

COPIA

COMUNE DI MILANO

DELIBERA

CONSIGLIO DI ZONA N. 2

N. 110

ATTI

COMUNE DI MILANO
S ZONA 2
PG 502519/2012
AO ASSISTENZA ORGANI
Del 31/07/2012
IS/ARCH S ZONA 2
31/07/2012

OGGETTO:

P.I.I. PERICLE: PARERE SULLA VAS (VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA).

SEDUTA DEL CONSIGLIO DI ZONA DEL 26 LUGLIO 2012

CONVOCATA CON AVVISO N. 470603 DEL 17/07/2012

PRESIEDUTA DAL PRESIDENTE

MARIO VILLA

PRESENTI I CONSIGLIERI:

BASILE, BONORA, CALIGARIS, CIULLINI, COSTA, GATTI, GUAIANA, LOCATELLI, MCGRATH, NAVA, NOBILE, PIROVANO, PISCINA, PROIETTI, RE FRASCHINI, SORRENTINO, VILLA.

E COSI' ESSENDO PRESENTI N. **17** CONSIGLIERI LA SEDUTA E' LEGALE

ASSENTI I CONSIGLIERI:

AGNELLO, AZZARONE, BASSANI, BATTAGLIA, BESSEGHINI, CAMICIOTTI, CANINO, CAPOTOSTI, CHENDI, COLANTUONI, FANARI, GAETANO, GUAZZARRI, LOCANTO, LUVIERI, MONTANARO, MURACA, PICCINNI, PIZZI, ROCCATAGLIATA, SARDONE, SBLENDIDO, TRANQUILLINO, VIADANA.

E QUINDI ASSENTI IN N. DI **24**

ASSISTE IL SOTTOSCRITTO SEGRETARIO

NADIA BERTIN

IL CONSIGLIO DI ZONA 2

- ◆ Visto il Regolamento del Decentramento Territoriale;
- ◆ vista la sottoestesa relazione sulla "Valutazione Ambientale Strategica del PII Pericle", predisposta dalla Commissione Urbanistica, Edilizia Privata, Demanio nella seduta del 16/7/2012, e accogliendone le conclusioni;
- ◆ con votazione che dà il seguente esito, verificato dai tre Consiglieri: Gatti, Nava, Proietti e proclamato dal Presidente:

- CONSIGLIERI PRESENTI: n. 17
- CONSIGLIERI che hanno dichiarato di astenersi ai sensi dell'art. 8.4 del Reg. sul Decentramento: n. 3 (Bonora, Nobile, Piscina)
- CONSIGLIERI VOTANTI: n. 14
- VOTI A FAVORE n. 14
- VOTI CONTRARI n. ==

DELIBERA

di approvare la sottoestesa relazione sulla "Valutazione Ambientale Strategica del PII Pericle", che fa parte integrante della presente deliberazione.

RELAZIONE

Onorevole Consiglio,
il P.I.I. Pericle è stato presentato in Commissione Urbanistica, Edilizia Privata, Demanio nella seduta dell'11/6/2012 alla presenza dell'avv. Guerra e rappresentanti della proprietà,

CONSIDERATO CHE

- l'altezza prevista del manufatto è di circa 56/58 metri e la necessità di andare in altezza è dovuta alle aree di pertinenza da cedere per mobilità pubblica (ex-interquartiere) e cessioni per standard del 100% (parco pubblico),
- l'altezza degli edifici circostanti non supera i 10 piani.

PRESO ATTO CHE

- la Commissione del Paesaggio ha dato parere favorevole all'intervento in data 12 luglio 2012.

VISTO CHE

- è stata depositato il Rapporto preliminare per verifica di assoggettabilità VAS che valuta positivamente l'intervento,
- entro il giorno 2 agosto il CdZ2 deve esprimere un parere relativamente alla VAS (in data 11 luglio 2012 è stata fatta CdS relativa alla presenza del CdZ2),

ritenendo l'intervento edilizio non coerente con il contesto, vista l'altezza di circa 56 m

SI CHIEDE

- all'Amministrazione Comunale e alla Commissione del Paesaggio di riconsiderare l'impatto morfologico del manufatto previsto (circa 56m. di altezza per 18 piani) assimilandola a quella degli edifici limitrofi;
- la volumetria non impegnabile in luogo potrebbe venir utilizzata attraverso gli strumenti previsti dal PGT;
- che l'area interessata, attualmente libera e a verde, sia compensata con la messa a dimora di essenze e realizzazione di nuove aree a verde, ricordando che la Zona 2 ha la minore superficie a verde di tutta Milano ed è quella più densamente edificata.

IL SEGRETARIO

Nadia Bertin

IL PRESIDENTE

Mario Villa

Visto, IL DIRETTORE DI SETTORE ZONA 2
Giovanni Campana

Copia della presente deliberazione viene inviata a:

- SIGNOR SINDACO

- DIRETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA

- DIRETTORE PIANIFICAZIONE AMBIENTALE

LA PRESENTE DELIBERAZIONE È ANA... (illegibile)

... (illegibile)

... (illegibile)

... (illegibile)