamento industriale della Società Metalcom e libera da fabbricati, sistemata a verde ed è inserita all'interno della recinzione dello stabilimento, dove si svolgono attività produttive di taglio e commercializzazione di lamiere metalliche.

La problematica urbanistica dell'area si inquadra nella questione più generale, riguardante i casi di azionamenti a standard con vincoli decaduti del P.R.G. questione che è oggetto di studi teorici, normativi e progettuali di carattere innovativo, introdotti dalla L.R. 1/2001 e sulla base dei quali la Giunta Comunale ha approvato in data 8 luglio 2003 il "Documento di indirizzo per la redazione del "Piano dei Servizi", al fine di definire il nuovo regime del Piano Regolatore e per la revisione del "Documento di Inquadramento delle politiche urbanistiche comunali".

La proposta di variante intende porre in evidenza la situazione di stato di fatto in cui l'area in questione si trova. Essa infatti è parte di una proprietà edificata, è di piccole dimensioni e non è strategica nel disegno delle aree a verde e servizi, con riferimento in particolare alle indicazioni formulate nella trattazione di massima della Giunta Comunale del 28/12/1999 "Determinazione di nuovi criteri e scadenze per il provvedimento di riazionamento delle aree con vincolo decaduto nel P.R.G. vigente"

Milano, maggio 2004