



PROPOSTA ACCORDO DI PROGRAMMA

CON CONTENUTO DI VARIANTE URBANISTICA AL PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE, APPROVATO CON DELIBERAZIONE DELLA G.R.L. N° 29471 DEL 26 FEBBRAIO 1980, PER LA TRASFORMAZIONE URBANISTICA DELLE AREE FERROVIARIE DISMESSE E IN DISMISSIONE SITE IN COMUNE DI MILANO, DENOMINATE:
" SCALO FARINI, SCALO ROMANA, SCALO E STAZIONE DI PORTA GENOVA, SCALO BASSO DI LAMBRATE, PARTE DEGLI SCALI GRECO - BRED A E ROGOREDO, AREE FERROVIARIE S. CRISTOFORO ",
CORRELATA AL POTENZIAMENTO DEL SISTEMA FERROVIARIO MILANESE.

TAVOLE DI ANALISI

Zone di Decentramento n° : 2,3,4,5,6,8,9,
Rif. Dis. codice n° 2089/01-12/A/09/06

COMUNE DI MILANO
SETTORE PROGETTI STRATEGICI
SERVIZIO GRANDI RIQUALIFICAZIONI

Direttore di Settore: arch. Giancarlo Tancredi

Coordinamento, progettazione urbanistica e
procedure amministrative: arch. Michela Brambati

Gruppo di lavoro:

Collaboratori esterni progettazione urbanistica:

arch. Barbara Coppetti
arch. Monica Moschella
arch. Antonella Renna

Collaboratori esterni aspetti legali e procedure amministrative:

avv. Fabio Todarello
avv. Matilde Battaglia

Collaborazione grafica e informatica:

Sig.ra Carmen Bozzetti
Geom. Grazia Brusamolino
Geom. Milly Donato

Collaborazione per mobilità e studi sul traffico:

Comune di Milano – Direzione Pianificazione Mobilità Trasporti e Ambiente:
ing. Stefano Riazola, ing. Federico Confalonieri, ing. Stefano Mondani

AMAT - Agenzia Mobilità Ambiente Territorio S.p.a.
Sistemi informativi: dott. Luca Tosi, ing. Roberto Porta
Pianificazione traffico: arch. Antonella Pulpito

Comune di Milano - PGT Ufficio di Piano Infrastrutture e Trasporti:
arch. Paolo Riganti

TEI - Ingegneria dell'Ambiente: ing. Luca Del Furia, dott. Claudia Boeris Clemen,
ing. Maria Teresa Pisani

Rete Ferroviaria Italiana S.p.a. - Direzione Compartimentale Movimento Milano:
ing. Orazio Iacono, ing. Vito Chinnici, arch. Paola Tessitore

Systematica: ing. Claudia Ponti, ing. Diego Deponte, ing. Federico Cassani

Collaborazione per coordinamento con PGT Linee Guida:
Ufficio di Piano: arch. Marino Bottini, arch. Pietro Gargione, arch. Chiara Paoletto
Metrogramma S.r.l.

INDICE

A. Aree ferroviarie strumentali e aree ferroviarie in dismissione

(fonte R.F.I. S.p.A.)

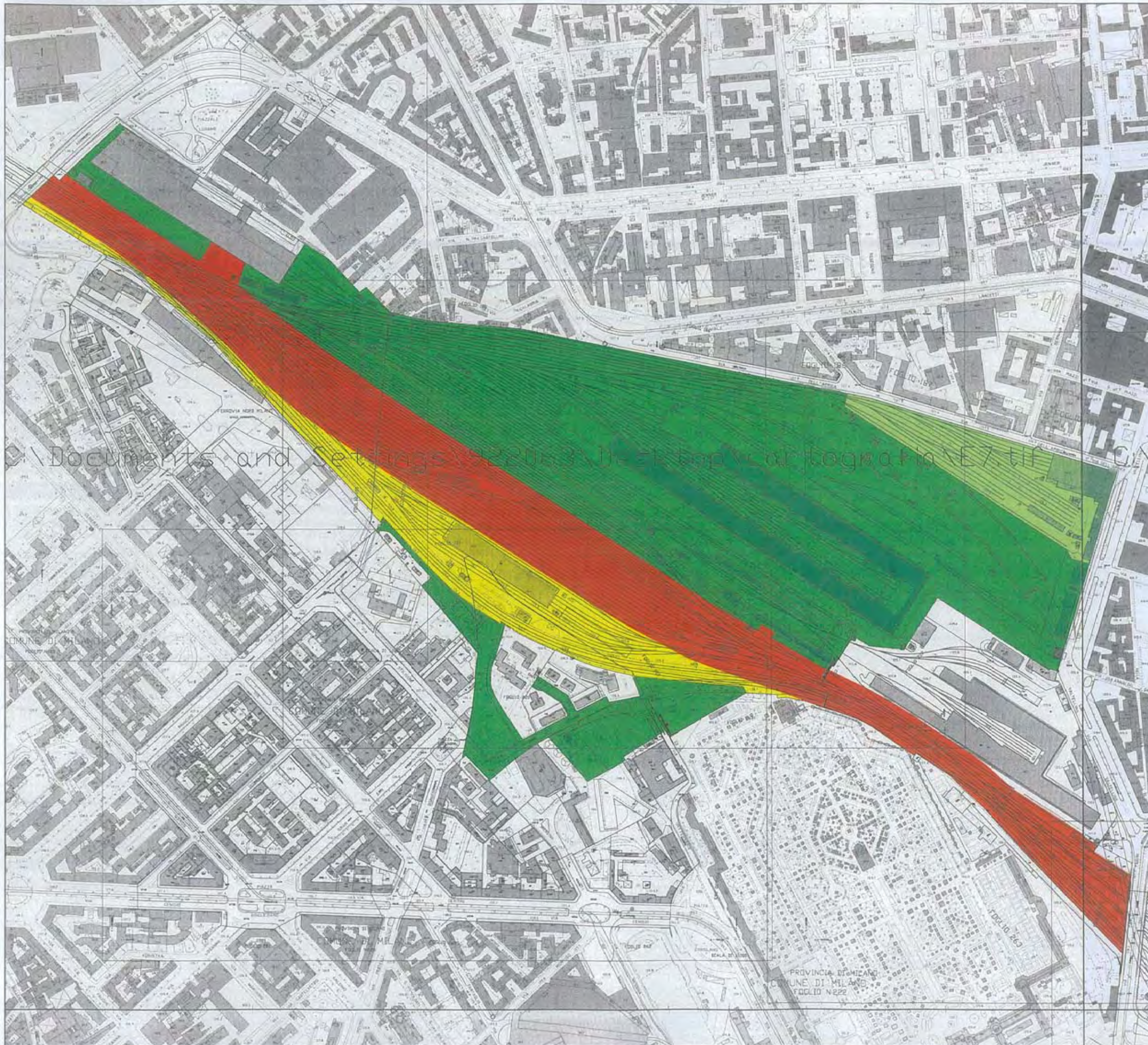
Scalo Farini, Lugano.....	pag. 4
Scalo Greco - Breda	pag. 5
Scalo Lambrate.....	pag. 6
Scalo Genova.....	pag. 7
Aree ferroviarie San Cristoforo.....	pag. 8
Scalo Romana.....	pag. 9
Scalo Rogoredo.....	pag. 10

B. Tematiche urbanistiche e servizi esistenti




(fonte PGT - Ufficio di Piano / Metrogramma)

Legenda	pag. 12
Scalo Farini, Lugano.....	pag. 13
Scalo Greco - Breda.....	pag. 14
Scalo Lambrate.....	pag. 15
Scalo Genova.....	pag. 16
Aree ferroviarie San Cristoforo.....	pag. 17
Scalo Romana.....	pag. 18
Scalo Rogoredo.....	pag. 19

A. Aree ferroviarie strumentali e aree ferroviarie in dismissione



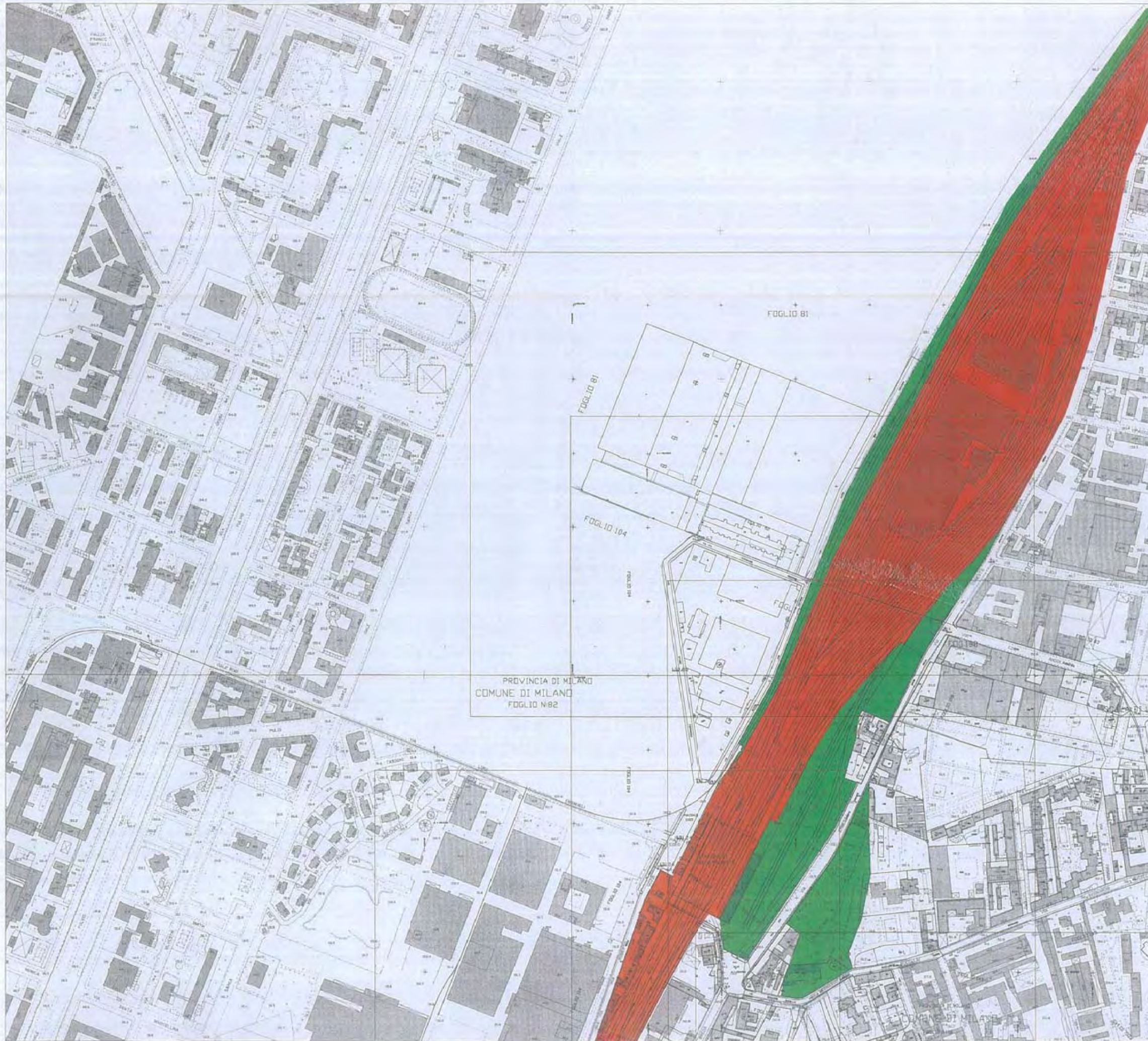
AREE STRUMENTALI 

DISPONIBILITA'		mq
AREE DISPONIBILI		321.407
AREE DISPONIBILI FASE 2		32.400
AREE DISPONIBILI FASE 3		54.239
TOTALE		408.047



AMBITO MILANO FARINI

catastri maggio 2007	DISPONIBILITA' Individuazione planimetrica e catastale	perimetri giugno 2009
-------------------------	--	--------------------------



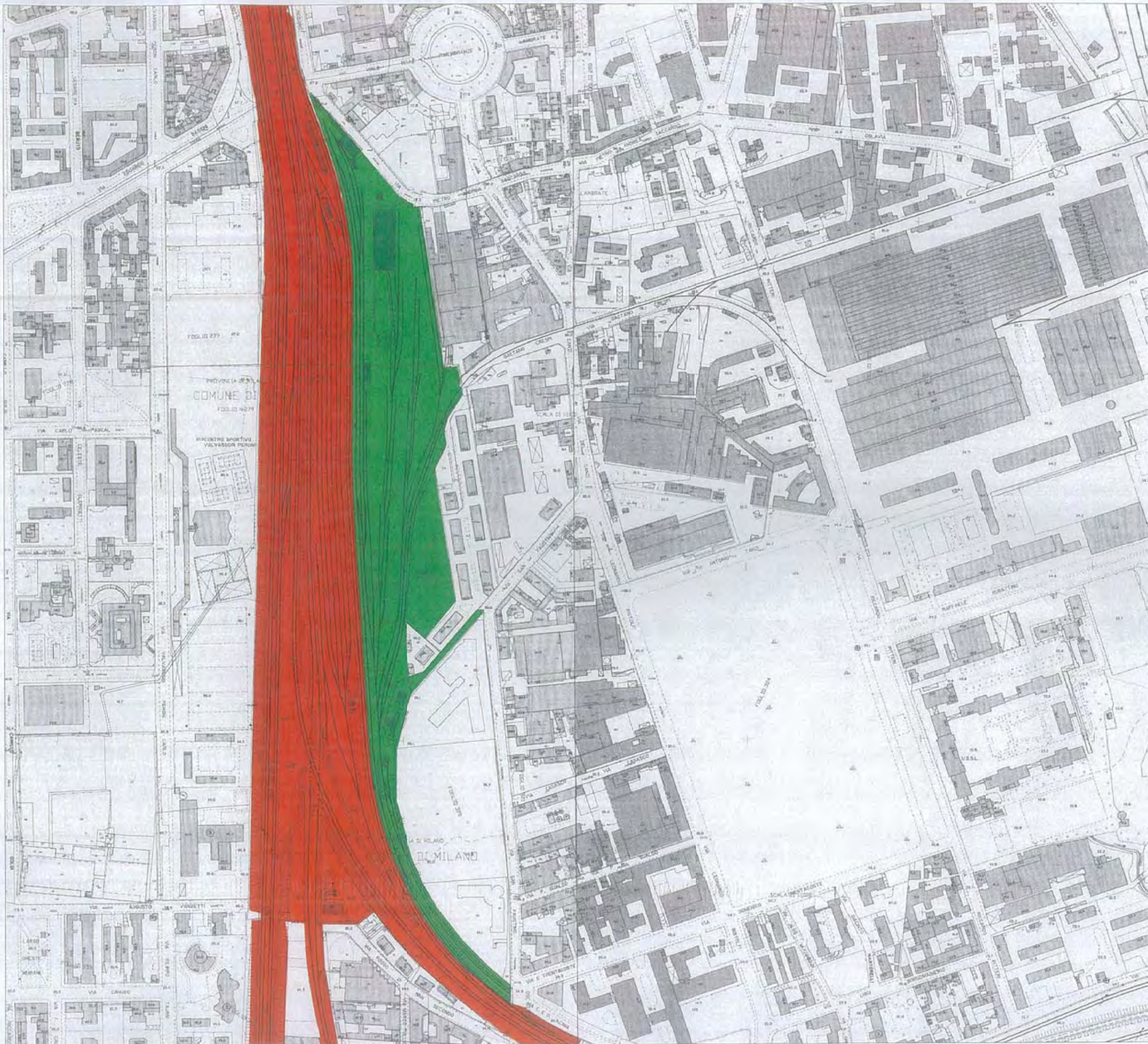
AREE STRUMENTALI 

DISPONIBILITA'		mq
AREE DISPONIBILI		67.636
AREE DISPONIBILI fase 2		
AREE DISPONIBILI FASE 3		
TOTALE		67.636




AMBITO MILANO GRECO

catastri maggio 2007	DISPONIBILITA' individuazione planimetrica e catastale	perimetri giugno 2009
-------------------------	--	--------------------------



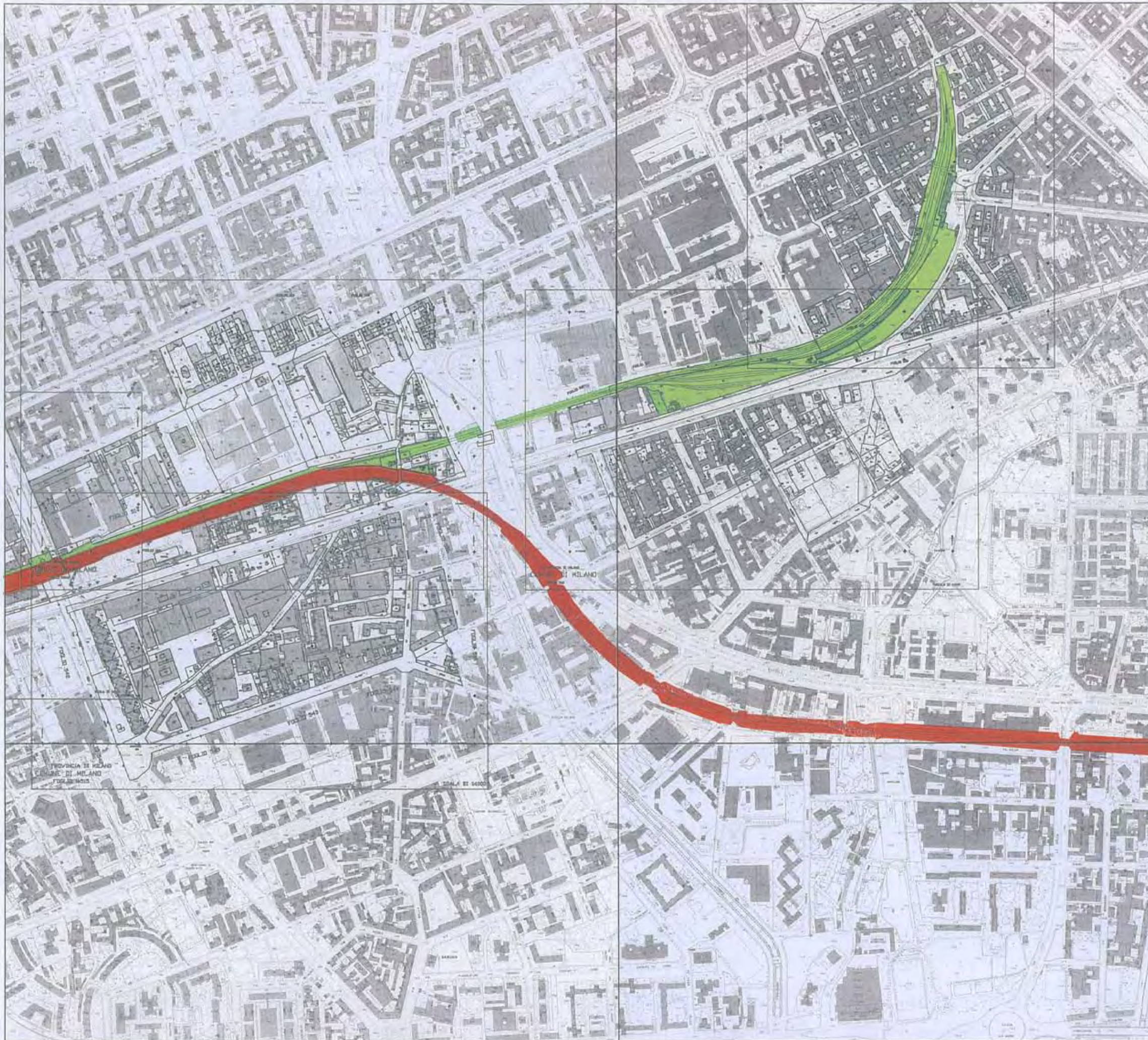
AREE STRUMENTALI 

DISPONIBILITA'		mq
AREE DISPONIBILI		69.829
AREE DISPONIBILI FASE 2		
AREE DISPONIBILI FASE 3		
TOTALE		69.829






AMBITO LAMBRATE

catastali	DISPONIBILITA' - Individuazione planimetrica e catastale	perimetri
maggio 2007		giugno 2009



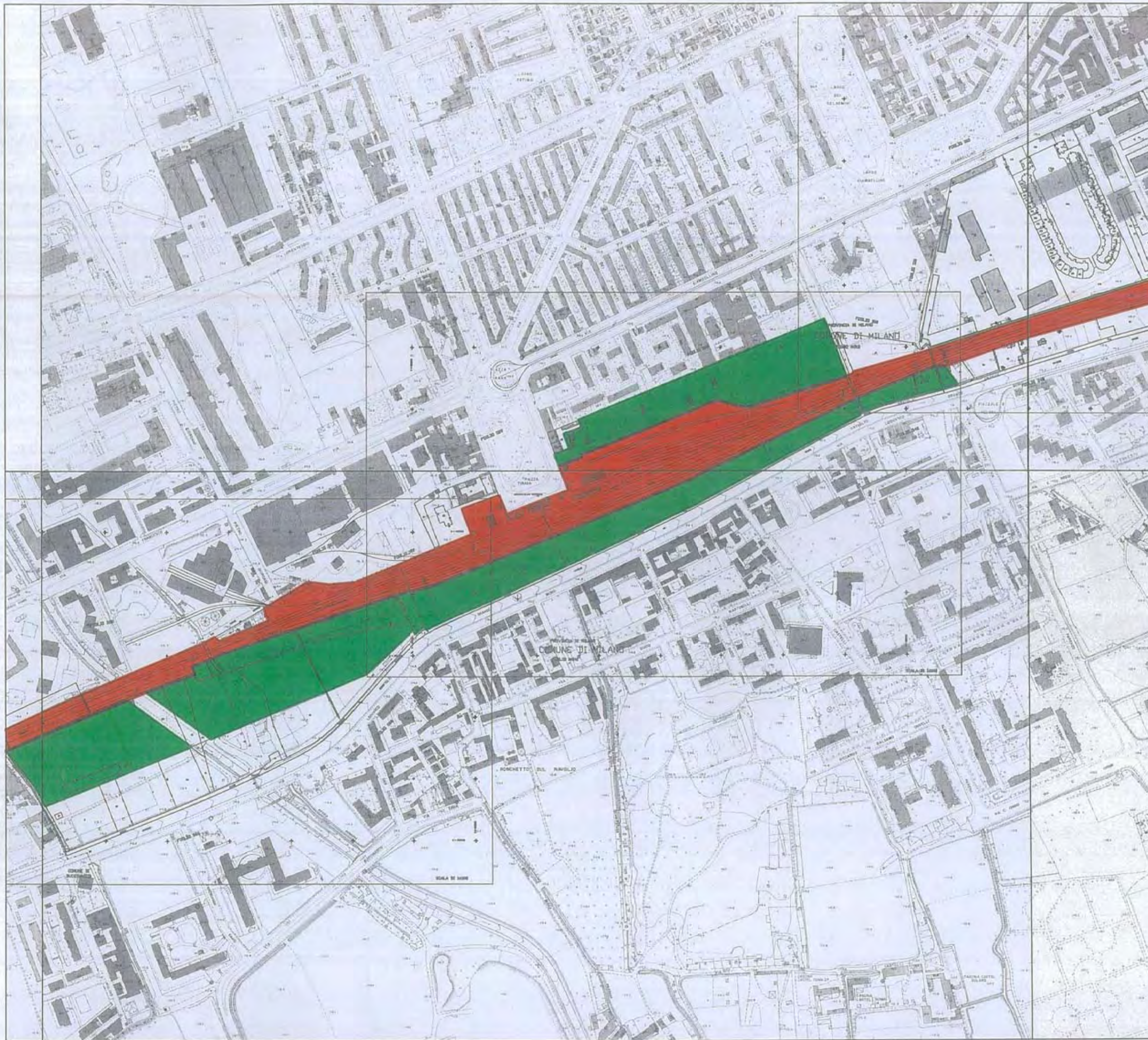
AREE STRUMENTALI 

DISPONIBILITA'		mq
AREE DISPONIBILI		
AREE DISPONIBILI FASE 2		88.738
AREE DISPONIBILI FASE 3		
TOTALE		88.738






AMBITO PORTA GENOVA

catastali maggio 2007	DISPONIBILITA' - Individuazione planimetrica e castatale	perimetri giugno 2009
--------------------------	--	--------------------------



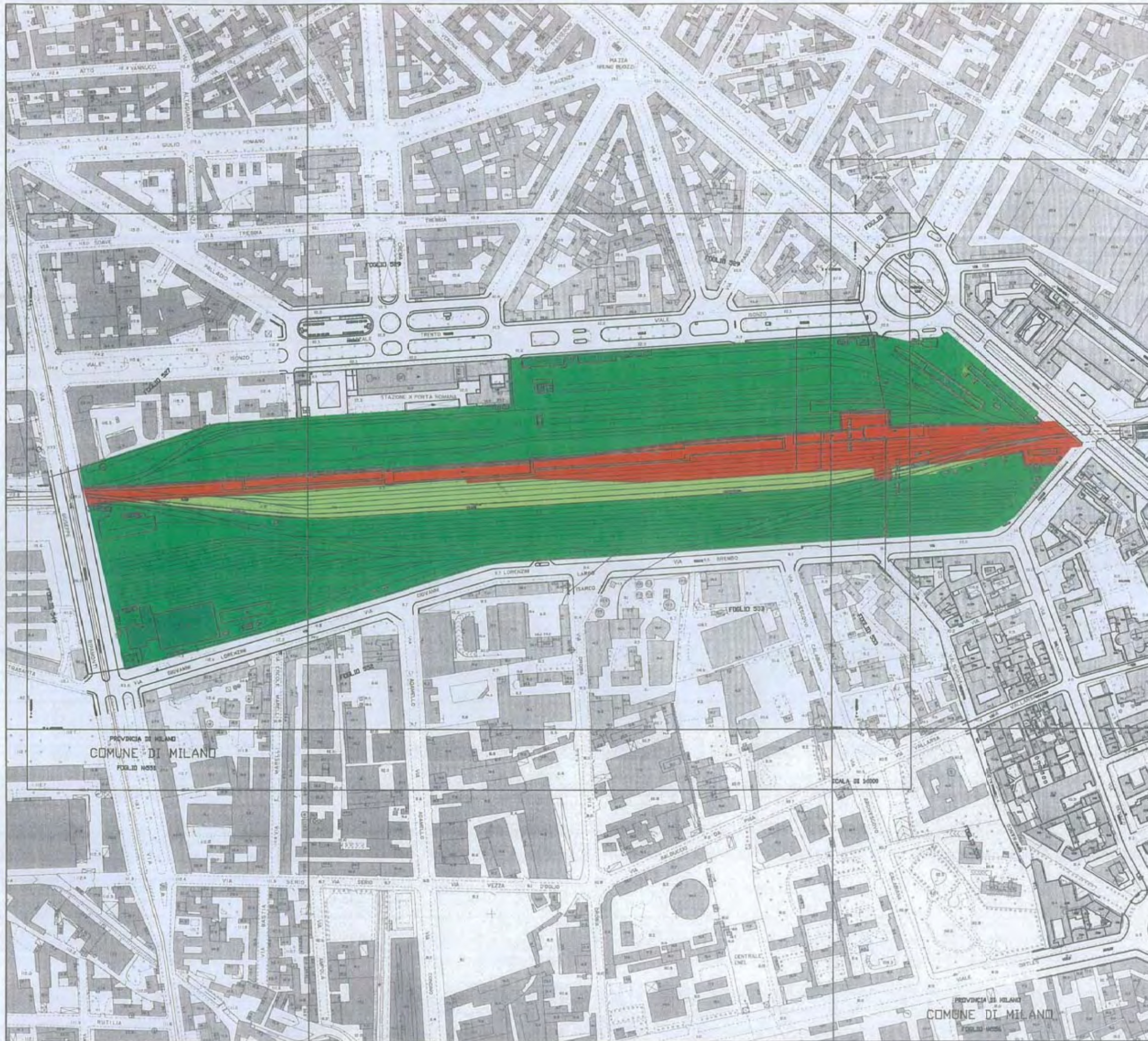
AREE STRUMENTALI 

DISPONIBILITA'		mq
AREE DISPONIBILI		140.505
AREE DISPONIBILI IN FASE 2		
AREE DISPONIBILI IN FASE 3		
TOTALE		140.505



AMBITO SAN CRESTOFORO

catastali maggio 2007	DISPONIBILITA' - Individuazione planimetrica e castastale	perimetri giugno 2009
--------------------------	---	--------------------------






PROVINCIA DI MILANO
 COMUNE DI MILANO
 FOLIO 10551

SCALA DI 1:1000

PROVINCIA DI MILANO
 COMUNE DI MILANO
 FOLIO 10551

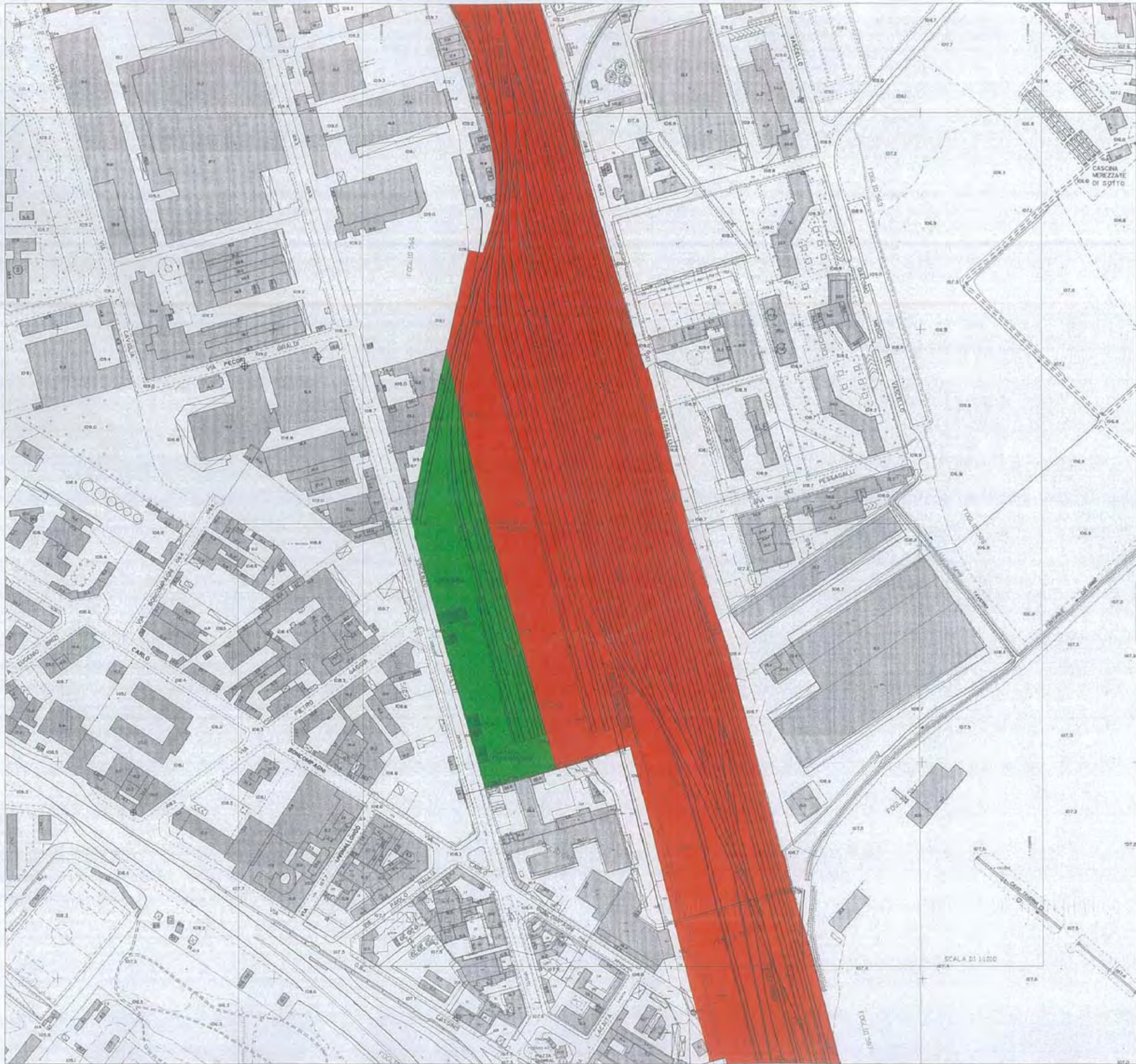
AREE STRUMENTALI 

DISPONIBILITA'		mq
AREE DISPONIBILI		162.993
AREE DISPONIBILI FASE 2		22.893
AREE DISPONIBILI FASE 3		
TOTALE		185.886




AMBITO MILANO PORTA ROMANA

catastri maggio 2007	DISPONIBILITA' Individuazione planimetrica e castastale	perimetri giugno 2009
-------------------------	---	--------------------------



AREE STRUMENTALI 

DISPONIBILITA'		mq
AREE DISPONIBILI		22.570
AREE DISPONIBILI FASE 2		
AREE DISPONIBILI FASE 3		
TOTALE		22.570



AMBITO ROGOREDO

catastali maggio 2007	DISPONIBILITA' - Individuazione planimetrica e castastale	perimetri giugno 2009
--------------------------	---	--------------------------

B. Tematiche urbanistiche e servizi esistenti


Tematiche urbanistiche e servizi esistenti


LEGENDA:


 Scali ferroviari

I progetti

 Progetti

 Programmi integrati di intervento

 Via di terra EXPO 2015

 Via d'acqua EXPO 2015

I raggi verdi e il filo rosso

 Raggi verdi

 filo rosso

Il catalogo dei servizi

Attrezzatura
in esercizio in programmazione



 



 



 



 



 


 


 

Categorie

• Sanità; servizi sociali; attrezzature religiose

• Istruzione; università e ricerca; cultura

• Sport

• edilizia Residenziale Sociale

• giustizia; sicurezza; e Protezione Civile; amministrativo

Turismo, esposizione e fiere; commercio e mercati

• infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente

Verde

Infrastrutture per la mobilità e il trasporto

Rete stradale

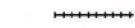
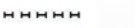
Sede ferroviaria

Le reti per il trasporto pubblico

Esistente e
in costruzione

Programmata e
finanziata


 



 


 


 


 


 

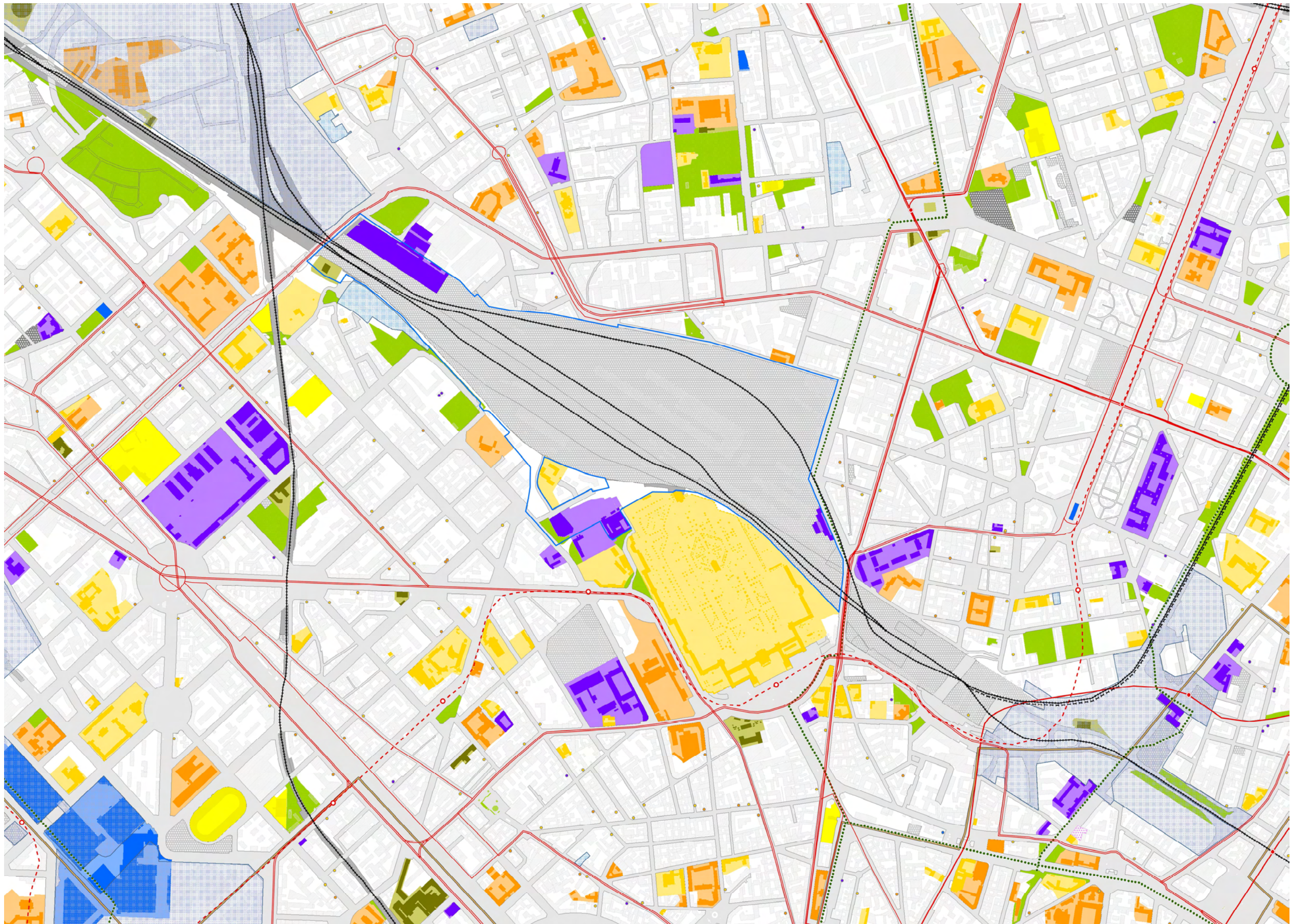
Riferimenti territoriali

 Parco Agricolo Sud Milano

 Piani di Cintura Urbana

 Corsi e specchi d'acqua

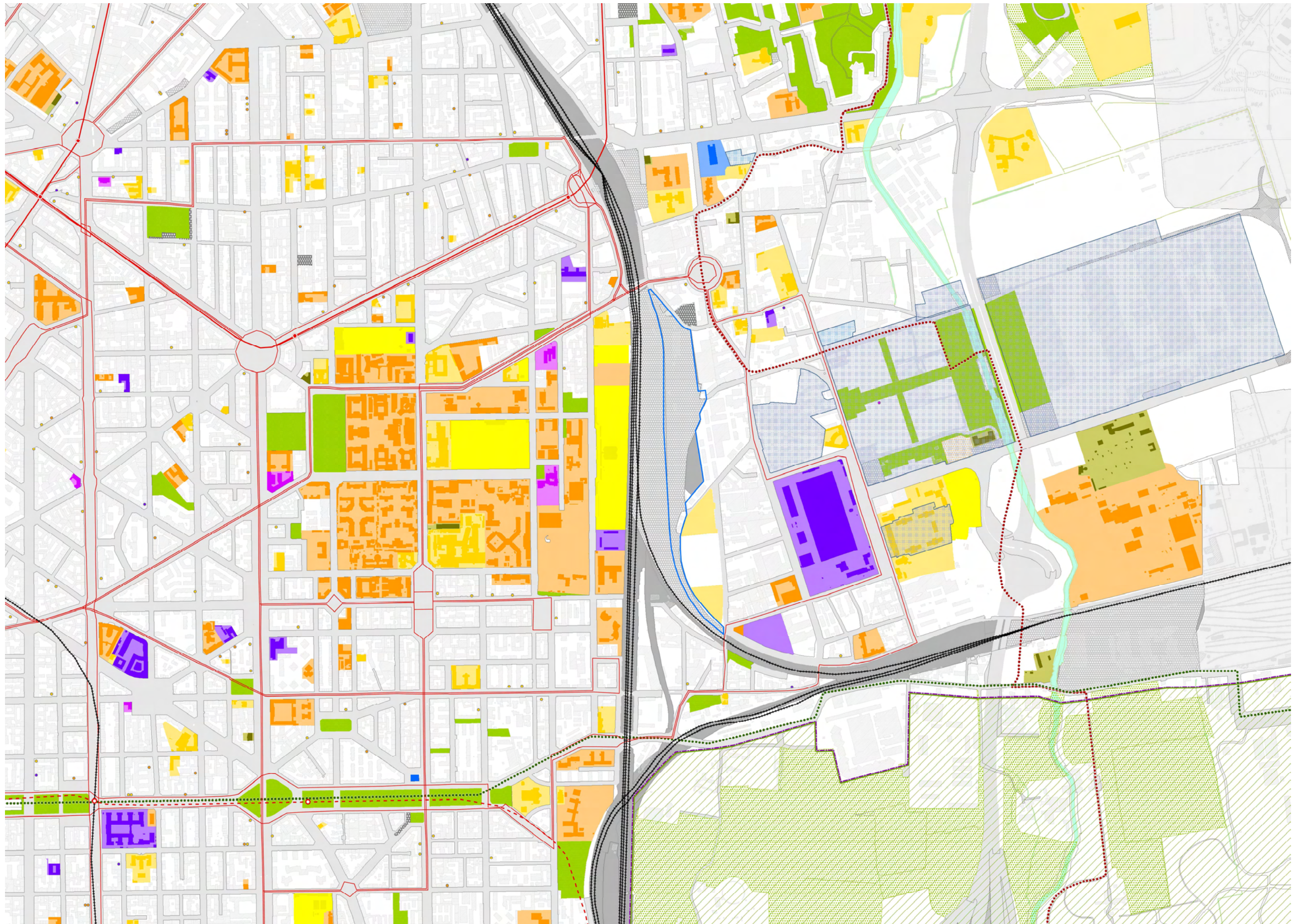
 Limiti amministrativi

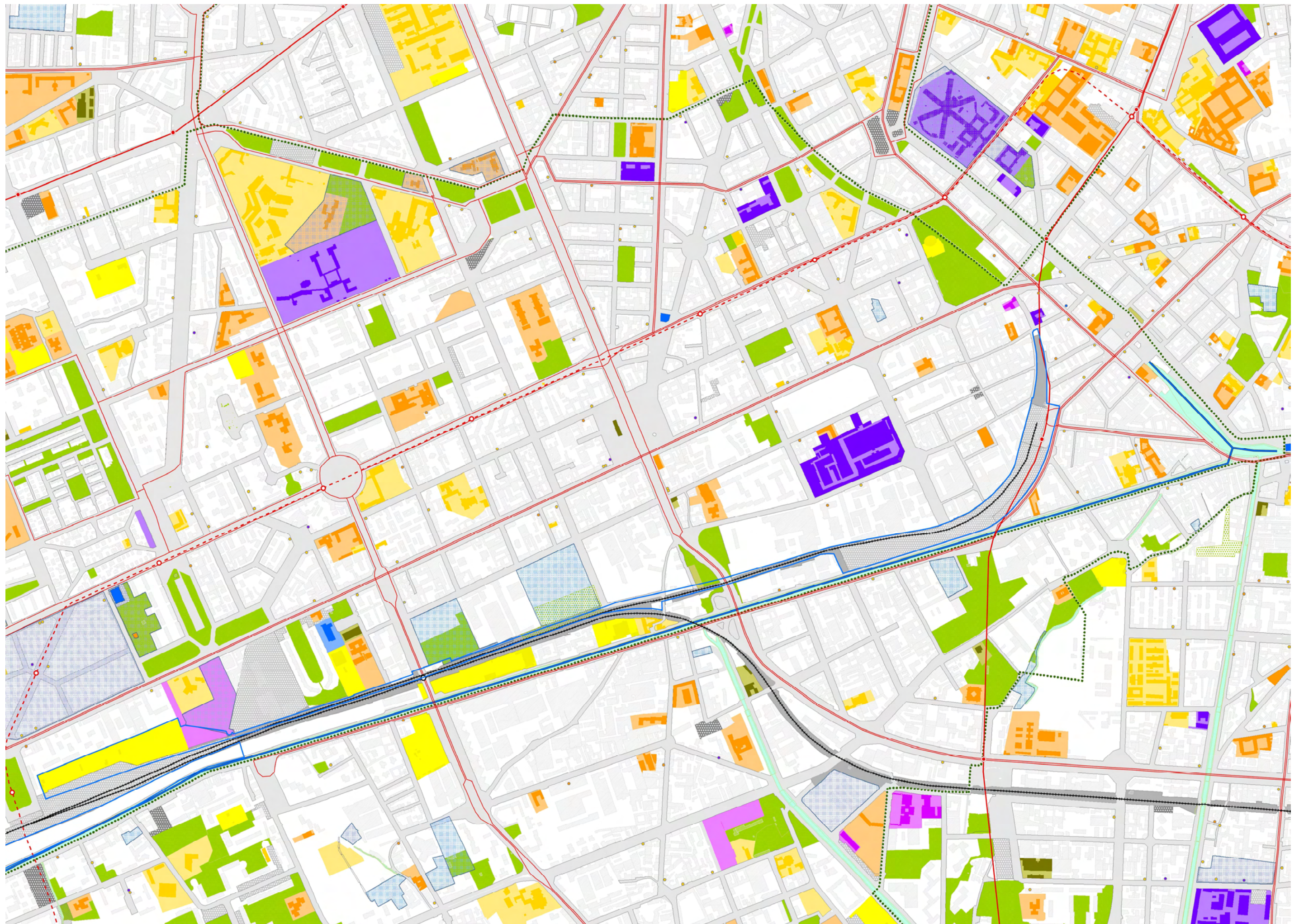


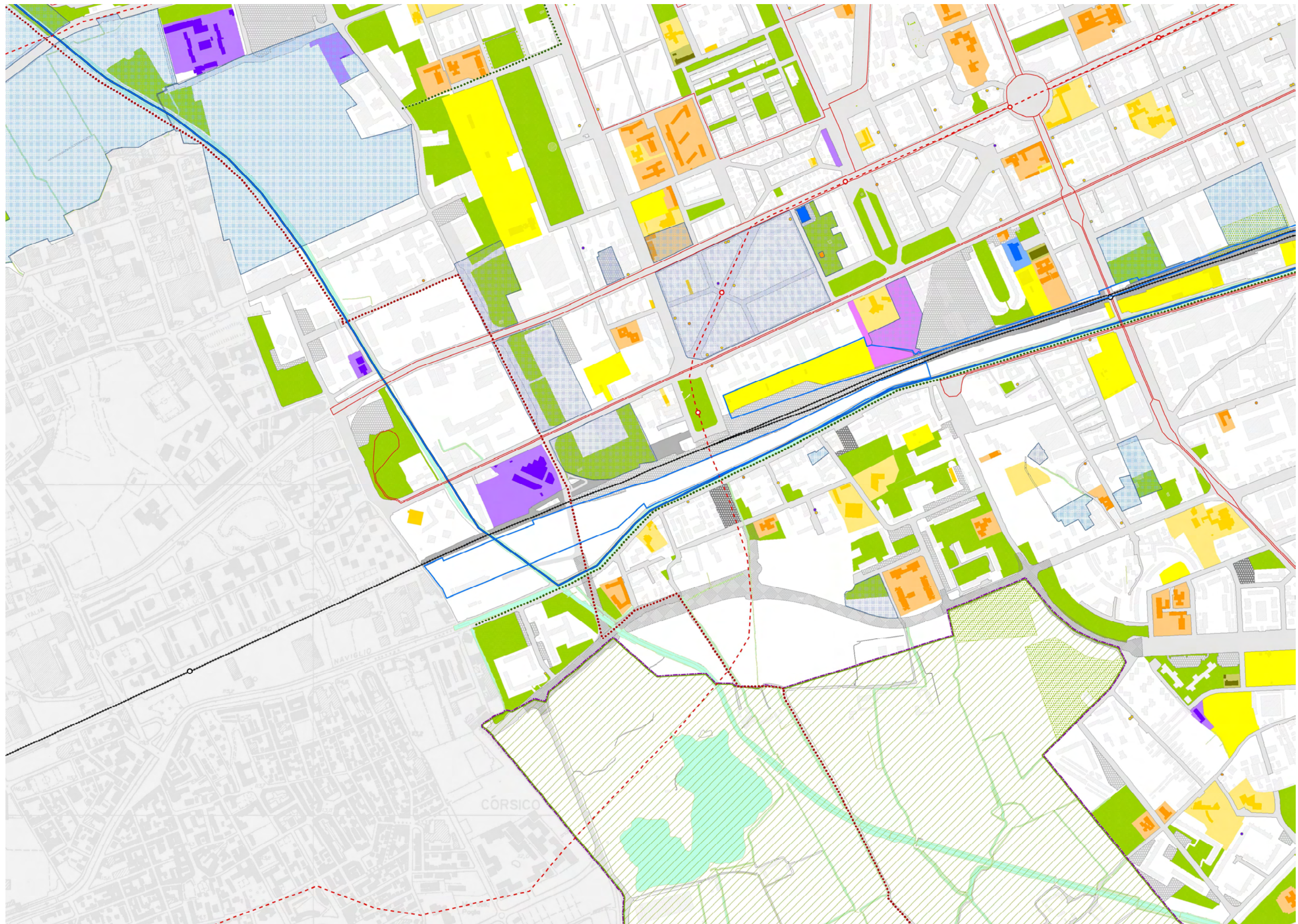
SCALO FARINI, LUGANO



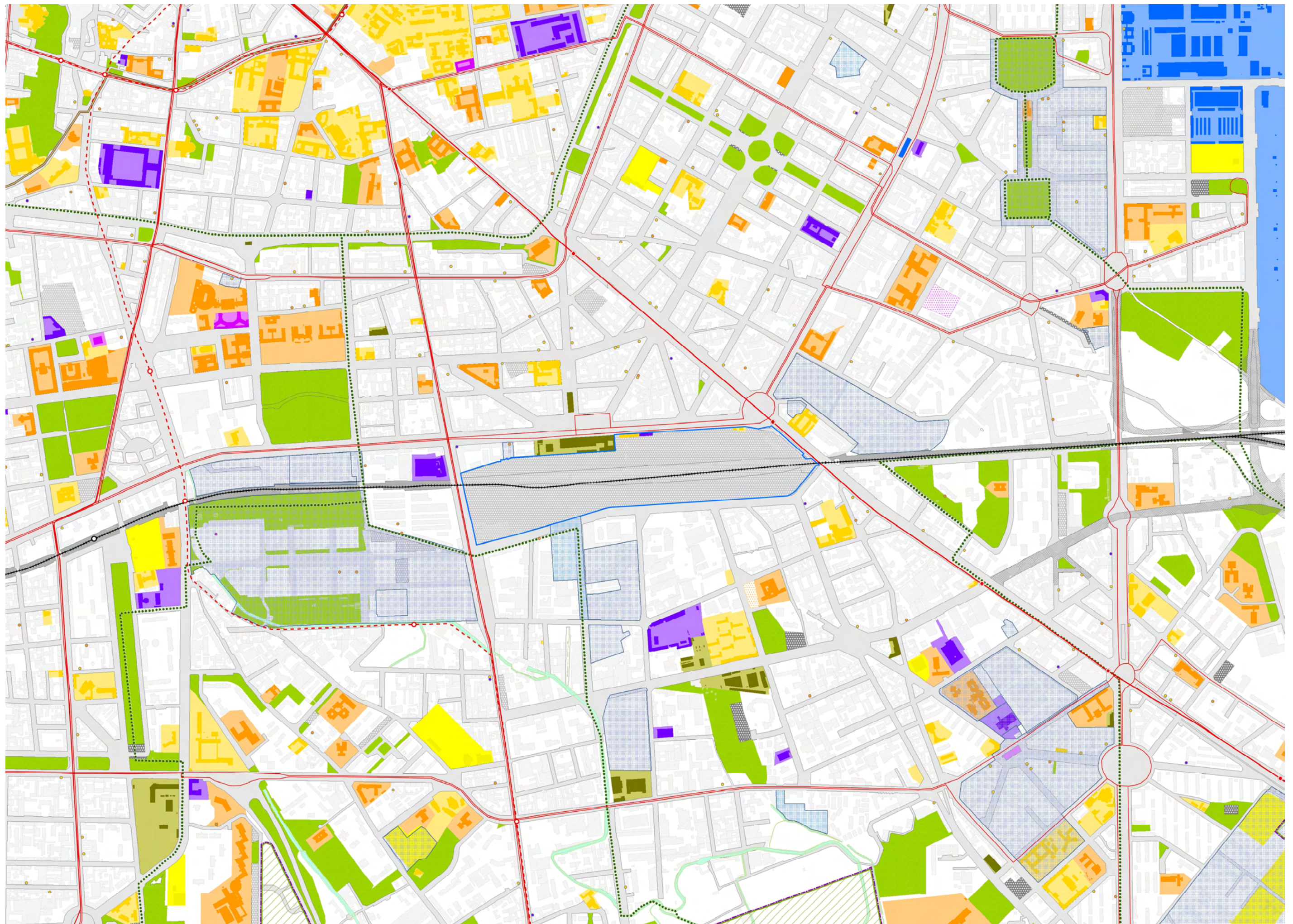
SCALO GRECO - BREDA



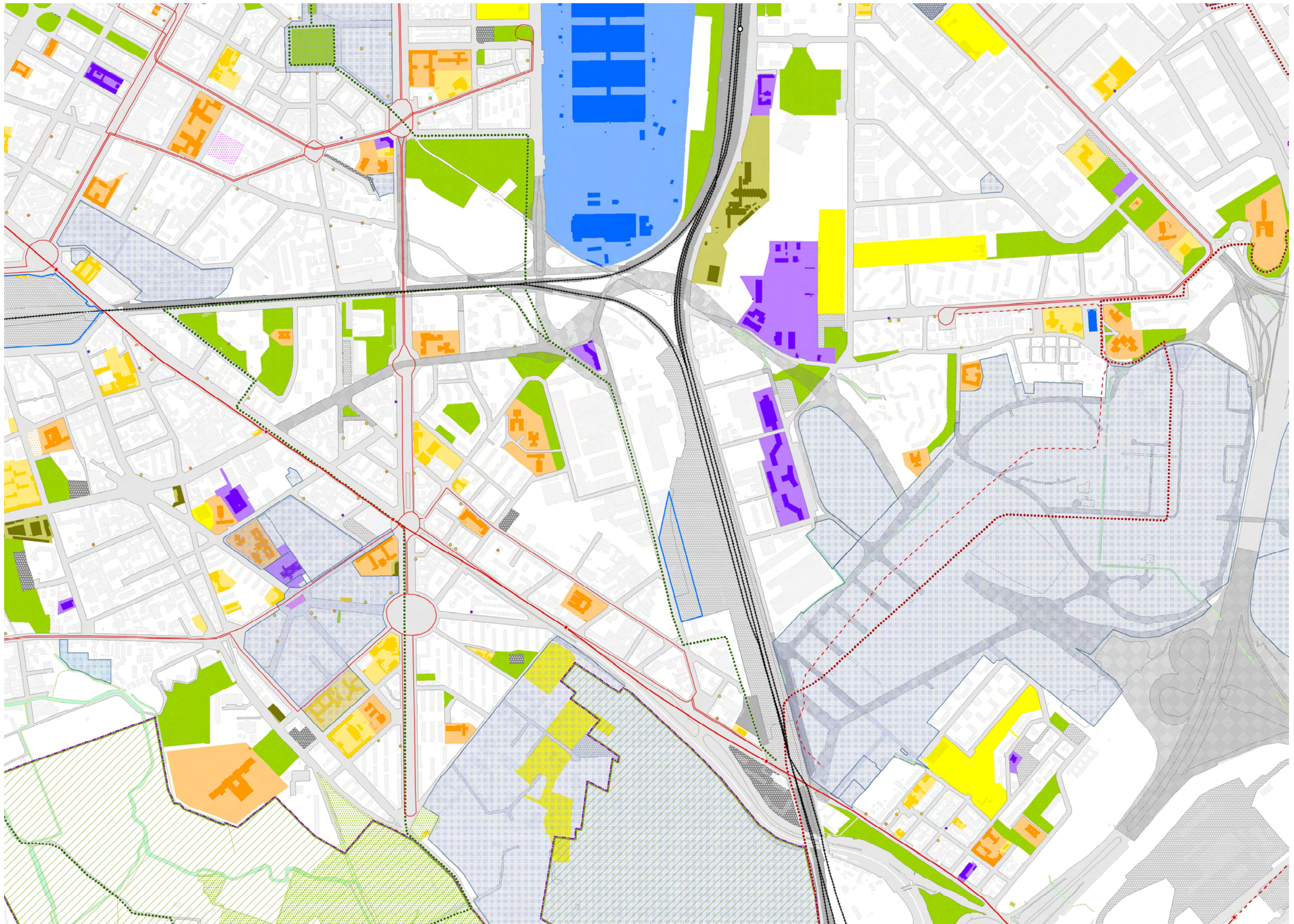




AREE FERROVIARIE SAN CRISTOFORO



SCALO ROMANA



SCALO ROGOREDO