Milano

Direzione Centrale Sviluppo del Territorio

Comune
di Milano

Settore Progetti Strategici

# PROPOSTA

# ACCORDO DI PROGRAMMA

CON CONTENUTO DI VARIANTE URBANISTICA AL PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE, APPROVATO CON DELIBERAZIONE DELLA G.R.L. N° 29471 DEL 26 FEBBRAIO 1980, PER LA TRASFORMAZIONE URBANISTICA DELLE AREE FERROVIARIE DISMESSE E IN DISMISSIONE SITE IN COMUNE DI MILANO, DENOMINATE:
"SCALO FARINI, SCALO ROMANA, SCALO E STAZIONE DI PORTA GENOVA, SCALO BASSO DI LAMBRATE, PARTE DEGLI SCALI GRECO - BREDA E ROGOREDO, AREE FERROVIARIE S. CRISTOFORO", CORRELATA AL POTENZIAMENTO DEL SISTEMA FERROVIARIO MILANESE.

## SCALO ROMANA

Tavola n.:

05

Descrizione tavola:

Stralcio di P.R.G. vigente - Variante al P.R.G. vigente -
Rilievo aerofotogrammetrico

Codice archivio:
2089/05/A/09/06

Stesura originale:
Aprile 2009
Novembre 2009

Direttore di Settore:
Arch. Giancarlo Tancredi

Coordinamento, progettazione urbanistica e procedure amministrative:
Arch. Michela Brambati

Gruppo di Lavoro:

Collaboratori esterni progettazione urbanistica:
Arch. Barbara Coppetti
Arch. Monica Moschella
Arch. Antonella Renna

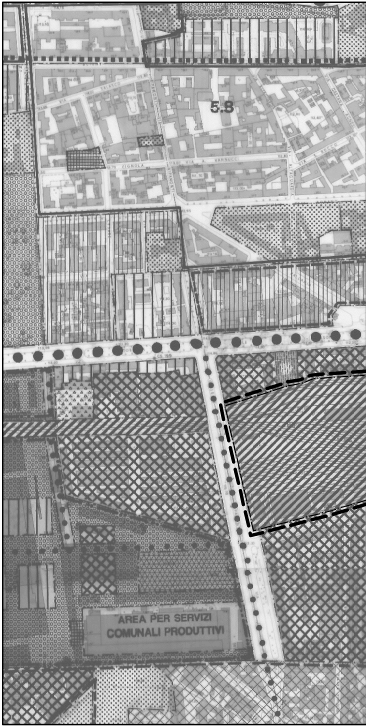
Collaboratori esterni aspetti legali e procedure amministrative:
Avv. Fabio Todarello
Avv. Matilde Battaglia

Collaborazione grafica:
Sig.ra Carmen Bozzetti
Geom. Grazia Brusamolino

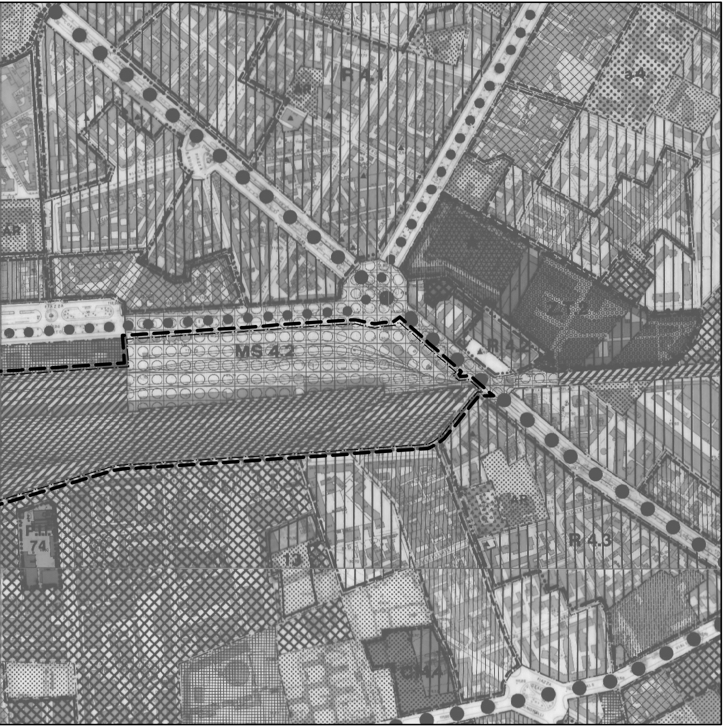
N

| Zona di dec.: | Quadrante: | Dimensione mq.: | Scala: |
|---|---|---|---|
| 5 | GH / IL-7.8 / 9.10 | 0.60 | 1:5000 |

Pubblicazione: dal ........................................ al ........................................



STRALCIO DI P.R.G. VIGENTE - SCALA 1:5000



## LEGENDA DELLE DESTINAZIONI FUNZIONALI

| | | |
|---|---|---|
| —·—·— | | Limite di zona funzionale |
| ++++ | | Limite di rispetto cimiteriale |
| —··—··— | | Limite del territorio comunale |
| ▥ | R | Zone residenziali |
| ▥ | Rx | Zone residenziali con vincolo tipologico |
| ▥ | R/I | Zone residenziali con significativa presenza di insediamenti artigianali e industriali |
| ▥ | R/TA | Zone residenziali con significativa presenza di terziario-amministrativo |
| I/A | I<br>I/A | Zone industriali e artigianali<br>Zone industriali e artigianali ove è ammessa l'attività di autotrasporto |
| ▩ | | Zone industriali per le quali si applica la disciplina del previgente P.R.G. approvato con D.P.R. 30.5.1953 |
| ▨ | I/R | Zone industriali e artigianali con significativa presenza residenziale |
| ▥ | TA | Zone terziario-amministrative |
| ▦ | CC | Zone per centri commerciali |
| ▩ | SC | Zone per spazi pubblici o riservati alle attività collettive a livello comunale |
| ○ | VC | Zone per spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport a livello comunale |
| ● | SI | Zone per attrezzature pubbliche di interesse generale a livello intercomunale |
| ○ | VI | Zone per spazi pubblici a parco a livello intercomunale |
| · | VA | Verde agricolo compreso nei parchi pubblici urbani e territoriali |
| S | SP<br>SP/S | Zone per servizi privati<br>Zone per servizi privati riservati ad impianti sportivi |
| SS | SS | Zone per servizi speciali |
| ▦ | ST | Zone per servizi ed impianti tecnologici |
| ⊞ | M | Zone per attrezzature connesse alla mobilita' |
| ○ | MS | Zone per attrezzature connesse alla mobilita' con presenza di funzioni pubbliche o di interesse pubblico |
| ● | V | Zone per la viabilità |
| ■ | SR | Zone di rispetto stradale |
| ▧ | IF | Zone per impianti ferroviari |
| '53 | | Zone residenziali semi estensive per le quali si applica la disciplina del previgente P.R.G. approvato con D.P.R. 30.5.1953 |
| ◆ | | Parcheggi realizzati ai sensi della legge 29.5.1989 n° 205 |

## LEGENDA DELLE MODALITA' D'INTERVENTO

| | |
|---|---|
| A | Zona omogenea A |
| Ⓐ | Zona omogenea A - Centro storico |
| ✱ | Area di salvaguardia ambientale |
| n.n. | Zone omogenee B2 e relativa numerazione |
| — — — | Perimetro delle zone omogenee B3 |
| a) ▨ | Zone destinate a nuovi insediamenti C con relativa numerazione<br>a) Area residenziale di concentrazione fondiaria |
| B | Zone destinate a nuovi insediamenti C con relativa numerazione<br>Unità di concentrazione fondiaria |
| C...C... | Perimetro delle quote di parco da attuare contestualmente agli interventi residenziali nelle zone C indicate |
| ▭ | Zone destinate a nuovi insediamenti D |
| a) ▨ n° | Zone interessate da piani attuativi in variante di cui all' art. 3 L.R. 19/92 e D.C.C. 150/95<br>a) Area di concentrazione fondiaria |
| ✡ | Zone interessate da piani integrati di recupero di cui alla L.R. 4.7.1986 n° 22 |
| P.I.I. n° | Zone di pianificazione integrata disciplinata dal P.I.I. n°......ai sensi della L.R. 9/99, della L.R.12/05 , del Documento di Inquadramento approvato dal Consiglio Comunale con delibera n°48 del 5.6.2000 e successive integrazioni |
| P.I.I. Ers | P.I.I. Ers n°.....in attuazione del Programma Comunale per L'Edilizia Residenziale Pubblica, di cui alla D.C.C. n°26/2005 |
| P.R.U. | Zone interessate da piani di recupero urbano di cui all'art. 11 L. 493/93 |
| Z... 1 2 | Zone speciali - Unità di intervento e relativa numerazione |
| Z.R.U... | Zone di ridefinizione urbana e relativa numerazione |
| Z.T. n° | Zone di trasformazione urbana - Z.T. e relativa numerazione |
| Z.T. 1 ★ | Prevalenza di funzione terziaria presenza di funzione artigianale |
| Z.T. 2 ★ | Prevalenza di funzione commerciale presenza di funzione artigianale |
| Z.T. 5 ✱ | Localizzazione G.F.U. |
| Z.T. 5 ★ | Prevalenza di funzione produttiva presenza di funzione direzionale |
| ▨ | Perimetro accordo di programma e relative specificazioni |
| ▭ | Zona " Garibaldi Repubblica " |
| ▒ | Zona " Cascina dei Prati "<br>Zona " via Girardengo " |
| ◈ | Zona con destinazione attribuita con decisione del Consiglio di Stato n° 2800 del 06/05/2004 |
| ▒ | Zona " P.I.I. Isola de Castillia " |
| ▭ | Area compresa nel Parco Naturale Nord Milano Legge Regionale n° 23 del 19/10/2006 |

| | |
|---|---|
| V.n.n. | Zone di recupero V e relativa numerazione |
| R.n.n. | Zone di recupero R e relativa numerazione |
| ▲ | Ambiti assoggettati a pianificazione esecutiva (vedasi tav. " modalità di intervento e progetto guida" allegata alla specifica variante al P.R.G. ) |
| ✸ | Aree a verde privato (vedasi tav. " modalità di intervento e progetto guida" allegata alla specifica variante al P.R.G. ) |

## LEGENDA DEI SIMBOLI

| | |
|---|---|
| (PZ) | Previsioni del piano di edilizia economica popolare vigente e successive adozioni |
| PZ | Previsioni del piano integrativo di edilizia economica popolare |
| Ⓗ | Ospedali |
| (CS) | Centri Scolastici |
| (a4) | Istruzione superiore |
| Ⓤ | Università |
| AR | Attrezzature Religiose e per il Culto |
| Ca | Cascine |
| So | Punti di sosta attrezzati nei parchi |
| ✸ | Aree interessate dal vincolo di verde privato (vedasi tavole allegate) |
| A | Vedi delibera G.R.L. n° 02425 del 15.09.1995 |
| (PF) | Parcheggi afferenti al polo esterno di Fiera Milano, in applicazione della norma integrativa all'Accordo di Programma sulla riqualificazione del sistema fieristico lombardo |
| (P1) | Parcheggio d'interscambio piazzale Abbiategrasso |
| ■ | Zone con normativa specifica di riferimento di cui alla relativa variante di P.R.G. |
| SS | Polo urbano fiera |
| SS b 2/1 | Istituti di Ricerca Scientifica |
| SS b 5/1 | Borsa Valori |
| SS b 6/2 | Strutture annonarie e servizi per la distribuzione commerciale all'ingrosso |
| SS b 6/4 | Palazzo del Ghiaccio |
| SS b 6/5 | Magazzini frigoriferi |
| SS b 6/6 | Centro elettrotecnico sperimentale italiano (C.E.S.I.) |
| SS b 7/1 | Attrezzature per l'Amministrazione della Giustizia |
| SS b 7/2 | Case circondariali |
| SS b 8/6 | Caserme |
| SS b 10/1 | Aeroporto |
| SS b 10/2 | Aree di servizio per la manutenzione stradale |
| SS b 10/2/3/4-c1/6 | Interscambio di Rogoredo |
| SS b 11/2 | Sede Enel |
| SS c 2/3 | Centri sportivi ricreativi per lo spettacolo |
| SS d/1 | Parcheggi su aree scoperte per mezzi pesanti |

## CLASS

| | |
|---|---|
| ○ ○ | |
| ● ● | |
| ● ● ● | |
| ● ● ● | |
| ● ● ● ● | |
| ● ● ● ● ● ● | |
| ◄ ◄ ◄ ◄ | |
| ✱ ✱ ✱ ✱ | |
| ✱ | |
| - - - | |
| ▰▰▰▰▰ | Limite<br>dello S<br>decisio<br>del P.R |
| ▬ ▬ ▪ ▪ ▬ | Limite<br>approv<br>data 3<br>Torraz<br>Approv |

| | |
|---|---|
| — — — | |
| ▭ | |
| ① | |
| ▒ | |

IFICAZIONE DELLA VIABILITA'

Maglia fondamentale

Viabilita' comprensoriale primaria

Viabilita' comprensoriale

Viabilita' urbana primaria

Viabilita' urbana secondaria

Viabilita' di connettivo

Strade parco

Percorsi ciclopedonali

Aree destinate alla viabilita' a seguito della
legge 23.8.1988 n° 373 ( Colombo ' 92 )

Limite relativo a progetti di opere pubbliche

indicativo delle aree di proprieta' dell'amministrazione
tato per le quali devono ritenersi annullate, con
ne n° 775/91 del Consiglio di Stato, le destinazioni
.G. approvato dalla G.R. in data 26/2/1980 n° 29471

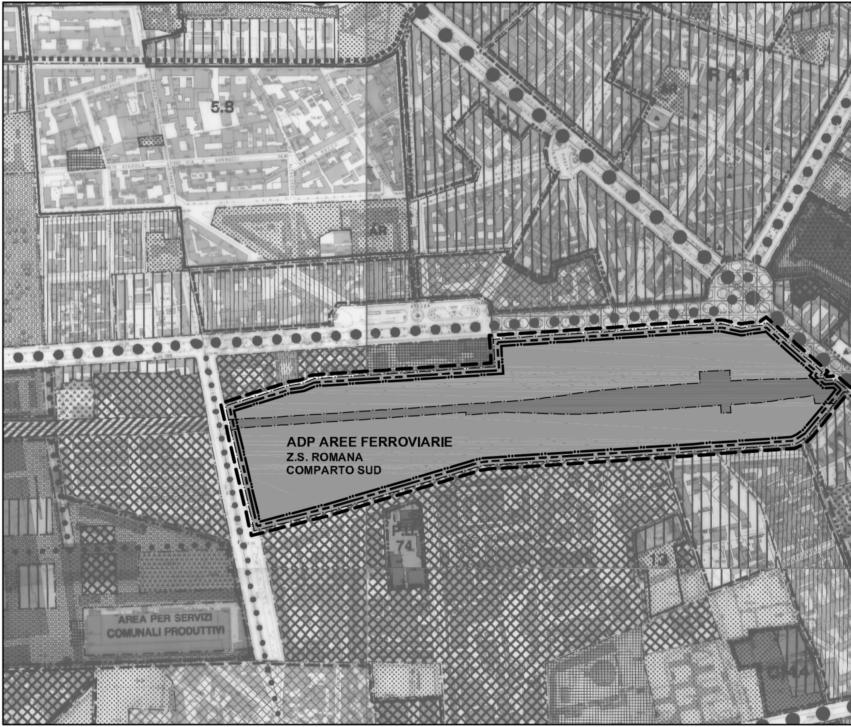
della zona stralciata relativa alla variante al P.R.G.
vato con decreto del Presidente della Repubblica in
0.5.1953 riguardante il Quartiere Gallaratese, la zona
za, Trenno e territori contermini.
vazione G.R.L. n° 21212 in data 23.1.79

LIMITE DELLA VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE

PERIMETRO ACCORDO DI PROGRAMMA
"AREE FERROVIARIE"

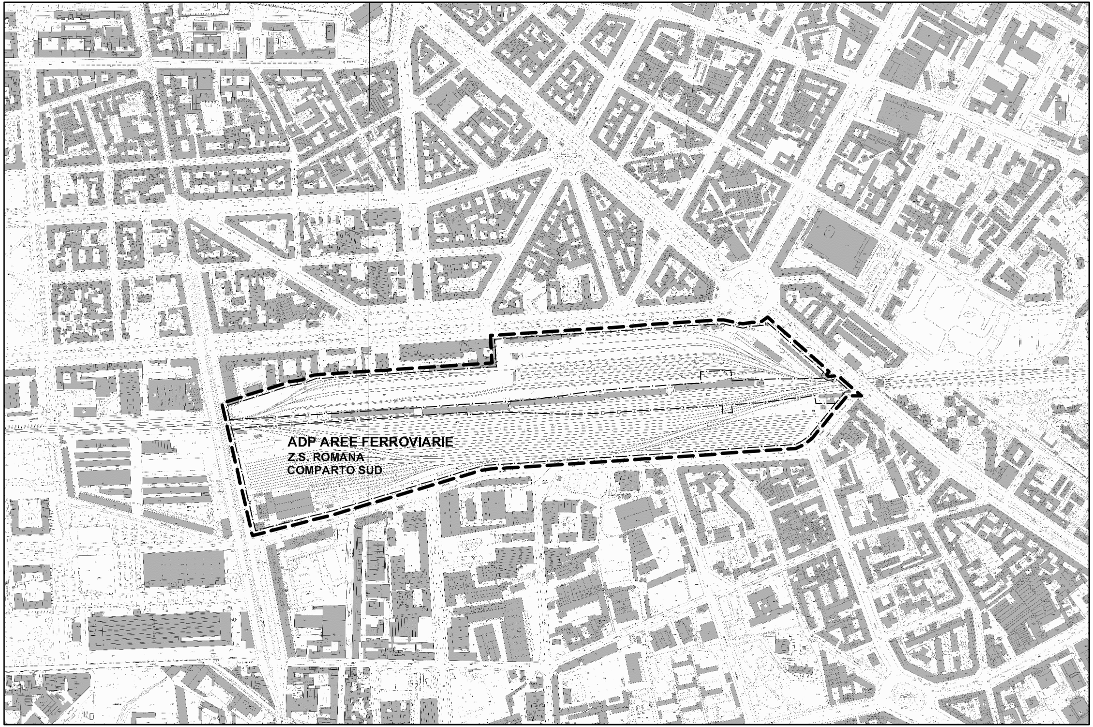
PERIMETRO DEI COMPARTI EDIFICATORI
E DELLE ZONE SPECIALI CON INDIVIDUAZIONE
DELLE UNITA' DI COMPETENZA EDIFICATORIA

AREE STRUMENTALI A IMPIANTI FERROVIARI



STRALCIO DI P.R.G. VIGENTE - SCALA 1:5000

a4
Z.T.2
R 4.2
AR
R 4.3



RILIEVO AEROFOTOGRAMMETRICO N.C.T. 2005 SCALA 1:5000