

Milano



Comune  
di Milano

Direzione Centrale Pianificazione Urbana e Attuazione P.R.  
**Settore Piani e Programmi Esecutivi per l'Edilizia**  
Servizio Pianificazione Negoziata

**AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA PROPOSTA DI PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO IN VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE APPROVATO CON DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE LOMBARDIA N. 29471 IN DATA 26.02.1980, AI SENSI DELLA L.R. N. 12 DEL 11 MARZO 2005, RIGUARDANTE L'AREA DI VIA LORENZINI E VIA ADAMELLO**

La presente proposta, localizzata nel settore sud di Milano, ha come oggetto un'ipotesi di Programma Integrato d'Intervento di iniziativa privata in variante al P.R.G. vigente per l'area di via Lorenzini e via Adamello. L'ambito in oggetto è ubicato, nel P.R.G. vigente, in zona omogenea B1 (art. 19 N.T.A.) con destinazione funzionale I "industriale e artigianale" (art. 32 N.T.A.).

Il comparto oggetto della presente variante ha una superficie complessiva di circa 10.500 mq., interamente di proprietà privata, ed è occupata da edifici a destinazione industriale e terziario. Allo stato attuale l'area è in corso di dismissione.

Con questa iniziativa, coerentemente alla legge regionale n. 12/05 e al "Documento di Inquadramento delle politiche urbanistiche comunali", approvato dal Consiglio Comunale il 5.6.2000, come integrato con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 16.5.2005, si intende affrontare la questione relativa alla riqualificazione ambientale, urbanistica ed edilizia dell'ambito. Gli obiettivi della proposta sono di promuovere la qualità urbana, nonché di favorire la funzione residenziale in città e le funzioni ad essa compatibili. I suddetti obiettivi sono perseguiti anche prevedendo una quota di edilizia residenziale in regime convenzionato (pari al 50% della s.l.p. con destinazione residenziale), nonché attraverso l'incremento della dotazione di spazi a verde pubblico e di parcheggi. Lo standard dovuto per le funzioni insediate sarà monetizzato, per la quota eccedente la cessione di aree, ed i relativi proventi saranno utilizzati secondo i criteri definiti dalla delibera del Consiglio Comunale n. 9 del 10.2.1997 "*Criteria per la determinazione dei valori di monetizzazione delle aree a standard nei piani attuativi*" e successivi aggiornamenti, nonché dalla legge regionale n. 12/2005.

Sono inoltre previste opere di sistemazione della sede stradale di via Lorenzini e via Adamello realizzate a scapito degli oneri di urbanizzazione dovuti.