



Comune di Milano
Direzione Centrale Pianificazione e Attuazione P.R.
Progetto Programmi Integrati di Intervento

PROPOSTA DI PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO,
IN VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE, AI SENSI DELLA L.R. 9/99 E DELLA L.R.23/97,
RIGUARDANTE L'AREA DI VIA LODOVICO IL MORO, 133

La presente proposta ha come oggetto un'ipotesi di Programma Integrato d'Intervento di iniziativa privata in variante al P.R.G. vigente per l'area di via Lodovico il Moro, 133. L'ambito in oggetto è ubicato, nel P.R.G. vigente, in zona omogenea B2 16.4 "Ronchetto sul Naviglio", il cui P.I.O. è stato allegato al 4° P.P.A.. Tale strumento prevede per il lotto in esame l'applicazione dell'art. 20.4 delle N.T.A. del P.R.G. vigente.

L'area oggetto della proposta, esclusivamente di proprietà privata per circa mq. 1.550, è localizzata in prossimità del Naviglio Grande, nel settore sud-ovest di Milano. L'area è oggi ancora occupata da edifici all'origine utilizzati come deposito ed officina/carrozzeria. Essa è compresa in un ambito urbano caratterizzato prevalentemente da un tessuto residenziale e connotato dalla significativa presenza al piano terra di attività commerciali e artigianali.

Con questa iniziativa, coerentemente alla legge regionale 9/99 e al "Documento di Inquadramento delle politiche urbanistiche comunali", approvato dal Consiglio Comunale il 5.6.2000, si intende affrontare la questione relativa alla riqualificazione ambientale, urbanistica ed edilizia dell'ambito. Obiettivi primari della proposta sono tesi a promuovere la qualità urbana e a favorire la funzione residenziale in città, l'acquisizione di aree o la realizzazione di parcheggi, nel contesto della zona di decentramento nella quale ricade il P.I.I, attraverso l'utilizzo dei proventi derivanti dalla monetizzazione dello standard, e l'individuazione delle aree da destinare alla nuova edificazione prevalentemente residenziale e per funzioni compatibili.

Si propone il ricorso alle modalità previste dalla L.R. 23/97 relativamente alle varianti a procedura semplificata.

Milano, settembre 2003