



Comune di Milano  
Direzione Centrale Pianificazione e Attuazione P.R.  
Progetto Programmi Integrati di Intervento

**PROPOSTA DI PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO,**  
**IN VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE, AI SENSI DELLA L.R. 9/99 E DELLA L.R. 23/97, RIGUARDANTE**  
**L'AREA DI VIA ADRIATICO, 1**

La presente proposta ha come oggetto un'ipotesi di Programma Integrato d'Intervento di iniziativa privata, in variante al P.R.G. vigente, che riguarda l'area di via Adriatico, 1. L'area in oggetto è inserita, nel P.R.G. vigente, in zona omogenea B1 e zona funzionale I (Zone industriali e artigianali).

L'area oggetto della proposta, della dimensione complessiva di 1.750 mq., è localizzata nel quadrante nord-est di Milano, in via Adriatico n° 1, immediatamente a nord del vecchio borgo di Niguarda. L'area confina a nord con giardino privato, a est con giardino pubblico, attrezzato per gioco bimbi, ad ovest con un edificio residenziale e a sud con via Adriatico.

L'area è attualmente occupata da capannoni industriali dimessi, che fino al 2000 ospitavano una azienda elettromeccanica (attività di ricopritura cavi elettrici) e che coprono un'area di mq. 1530 circa; l'intero ambito è oggetto di importanti trasformazioni, sia a sud nel nucleo consolidato di Niguarda, sia a nord di via Palanzone, dove importanti complessi ex industriali sono in fase di trasformazione urbanistica.

L'area è servita dal servizio di trasporto pubblico (linee 40, 42, 43 lungo via Ornato, linea 51 lungo via Palanzone); si evidenzia che lungo via Ornato è in fase di realizzazione la metrotranvia Nord, che si collegherà alla linea metropolitana M3 in piazza Maciachini.

Con questa iniziativa, coerentemente alla legge regionale 9/99 e al "Documento di Inquadramento delle politiche urbanistiche comunali" approvato dal Consiglio Comunale in data 5/6/2000, si intende affrontare la questione relativa alla riqualificazione ambientale, urbanistica ed edilizia dell'ambito. Gli obiettivi primari della proposta consistono nel favorire la funzione residenziale in città, nel promuovere la dotazione di spazi verdi e migliorare la qualità degli spazi pubblici esistenti, attraverso la realizzazione di edilizia residenziale che ricerca un più equilibrato rapporto con il contesto, l'ampliamento dell'area verde esistente su via Adriatico attraverso la cessione di un'area adiacente il parco attuale e la destinazione dei proventi della monetizzazione di parte delle aree a standard dovute per le nuove funzioni insediate per l'acquisizione di aree nella medesima zona di decentramento.

Per la variante al P.R.G., si propone il ricorso alla procedura semplificata prevista dalla L.R. 23/97.

Milano, gennaio 2003