

DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE

SETT. SETTORE PIANI E PROGRAMMI ESECUTIVI PER L'EDILIZIA
PROT.GEN. 304897/2011 N.REG.DEL 1276/2011

GIUNTA COMUNALE - SEDUTA DEL 29/04/2011

- OGGETTO -

Avvio del procedimento di valutazione ambientale strategica (VAS) in relazione alla proposta di variante al programma integrato di intervento relativo alle aree della ex manifattura Tabacchi presentato ai sensi e per gli effetti della L.R. 11.03.2005 N. 12 e s.m.i. e approvato , in attuazione del P.R.G. vigente, con deliberazione della Giunta Comunale n. 143 in data 26.01.2007. Il provvedimento non comporta spesa.

LA GIUNTA COMUNALE

Riunitasi in numero legale,
sotto la presidenza del Sindaco MORATTI LETIZIA
con la presenza degli Assessori:

MORATTI, BERETTA, FINAZZER FLORY, LANDI DI CHIAVENNA, MASCARETTI,
MORELLI, ROSSI, SIMINI, VERGA, DE CORATO

E la partecipazione del Segretario Generale MELE GIUSEPPE

Come da pertinente verbale di seduta,

Vista l'allegata proposta di deliberazione concernente l'oggetto;

Ritenuto che la proposta di che trattasi appare meritevole di approvazione;

Dato atto che la medesima è corredata dei pareri previsti dall'art.49 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267 nonché del parere di legittimità del Segretario Generale richiesto, in via generale, con nota sindacale n.1078010 del 30/06/1997;

Con votazione unanime

DELIBERA

- La proposta di deliberazione di cui in premessa è approvata e fatta propria.

-

57

ORIGINALE

Milano



Comune
di Milano

DIREZIONE CENTRALE SVILUPPO DEL TERRITORIO
SETTORE PIANI E PROGRAMMI ESECUTIVI PER L'EDILIZIA
SERVIZIO STRUMENTI PER LO SVILUPPO URBANO

P.G. n. 304897/2011 del 21.4.2011

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
DA SOTTOPORRE ALL'ESAME
DELLA GIUNTA COMUNALE**

- OGGETTO -

**AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)
IN RELAZIONE ALLA PROPOSTA DI VARIANTE AL PROGRAMMA INTEGRATO DI
INTERVENTO RELATIVO ALLE AREE DELLA EX MANIFATTURA TABACCHI
PRESENTATO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELLA L.R. 11.3.2005, N. 12 E S.M.I. E
APPROVATO, IN ATTUAZIONE DEL P.R.G. VIGENTE, CON DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE N. 143 IN DATA 26.1.2007**

Il Provvedimento non comporta spesa

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
STRUMENTI PER
LO SVILUPPO URBANO
Avv. Giovanni Guerra**

**IL DIRETTORE DEL SETTORE
PIANI E PROGRAMMI ESECUTIVI
PER L'EDILIZIA
Arch. Achille Rossi**

**Visto
IL DIRETTORE CENTRALE
SVILUPPO DEL TERRITORIO
Arch. Paolo Simonetti**

**Visto
L'ASSESSORE ALLO
SVILUPPO DEL TERRITORIO
Ing. Carlo Masseroli**



LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con istanza del 17.11.2009, in atti P.G. n. 871377/2009, la società Manifatture Milano s.p.a. ha presentato una proposta di variante al P.I.I. relativo alle aree della Ex Manifattura Tabacchi, già approvato dalla Giunta Comunale in data 26.1.2007 con deliberazione n. 143, in attuazione del P.R.G. vigente, ai sensi della Legge Regionale 11.03.2005 n. 12 e s.m.i.;
- il P.I.I., di cui si propone la variante, riguarda una superficie complessiva di mq. 80.352 circa, in parte attuata e in fase di attuazione, ed è inserita, dal vigente P.R.G., in zona speciale Z 21 e, dal P.G.T. approvato (ed in fase di pubblicazione) in "*Ambito interessato da provvedimento in itinere approvato o adottato*" disciplinato, pertanto, dalle norme transitorie del Piano delle Regole;
- la proposta di variante al P.I.I. contempla, principalmente, rispetto alla configurazione del P.I.I. approvato, il passaggio dalla previsione di più medie strutture di vendita ad una grande struttura di vendita, la rilocalizzazione di alcuni servizi (asilo e centro anziani) e la riarticolazione della dotazione globale delle aree per servizi pubblici e di interesse pubblico;

dato atto che in relazione alla proposta di variante al P.I.I. in oggetto:

- il Settore Piani e Programmi Esecutivi per l'Edilizia è l'autorità procedente;
- il Direttore del Settore Piani e Programmi Esecutivi per l'Edilizia ha individuato con determinazione dirigenziale n. 34 del 11.5.2010 il Settore Attuazione Politiche Ambientali quale Autorità competente per le procedure di Valutazione Ambientale Strategica e per le procedure di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica relative a tutti i Piani e Programmi di competenza del Settore Piani e Programmi Esecutivi per l'Edilizia;
- la suddetta determinazione è stata resa pubblica mediante inserzione sul sito web del Comune di Milano e sul sito web regionale sivas;

considerato che:

- nel corso dell'accertamento preliminare, effettuato ai sensi dell'allegato 1m bis della D.G.R. 10.11.2010, n. 9/761, l'Autorità procedente, sentito comunque il Settore Attuazione Politiche Ambientali, oltre ad aver valutato che la proposta in oggetto ha valenza territoriale che comporta una variante urbanistica al P.I.I. già approvato, ha altresì accertato che la variante al P.I.I. non può essere considerata modifica minore del Programma stesso anche in quanto finalizzata a definire - ai sensi dell'art. 6 comma 2 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. - il quadro di riferimento per l'approvazione, l'autorizzazione, l'area di localizzazione o comunque la realizzazione di progetto elencato negli allegati II, III e IV del succitato decreto, come specificati ed integrati dalla L.R. 5/2010 (nel caso di specie costruzione di grandi struttura di vendita in edificio sottoposto a vincolo monumentale ai sensi del D. Lgs. 42/04);

**dato inoltre atto che:**

- ai sensi del disposto del punto 6.2 del citato allegato 1m bis, il procedimento di VAS è avviato con deliberazione di Giunta Comunale;
- i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati da invitare alla conferenza di valutazione verranno individuati con separato atto dall'Autorità procedente d'intesa con l'Autorità competente;

visto l'art. 48 del decreto legislativo 18.8.2000, n. 267;

visto l'art. 43 dello Statuto del Comune di Milano;

vista la direttiva 42/2001 CE;

visto il D. Lgs. 3.4.2006, n. 152 e s.m.i.;

visto l'art. 4 della L. R. 11.3.2005, n. 12 e s.m.i.;

vista la Deliberazione del Consiglio Regionale 13 marzo 2007, n. VIII/351;

vista la Deliberazione della Giunta Regionale 27 dicembre 2007, n. 8/6420;

vista la Deliberazione della Giunta Regionale 30 dicembre 2009, n. 8/10971;

vista la Deliberazione della Giunta Regionale 10 novembre 2010, n. 9/761;

visto il parere di regolarità tecnica espresso, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 dal Direttore del Settore Piani e Programmi Esecutivi per l'Edilizia, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante;

visto il parere favorevole di legittimità espresso dal Segretario Generale, allegato quale parte integrante al presente provvedimento;

DELIBERA

- 1) di avviare il procedimento di VAS in relazione alla proposta di variante al P.I.L. relativo alle aree della Ex Manifattura Tabacchi, già approvato dalla Giunta Comunale, disponendo che l'avviso di avvio del procedimento medesimo venga pubblicato sul sito web del Comune di Milano (www.comune.milano.it), sull'Albo Pretorio del Comune di Milano e sul sito web regionale sivas;
- 2) di disporre che gli adempimenti conseguenti e successivi all'avvio del procedimento di cui al punto che precede siano effettuati dal Settore Piani e Programmi Esecutivi per l'Edilizia.

FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE
OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
(VAS) IN RELAZIONE ALLA PROPOSTA DI VARIANTE AL PROGRAMMA INTEGRATO DI
INTERVENTO RELATIVO ALLE AREE DELLA EX MANIFATTURA TABACCHI
PRESENTATO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELLA L.R. 11.3.2005, N. 12 E S.M.I. E
APPROVATO, IN ATTUAZIONE DEL P.R.G. VIGENTE, CON DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE N. 143 IN DATA 26.1.2007

P.G. 304897/2011 del 21.4.2011

**DIREZIONE CENTRALE SVILUPPO DEL TERRITORIO
SETTORE PIANI E PROGRAMMI ESECUTIVI PER L'EDILIZIA
SERVIZIO STRUMENTI PER LO SVILUPPO URBANO**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:

ai sensi dell'art. 49 del T.U. n. 267/2000

Favorevole

- N.B. provvedimento ritenuto senza riflessi contabili
(sbarrare quando ne ricorrano i presupposti)

IL DIRETTORE/DI SETTORE

Data 21 aprile 2011

Arch. Achille Rossi

D.C. Finanza, Patrimonio e Bilancio

Settore _____ Servizio _____ Ufficio _____

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE N° _____ DEL _____

ai sensi dell'art. 49 del T.U. n. 267/2000

- Favorevole**
- Non dovuto** (in quanto la proposta non comporta impegno di spesa o diminuzione d'entrata)
- Contrario per i seguenti motivi**

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Data

PARERE DI LEGITTIMITA'

(nota sindacale prot. N° 1078010/97 del 30.06.1997)

Favorevole

W-E
IL SEGRETARIO GENERALE

Data **29 APR. 2011**

Milano



Comune
di Milano

COMUNE DI MILANO

Dichiarazione di conformità dei documenti informatici con gli originali cartacei.

Ai sensi del DPR 445/2000 attesto che il documento che precede, composto di n. 5 fogli, è copia conforme all'originale depositato presso la Segreteria Generale.

F.to digitalmente da
Il Funzionario Amm.vo

ELENCO DOCUMENTI ALLEGATI

Documento	n° di registro
N. 1276 -AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA RELATIVO AL P.I.I. EX MANIFATTURA TABACCHI.	1276 304897