



**AVVIO DEL PROCEDIMENTO, AI SENSI DELLA L. 241/90, PER LA PROPOSTA DI
PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO IN ATTUAZIONE AL P.R.G. VIGENTE
APPROVATO CON DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE LOMBARDIA N. 29471 IN
DATA 26.02.1980, AI SENSI DELLA L.R. 9/99, RIGUARDANTE LE AREE COMPRESSE TRA
RIPA DI PORTA TICINESE, VIA BARSANTI E VIA AUTARI**

La presente proposta, localizzata nel quadrante sud ovest di Milano, ha come oggetto un'ipotesi di Programma Integrato d'Intervento di iniziativa privata in attuazione del P.R.G. vigente per le aree comprese tra la Ripa di Porta Ticinese e le vie Barsanti e Autari. Le aree in oggetto sono inserite, nel P.R.G. vigente, in zona omogenea B2 5.5.

L'area oggetto della proposta è inserita in un ambito di particolare rilevanza ambientale, vincolato ai sensi della L. 1497/39, per la presenza del tratto terminale del Naviglio Grande, a breve distanza dal centro storico cittadino; tale ambito risulta caratterizzato dalla compresenza di funzioni residenziali, commerciali e artigianali inserite all'interno di un tessuto edilizio storico non completamente consolidato ed oggetto di recenti processi di trasformazione e riqualificazione sia dal punto di vista insediativo che ambientale.

L'area oggetto del Programma, avente un'estensione complessiva di circa 7.500 mq., è in parte di proprietà privata per una quota pari a circa un quarto della superficie complessiva, e in parte di proprietà comunale per la rimanente quota attestata lungo la Ripa di Porta Ticinese; l'area risulta attualmente occupata da edifici (alcuni abitati) in stato di degrado edilizio e di sottoutilizzazione funzionale, alcuni dei quali con valore storico e architettonico.

Con questa iniziativa, coerentemente alla legge regionale 9/99 e ai criteri di selezione del "Documento di Inquadramento delle politiche urbanistiche comunali", approvato dal Consiglio Comunale il 5.6.2000, si intende affrontare la questione relativa alla riqualificazione ambientale, urbanistica ed edilizia dell'ambito. Obiettivi primari della proposta sono quelli di attuare le previsioni urbanistiche in parte già contenute nel Piano di recupero di iniziativa privata predisposto in attuazione del P.I.O. "Ticinese-Genova", attraverso la realizzazione di nuovi edifici per funzioni residenziali (anche in regime convenzionato) e funzioni compatibili, e l'insediamento di servizi pubblici (anche di rilevanza urbana) all'interno degli edifici di maggior pregio.

La proposta prevede infatti la realizzazione di nuova s.l.p. per circa 7.400 mq. e il reperimento della dotazione di standard dovuto, in parte, attraverso le modalità dello standard qualitativo, con il recupero di alcuni edifici da destinare a servizi socio-culturali, ed in parte residuale ricorrendo alla monetizzazione.

Il programma si pone in attuazione delle previsioni di P.R.G., ai sensi dell'art. 8 co. 1 e 2 della L.R. 9/99, in sostanziale coerenza con quanto programmato dall'ultimo P.I.O. approvato e dal citato Piano di recupero precedentemente predisposto ma non attuato.

Milano, gennaio 2004