

Milano



Direzione Centrale Sviluppo del Territorio

Comune di Milano

Settore Progetti Strategici

PROPOSTA ACCORDO DI PROGRAMMA

CON CONTENUTO DI VARIANTE URBANISTICA AL PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE, APPROVATO CON DELIBERAZIONE DELLA G.R.L. N° 29471 DEL 26 FEBBRAIO 1980, PER LA TRASFORMAZIONE URBANISTICA DELLE AREE FERROVIARIE DISMESSE E IN DISMISSIONE SITE IN COMUNE DI MILANO, DENOMINATE: "SCALO FARINI, SCALO ROMANA, SCALO E STAZIONE DI PORTA GENOVA, SCALO BASSO DI LAMBRATE, PARTE DEGLI SCALI GRECO - BREDA E ROGOREDO, AREE FERROVIARIE S. CRISTOFORO", CORRELATA AL POTENZIAMENTO DEL SISTEMA FERROVIARIO MILANESE.

SCALO ROGOREDO

Tavola n.:

06

Codice archivio: 2089/06/A/09/06

Stesura originale: Aprile 2009 Novembre 2009



Descrizione tavola: Stralcio di P.R.G. vigente - Variante al P.R.G. vigente - Rilievo aerofotogrammetrico

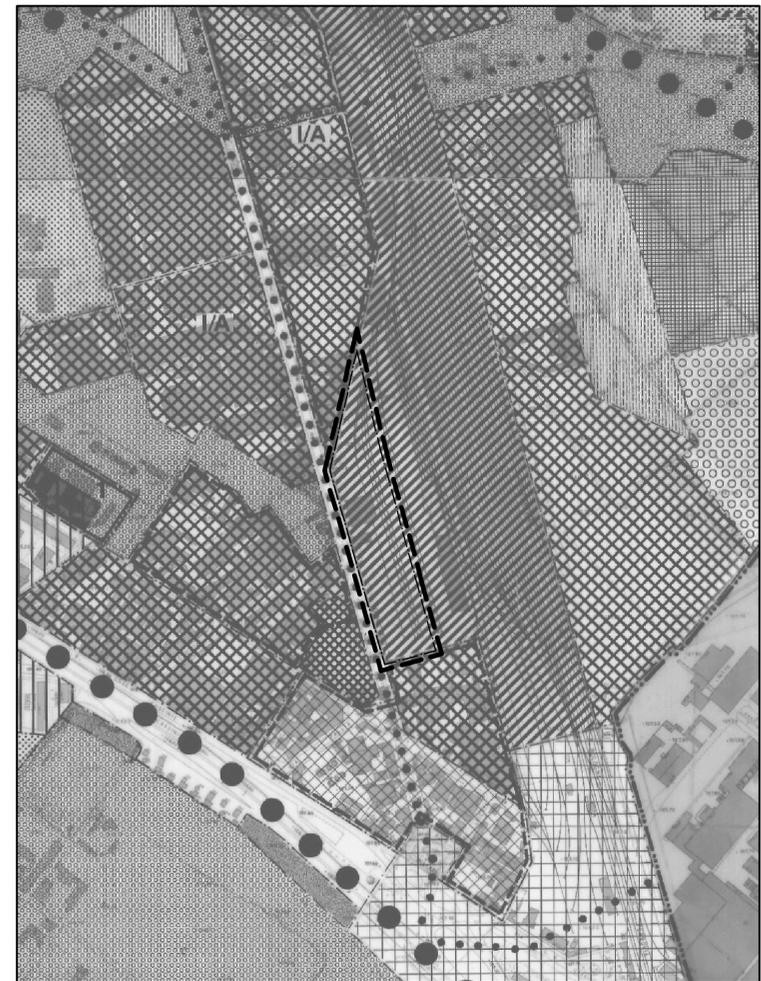
Direttore di Settore: Arch. Giancarlo Tancredi

Gruppo di Lavoro:

Collaboratori esterni progettazione urbanistica: Arch. Barbara Coppetti Arch. Monica Moschella Arch. Antonella Renna Collaboratori esterni aspetti legali e procedure amministrative: Avv. Fabio Todarello Avv. Matilde Battaglia Collaborazione grafica: Sig.ra Carmen Bozzetti Geom. Grazia Brusamolino

Zona di dec.: 4 Quadrante: GH/IL-9.10 Dimensione mq.: 0.40 Scala: 1:5000

Pubblicazione: dal al



STRALCIO DI P.R.G. VIGENTE - SCALA 1:5000

LEGENDA DELLE DESTINAZIONI FUNZIONALI

- Limite di zona funzionale
+++ Limite di rispetto dimitoriale
--- Limite del territorio comunale
R Zone residenziali
Rx Zone residenziali con vincolo tipologico
R/I Zone residenziali con significativa presenza di insediamenti artigianali e industriali
R/TA Zone residenziali con significativa presenza di terziario-amministrativo
I Zone Industriali e artigianali
I/A Zone industriali e artigianali ove è ammessa l'attività di autoservizio
Zone industriali per le quali si applica la disciplina del precedente P.R.G. approvato con D.P.R. 30.5.1953
I/R Zone industriali e artigianali con significativa presenza residenziale
TA Zone terziario-amministrative
CC Zone per centri commerciali
SC Zone per spazi pubblici o riservati alle attività collettive a livello comunale
VC Zone per spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport a livello comunale
SI Zone per attrezzature pubbliche di interesse generale a livello intercomunale
VI Zone per spazi pubblici a parco a livello intercomunale
VA Verde agricolo compreso nei parchi pubblici urbani e territoriali
SP Zone per servizi privati
SP/S Zone per servizi privati riservati ad impianti sportivi
SS Zone per servizi speciali
ST Zone per servizi ed impianti tecnologici
M Zone per attrezzature connesse alla mobilità
MS Zone per attrezzature connesse alla mobilità con presenza di funzioni pubbliche o di interesse pubblico
V Zone per la viabilità
SR Zone di rispetto stradale
IF Zone per impianti ferroviari
Zone residenziali semi estensive per le quali si applica la disciplina del precedente P.R.G. approvato con D.P.R. 30.5.1953
Parcheggi realizzati ai sensi della legge 29.5.1989 n° 205

LEGENDA DELLE MODALITA' D'INTERVENTO

- Zona omogenea A
Zona omogenea A - Centro storico
Area di salvaguardia ambientale
n.n. Zone omogenee B2 e relativa numerazione
Perimetro delle zone omogenee B3
a) Zone destinate a nuovi insediamenti C con relativa numerazione a) Area residenziale di concentrazione fondiaria
Zone destinate a nuovi insediamenti C con relativa numerazione Unità di concentrazione fondiaria
Perimetro delle quote di parco da attuare contestualmente agli interventi residenziali nelle zone C indicate
Zone destinate a nuovi insediamenti D
a) Zone interessate da piani attuativi in variante di cui all' art. 3 L.R. 19/92 e D.C.C. 1/90/95 a) Area di concentrazione fondiaria
Zone interessate da piani integrati di recupero di cui alla L.R. 4/1/1986 n° 22
Zone di pianificazione integrata disciplinata dal P.L.L. n°.....al sensi della L.R. 9/99, della L.R. 1/2/05, del Documento di Inquadramento approvato dal Consiglio Comunale con delibera n°48 del 5.6.2000 e successive integrazioni
P.L.L. n°.....in attuazione del Programma Comunale per l'edilizia Residenziale pubblica, di cui alla D.C.C. n°26/2005
P.R.U. Zone interessate da piani di recupero urbano di cui all'art. 11 L. 493/93
Zone speciali - Unità di intervento e relativa numerazione
Z.R.U. Zone di ridefinizione urbana e relativa numerazione
Z.T. n° Zone di trasformazione urbana - Z.T. e relativa numerazione
Z.T. 1 ★ Prevalenza di funzione terziaria presenza di funzione artigianale
Z.T. 2 ★ Prevalenza di funzione commerciale presenza di funzione artigianale
Z.T. 5 ★ Localizzazione G.P.U.
Z.T. 5 ★ Prevalenza di funzione produttiva presenza di funzione direzionale
Perimetro accordo di programma e relative specificazioni
Zona * Garibaldi Repubblica *
Zona * Cascina del Ivato * Zona * via Girardengo *
Zona con destinazione attribuita con decisione del Consiglio di Stato n° 2800 del 06/05/2004
Zona * P.L.L. Isola de Castella *
Area compresa nel Parco Naturale Nord Milano Legge Regionale n° 23 del 19/10/2006

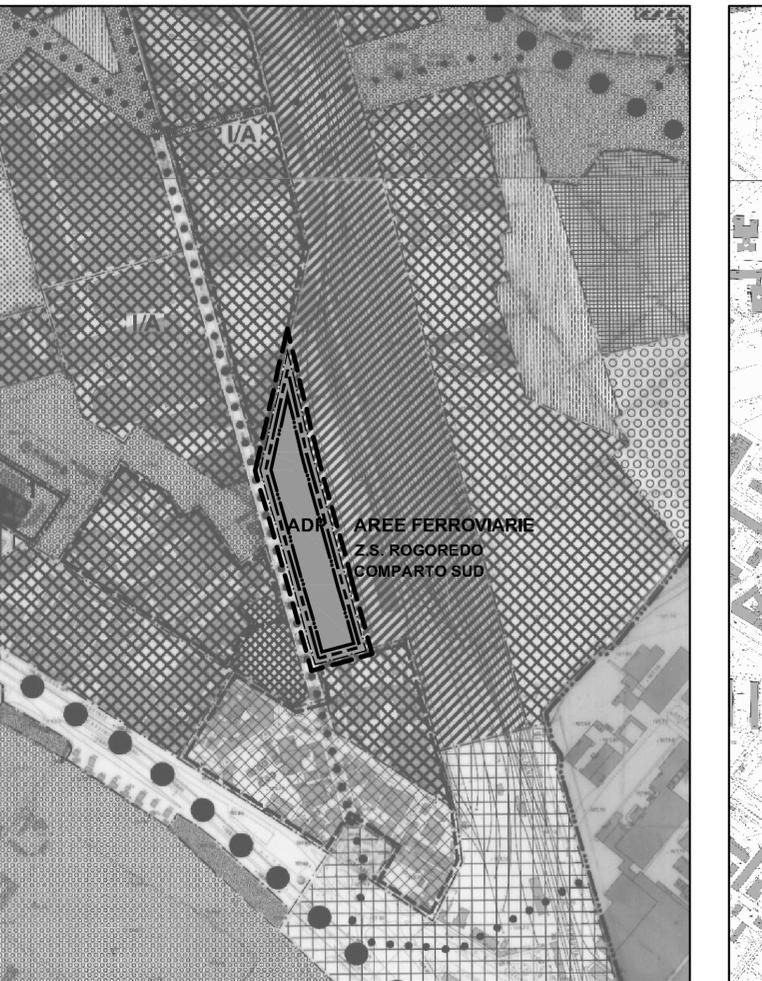
- V.n.n. Zone di recupero V e relativa numerazione
R.n.n. Zone di recupero R e relativa numerazione
▲ Ambiti assoggettati a pianificazione esecutiva (vedat lav. * modalita di intervento e progetto guida * allegata alla specifica variante al P.R.G.)
★ Aree a verde privato (vedat lav. * modalita di intervento e progetto guida * allegata alla specifica variante al P.R.G.)

LEGENDA DEI SIMBOLI

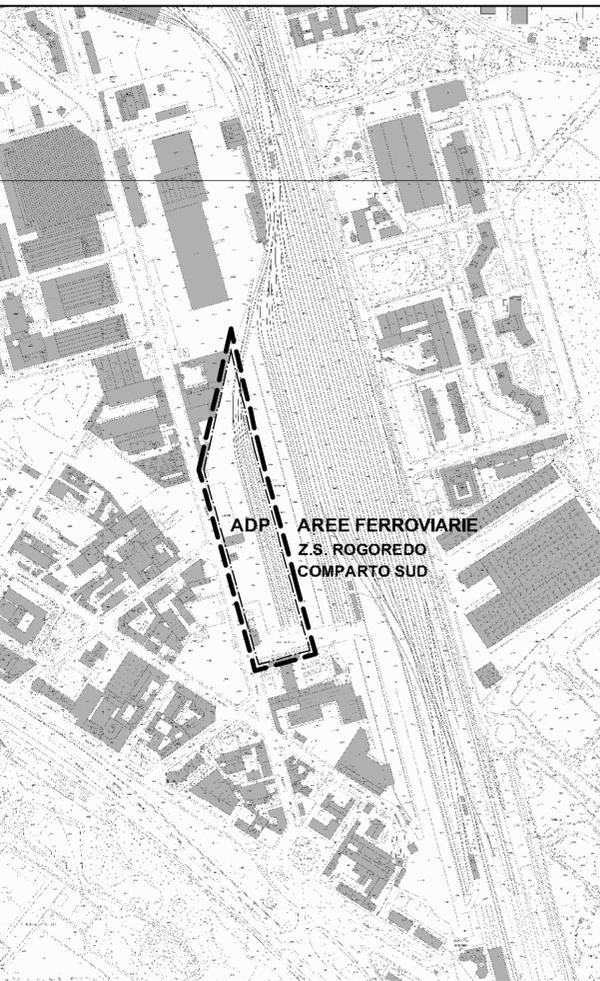
- PZ Previsioni del piano di edilizia economica popolare vigente e successive adozioni
PZ Previsioni del piano integrativo di edilizia economica popolare
OS Ospedali
CS Centri Scolastici
Q4 Istruzione superiore
U Università
AR Attrezzature Religiose e per il Culto
Co Caserme
So Punti di sosta attrezzati nei parchi
★ Aree interessate dal vincolo di verde privato (vedat tavolo allegato)
Vedi delibera G.R.L. n° 02425 del 15.09.1995
Parcheggi afferenti al polo esterno di Hora Milano, in applicazione della norma integrativa all'Accordo di Programma sulla riqualificazione del sistema ferroviario lombardo
Parcheggio d'interscambio piazzale Abbiategrasso
Zone con normativa specifica di riferimento di cui alla relativa variante di P.R.G.
SS Polo urbano fiero
SS b/2/1 Istituti di Ricerca Scientifica
SS b/5/1 Borsa Valori
SS b/6/2 Strutture annonarie e servizi per la distribuzione commerciale all'ingrosso
SS b/6/4 Palazzo del Ghiaccio
SS b/6/5 Magazzini filgotfeti
SS b/6/6 Centro elettrotecnico sperimentale italiano (C.E.S.I.)
SS b/7/1 Attrezzature per l'Amministrazione della Giustizia
SS b/7/2 Case secondarie
SS b/8/6 Caserme
SS b/10/1 Aeroporto
SS b/10/2 Aree di servizio per la manutenzione stradale
SS b/10/2/3/4-c/6 Interscambio di Rogoredo
SS b/11/2 Sede endi
SS c/2/3 Centri sportivi ricreativi per lo spettacolo
SS d/1 Parcheggi su aree scoperte per mezzi pesanti

CLASSIFICAZIONE DELLA VIABILITA'

- Maglia fondamentale
Viabilità comprensoriale primaria
Viabilità comprensoriale
Viabilità urbana primaria
Viabilità urbana secondaria
Viabilità di connettivo
Strade parco
Percorsi dispendibili
Aree destinate alla viabilità a seguito della legge 23.8.1988 n° 3/3 (Colombo '92)
Limite relativo a progetti di opere pubbliche
Limite indicativo delle aree di progetto dell'amministrazione dello Stato per le quali devono ritenersi annullate, con decisione n° 1/5/91 del Consiglio di Stato, le destinazioni del P.R.G. approvato dalla G.R. in data 26/2/1980 n° 294/1
Limite della zona stralciata relativa alla variante al P.R.G. approvato con decreto del Presidente della Repubblica in data 30.5.1992 riguardante il Quadrante Gallarate, la zona Torrazza, Trenno e territori contigui. Approvazione G.R.L. n° 21212 In data 23.1.19
LIMITE DELLA VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE
PERIMETRO ACCORDO DI PROGRAMMA "AREE FERROVIARIE"
PERIMETRO DEI COMPARTI EDIFICATORI E DELLE ZONE SPECIALI CON INDIVIDUAZIONE DELLE UNITA' DI COMPETENZA EDIFICATORIA
AREE STRUMENTALI A IMPIANTI FERROVIARI



VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE - SCALA 1:5000



RILIEVO AEROFOTOGRAMMETRICO N.C.T. 2005 SCALA 1:5000