

DIREZIONE CENTRALE
PIANIFICAZIONE URBANA E ATTUAZIONE P.R.
SETTORE PIANIFICAZIONE E PROGETTAZIONE URBANA
SEZIONE I

**AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA PROPOSTA DI VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE
APPROVATO CON DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE LOMBARDIA N
29471 IN DATA 26.2.1980 RELATIVA ALL'AREA POSTA IN VIA VALLARSA, 21 ANG.
CALABIANA**

(Rif. Dis. n. 1935/01/I/03/02)

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

a cura dell'Arch. G. Barberio

Febbraio 2003

L'area della presente Proposta di Variante è localizzata a Sud – Est del territorio di Milano, in Via Vallarsa, 21 ang. Via Calabiana ed è di proprietà privata.

La suddetta area è compresa, nel P.R.G. vigente, in zona omogenea B1 con destinazione funzionale “ SC – aree per spazi pubblici riservate alle attività collettive a livello comunale”, disciplinate dall'art.37 delle N.T.A., è interna al perimetro del centro edificato ed è all'interno della zona di decentramento 5.

I vincoli di Piano Regolatore preordinati all'esproprio o che comportino l'inedificabilità, perdono efficacia qualora entro cinque anni dalla data di approvazione del P.R.G. non siano stati approvati i relativi Piani Particolareggiati, secondo quanto dispone l'art. 2 della L.1187/68, pertanto, i vincoli preordinati all'esproprio collegati agli specifici azzonamenti definiti dal P.R.G. '80 hanno perso efficacia a partire dal 26.02.1985 e l'area in esame, assimilata alle zone prive di strumenti urbanistici, risulta disciplinata da quanto previsto dall'art. 4, ultimo comma della L.R. 51/75.

A seguito del ricorso, promosso dalla proprietà, si rende necessario un nuovo azzonamento.

Lo stato di fatto dell'area in esame consiste nella presenza di serre per circa mq. 348,40, per la produzione florovivaistica e di specie arboree.

La Proposta di Variante in esame ha come obiettivi la conferma dell'uso pubblico dell'area e la verifica delle possibili utilizzazioni, in considerazione della localizzazione contermina ad altre aree pubbliche ed alla presenza, nell'area, di essenze arboree di pregio.