

Milano



Comune
di Milano

**DIREZIONE CENTRALE SVILUPPO DEL TERRITORIO
SETTORE PIANI E PROGRAMMI ESECUTIVI PER L'EDILIZIA
SERVIZIO PIANIFICAZIONE TESSUTO URBANO**

**PROPOSTA DI VARIANTE A PROCEDURA SEMPLIFICATA, AI SENSI DELL'ART. 2
COMMA 2 LETT "E" L.R. 23/97, AL P.R.G. APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE N. 33 DEL 06.03.2006.**

- **AREA COMPRESA TRA VIALE UMBRIA E CORSO LODI, INTERESSATA
DALL'EDIFICIO DENOMINATO "CINEMA MAESTOSO" E AREA ADIACENTE,
CORRISPONDENTE AL CIVICO 37/A DI CORSO LODI.**

La presente proposta ha come oggetto un'ipotesi di variante, al P.R.G. vigente, con procedura semplificata, relativamente all'area compresa tra Viale Umbria e Corso Lodi, interessata dall'edificio denominato "Cinema Maestoso", e l'area immediatamente adiacente corrispondente al civico 37/a di Corso Lodi.

Tale area ha una superficie di circa 3000 mq e risulta compresa nella zona B di recupero R 4.1 con azionamento a Residenza e un indice fondiario, attribuito dalla Variante, di 4 mc/mq.

La società ITALCINE S.r.l., ha notificato in data 26.06.2006, ricorso avanti al TAR Lombardia per l'area di C.so Lodi n° 39, avente ad oggetto l'annullamento della delibera di C.C. n° 33/2006 al fine di ottenere un indice fondiario superiore. L'opportunità di rivedere l'indice urbanistico, attribuito dalla suddetta Variante all'area in oggetto, è stato valutato positivamente, poiché un indice superiore garantisce la realizzazione di una cortina edilizia omogenea a quella esistente, che si affaccia su P.zza Lodi. La medesima valutazione è stata estesa, anche, al civico n° 37/A di C.so Lodi..