

TABELLA RIEPILOGATIVA DEI DATI URBANISTICI

ALLEGATO "T"

PII APPROVATO			VARIANTE NORMATIVA			DIFFERENZA		
SUPERFICIE TERRITORIALE			54.292 mq	SUPERFICIE TERRITORIALE			54.292 mq	mq
	FNM S.p.A.	28.808 mq			FNM S.p.A.	7.789 mq		
	FNME S.p.A.	25.484 mq			FNME S.p.A.	5.578 mq		
					GDF System S.r.l.	20.606 mq		
					FNME S.p.A. (infrastrutture ferroviarie)	13.488 mq		
					COMUNE DI MILANO			
					Via Taccioni, Via Ciccotti	3.005 mq		
					Aree già cedute da FNME S.p.A. - FNM S.p.A.	3.826 mq		
SLP Premio volumetrico - <u>Eventuale</u>			5.097 mq	SLP Premio volumetrico			5.097 mq	mq
(Funzioni: Residenziale, Ricettivo, Terziario,				(Proposta 2012: mq. 5.000 Residenziale convenzionato)				
SLP PII APPROVATO - UNITÀ D'INTERVENTO NORD				SLP VARIANTE NORMATIVA DEL PII - UNITÀ				
	Ricettivo	15.756 mq			Ricettivo Min.	5.000 mq		-10.756 mq
	Terziario	8.930 mq			Terziario Min.	1.000 mq		-7.930 mq
	Commerciale e funzioni compatibili	3.021 mq			Commerciale e funzioni compatibili Max.	3.021 mq		mq
					Residenziale Max.	3.783 mq		+ 3.783 mq
					Residenziale convenzionato (compreso premio volumetrico) Min.	20.000 mq		+ 20.000 mq
Totale SLP PII approvato			27.707 mq	Totale SLP Variante Normativa			32.804 mq	
SUPERFICIE FONDIARIA			9.972 mq	SUPERFICIE FONDIARIA con la Proposta 2012			9.687,3 mq	- 284,7 mq
STANDARD COMPLESSIVI dal PII Approvato				STANDARD COMPLESSIVI con la Variante normativa del PII				
	Ricettivo	15.756 mq			Ricettivo	5.000 mq		-10.756 mq
	Terziario	8.930 mq			Terziario	1.000 mq		-7.930 mq
	Commerciale e funzioni compatibili	3.021 mq			Commerciale e funzioni compatibili	3.021 mq		mq
					Residenziale	3.783 mq		+ 3.783 mq
					Residenziale convenzionato	16.000 mq		+ 16.000 mq
	area SC standard di stazione da ricollocare	2.412 mq			area SC standard di stazione da ricollocare prevista nel PII approvato	2.412 mq		mq
Totale STANDARD generato PII approvato			30.119 mq	Totale STANDARD generato Variante normativa			31.216 mq	+ 1.097 mq
STANDARD DI PROGETTO con il PII Approvato			37.726 mq	STANDARD di PROGETTO con la Proposta 2012			39.143,7 mq	+ 1.418 mq
	Aree per opere di urbanizzazione secondaria	23.467 mq			Aree per opere di urbanizzazione secondaria (aree A1 - A2 - A3 - B1 - B2 - C - D)	23.632,7 mq		+ 166 mq
	Aree oggetto di servitù di uso pubblico (accesso	802 mq			Aree oggetto di servitù di uso pubblico (accesso parcheggio)	mq		-802 mq
	Servitù di uso pubblico su aree fondiarie	mq			Servitù di uso pubblico su aree fondiarie (aree H - G)	2.054 mq		+ 2.054 mq
	Parcheggio Interscambio	13.457 mq			Parcheggio Interscambio	13.457 mq		mq





CÓPIA SETTORE

Direzione Centrale Sviluppo del Territorio
Settore Pianificazione Tematica e Valorizzazione Aree
Allegato alla proposta di deliberazione n. 1213 del
13.5.2013

Si attesta che il presente documento è
composto da n. 1 fasciate.

IL DIRETTORE DI SETTORE

Arch. Franco Zinna

21 MAG. 2013