



Comune di Milano
Direzione Centrale Pianificazione e Attuazione P.R.
Progetto Programmi Integrati di Intervento

PROPOSTA DI PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO,
IN VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE, AI SENSI DELLA L.R. 9/99 E DELLA L.R.23/97,
RIGUARDANTE L'AREA DI VIA LITTA MODIGNANI, 6/8

La presente proposta ha come oggetto un'ipotesi di Programma Integrato d'Intervento di iniziativa privata in variante al P.R.G. vigente per l'area di Via Litta Modignani, 6/8.

L'ambito in oggetto è ubicato, nel P.R.G. vigente, in zona omogenea B1 e zona funzionale I (zone industriali e artigianali) ai sensi degli articoli 19 e 32 delle N.T.A..

L'area oggetto della proposta, della dimensione complessiva di circa 2.790 mq, è localizzata nel settore nord-ovest di Milano, tra le due direttrici di via Bovisasca e via Comasina; essa si presenta come un'isola a destinazione industriale, attualmente dismessa, inserita in un tessuto prevalentemente residenziale di discreta qualità e nelle vicinanze di sedi scolastiche, asili nido, chiesa e ospedale.

Con questa iniziativa, coerentemente alla legge regionale 9/99 e al "Documento di Inquadramento delle politiche urbanistiche comunali", approvato dal Consiglio Comunale il 5.6.2000, si intende affrontare la questione relativa alla riqualificazione ambientale, urbanistica ed edilizia dell'ambito. Gli obiettivi primari della proposta sono tesi a promuovere la qualità urbana e a favorire la funzione residenziale in città attraverso la formazione di uno spazio a verde, la riqualificazione degli spazi pubblici esistenti, l'individuazione di aree da destinare all'edificazione prevalentemente residenziale e ad una modesta quota di terziario direzionale.

Si propone il ricorso alle modalità previste dalla L.R. 23/97 relativamente alle varianti a procedura semplificata.

Milano, 18 dicembre 2002