

DIREZIONE CENTRALE SVILUPPO DEL TERRITORIO  
SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA ATTUATIVA E STRATEGICA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 21 del 05.05.14

**COMUNE DI MILANO**  
**S PIANIFICAZIONE URB**  
**PG 293846/2014**  
Del 05/05/2014  
DIRETTORE DI SETTORE  
**D44: DET. DIR. 21/2014**

- OGGETTO -

VARIANTE AL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO RELATIVO ALLE AREE SITE IN MILANO COMPLESSIVAMENTE DENOMINATE "CASCINA MERLATA", COMPRESSE TRA VIA GALLARATE, VIA DAIMLER, L'AUTOSTRADA A4 MI-TO, VIA TRIBONIANO, NELL'AMBITO DI INTERESSE TERRITORIALE DEGLI INTERVENTI PREVISTI PER LA REALIZZAZIONE DELL'ESPOSIZIONE UNIVERSALE 2015, E ALLA CONNESSA DISCIPLINA URBANISTICA, MEDIANTE ATTO INTEGRATIVO ALL'ACCORDO DI PROGRAMMA VIGENTE APPROVATO CON D.P.G.R. N. 4299 DEL 13 MAGGIO 2011.

-----

AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA'  
ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

---

## IL DIRETTORE DEL SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA ATTUATIVA E STRATEGICA

### Premesso che:

- con deliberazione della Giunta comunale n. 2432 del 17 ottobre 2008, il Comune di Milano ha disposto la promozione dell'Accordo di Programma ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e dell'art. 6, comma 12, della L.R. 14.03.2003 n. 2, tra Comune di Milano, Regione Lombardia e Provincia di Milano per la riqualificazione urbana e la riorganizzazione infrastrutturale delle aree complessivamente denominate "Cascina Merlata", poste nell'ambito di interesse degli interventi previsti per la realizzazione dell'Esposizione Universale 2015;
- l'ambito territoriale dell'Accordo di Programma riguarda una vasta area interessata da riqualificazione urbana e di riorganizzazione infrastrutturale della superficie complessiva di mq. 921.006, posta nel Comune di Milano, a nord-ovest, tra via Gallarate, via Daimler, l'autostrada A4 Milano-Torino, via Triboniano, via Barzaghi, il piazzale del Cimitero Maggiore, via Rizzo e via Jona, il tutto nell'ambito di interesse territoriale degli interventi previsti per la realizzazione dell'Esposizione Universale 2015;
- l'Area complessiva di riqualificazione è suddivisa in quattro Unità di intervento, di cui l'Unità 1, avente una superficie di mq. 549.148, è quella relativa al P.I.I. "Cascina Merlata";
- il P.I.I. prevede la riqualificazione urbanistica di aree ricomprese nell'ambito di una più vasta area di riqualificazione urbana e di riorganizzazione infrastrutturale oggetto dell'Accordo di Programma sopra richiamato, mediante la realizzazione di un intervento di carattere prevalentemente residenziale con funzioni commerciali (nella forma di Centro Commerciale), terziarie e ricettive e la realizzazione di ampi spazi pubblici destinati a verde attrezzato oltre alla realizzazione degli interventi infrastrutturali a servizio del sito EXPO 2015;
- in data 4 agosto 2010, la società proponente, attraverso la società Elleffe Consulting S.r.l., ha depositato presso gli uffici del Comune di Milano istanza di autorizzazione commerciale per una grande struttura di vendita nella forma di Centro Commerciale la cui s.l.p. totale prevista in progetto è pari a mq. 44.582 e la superficie di vendita complessiva è di mq. 33.000 di cui mq. 5.000 per il settore alimentare e mq. 28.000 per quello non alimentare;
- come stabilito dall'art. 4 della L.R. Lombardia n. 12/2005, il P.I.I. è stato sottoposto a Valutazione Ambientale Strategica, conclusasi con parere motivato reso dall'Autorità Competente in data 11 novembre 2010;
- l'autorizzazione commerciale n. 9784 è stata rilasciata in data 12 luglio 2011;



- come disposto dall'articolo 87, comma 4, della L.R. 12/2005, l'intervento di cui trattasi, rientrando nell'elenco di cui all'Allegato IV alla parte seconda del D. Lgs. 3 aprile 2006 n. 152 e s.m.i., è stato, altresì, assoggettato a procedura di Valutazione di Impatto Ambientale; tale procedura promossa da Cascina Merlata S.p.A. con istanza depositata in data 3 agosto 2010 e conclusasi con Decreto di compatibilità ambientale del Dirigente della competente Unità Organizzativa regionale in data 31 gennaio 2011, pubblicato sul B.U.R.L. n. 5, serie ordinaria, in data 2 febbraio 2011;
- con deliberazione del 31 marzo 2011 n. 17/2011, il Consiglio Comunale di Milano ha ratificato l'adesione del Sindaco all'Accordo di Programma;
- a seguito delle pertinenti procedure di legge, l'Accordo di Programma, avente ad oggetto la variante urbanistica relativa all'area complessiva di riqualificazione ed il P.I.I., è stata approvata con Decreto del Presidente della Regione Lombardia n. 4299 del 13 maggio 2011 e pubblicato sul B.U.R.L. Serie Ordinaria n. 20 del 20 maggio 2011;
- in data 3 novembre 2011 è stata sottoscritta, tra Comune di Milano e Cascina Merlata S.p.A., la Convenzione attuativa del P.I.I. che contempla alcune modifiche temporali, rispetto a quanto individuato nella proposta definitiva, in conseguenza dell'anticipazione di alcune opere di urbanizzazione connesse ad EXPO 2015;

**Premesso altresì che:**

- in data 7.10.2013 il Commissario Unico Delegato per il Governo per Expo Milano 2015 ha inviato agli Enti Sottoscrittori dell'Accordo di Programma Cascina Merlata una lettera con la quale è stata rappresentata la necessità e l'urgenza di realizzare i parcheggi temporanei per bus Gran Turismo funzionali all'Esposizione Universale all'interno del perimetro del Programma Integrato di Intervento Cascina Merlata;
- in attuazione di quanto richiesto dal Commissario Unico, in data 25.11.2013 il Collegio di Vigilanza dell'Accordo di Programma, con l'assenso di Expo 2015 S.p.A. e di Cascina Merlata S.p.A. (ora EuroMilano S.p.A.), ha deliberato di dare avvio alla procedura di promozione di un atto integrativo all'Accordo di Programma per la modifica dello strumento urbanistico attuativo in corso di esecuzione, considerando come elementi non suscettibili di variazione la capacità edificatoria massima ammissibile, le dotazioni minime di standard e verde pubblico e le contribuzioni finanziarie già definite nell'Accordo di Programma e nella Convenzione attuativa del Programma Integrato di Intervento;
- Cascina Merlata S.p.A. (ora EuroMilano S.p.A.), in quanto proprietaria di parte delle aree ricadenti all'interno del Programma Integrato di Intervento e delegata dai restanti n. 10 proprietari, come dichiarato nella nota del 18.12.2013 (P.G. n. 828088/2013), ha presentato in data 24.12.2013 (P.G. 838316/2013) una proposta di variante allo strumento urbanistico attuativo volta a mantenere l'equilibrio economico-finanziario, nel rispetto degli indirizzi e delle prescrizioni espresse dal Collegio di Vigilanza dell'Accordo di Programma in data 25.11.2013;

- successivamente, in data 23.04.2014 (P.G. 274528/2014), la Società EuroMilano S.p.A. ha presentato ulteriori integrazioni alla proposta di variante del citato P.I.I.;

**Preso atto che:**

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 245 del 14 febbraio 2014 il Comune di Milano ha approvato la promozione di un Atto Integrativo all'Accordo di Programma "Cascina Merlata" al fine di consentire, mediante l'azione coordinata di Regione Lombardia, Provincia di Milano e Comune di Pero, l'immediato avvio dei lavori relativi alla realizzazione di un parcheggio temporaneo EXPO nell'ambito delle aree interessate dal P.I.I. in corso di esecuzione, nonché il completamento della trasformazione urbanistica, con i seguenti obiettivi:
  - a) il ridefinizione temporale di tutti gli elementi di natura convenzionale e/o autorizzativa interessati dal prolungamento dei tempi di attuazione del Programma Integrato di Intervento imposti dalla realizzazione del parcheggio EXPO;
  - b) l'introduzione di misure compensative anche di tipo urbanistico in grado di ripristinare l'originario equilibrio economico-finanziario dello strumento attuativo;

**Dato atto che:**

- la proposta di Variante prevede, principalmente, una rimodulazione delle fasi temporali di attuazione del P.I.I., la ridefinizione complessiva delle opere funzionali ad EXPO 2015 nonché – con riferimento alle summenzionate finalità di riequilibrio economico-finanziario del P.I.I. – una modifica delle destinazioni d'uso già previste dalla normativa tecnica senza alcun incremento della s.l.p. complessiva;
- la proposta prevede, in particolare, la conversione di 15.000 mq./s.l.p. a precedente destinazione ricettiva in 10.000 mq./s.l.p. a destinazione commerciale e 5.000 mq./s.l.p. a destinazione residenziale libera, nonché la possibilità di destinare una quota di s.l.p. destinata a terziario in funzioni di carattere ricreativo/culturale;
- tale ipotesi di modifica funzionale implicherà la rideterminazione della quantità di aree o attrezzature pubbliche e di interesse pubblico/generale dovute, limitatamente all'incremento della s.l.p. max prevista per la destinazione d'uso commerciale (da 45.000 a 55.000 mq.);
- ai sensi dell'art. 6, comma 3, del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e dell'art. 16, comma 12, della L. 1150/1942 e s.m.i., risulta necessario procedere a verificare se la Variante al Programma Integrato di Interventi già approvato produca impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale attraverso l'attivazione di una specifica procedura di Verifica di assoggettabilità alla VAS;

**Dato, altresì, atto che:**

in relazione alla proposta di Variante al Programma Integrato di Intervento in oggetto mediante procedura di Atto Integrativo all'Accordo di Programma denominato "Cascina Merlata":

- il Settore Pianificazione Urbanistica Attuativa e Strategica è "Autorità Procedente";
- il Direttore del Settore Pianificazione Urbanistica Attuativa e Strategica, nella sua qualità di Autorità Procedente, ha individuato - con Determinazione Dirigenziale n. 2/2013 del 27.5.2013 - il Settore Politiche Ambientali del Comune di Milano quale "Autorità Competente" per le procedure di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e per le procedure di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica relative a tutti i Piani e Programmi di competenza del Settore Pianificazione Urbanistica Attuativa e Strategica soggetti a tali procedure;

**Considerato che:**

- l'Autorità Procedente, sentita l'Autorità Competente, ha ritenuto che trattasi di Variante a Programma Integrato di Intervento da sottoporsi a procedura di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. al fine di verificare se lo stesso possa avere impatti significativi sull'ambiente;

**Dato, infine, atto che:**

- i soggetti competenti in materia ambientale, gli enti territorialmente interessati, i soggetti funzionalmente interessati (tutti da invitare alla conferenza di verifica) e i singoli settori del pubblico interessati, verranno individuati con separato atto dall'Autorità Procedente d'intesa con l'Autorità Competente;

**visto** l'art. 107 del decreto legislativo 18.8.2000, n. 267;

**visto** l'art. 71 dello Statuto del Comune di Milano;

**vista** la direttiva 42/2001 CE;

**visto** il D. Lgs. 3.4.2006, n. 152 e s.m.i.;

**visto** l'art. 16 della L. 17.8.1942, n. 1150 e s.m.i.;

**visti** gli artt. 87 e ss. della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. e l'art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000;

**visto** l'art. 4 della L. R. 11.3.2005, n. 12 e s.m.i.;

- vista** la Deliberazione del Consiglio Regionale 13 marzo 2007, n. 8/351;
- vista** la Deliberazione della Giunta Regionale 27 dicembre 2007, n. 8/6420;
- vista** la Deliberazione della Giunta Regionale 30 dicembre 2009, n. 8/10971;
- vista** la Deliberazione della Giunta Regionale del 10 novembre 2010 n. 9/761;
- vista** la deliberazione della Giunta Comunale n. 245 del 14 febbraio 2014;

## DETERMINA

- 1) di avviare il procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS in relazione alla proposta di Variante al Programma Integrato di Intervento riguardante le aree comprese tra via Gallarate, via Daimler, l'Autostrada A4 MI-TO, via Triboniano, nell'ambito di interesse territoriale degli interventi previsti per la realizzazione dell'Esposizione Universale 2015 e alla connessa disciplina urbanistica, mediante atto integrativo all'Accordo di Programma vigente approvato con D.P.G.R. n. 4299 del 13 maggio 2011, disponendo che l'avviso di avvio del procedimento medesimo venga pubblicato sul sito web del Comune di Milano ([www.comune.milano.it](http://www.comune.milano.it)), sull'Albo Pretorio del Comune di Milano e sul sito web regionale SIVAS;
- 2) di disporre che gli adempimenti conseguenti e successivi all'avvio del procedimento di cui al punto che precede siano effettuati dal Settore Pianificazione Urbanistica Attuativa e Strategica.

IL DIRETTORE DEL SETTORE

Arch. Giancarlo Tancredi

