



COMUNE DI MILANO

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA ATTUATIVA E STRATEGICA

DELIBERAZIONE N. 23 DEL 09/07/2014

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Ratifica, ai sensi dell'art. 34, comma 5, del D.Lgs. 18 agosto 2000, N. 267 e dell'art. 6, comma 11, della Legge Regionale 14 marzo 2003, N. 2, dell'adesione del Sindaco all'atto Integrativo all'Accordo di Programma sottoscritto in data 16.06.2014 per la riqualificazione e lo sviluppo del sistema fieristico lombardo attraverso la realizzazione del Polo Esterno della Fiera nella localizzazione di Pero-Rho e attraverso la riqualificazione del Polo Urbano (approvato con D.P.G.R. dell'8 aprile 1994 N. 58521 e successive integrazioni e modifiche), per la variazione degli aspetti urbanistici e degli impegni dei soggetti nel Polo Urbano. Il provvedimento non comporta spesa. Immediatamente eseguibile.

Seduta pubblica del 09/07/2014- __prima__ convocazione

CONSIGLIERI IN CARICA

	Sindaco	GIBILLINI LUCA	Consigliere
PISAPIA GIULIANO	Presidente	GIUNGI ALESSANDRO GIUSEPPE ALFONSO	"
RIZZO BASILIO VINCENZO	Consigliere	GRASSI RAFFAELE	"
ABAGNALE CARMINE	"	IARDINO MARIA ROSARIA	"
BARBERIS FILIPPO PAOLO	"	IEZZI IGOR GIANCARLO	"
BASTONI MASSIMILIANO	"	LAZZARINI EMANUELE	"
BERTOLE' LAMBERTO NICOLA GIORGIO	"	LEPORE LUCA	"
BISCARDINI ROBERTO	"	MANCUSO FRANCESCO	"
BOCCI PAOLA	"	MASCARETTI ANDREA	"
BOVE MARCOVALERIO	"	MAZZALI MIRKO	"
BUSCEMI ELENA	"	MONGUZZI CARLO	"
CALISE MATTIA	"	MORELLI ALESSANDRO	"
CAPPATO MARCO	"	OSNATO MARCO	"
COMAZZI GIANLUCA MARCO	"	PAGLIUCA LUIGI	"
COMOTTI NATALE FRANCESCO	"	PALMERI MANFREDI	"
CORMIO MARCO	"	PANTALEO ROSARIO LEONARDO	"
DE CENSI MARIA ANNA	"	QUARTIERI INES	"
DE CORATO RICCARDO	"	RIZZI ALAN CHRISTIAN	"
DE LISI FRANCESCO MARIA	"	SCAVUZZO ANNA	"
DE PASQUALE STEFANO	"	SONEGO ANITA	"
FANZAGO ANDREA	"	STANZANI MATTIA MIRKO	"
FORTE MATTEO	"	STRADA ELISABETTA LUISA ELENA	"
GABBAI RUGGERO ALBERTO	"	TATARELLA PIETRO	"
GALLERA GIULIO	"	VAGLIATI ARMANDO	"
GENTILI DAVID	"		"
GHEZZI GABRIELE	"		"

DE CESARIS ADA LUCIA	Vice Sindaco	P	DEL CORNO FILIPPO RAFFAELE	Assessore	A
BALZANI FRANCESCA	Assessore	A	GRANELLI MARCO	"	A
BENELLI DANIELA	"	A	MAJORINO PIERFRANCESCO	"	P
BISCONTI CHIARA	"	A	MARAN PIERFRANCESCO		A
CAPPELLI FRANCESCO	"	A	ROZZA MARIA		A
D'ALFONSO FRANCO	"	P	TAJANI CRISTINA		A

Fatto eseguire l'appello nominale dalla Presidenza, il Presidente Basilio Rizzo che assume la presidenza, accerta che risultano assenti all'appello il Sindaco PISAPIA e i Consiglieri: ABAGNALE, BOCCI, CAPPATO, COMAZZI, GALLERA, IEZZI, MANCUSO, OSNATO, PAGLIUCA, PANTALEO, TATARELLA, VAGLIATI.

Partecipa all'adunanza il Segretario Generale del Comune Ileana MUSICO

tmg

Iscrizione o.d.g.: n. 183

I CONVOCAZIONE

Il Presidente Rizzo invita il Consiglio a procedere alla trattazione dell'argomento in oggetto, di cui alla proposta di deliberazione che si allega e già notificata ai Consiglieri comunali.

Omissis

Risultano presenti in Aula i seguenti Consiglieri in numero di 39:

Barberis, Bastoni, Bertolè, Biscardini, Buscemi, Calise, Cappato, Comazzi, Comotti, Cormio, De Censi, De Corato, De Lisi, De Pasquale, Fanzago, Forte, Gabbai, Gentili, Ghezzi, Ghibellini, Giungi, Iardino, Iezzi, Lazzarini, Lepore, Mazzali, Monguzzi, Morelli, Osnato, Palmeri, Pantaleo, Quartieri, Rizzi, Rizzo, Scavuzzo, Sonogo, Stanzani, Strada, Tatarella.

Risultano assenti il Sindaco Giuliano Pisapia e i seguenti Consiglieri in numero di 9:

Abagnale, Bocci, Bove, Gallera, Grassi, Mancuso, Mascaretti, Pagliuca, Vagliati.

Sono altresì presenti gli assessori De Cesaris, Bisconti, Cappelli, D'Alfonso, Majorino, Rozza.

Il Presidente Rizzo pone in votazione la proposta di deliberazione in oggetto.

Al riscontro dei voti (scrutatori i consiglieri Giungi, Iardino, Bastoni), la votazione dà il seguente esito:

Presenti	n. 39	
Astenuti	n. 5	(Bastoni, Cappato, Iezzi, Monguzzi, Quartieri)
Votanti	n. 34	
Voti favorevoli	n. 30	
Voti contrari	n. 4	

Il Presidente Rizzo ne fa la proclamazione.

Omissis

Entra in Aula il consigliere Bove: i presenti sono, pertanto, 40.

Il Presidente Rizzo pone in votazione l'immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 134, IV comma, del Decreto Legislativo 18.8.2000, n.267, della deliberazione testè adottata.

Al riscontro dei voti (scrutatori i consiglieri Giungi, Iardino, Bastoni), la votazione dà il seguente esito:

Presenti	n. 40	
Astenuti	n. 13	(Bastoni, Bove, Calise, Comazzi, De Corato, Forte, Iezzi, Lepore, Morelli, Osnato, Palmeri, Rizzo, Tatarella)
Votanti	n. 27	
Voti favorevoli	n. 27	
Voti contrari	n. 00	

Il Presidente Rizzo proclama la deliberazione N/183 immediatamente eseguibile.

(Collegato alla deliberazione è stato presentato e votato un ordine del giorno).

RIF.INT.N.000183 - C.C. 9-7-2014

NULLA OSTA PER L'INOLTRO ALLA
PRESIDENZA DEL CONSIGLIO COMUNALE
PER I SUCCESSIVI ADEMPIMENTI

COMUNE DI MILANO
DIREZIONE CENTRALE SVILUPPO DEL TERRITORIO
SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA ATTUATIVA E STRATEGICA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
DA SOTTOPORRE ALL'ESAME
DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 183 della circolare

O G G E T T O

RATIFICA, AI SENSI DELL'ART. 34, COMMA 5, DEL D. LGS. 18 AGOSTO 2000, N. 267 E DELL'ART. 6, COMMA 11, DELLA LEGGE REGIONALE 14 MARZO 2003, N. 2, DELL'ADESIONE DEL SINDACO ALL'ATTO INTEGRATIVO ALL'ACCORDO DI PROGRAMMA SOTTOSCRITTO IN DATA 16.06.2014 PER LA RIQUALIFICAZIONE E LO SVILUPPO DEL SISTEMA FIERISTICO LOMBARDO ATTRAVERSO LA REALIZZAZIONE DEL POLO ESTERNO DELLA FIERA NELLA LOCALIZZAZIONE DI PERO-RHO E ATTRAVERSO LA RIQUALIFICAZIONE DEL POLO URBANO (APPROVATO CON D.P.G.R. DELL'8 APRILE 1994 N.58521 E SUCCESSIVE INTEGRAZIONI E MODIFICHE), PER LA VARIAZIONE DEGLI ASPETTI URBANISTICI E DEGLI IMPEGNI DEI SOGGETTI NEL POLO URBANO.

Il provvedimento non comporta spesa.

IL DIRETTORE DEL SETTORE
PIANIFICAZIONE URBANISTICA ATTUATIVA E STRATEGICA

Arch. *Giuseppe Taccredi*

Visto: IL DIRETTORE CENTRALE
SVILUPPO DEL TERRITORIO

Arch. *Giuseppina Sordi*

Visto: L'ASSESSORE
ALL'URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA E AGRICOLTURA

Arch. *Ada Lucia De Cesaris*

Il Consiglio Comunale

Premesso che:

- in data 25 marzo 1994 veniva sottoscritto dalla Regione Lombardia, dalla Provincia di Milano, dai Comuni di Milano, Rho e Pero nonché da Fondazione Ente Autonomo Fiera Internazionale di Milano (allora Ente Fiera) l'Accordo di Programma – successivamente approvato con Decreto del Presidente della Regione Lombardia n. 58521 dell'8 aprile 1994 - per lo sviluppo del sistema fieristico lombardo attraverso la riqualificazione del Polo Urbano ed attraverso la realizzazione del nuovo Polo della Fiera nella localizzazione di Pero-Rho (di seguito "Accordo di Programma Fiera");
- a motivo della realizzazione del Polo di Pero-Rho, l'art. 2 lettera b) del predetto Accordo di Programma Fiera prevedeva una riduzione del perimetro del Polo Urbano, stabilendo che le aree dismesse dalla destinazione espositiva (c.d. "Area di Trasformazione") fossero assoggettate *"a un nuovo azzonamento compatibile con il tessuto urbano circostante, che tenga anche conto dell'esigenza di recupero degli esistenti edifici di pregio e della creazione di consistenti aree a verde"*;
- in data 19 settembre 2000, veniva sottoscritto un Atto Integrativo dell'Accordo di Programma Fiera, successivamente approvato con Decreto del Presidente della Regione Lombardia n. 5595 in data 14 marzo 2001, cui aderiva Agip Petroli (ora ENI S.p.a.) per accettazione degli impegni che la riguardano;
- detto Atto Integrativo prevedeva, all'art.14, l'impegno del Comune e di Fondazione Ente Autonomo Fiera Internazionale di Milano di sottoscrivere un ulteriore Atto Integrativo per definire la riqualificazione del Polo Urbano rispetto alla linee guida già concordate;
- in attuazione dell'art.14 dell'Atto Integrativo del 2000, il Comune di Milano e la Fondazione Ente Autonomo Fiera Internazionale di Milano sottoscrivevano, in data 14 novembre 2003, un Protocollo d'Intesa volto a disciplinare i rapporti giuridici tra le Parti ed a individuare gli aspetti urbanistici e territoriali per la riqualificazione del Polo Urbano;
- in data 14-24 novembre 2003 veniva sottoscritto un ulteriore Atto Integrativo all'Accordo di Programma Fiera, con effetto di variante urbanistica al P.R.G. allora vigente del Comune di Milano, poi approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale in data 19 gennaio 2004 n.405. Detta variante del 2003 ha definito il nuovo azzonamento del quartiere storico di Fiera Milano, suddiviso nell'area destinata alle attività di tipo fieristico-espositivo ("Area Fieristica") ed in "Area di Trasformazione", nonché il perimetro di una ulteriore area, più vasta rispetto all'estensione dell'Area di Trasformazione e dell'area Fieristica, definita "Area complessiva di riqualificazione" volta a ricomprendere, nel progetto di detta riqualificazione, anche parte del circostante contesto urbano;
- con detto Atto Integrativo, i Soggetti sottoscrittori – preso atto dei contenuti del Protocollo d'Intesa del 2003 – si impegnavano a sottoscrivere un nuovo Atto Integrativo per la complessiva variazione delle previsioni contenute nell'Accordo di Programma Fiera che avrebbe dovuto tenere conto anche di quanto convenuto tra il Comune di Milano e la Fondazione Ente Autonomo Fiera Internazionale di Milano con il Protocollo d'Intesa 2003;

- in data 10 giugno-21 luglio 2005 veniva sottoscritto un ulteriore Atto Integrativo dell'Accordo di Programma Fiera, successivamente approvato con Decreto del Presidente della Regione Lombardia in data 8 agosto 2005 n. 12457, con il quale i Soggetti sottoscrittori procedevano:
 - ad aggiornare e coordinare i contenuti di Variante del 2003 anche in considerazione del Protocollo d'Intesa del 2003;
 - ad effettuare la ricognizione dello stato di attuazione degli impegni assunti nell'Accordo di Programma Fiera, relativamente al Polo Urbano, dal Comune di Milano e dalla Fondazione Ente Autonomo Fiera Internazionale di Milano;
- nel frattempo, con deliberazione di Giunta Comunale n. 3061, in data 16 dicembre 2005, il Comune di Milano approvava il Programma Integrato d'Intervento "Quartiere Storico di Fiera Milano ed aree adiacenti" (di seguito, per brevità, P.I.I.) per la riqualificazione e lo sviluppo dell'Area di Trasformazione, area originariamente di proprietà di Fondazione Ente Autonomo Fiera Internazionale di Milano e da quest'ultima ceduta in proprietà alla Società CityLife S.r.l. (ora S.p.A.) con contratto di compravendita in data 23 giugno 2006;
- successivamente, il P.I.I. in questione è stato oggetto di Varianti approvate con deliberazioni di Giunta Comunale rispettivamente in data 9 ottobre 2008 n. 2425, nonché 1° ottobre 2010 n. 2788 e da ultimo con deliberazione di Giunta Comunale n. 1292 in data 28 giugno 2013;
- in data 18 aprile 2008 il Comune di Milano ha sottoscritto con la Fondazione Ente Autonomo Fiera Internazionale di Milano un nuovo Protocollo d'Intesa volto principalmente:
 - alla definizione degli aspetti urbanistici per la rifunzionalizzazione dell'Area Fieristica;
 - alla revisione degli impegni assunti dalle Parti nel Protocollo d'Intesa 2003;
 - alla cessione al Comune di Milano, da parte di Fondazione E.A. Fiera, della c.d. "Area di Cerniera" per funzioni pubbliche, nonché alla approvazione di un nuovo Atto Integrativo all'Accordo di Programma che recepisca il nuovo assetto urbanistico/funzionale dell'Area Fieristica con i conseguenti impegni dei soggetti interessati;
- in conformità al predetto Protocollo d'Intesa 2008, la Fondazione E.A. Fiera ha presentato una proposta di rifunzionalizzazione dell'Area fieristica avente ad oggetto il ridimensionamento delle funzioni espositive, l'incremento di quelle congressuali con la costruzione del nuovo Centro Congressi, la realizzazione di funzioni compatibili e la complessiva ridefinizione del sistema della sosta;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 3405, in data 30 dicembre 2008, il Comune di Milano ha condiviso la predetta proposta di rifunzionalizzazione dell'Area Fieristica ed, inoltre, ha rilevato la sussistenza di circostanze tali da incidere sulla riqualificazione dell'Area di Trasformazione di proprietà di CityLife con la realizzazione di una nuova stazione della metropolitana all'interno dell'Area di Trasformazione (stazione M5 "Tre Torri"). In tale contesto è emersa la necessità di rivedere la normativa tecnica di variante del 2003 per prevedere la possibilità di concentrare le funzioni commerciali, già previste dal P.I.I., nel sottosuolo in prossimità della predetta stazione metropolitana;
- tale ultima circostanza, che consente la riduzione dei volumi previsti in superficie – con conseguente maggior disponibilità di suolo libero a verde – configura la tipologia delle funzioni commerciali quale "grande struttura di vendita organizzata in forma unitaria";

**Dato atto che:**

- con Deliberazione della Giunta Regionale 9 novembre 2009 n. 8/10446, la Regione Lombardia, considerato che il Collegio di Vigilanza dell'Accordo di Programma, nella seduta del 21 ottobre 2009 aveva accolto all'unanimità la richiesta del Comune di Milano, con nota del 6 marzo 2009, di promozione della proposta di Atto Integrativo all'Accordo di Programma Fiera, nonché la richiesta di adesione di CityLife S.p.A. del 7 ottobre 2009, in quanto soggetto attuatore del P.L.I. per la riqualificazione dell'area dismessa dalle attività fieristico/espositive che si assumerà impegni ed oneri diretti connessi alla variazione della normativa urbanistica, ha promosso l'Atto Integrativo oggetto del presente provvedimento, con valenza di Variante urbanistica all'Accordo di Programma del 1994 e successive modifiche ed integrazioni;
- contestualmente la Regione Lombardia ha promosso la procedura di Valutazione Ambientale Strategica, individuando l'Autorità procedente e l'Autorità competente;
- in data 2 aprile 2012, il Collegio di Vigilanza ha approvato gli elaborati del Progetto di Variante urbanistica ed il Rapporto Ambientale relativi alla proposta di Atto Integrativo all'Accordo di Programma in parola – il quale ha valutato i temi della rifunionalizzazione dell'area Fieristica, gli effetti conseguenti l'aggregazione delle superfici commerciali e la revisione del quadro della mobilità e del sistema della sosta – affidando il compito di affinare il testo del Rapporto Ambientale alla Segreteria Tecnica, che vi ha provveduto nella seduta del 5 aprile 2012;
- il Progetto di Variante, il Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica concernenti la proposta di Atto Integrativo all'Accordo di Programma in parola sono stati pubblicati sui siti internet della Regione Lombardia (SIVAS) e del Comune di Milano a far tempo dal 12 aprile 2012 e sino all'11 giugno 2012, come previsto dalla deliberazione di Giunta Regionale n. IX/761 del 10 novembre 2010;
- dell'avvenuta pubblicazione del Progetto di Variante, del Rapporto Ambientale e della Sintesi non Tecnica è stato dato avviso secondo i modi di rito da parte di Regione Lombardia e del Comune di Milano;
- in data 7 giugno 2012 si è tenuto il "Forum pubblico" per garantire la massima informazione e partecipazione del pubblico al procedimento, mentre in data 14 giugno 2012 si è svolta la Conferenza di Valutazione Finale per l'illustrazione degli obiettivi della proposta di Atto Integrativo dell'Accordo di Programma, dei contenuti del Progetto di Variante e del Rapporto Ambientale e per il confronto con i soggetti competenti in materia ambientale e con gli Enti territorialmente competenti;
- in esito alla pubblicazione dei documenti sopra citati, non sono pervenute osservazioni agli effetti della procedura urbanistica; con riferimento ai profili ambientali, sono pervenuti sei (n.6) contributi/pareri che sono stati esaminati e valutati nell'ambito del Parere motivato finale VAS (Decreto del Dirigente della Direzione Generale Territorio e Urbanistica n. 8094 in data 20 settembre 2012);
- sulla base degli esiti del processo di consultazione, nonché esaminati tutti i contributi e i pareri pervenuti, l'Autorità competente, d'intesa con l'Autorità procedente, con il citato Decreto n. 8094 in data 20 settembre 2012, ha espresso Parere motivato positivo circa la compatibilità ambientale della proposta di Atto Integrativo dell'Accordo di programma, subordinato al



rispetto e all'attuazione delle indicazioni e prescrizioni contenute nell'allegato 1) del medesimo provvedimento;

- come meglio dettagliato nella Dichiarazione di Sintesi, allegato C3) alla proposta di Atto Integrativo in parola, le prescrizioni e indicazioni contenute nel Parere motivato dell'Autorità competente per la VAS sono state in parte recepite all'interno delle Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.) e della Relazione illustrativa del Progetto di Variante, allegati B2) e B3) del presente Atto Integrativo ed in parte dovranno essere eseguite, rispettate o valutate in fase attuativa;

Dato, altresì, atto che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 225 in data 15 febbraio 2013 è stato approvato lo Schema di Protocollo d'Intesa tra il Comune di Milano e la Fondazione Ente Autonomo Fiera Internazionale di Milano, poi sottoscritto in data 8 marzo 2013, per la revisione, in coerenza con il sopra citato Progetto di Variante, della disciplina dei soli rapporti giuridici e patrimoniali previsti dai Protocolli d'Intesa sottoscritti tra le Parti in data 14 novembre 2003 ed in data 18 aprile 2008;
- gli elementi essenziali di tale Protocollo d'Intesa 2013 prevedono:
 - l'impegno della Fondazione Ente Autonomo Fiera Internazionale di Milano a cedere, al Comune di Milano, la cosiddetta "Area di Cerniera" con sovrastanti fabbricati, che saranno demoliti a cura e spese della Società CityLife S.p.a., in qualità di soggetto attuatore del P.I.I. "Quartiere Storico Fiera Milano ed aree adiacenti", per consentire l'ampliamento del Parco pubblico a fronte dell'impegno del Comune di Milano di trasferire alla Fondazione E.A. Fiera l'area di proprietà comunale denominata "ex-Saima" nonché in sostituzione dell'impegno di Fondazione E.A. Fiera di realizzare 3.500 dei 3.700 parcheggi previsti dalla Variante 2003;
 - l'impegno della Fondazione Ente Autonomo Fiera Internazionale di Milano di trasferire, al netto della volumetria che rimane di sua competenza ed a titolo di anticipazione delle dotazioni territoriali per servizi da cedere all'Amministrazione Comunale ai fini dell'attuazione del P.G.T., la proprietà di parte dell'area di via Faravelli per consentire la realizzazione del nuovo Comando Compagnia Carabinieri di Milano P.ta Magenta;
 - l'impegno di Fondazione Ente Autonomo Fiera Internazionale di Milano di realizzare, a sue cura e spese, gli interventi di bonifica delle aree oggetto di cessione in favore del Comune di Milano;
- i predetti impegni giuridico/patrimoniali, con la tempistica di esecuzione, sono stati inseriti, nei contenuti essenziali, all'interno della proposta di Atto Integrativo all'Accordo di Programma Fiera oggetto della procedura sopra descritta;

Preso atto che:

- in data 31 maggio 2013 la Segreteria Tecnica ha discusso e verificato il testo finale dell'ipotesi di Atto Integrativo all'Accordo di Programma Fiera, integrato come sopra precisato, con i suoi relativi allegati;



- il Collegio di Vigilanza ha approvato la citata ipotesi di Atto Integrativo all'Accordo di Programma Fiera ed i relativi allegati nella seduta del 26 giugno 2013;
- l'ipotesi di Atto Integrativo all'Accordo di Programma Fiera ed i relativi allegati in parola sono, inoltre, stati approvati:
 - con deliberazione n. 170 del 2 luglio 2013 dalla Giunta Comunale del Comune di Rho;
 - con deliberazione n. 1433 del 19 luglio 2013 dalla Giunta Comunale del Comune di Milano;
 - con deliberazione n. 292 del 23 luglio 2013 dalla Giunta Provinciale della Provincia di Milano che ha, altresì, espresso parere di compatibilità favorevole al Progetto di Variante urbanistica allegata all'Atto Integrativo rispetto alle previsioni del vigente Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale;
 - con deliberazione n. 103 del 9 ottobre 2013, dalla Giunta Comunale del Comune di Pero;
 - con deliberazione n. X/1170 del 20 dicembre 2013, dalla Giunta della Regione Lombardia;
- alla suddetta ipotesi di Atto Integrativo all'Accordo di Programma Fiera hanno aderito:
 - con nota CYL-DPA-13-U-0116 del 11 settembre 2013, la Società CityLife S.p.A.;
 - con deliberazione del Comitato Esecutivo n. 12/13 del 7 ottobre 2013, la Fondazione Ente Autonomo Fiera Internazionale di Milano;
 - con nota RHI-ENS-PRO-CR-0001 del 7 ottobre 2013, l' ENI S.p.A.;
- in data 16 giugno 2014 i rappresentanti degli Enti e dei Soggetti aderenti hanno sottoscritto il suddetto Atto Integrativo all'Accordo di Programma Fiera;

Dato atto, infine, che:

- con deliberazione n. 25 del 13 luglio 2010, il Consiglio Comunale di Milano ha adottato il Piano di Governo del Territorio, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i.;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 16, in data 22 maggio 2012, è stato approvato il Piano di Governo del Territorio, che è entrato in vigore in data 21 novembre 2012;
- ai sensi del combinato disposto dell'art. 8 "*Norma transitoria e finale*", delle Norme di Attuazione del Documento di Piano, nonché ai sensi dell'art. 31, 3° comma, delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole – Titolo V – Norme Transitorie e Finali – Capo I° "*...agli Accordi di Programma di cui all'art. 34 del D. Lgs. n. 267/2000 e di cui all'art. 6 della L.R. 2/2003, già vigenti alla data di adozione del P.G.T., o per i quali, alla stessa data, siano stati istituiti rispettivamente la Conferenza dei Rappresentanti, ovvero il Comitato per l'Accordo di Programma, si applicano le previsioni pianificatorie contenute negli Accordi di Programma medesimi sino al loro completamento.*";



- l'Atto Integrativo in questione, ai sensi dell'articolo 6, comma 10, della Legge Regionale n. 2/2003, sarà pubblicato sul BURL, determinando effetti di variante agli strumenti urbanistici;
- il presente provvedimento non comporta spesa;

VISTA la Relazione tecnico-istruttoria predisposta dal Settore Pianificazione Urbanistica Attuativa e Strategica, allegata al presente provvedimento Sub "I" quale sua parte integrante e sostanziale;

VISTI:

- l'art. 34 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- l'art. 6 della Legge Regionale 14 marzo 2003 n. 2;
- art. 31, 3° comma, delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole costituente parte del vigente P.G.T. del Comune di Milano;
- il parere di regolarità tecnica del Direttore del Settore Pianificazione Urbanistica Attuativa e Strategica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, che si allega al presente provvedimento quale parte integrante;
- il parere favorevole di legittimità espresso dal Segretario Generale che si allega al presente provvedimento quale parte integrante;

DELIBERA

- I. di ratificare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 34, comma 5, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 6, comma 11 della Legge Regionale n. 2/2003, l'adesione del Sindaco di Milano all'Atto Integrativo dell'Accordo di Programma per la riqualificazione e lo sviluppo del sistema fieristico lombardo attraverso la realizzazione del Polo Esterno della Fiera nella localizzazione di Pero-Rho e attraverso la riqualificazione del Polo Urbano (approvato con Decreto del Presidente della Regione Lombardia dell'8 aprile 1994, n. 58521 e successive modifiche e integrazioni) per la variazione degli aspetti urbanistici e degli impegni dei soggetti nel Polo Urbano, costituito dalla documentazione sotto elencata allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale:
 - Planimetria aerofotogrammetrica con individuazione dell'ambito territoriale interessato dall'Atto Integrativo, dell'ambito di Variante e dell'Area complessiva di Riqualificazione (allegato A1);
 - Atto Integrativo all'Accordo di Programma sottoscritto in data 16 giugno 2014 da Regione Lombardia, Provincia di Milano, Comune di Milano, Comune di Pero, Comune di Rho, Fondazione E.A. Fiera Internazionale di Milano e con l'adesione di CityLife S.p.A. ed ENI S.p.A (allegato A2);
- **Documentazione della Variante Urbanistica:**
 - Tavola di Variante Urbanistica (allegato B1);
 - Norme Tecniche di Attuazione (allegato B2);



- Relazione illustrativa (allegato B3);
- Tavola con indicazione dei vincoli (allegato B4);

- **Documentazione di Valutazione Ambientale Strategica:**

- Rapporto Ambientale (allegato C1);
- Parere motivato (allegato C2);
- Dichiarazione di Sintesi (allegato C3);

- Planimetria generale relativa al perimetro dell'Accordo di Programma con individuazione, su base catastale, dell'Area di Cerniera, dell'area ex-Saima e dell'area Faravelli (allegato D);

2. di dare atto, infine, che – ai sensi dell'art. 34, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 6, comma 10, della Legge Regionale 14 marzo 2003, n. 2 – gli effetti di variante agli strumenti urbanistici decorreranno dalla data di pubblicazione sul B.U.R.L. del Decreto del Presidente della Regione Lombardia di approvazione dell'Accordo di Programma ratificato dal Consiglio comunale.

• **FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO:** Ratifica, ai sensi dell'art. 34, comma 5, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 6, comma 11, della Legge Regionale 14 marzo 2003, n. 2, dell'adesione del Sindaco all'Atto Integrativo all'Accordo di Programma sottoscritto in data 16.06.2014 per la riqualificazione e lo sviluppo del sistema fieristico lombardo attraverso la realizzazione del Polo Esterno della Fiera nella localizzazione di Pero-Rho e attraverso la riqualificazione del Polo Urbano (approvato con D.P.G.R. dell'8 aprile 1994 n. 58521 e successive integrazioni e modifiche), per la variazione degli aspetti urbanistici e degli impegni dei soggetti nel Polo Urbano.
Numero progressivo informatico 1754/2014

IL PROVVEDIMENTO NON COMPORTA SPESA

**DIREZIONE CENTRALE SVILUPPO DEL TERRITORIO.
SETTORE PROGETTI URBANISTICI STRATEGICI**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:

ai sensi dell'art. 49 del T.U. n. 267/2000

Favorevole

N.B. provvedimento ritenuto senza riflessi contabili
(sbarrare quando ne ricorrano i presupposti)

IL DIRETTORE DEL SETTORE

Arch. Giancarlo Tancredi

Data, 26 giugno 2014

D.C. Finanza, Patrimonio e Bilancio

Settore _____ Servizio _____ Ufficio _____

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE N° _____ DEL _____

ai sensi dell'art. 49 del T.U. n. 267/2000

- Favorevole*
- Non dovuto* (in quanto la proposta non comporta impegno di spesa o diminuzione d'entrata)
- Contrario per i seguenti motivi*

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Data

PARERE DI LEGITTIMITA'

(nota sindacale prot. N° 1078010/97 del 30.06.1997)

Favorevole

IL SEGRETARIO GENERALE

FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO: Ratifica, ai sensi dell'art. 34, comma 5, del D.Lgs. 18 agosto 2000, N. 267 e dell'art. 6, comma 11, della Legge Regionale 14 marzo 2003, N. 2, dell'adesione del Sindaco all'atto Integrativo all'Accordo di Programma sottoscritto in data 16.06.2014 per la riqualificazione e lo sviluppo del sistema fieristico lombardo attraverso la realizzazione del Polo Esterno della Fiera nella localizzazione di Pero-Rho e attraverso la riqualificazione del Polo Urbano (approvato con D.P.G.R. dell'8 aprile 1994 N. 58521 e successive integrazioni e modifiche), per la variazione degli aspetti urbanistici e degli impegni dei soggetti nel Polo Urbano. Il provvedimento non comporta spesa.

Numero proposta: 1754

PARERE DI LEGITTIMITA'

(Art.2- comma 1 – Regolamento del Sistema sui Controlli Interni)

Favorevole

IL SEGRETARIO GENERALE

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott.ssa Ilana Musiod)

27/06/2014

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 23 DEL 09/07/2014

IL PRESIDENTE
Basilio Rizzo

Basilio Rizzo

IL SEGRETARIO GENERALE
Ileana MUSICO'

Ileana MUSICO'

Si certifica che copia della presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il giorno 23 LUG. 2014 ove rimarrà esposta per 15 gg. consecutivi (art.124 del D.Lgs 267/2000)

IL SEGRETARIO GENERALE

Ileana MUSICO'

Ileana MUSICO'

Milano



Comune
di Milano

COMUNE DI MILANO

Dichiarazione di conformità dei documenti informatici con gli originali cartacei.

Ai sensi del DPR 445/2000 attesto che il documento che precede, composto di n. 13 fogli, è copia conforme all'originale depositato presso la Segreteria Generale.

Gli elaborati grafici e i documenti allegati alla Delibera sono consultabili al seguente indirizzo web:

[http://www.comune.milano.it/dseserver/WebCity/documenti.nsf/a05ac22aa8296639012567b6005b1193/786753e79fea3e2bc125767a004d7daf?](http://www.comune.milano.it/dseserver/WebCity/documenti.nsf/a05ac22aa8296639012567b6005b1193/786753e79fea3e2bc125767a004d7daf?OpenDocument)

[OpenDocument](#)

oppure al seguente percorso:

Home > Servizi on-line > Bandi e avvisi di gara - Pubblicazioni urbanistiche > Pubblicazioni urbanistiche del settore Progetti Strategici >

Atto Integrativo dell' AdP "Fiera" - Polo Urbano

F.to digitalmente da
Il Funzionario Amm.vo

ELENCO DOCUMENTI ALLEGATI

Documento	n° di registro
RATIFICA, AI SENSI DELL'ART. 34, COMMA5, DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000, N. 267 E DELL'ART. 6, COMMA 11, DELLA LEGGE REGIONALE 14 MARZO 2003, N. 2, DELL'ADESIONE DEL SINDACO ALL'ATTO INTEGRATIVO ALL'ACCORDO DI PROGRAMMA SOTTOSCRITTO IN DATA 16.06.2014 PER LA RIQUALIFICAZIONE E LO SVILUPPO DEL SISTEMAFIERISTICO LOMBARDO ATTRAVERSO LA REALIZZAZIONE DEL POLO ESTERNO DELLA FIERA NELLA LOCALIZZAZIONE DI PERO-RHO E ATTRAVERSO LA RIQUALIFICAZIONE DEL POLO URBANO (APPROVATO CON D.P.G.R. DELL' 8 APRILE 1994 N.58521 E SUCCESSIVE INTEGRAZIONI E MODIFICHE), PER LA VARIAZIONE DEGLI ASPETTI URBANISTICI E DEGLI IMPEGNI DEI SOGGETTI NEL POLO URBANO. IL PROVVEDIMENTO NON COMPORTA SPESA. IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE.	23