

Comune
di Milano

RETTIFICA E CORREZIONE DI ERRORI MATERIALI, AI SENSI DELL' ART. 13, COMMA 14 BIS, DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005 N. 12 E S. M. I., NELLE PARTI CONCERNENTI LE AREE LOCALIZZATE IN VIA G. FERRARI 11 E VIA CONCA DEL NAVIGLIO 28 INCLUSE NELLA MODALITA' DI INTERVENTO Cc c 1 DELLA ZONA B DI RECUPERO R 1.4

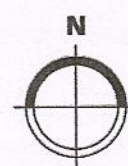
DIREZIONE CENTRALE
SVILUPPO DEL TERRITORIO
SOLLE CONFERMA I CONTENUTI E ATTUAZIONE URBANISTICA
LEGATO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
ATTI: n- 1532 DEL 13.6.13
ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO
E' COMPOSTO DI N° 1 PAGINE. FACCIATE.
ANO, 13.6.13



01

codice archivio:
2141/01/A/13/00

Stesura originale:
Giugno 2013



Direttore di Settore:
Arch. Marina Lampugnani

Coordinamento:
Arch. Gabriella Barberio

Collaborazione grafica
p.i.e. Franco Vitali

Zona di dec.:	Quadrante:	Dimensione mq.:	Scala:
1	G.H-7.8	0.40	1:500

Adozione:	..... .....	Pubblicazione:	dal al
Termine osservazioni:	..... .....	Approvazione:	..... .....

**Direzione Centrale Sviluppo del Territorio
Settore Convenzionamenti e Attuazione Urbanistica
Servizio Interventi di Recupero Urbano**

Descrizione tavola:

ZONE DI RECUPERO R. 1.3 - R. 1.4

STRALCIO DI P.R.G. VIGENTE - RETTIFICA AL P.R.G. VIGENTE -
RILIEVO AEROFOTOGRAMMETRICO (*)

(*) i contenuti degli elaborati del P.R.G. relativi alle zone B di recupero sono stati recepiti dal P.G.T. vigente, ai sensi dell'art. 34 delle norme di attuazione del Piano delle Regole

Direttore di Settore:
Arch. Marina Lampugnani

Coordinamento:
Arch. Gabriella Barberio

Collaborazione grafica
p.i.e. Franco Vital






























Zona di dec.:	Quadrante:	Dimensione mq.:	Scala:
1	G.H-7.8	0.40	1:500

Adozione:	..... .....	Pubblicazione:	dal al
Termine osservazioni:	..... .....	Approvazione:	..... .....





STRALCIO DI P.R.G. VIGENTE (*)


LEGENDA DELLE DESTINAZIONI FUNZIONAL


- | | |
|---|--|
|  | Limite di zona funzionale |
|  | Limite di rispetto cimiteriale |
|  | Limite del territorio comunale |
|  | R Zone residenziali |
|  | Rx Zone residenziali con vincolo tipologico |
|  | RI Zone residenziali con significativa presenza di insediamenti artigianali e industriali |
|  | RITA Zone residenziali con significativa presenza di terziario-amministrativo |
|  | I Zone industriali e artigianali |
|  | IIA Zone industriali e artigianali ove è ammessa l'attività di autotrasporto |
|  | IUR Zone industriali per le quali si applica la disciplina del preigente P.R.G. approvato con D.P.R. 30.5.1953 |
|  | IUR Zone industriali e artigianali con significativa presenza residenziale |
|  | TA Zone terziario-amministrative |
|  | CC Zone per centri commerciali |
|  | SC Zone per spazi pubblici o riservati alle attività collettive a livello comunale |
|  | VC Zone per spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport a livello comunale |
|  | SI Zone per attrezzature pubbliche di interesse generale a livello intercomunale |
|  | VI Zone per spazi pubblici a parco a livello intercomunale |
|  | VA Verde agricolo compreso nei parchi pubblici urbani e territoriali |
|  | SP Zone per servizi privati |
|  | SP/SI Zone per servizi privati riservati ad impianti sportivi |
|  | SS Zone per servizi speciali |
|  | ST Zone per servizi ed impianti tecnologici |
|  | M Zone per attrezzature connesse alla mobilità' |
|  | MS Zone per attrezzature connesse alla mobilità' con presenza di funzioni pubbliche o di interesse pubblico |
|  | V Zone per la viabilità |
|  | SR Zone di rispetto stradale |
|  | IF Zone per impianti ferroviari |
|  | Zone residenziali semi estensive per le quali si applica la disciplina del preigente P.R.G. approvato con D.P.R. 30.5.1953 |
|  | Parcheggi realizzati ai sensi della legge 29.5.1989 n° 20 |


LEGENDA DELLE MODALITA' D'INTERVENTO


-  Zona omogenea A


 Zona omogenea A - Centro storico


 Area di salvaguardia ambientale


 Zona omogenee B2 e relativa numerazione


 Perimetro delle zone omogenee B3


 Zone destinate a nuovi insediamenti C con relativa numerazione
a) Area residenziale di concentrazione fondiaria


 Zone destinate a nuovi insediamenti C con relativa numerazione
Unità di concentrazione fondiaria


 Perimetro delle quote di parco da attuare contestualmente agli interventi residenziali nelle zone C indicate


 Zone destinate a nuovi insediamenti D


 Zone interessate da piani attuativi in variante di cui all' art. L.R. 19/92 e D.C.C. 150/95
a) Area di concentrazione fondiaria

 Zone interessate da piani integrati di recupero di cui alla L.R. 4.7/1986 n° 22

 Zona di pianificazione integrata disciplinata dal P.I.L. n° della L.R. 9/99, della L.R. 12/05 e del Documento di Inquadramento approvato dal Consiglio Comunale con delibera n° 48 del 5/10/05

 Zone speciali - Unità di intervento e relativa numerazione

 Zone di ridefinizione urbana e relativa numerazione


 Zone di trasformazione urbana - Z.T. e relativa numerazione


Z.T.1 ★ Prevalenza di funzione terziaria presenza di funzione artigianale

Z.T.2 ★ Prevalenza di funzione commerciale presenza di funzione artigianale


Z.T.5 ★ Localizzazione G.F.U.

Z.T.5 ★ Prevalenza di funzione produttiva presenza di funzione direzionale









 Perimetro accordo di programma e relative specificazioni

 Zona di recupero R e relativa numerazione










Ambiti assoggettati a pianificazione esecutiva o prescrizioni particolari (vedasi tav. "Modalità di intervento e progetto guida")

 Zona di recupero V e relativa numerazione

LEGENDA DEI SIMBOLI

- | | |
|---|---|
|  | Previsioni del piano di edilizia economica popolare vigente e successive adozioni |
| PZ | Previsioni di piano Integrativo di edilizia economica popolare |
|  | Ospedali |
|  | Centri Scolastici |
|  | Istruzione superiore |
|  | Università |
| AR | Attrezzature Religiose e per il Culto |
| Ca | Casine |
| So | Punti di sosta attrezzati nei parchi |
|  | Aree interessate dal vincolo di verde privato (vedasi tavole allegate) |
|  | Vedi delibera G.R.L.: n° 02425 del 15.09.1995 |
|  | Parcheggi afferenti al polo esterno di Fiera Milano, applicazione della norma integrativa all'Accordo di Programma sulla riqualificazione del sistema fieristico lombardo |
| SS | Polo urbano fiera |
| SS b 2/I | Istituti di Ricerca Scientifica |
| SS b 5/I | Borsa Valori |
| SS b 6/2 | Strutture annannate e servizi per la distribuzione commerciale all'ingrosso |
| SS b 6/4 | Palazzo del Ghiaccio |
| SS b 6/5 | Magazzini frigoriferi |
| SS b 6/6 | Centro elettrotecnico sperimentale italiano (C.E.S.I.) |
| SS b 7/I | Attrezzature per l'Amministrazione della Giustizia |
| SS b 7/2 | Cese circondariali |
| SS b 8/6 | Caseme |
| SS b 10/I | Aeroporto |
| SS b 10/2 | Aree di servizio per la manutenzione stradale |
| SS b 10/2/3/4-c/1/6 | Interscambio di Rogoredo |
| SS b 11/2 | Sede Enel |
| SS c 2/3 | Centri sportivi ricreativi per lo spettacolo |
| SS d/1 | Parcheggi su aree scoperte per mezzi pesanti |

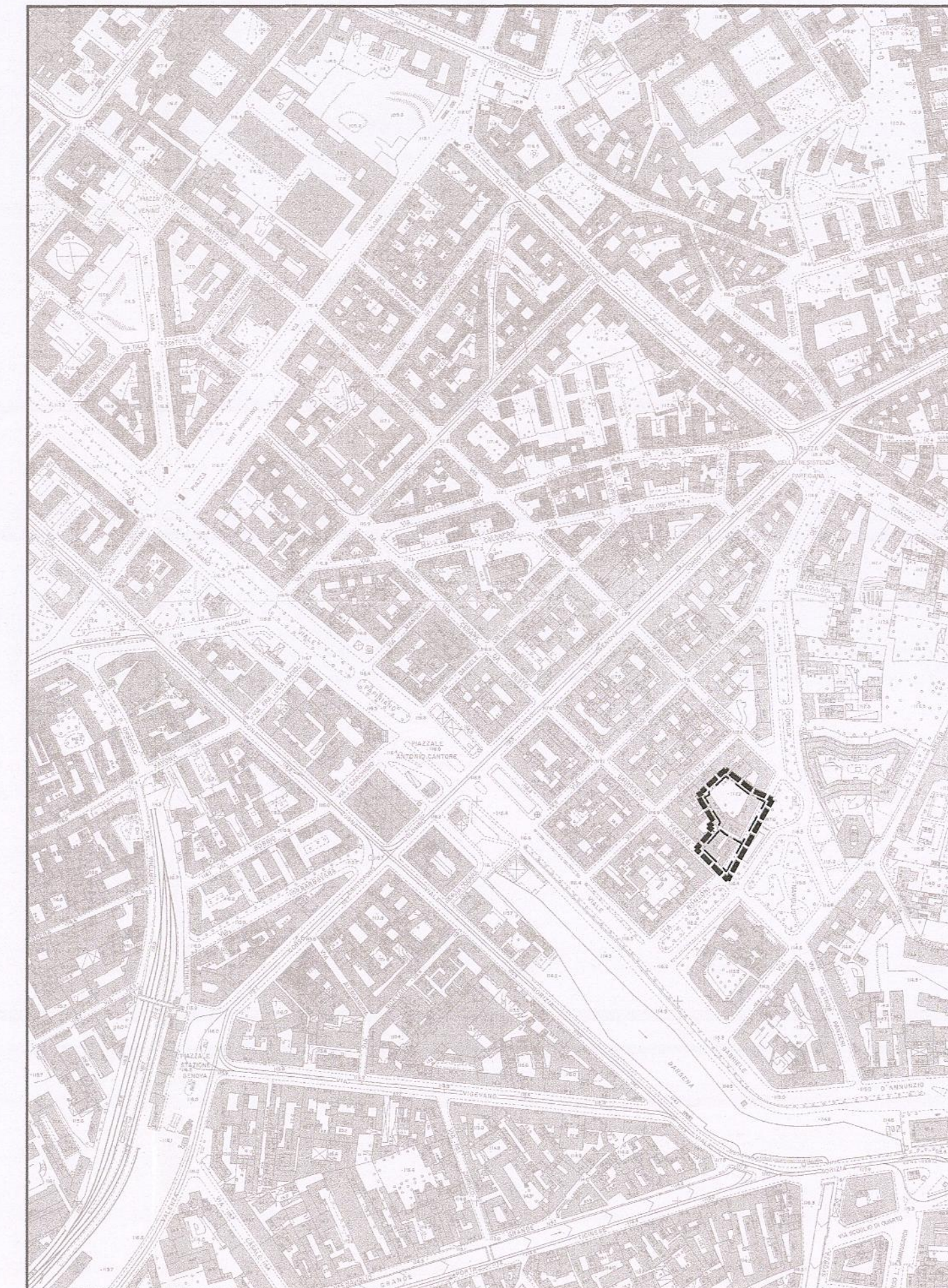
CLASSIFICAZIONE DELLA VIABILITÀ

- | | |
|---|---|
|  | Maglia fondamentale |
|  | Viabilità* comprensoriale primaria |
|  | Viabilità* comprensoriale |
|  | Viabilità* urbana primaria |
|  | Viabilità* urbana secondaria |
|  | Viabilità* di connettivo |
|  | Strade parco |
|  | Percorsi ciclopedonali |
|  | Aree destinate alla viabilità* a seguito de
legge 23.8.1988 n° 373 (Colombo '92) |

Limite indicativo delle aree di proprietà dell'amministrazione dello Stato per le quali devono ritenersi annullate, con decisione n° 775/91 del Consiglio di Stato, le destinazioni del P.R.G. approvato dalla G.R. in data 25/2/1980 n° 29471

Limite della zona stralcata relativa alla variante al P.R.G. approvato con decreto del Presidente della Repubblica in data 30.5.1953 riguardante il Quartiere Gallarate, la zona Torrazza, Trenno e territori contermini.
Approvazione G.R.L. n° 21212 in data 23.1.79

LIMITE DELLA RETTIFICA

**RETTIFICA AL P.R.G. VIGENTE (*)**

RILIEVO AEROFOTOGRAMMETRICO