

Milano



Comune
di Milano

Direzione Centrale Sviluppo del Territorio
Settore Pianificazione Attuativa
Servizio Progetti Urbani Area 2

AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA PROPOSTA DI PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE LOMBARDIA N. 12 DEL 11.3.2005 E S.M.I. RELATIVO ALLE AREE DI VIALE MONZA, N. 241 - VIA F.LLI BRESSAN NN. 7/9 E VIA F.LLI BRESSAN NN. 29/31

La presente proposta, localizzata nel settore nord-est di Milano, ha come oggetto un'ipotesi di Programma Integrato d'Intervento di iniziativa privata in variante al P.R.G. vigente e in attuazione del P.G.T. adottato che riguarda le aree di viale Monza n. 241 - via F.lli Bressan nn. 7/9 e via F.lli Bressan nn. 29/31.

La proposta di PII riguarda una superficie complessiva di mq. 9.499 circa suddivisa in due aree inserite dal vigente P.R.G. in zona omogenea B1 (art. 19 N.T.A.) e B3 (art. 21 N.T.A.) con destinazione funzionale I (zone industriali e artigianali). Nel P.G.T. adottato le medesime aree risultano individuate quale "Ambiti di Rinnovamento Urbano" (ARU), ricompresi nel Tessuto Urbano di Recente Formazione (TRF), all'interno del Tessuto Urbano Consolidato (TUC).

Entrambe le aree sono attualmente occupate dagli impianti dismessi delle società ULMA (ambito Est) e SIAPI (ambito Ovest).

L'intervento prevede il cambio della destinazione attuale in una principalmente residenziale, con la demolizione totale degli edifici esistenti a la costruzione di nuovi, destinati a residenza libera (mq 5.897), a residenza convenzionata agevolata (mq 3.325) e ad una piccola quota di funzioni compatibili (mq 277); inoltre sono previste aree a parcheggio e a verde pubblico attrezzato.

Con questa iniziativa, coerentemente alla L.R. 12/2005 e successive modifiche, al "Documento di Inquadramento delle politiche urbanistiche comunali" (approvato dal Consiglio Comunale il 5.6.2000 e successivamente integrato con deliberazione n. 26 del 16.5.2005 e oggetto di revisione con deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 10.12.2008) e al Piano di Governo del Territorio adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 13-14 luglio 2010, si intende affrontare la riqualificazione urbanistica e ambientale dell'ambito.

Obiettivi prioritari della proposta sono quelli di favorire l'insediamento di funzioni residenziali in città attraverso l'insediamento di funzioni residenziali in sostituzione di quelle industriali, di ricucire il tessuto urbano preesistente, di migliorare la qualità degli spazi pubblici e della viabilità urbana mediante la creazione di spazi verdi attrezzati e di aree a parcheggio.

Milano, aprile 2012