



Comune di Milano  
Direzione Centrale Pianificazione e Attuazione P.R.  
Progetto Programmi Integrati di Intervento

**PROPOSTA DI PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO,**  
IN VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE, AI SENSI DELLA L.R. 9/99 E DELLA L.R.23/97,  
RIGUARDANTE L'AREA DI VIA DARDANONI, 9

La presente proposta ha come oggetto un'ipotesi di Programma Integrato d'Intervento di iniziativa privata in variante al P.R.G. vigente per l'area di via Dardanoni, 9. L'ambito in oggetto è ubicato, nel P.R.G. vigente, in zona omogenea B2 12.1 "Lambrate", il cui P.I.O. è stato allegato al 4° P.P.A.. Il comparto oggetto del programma coincide con l'unità di pianificazione particolareggiata esecutiva numero 30, con previsione di Piano di Recupero riferito a 3.500 mq di s.l.p. con destinazione per attività produttive.

L'area oggetto della proposta, esclusivamente di proprietà privata per circa mq.3.100, è localizzata in prossimità di via Rombon, nel settore nord-est di Milano. L'area è oggi ancora occupata da edifici all'origine utilizzati come magazzino e deposito dell'attività di allestimenti stand fieristici, ora dismessi. Essa è compresa in un ambito urbano caratterizzato prevalentemente da un tessuto residenziale e connotato dalla significativa presenza di attrezzature di interesse pubblico legate prevalentemente all'istruzione e ai servizi sociali.

Con questa iniziativa, coerentemente alla legge regionale 9/99 e al "Documento di Inquadramento delle politiche urbanistiche comunali", approvato dal Consiglio Comunale il 5.6.2000, si intende affrontare la questione relativa alla riqualificazione ambientale, urbanistica ed edilizia dell'ambito. Obiettivi primari della proposta sono tesi a promuovere la qualità urbana e a favorire la funzione residenziale in città, la riqualificazione degli spazi pubblici esistenti, l'incremento della dotazione di parcheggi pubblici, anche attraverso l'utilizzo dei proventi derivanti dalla monetizzazione dello standard, e l'individuazione delle aree da destinare alla nuova edificazione prevalentemente residenziale ed in misura inferiore terziario-direzionale.

Si propone il ricorso alle modalità previste dalla L.R. 23/97 relativamente alle varianti a procedura semplificata.

Milano, 18 dicembre 2002