



**AVVIO DEL PROCEDIMENTO DELLA PROPOSTA DI PROGRAMMA INTEGRATO DI
INTERVENTO AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE LOMBARDIA N. 12 DEL 11.3.2005 E
S.M.I. RELATIVO ALL'AREA DI VIA CEFALU', N. 40**

La presente proposta, localizzata nel settore nord-ovest di Milano, ha come oggetto un'ipotesi di Programma Integrato d'Intervento di iniziativa privata in variante al P.R.G. vigente e in attuazione del P.G.T. adottato che riguarda l'area di via Cefalù n. 40, nelle immediate vicinanze del quartiere Gallaratese.

La proposta di PII riguarda una superficie complessiva di mq. 46.523 circa.

Detta proposta riguarda in maggior parte un'area inserita dal vigente P.R.G. in zona omogenea B1 (art. 19 N.T.A.) con destinazione funzionale SP/S (aree per servizi privati ove è ammessa unicamente la realizzazione di impianti ed attrezzature con destinazione sportiva) e in minor parte due porzioni di aree di cui, l'una, compresa in zona B di recupero R 8.11 approvata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 55 del 11.12.2008 e, l'altra, compresa nella Variante al P.R.G. approvato con Decreto del Presidente della Repubblica in data 30.5.1953 riguardante il quartiere Gallaratese, la zona Torrazza, Trenno e territori contermini approvata dalla Giunta Regionale Lombardia con deliberazione n. 21212 del 23.1.1979.

Nel P.G.T. adottato le medesime aree risultano individuate quale "Ambiti di Rinnovo Urbano" (ARU), ricompreso nel Tessuto Urbano di Recente Formazione (TRF) all'interno del Tessuto Urbano Consolidato (TUC), mentre la porzione di area individuata dal P.R.G. vigente a zona B di recupero R 8.11 risulta confermata nel P.G.T. adottato.

Sull'area, oggi prevalentemente a verde attrezzato, insistono impianti sportivi e ricreativi privati riservati ai dipendenti del Gruppo RCS.

L'intervento prevede la conservazione della destinazione attuale su una superficie pari a circa mq. 24.800 e una slp pari a circa mq 1.700 (comprensiva di una quota di nuova edificazione) e, sulla parte restante, la realizzazione di nuovi edifici residenziali per una slp di circa mq 21.561 (edilizia libera e convenzionata) nonché di infrastrutture per la mobilità e di aree a parcheggio e a verde pubblico attrezzato.

Con questa iniziativa, coerentemente alla L.R. 12/2005 e successive modifiche, al "Documento di Inquadramento delle politiche urbanistiche comunali" (approvato dal Consiglio Comunale il 5.6.2000 e successivamente integrato con deliberazione n. 26 del 16.5.2005 e oggetto di revisione con deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 10.12.2008) e al Piano di Governo del Territorio adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 13-14 luglio 2010, si intende affrontare la riqualificazione urbanistica e ambientale dell'ambito anche attraverso l'interramento di un tratto dell'elettrodotto "Baggio – Certosa – Porta Volta" appartenente alla rete nazionale.

Obiettivi prioritari della proposta sono quelli di favorire l'insediamento di funzioni residenziali in città attraverso la realizzazione di nuovi edifici residenziali, di migliorare la qualità degli spazi pubblici e della viabilità urbana mediante la creazione di spazi verdi attrezzati, di aree a parcheggio e di un collegamento tra i quartieri lungo l'itinerario Quarenghi – De Gasperi.