



Comune di Milano  
Direzione Centrale Pianificazione e Attuazione P.R.  
Progetto Programmi Integrati di Intervento

**PROPOSTA DI PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO,**  
AI SENSI DELLA L.R. 9/99, RIGUARDANTE LE AREE E GLI EDIFICI DI VIA ANDREA PONTI, 5

La presente proposta ha come oggetto un'ipotesi di Programma Integrato d'Intervento di iniziativa privata conforme alla programmazione comunale per le aree e gli edifici di via Andrea Ponti, 5. L'ambito in oggetto è ubicato, nel P.R.G. vigente, parte in zona omogenea B2 contraddistinta con la sigla 16.2 e parte in zona omogenea B1 con destinazione funzionale SC (art. 37 delle N.T.A.). Il Piano di Inquadramento Operativo "Andrea Ponti" relativo alla zona B2 16.2 ha previsto per l'area interventi di riorganizzazione urbanistica attraverso lo strumento del Piano di Recupero n. 1 con le seguenti quantità: 40 abitanti massimi, mq. 200 di s.l.p. minima per attività produttiva, mq. 150 di s.l.p. massima per depositi, magazzini e uffici.

L'area oggetto della proposta, della dimensione complessiva di circa mq.1.275, è ubicata a sud-ovest della città, all'interno dell'isolato delimitato da via Lodovico il Moro, via Andrea Ponti, via Brugnatelli e il Canale Olona di deviazione dal Naviglio Grande. L'area è occupata da un fabbricato a destinazione produttiva – artigianale dimesso da tempo a causa della cessata attività. Essa è compresa in un ambito urbano caratterizzato prevalentemente da un tessuto residenziale già dotato di strutture e servizi.

Con questa iniziativa, coerentemente alla legge regionale 9/99 e al "Documento di Inquadramento delle politiche urbanistiche comunali", approvato dal Consiglio Comunale il 5.6.2000, si intende affrontare la questione relativa alla riqualificazione ambientale, urbanistica ed edilizia dell'ambito. Obiettivi primari della proposta sono tesi a promuovere la qualità urbana e a favorire la funzione residenziale in città attraverso il recupero di un'area produttiva dismessa con la realizzazione di nuova volumetria già prevista negli strumenti citati di programmazione e la cessione di un'area da sistemare a verde pubblico all'interno del comparto affacciante sul Canale Olona. I proventi derivanti dalla monetizzazione delle aree a standard verrebbero destinati all'acquisizione di aree interne al Parco dei Fontanili, interno alla medesima zona di decentramento n. 6.

Milano, marzo 2002