



## PROPOSTA ACCORDO DI PROGRAMMA

CON CONTENUTO DI VARIANTE URBANISTICA AL PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE, APPROVATO CON DELIBERAZIONE DELLA G.R.L. N° 29471 DEL 26 FEBBRAIO 1980, PER LA TRASFORMAZIONE URBANISTICA DELLE AREE FERROVIARIE DISMESSE E IN DISMISSIONE SITE IN COMUNE DI MILANO, DENOMINATE:  
" SCALO FARINI, SCALO ROMANA, SCALO E STAZIONE DI PORTA GENOVA, SCALO BASSO DI LAMBRATE, PARTE DEGLI SCALI GRECO - BRED A E ROGOREDO, AREE FERROVIARIE S. CRISTOFORO ",  
CORRELATA AL POTENZIAMENTO DEL SISTEMA FERROVIARIO MILANESE.

### TAVOLE DI ANALISI

Zone di Decentramento n° : 2,3,4,5,6,8,9,  
Rif. Dis. codice n° 2089/01-12/A/09/06

COMUNE DI MILANO  
SETTORE PROGETTI STRATEGICI  
SERVIZIO GRANDI RIQUALIFICAZIONI

Direttore di Settore: arch. Giancarlo Tancredi

Coordinamento, progettazione urbanistica e  
procedure amministrative: arch. Michela Brambati

Gruppo di lavoro:

Collaboratori esterni progettazione urbanistica:

arch. Barbara Coppetti  
arch. Monica Moschella  
arch. Antonella Renna

Collaboratori esterni aspetti legali e procedure amministrative:

avv. Fabio Todarello  
avv. Matilde Battaglia

Collaborazione grafica e informatica:

Sig.ra Carmen Bozzetti  
Geom. Grazia Brusamolino  
Geom. Milly Donato

Collaborazione per mobilità e studi sul traffico:

Comune di Milano – Direzione Pianificazione Mobilità Trasporti e Ambiente:  
ing. Stefano Riazola, ing. Federico Confalonieri, ing. Stefano Mondani

AMAT - Agenzia Mobilità Ambiente Territorio S.p.a.  
Sistemi informativi: dott. Luca Tosi, ing. Roberto Porta  
Pianificazione traffico: arch. Antonella Pulpito

Comune di Milano - PGT Ufficio di Piano Infrastrutture e Trasporti:  
arch. Paolo Riganti

TEI - Ingegneria dell'Ambiente: ing. Luca Del Furia, dott. Claudia Boeris Clemen,  
ing. Maria Teresa Pisani

Rete Ferroviaria Italiana S.p.a. - Direzione Compartimentale Movimento Milano:  
ing. Orazio Iacono, ing. Vito Chinnici, arch. Paola Tessitore

Systematica: ing. Claudia Ponti, ing. Diego Deponte, ing. Federico Cassani

Collaborazione per coordinamento con PGT Linee Guida:  
Ufficio di Piano: arch. Marino Bottini, arch. Pietro Gargione, arch. Chiara Paoletto  
Metrogramma S.r.l.

## INDICE

---

### A. Aree ferroviarie strumentali e aree ferroviarie in dismissione

(fonte R.F.I. S.p.A.)

Scalo Farini, Lugano.....	pag. 4
Scalo Greco - Breda .....	pag. 5
Scalo Lambrate.....	pag. 6
Scalo Genova.....	pag. 7
Aree ferroviarie San Cristoforo.....	pag. 8
Scalo Romana.....	pag. 9
Scalo Rogoredo.....	pag. 10

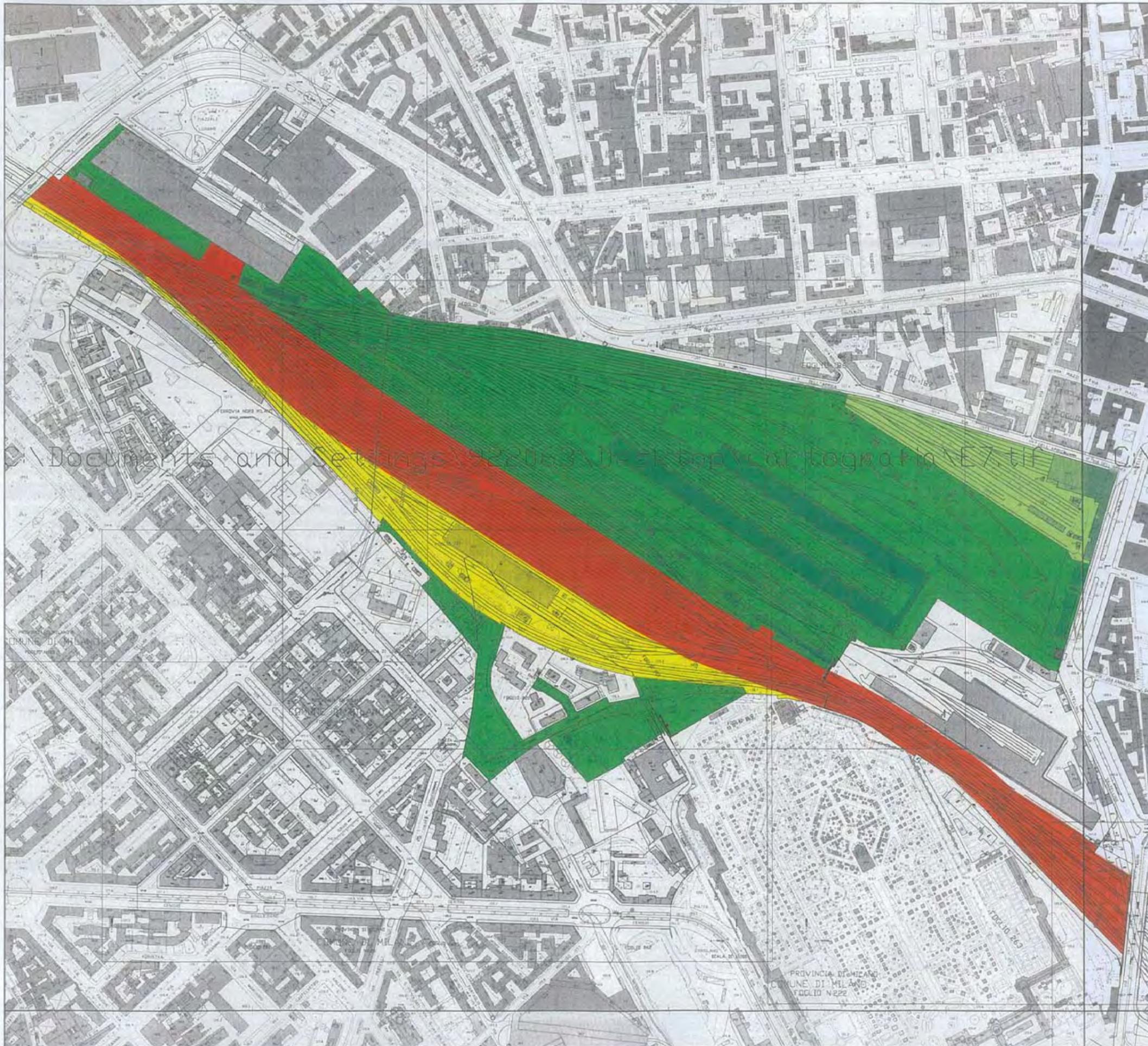
### B. Tematiche urbanistiche e servizi esistenti

(fonte PGT - Ufficio di Piano / Metrogramma)

Legenda .....	pag. 12
Scalo Farini, Lugano.....	pag. 13
Scalo Greco - Breda.....	pag. 14
Scalo Lambrate.....	pag. 15
Scalo Genova.....	pag. 16
Aree ferroviarie San Cristoforo.....	pag. 17
Scalo Romana.....	pag. 18
Scalo Rogoredo.....	pag. 19

## A. Aree ferroviarie strumentali e aree ferroviarie in dismissione

---



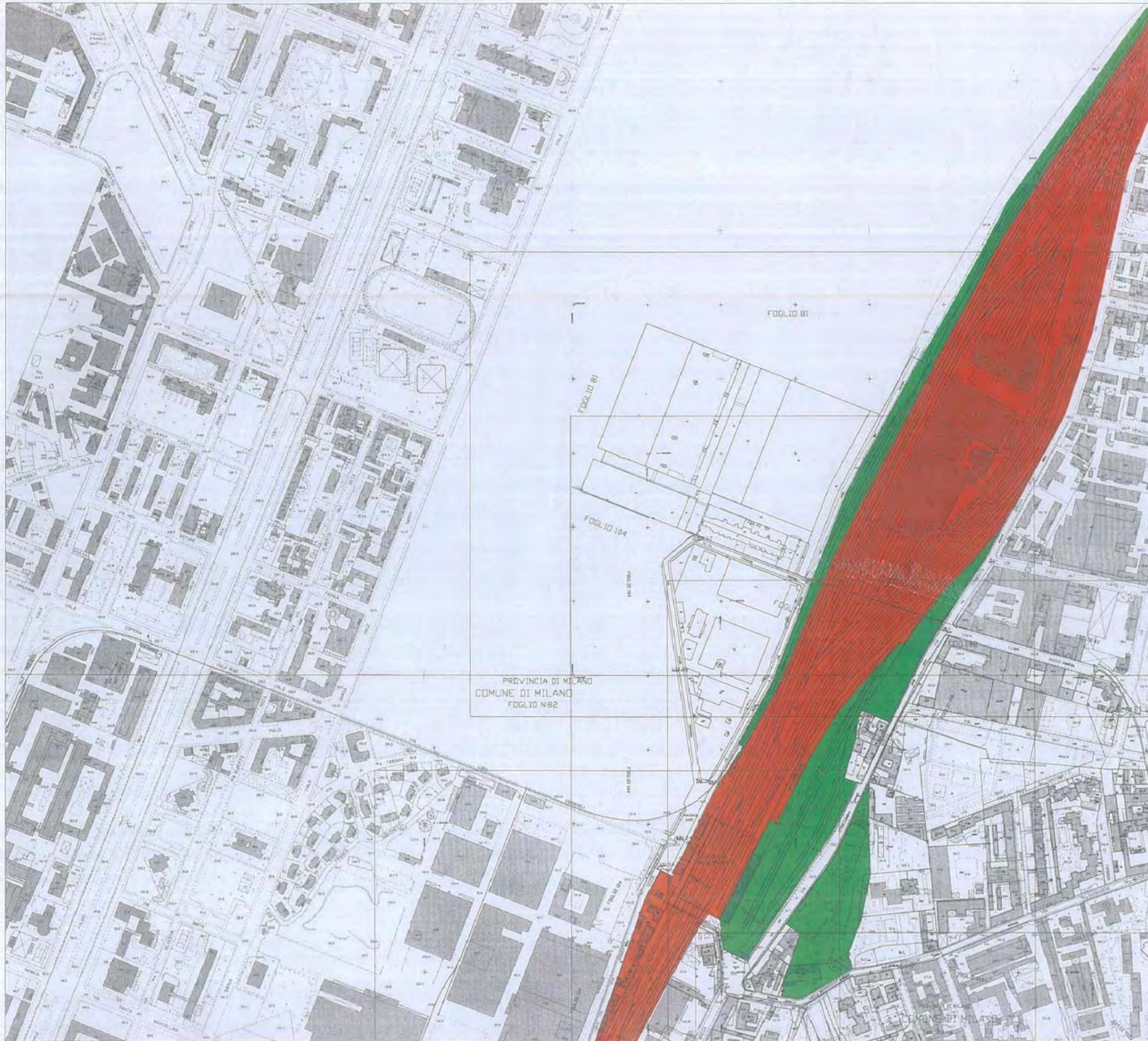
AREE STRUMENTALI 

DISPONIBILITA'		mq
AREE DISPONIBILI		321.407
AREE DISPONIBILI FASE 2		32.400
AREE DISPONIBILI FASE 3		54.239
TOTALE		408.047



AMBITO MILANO FARINI

catastri maggio 2007	DISPONIBILITA' Individuazione planimetrica e catastale	perimetri giugno 2009
-------------------------	--	--------------------------



AREE STRUMENTALI 

DISPONIBILITA'		mq
AREE DISPONIBILI		67.636
AREE DISPONIBILI fase 2		
AREE DISPONIBILI FASE 3		
TOTALE		67.636



AMBITO MILANO GRECO

catastali maggio 2007	DISPONIBILITA' individuazione planimetrica e catastale	perimetri giugno 2009
--------------------------	--	--------------------------



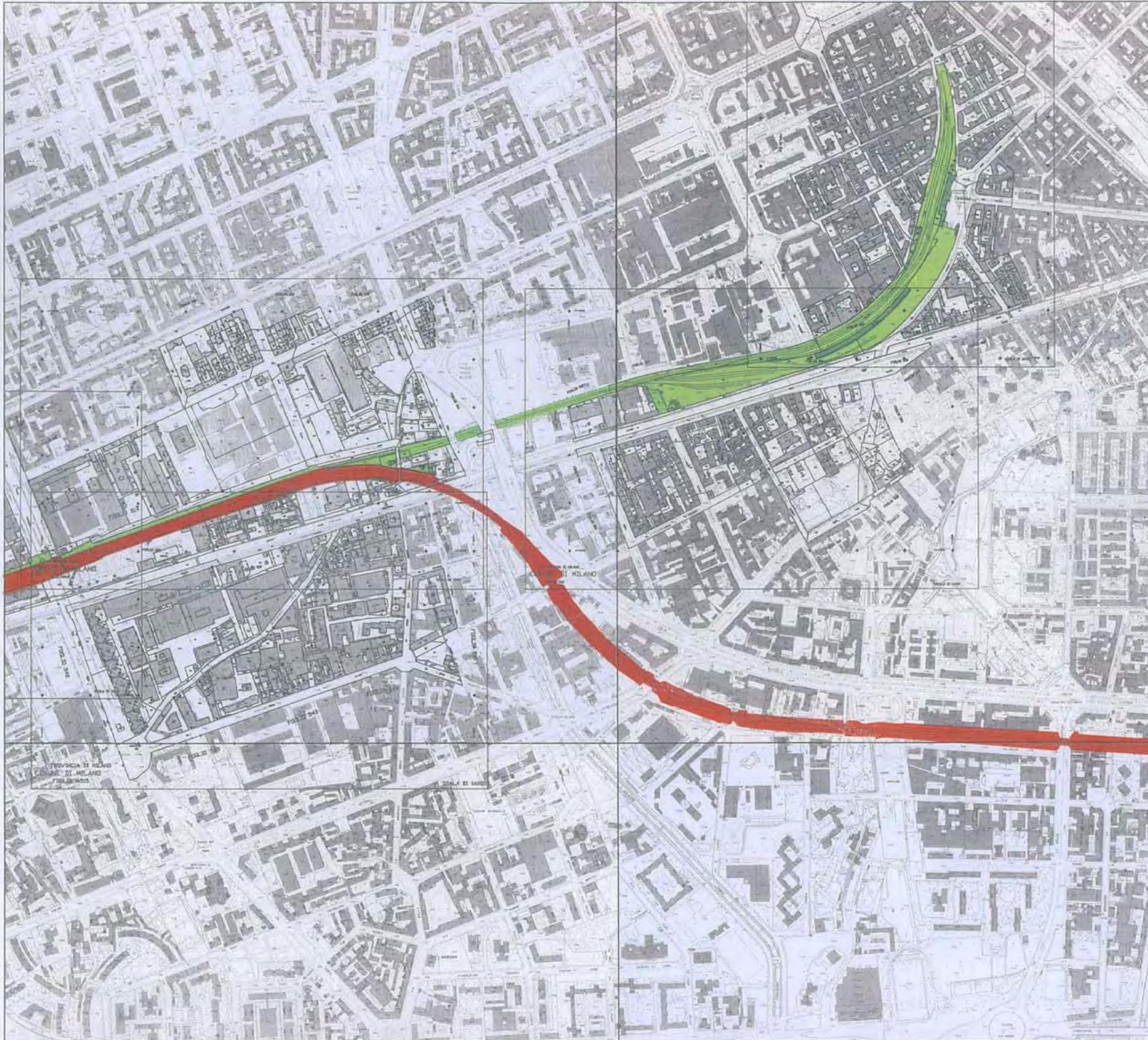
AREE STRUMENTALI 

DISPONIBILITA'		mq
AREE DISPONIBILI		69.829
AREE DISPONIBILI FASE 2		
AREE DISPONIBILI FASE 3		
TOTALE		69.829



AMBITO LAMBRATE

catastali	DISPONIBILITA' - Individuazione planimetrica e catastale	perimetri
maggio 2007		giugno 2009



AREE STRUMENTALI 

DISPONIBILITA'		mq
AREE DISPONIBILI		
AREE DISPONIBILI FASE 2		88.738
AREE DISPONIBILI FASE 3		
TOTALE		88.738



AMBITO PORTA GENOVA

catastali maggio 2007	DISPONIBILITA' - Individuazione planimetrica e castatale	perimetri giugno 2009
--------------------------	--	--------------------------





PROVINCIA DI MILANO  
 COMUNE DI MILANO  
 FOLIO 10551

SCALA DI 1:1000

PROVINCIA DI MILANO  
 COMUNE DI MILANO  
 FOLIO 10551

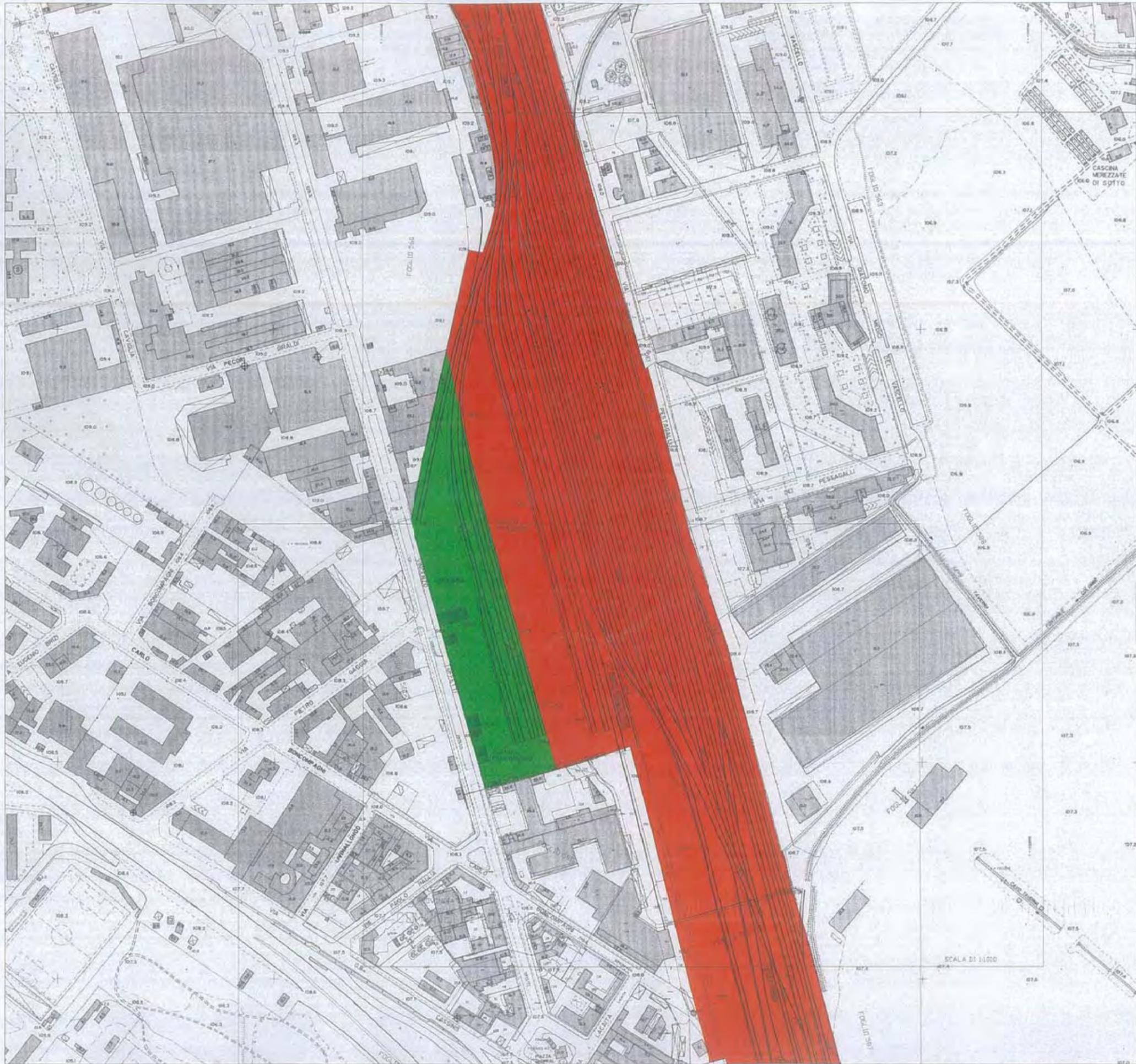
AREE STRUMENTALI 

DISPONIBILITA'		mq
AREE DISPONIBILI		162.993
AREE DISPONIBILI FASE 2		22.893
AREE DISPONIBILI FASE 3		
TOTALE		185.886



AMBITO MILANO PORTA ROMANA

catastri maggio 2007	DISPONIBILITA' Individuazione planimetrica e castastale	perimetri giugno 2009
-------------------------	---	--------------------------



AREE STRUMENTALI 

DISPONIBILITA'		mq
AREE DISPONIBILI		22.570
AREE DISPONIBILI FASE 2		
AREE DISPONIBILI FASE 3		
TOTALE		22.570



AMBITO ROGOREDO

catastali maggio 2007	DISPONIBILITA' - Individuazione planimetrica e castastale	perimetri giugno 2009
--------------------------	---	--------------------------

## B. Tematiche urbanistiche e servizi esistenti

---

## Tematiche urbanistiche e servizi esistenti

### LEGENDA:

 Scali ferroviari

### I progetti

 Progetti

 Programmi integrati di intervento

### I raggi verdi e il filo rosso

 Raggi verdi

### Il catalogo dei servizi

Attrezzatura  
in esercizio in programmazione

 Via di terra EXPO 2015

 Via d'acqua EXPO 2015

 filo rosso

### Categorie

• Sanità; servizi sociali; attrezzature religiose

• Istruzione; università e ricerca; cultura

• Sport

• edilizia Residenziale Sociale

• giustizia; sicurezza; e Protezione Civile; amministrativo

Turismo, esposizione e fiere; commercio e mercati

• infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente

### Verde

Infrastrutture per la mobilità e il trasporto

Rete stradale

Sede ferroviaria

### Le reti per il trasporto pubblico

Esistente e  
in costruzione

Programmata e  
finanziata

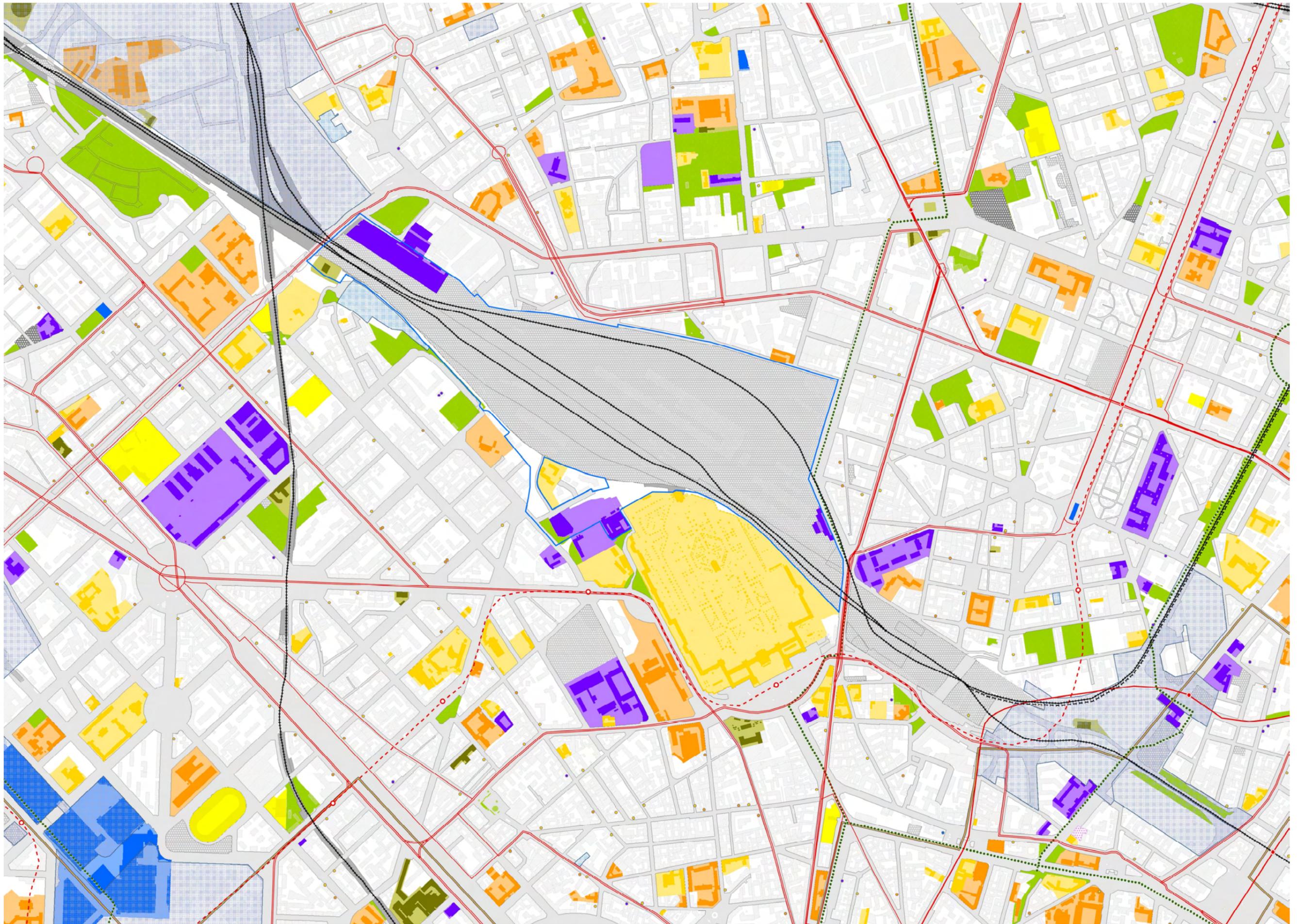
### Riferimenti territoriali

 Parco Agricolo Sud Milano

 Piani di Cintura Urbana

 Corsi e specchi d'acqua

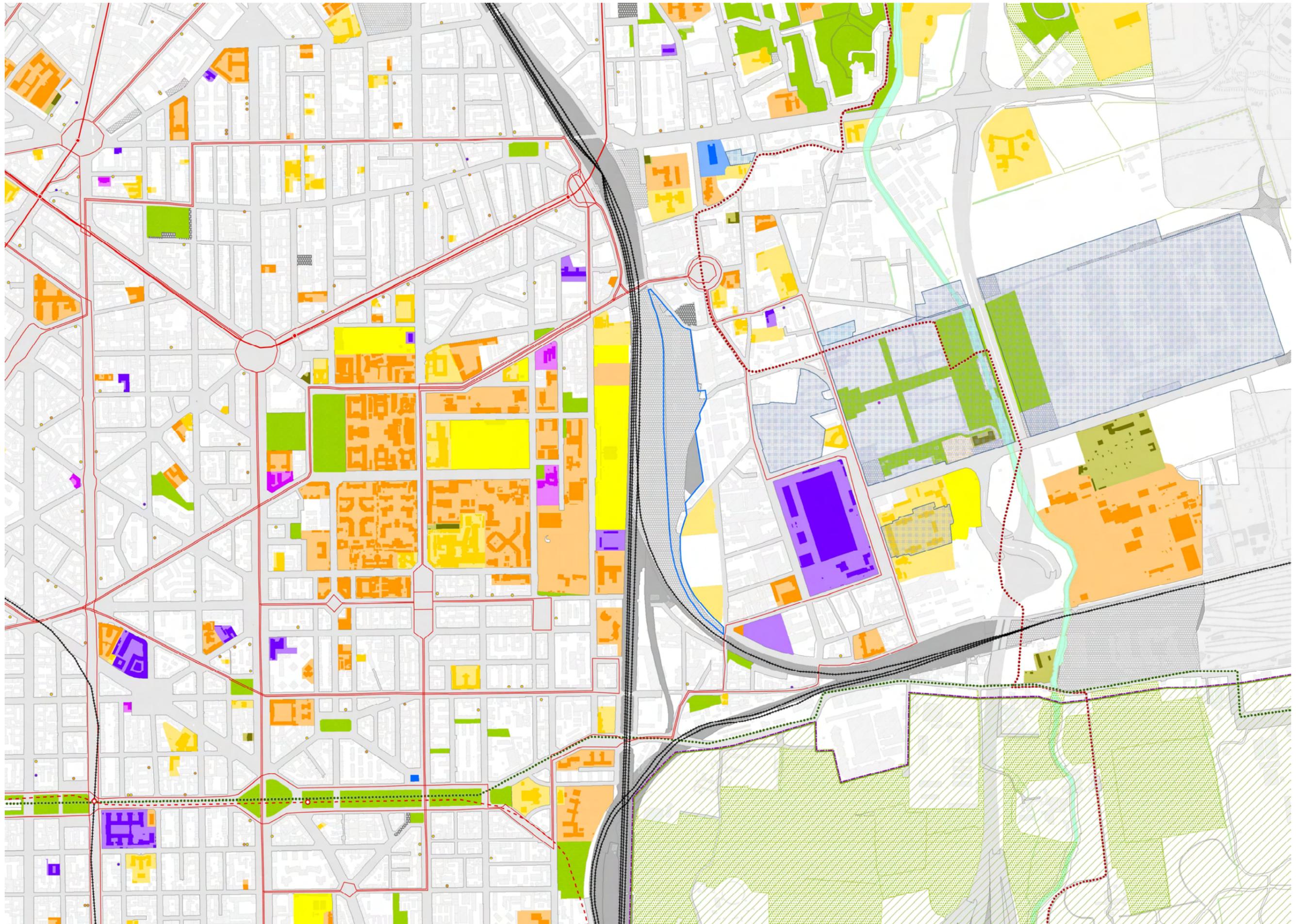
 Limiti amministrativi

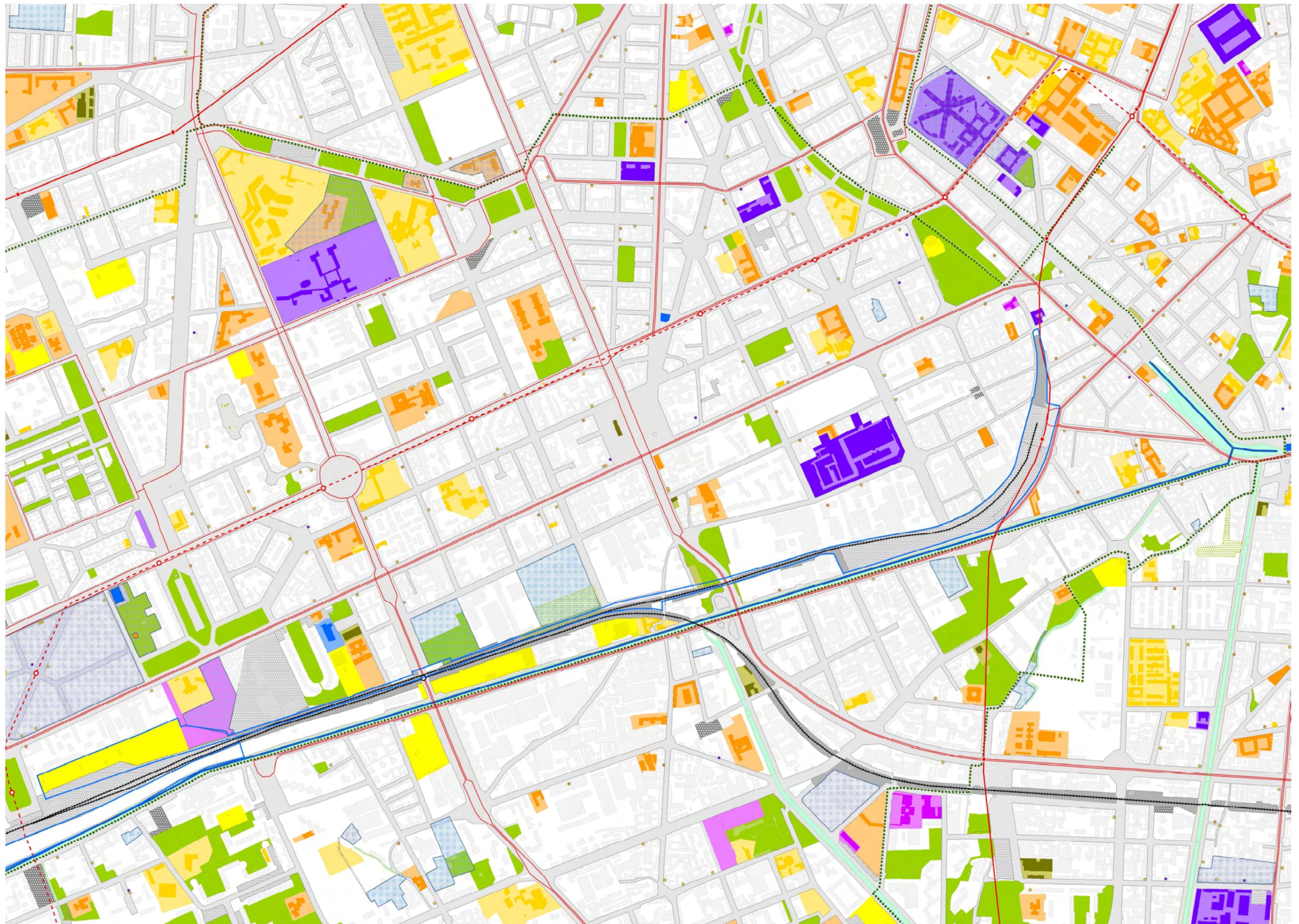


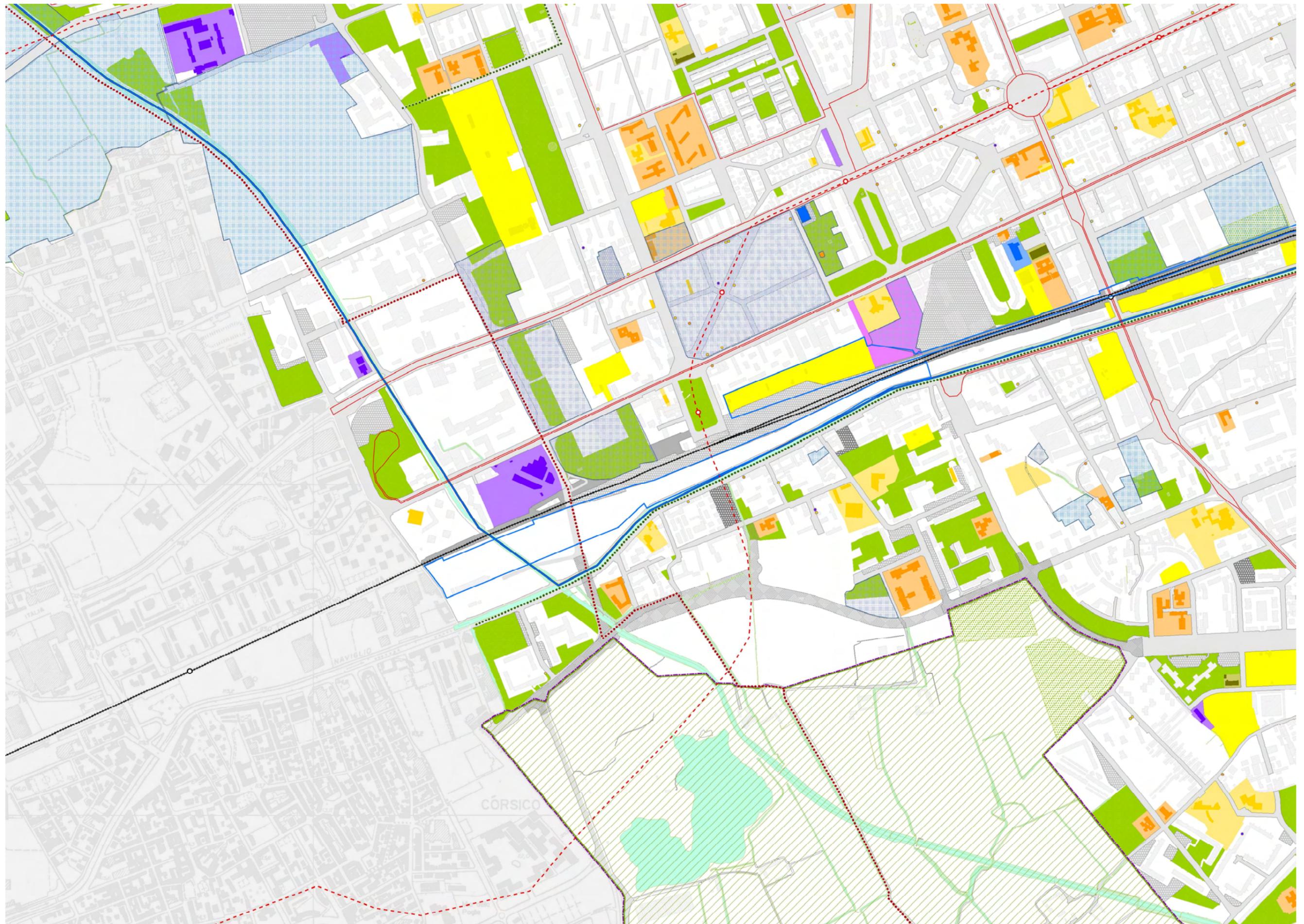
SCALO FARINI, LUGANO



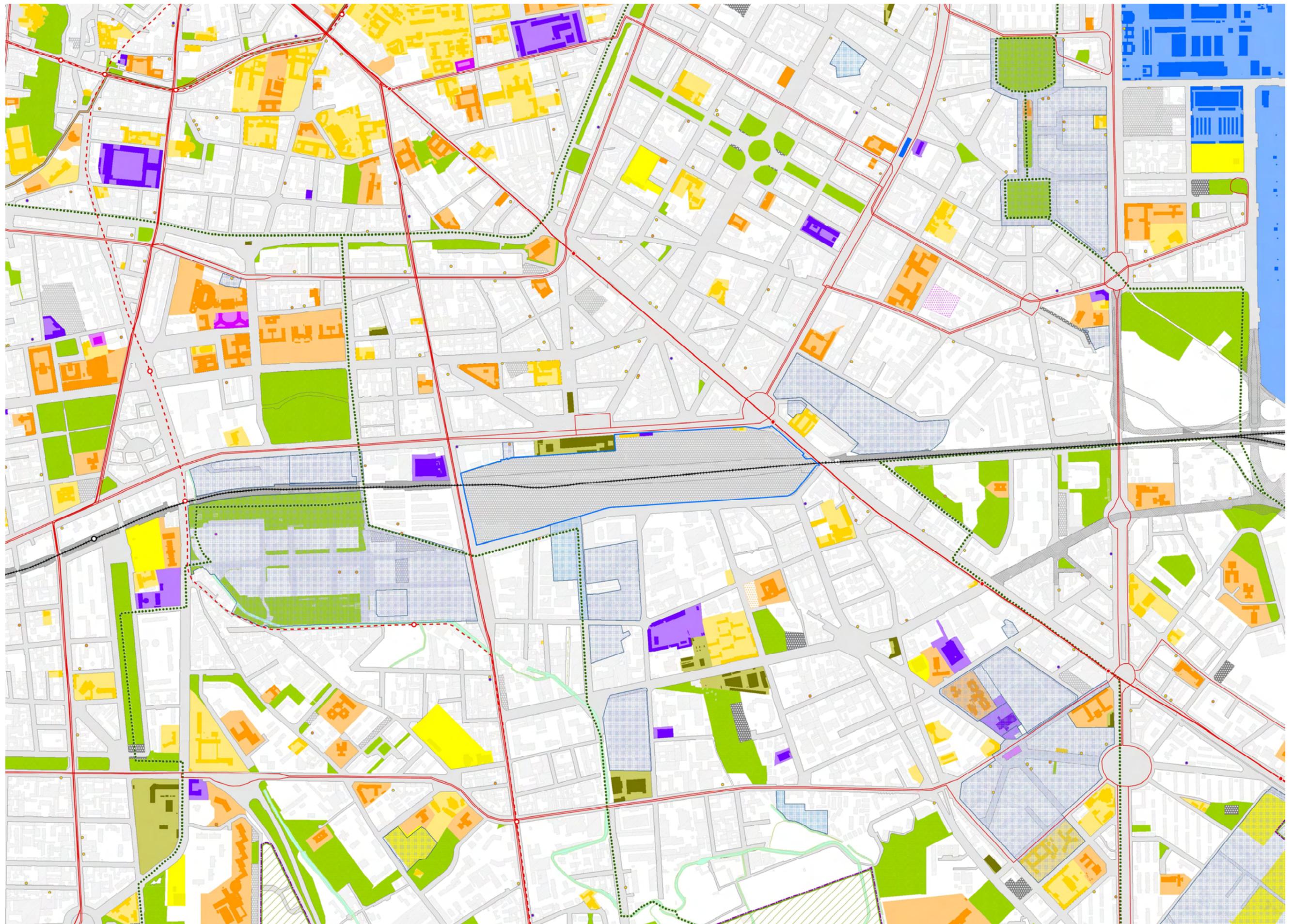
SCALO GRECO - BREDA



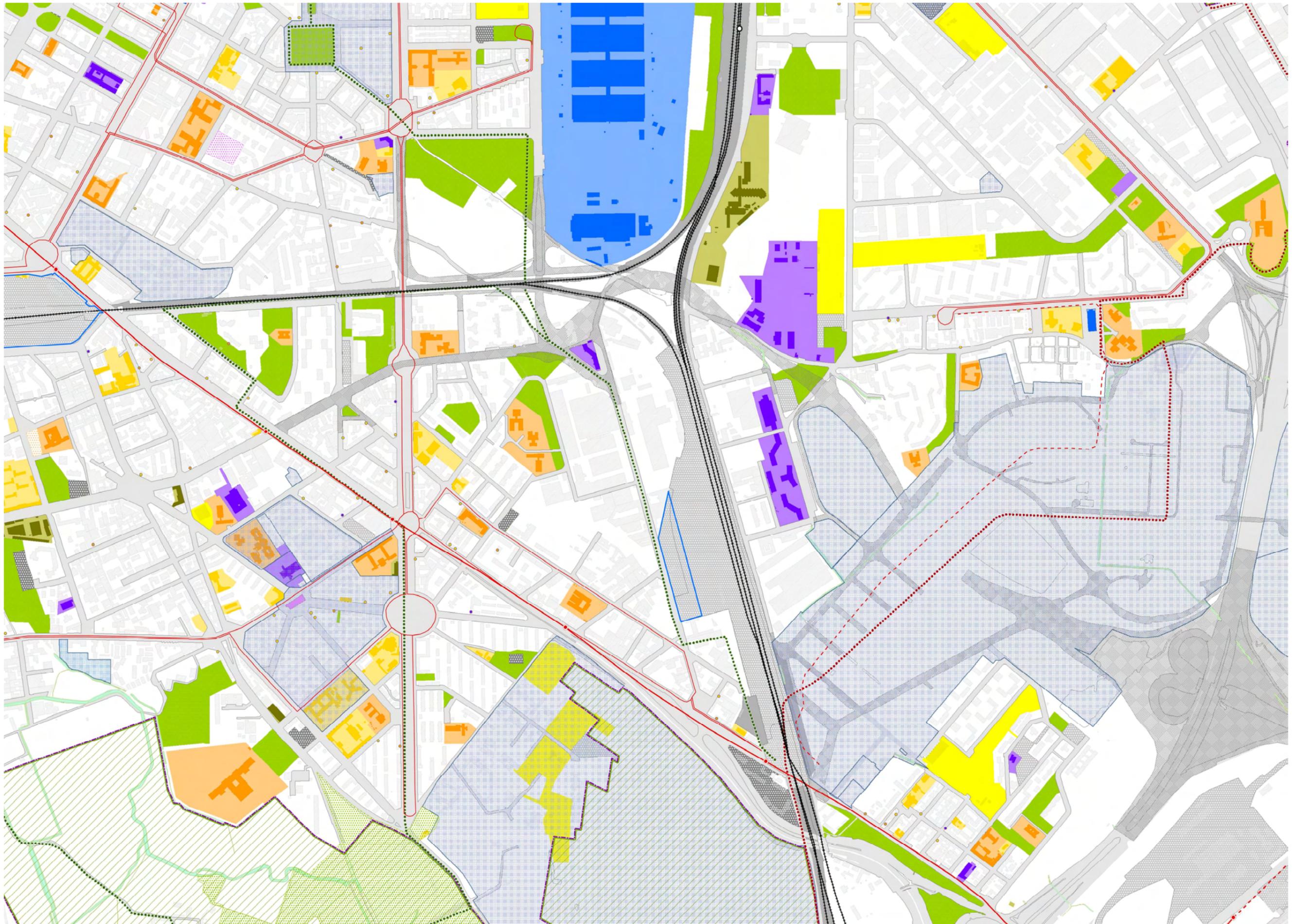




AREE FERROVIARIE SAN CRISTOFORO



SCALO ROMANA



SCALO ROGOREDO