

**SETTORE PIANIFICAZIONE E PROGETTAZIONE URBANA
SERVIZIO PROGETTAZIONE URBANISTICA I**

**AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA PROPOSTA DI VARIANTE AL P.R.G.
VIGENTE**

APPROVATO DALLA G.R.L. CON DELIBERAZIONE N. 29471 IN DATA 26.02.1980

**RELATIVA ALL'AREA COMPRESA TRA VIA ENRICO FERMI STRADA
INTERQUARTIERE, VIA CHERASCO E RILEVATO FERROVIARIO, PER LA
RIQUALIFICAZIONE DEL POLO OSPEDALIERO NIGUARDA CA' GRANDA,
NELL'AMBITO DELL'ATTO INTEGRATIVO ALL'ACCORDO DI PROGRAMMA
SOTTOSCRITTO IN DATA 8 GIUGNO 2001.**

(Rif. Dis. n. 1959/01/I/03/09)

RELAZIONE INTEGRATIVA

Settembre 2003

L'Accordo di Programma sottoscritto tra Regione Lombardia, Comune di Milano e Ospedale di Niguarda nel 2001, individua due fasi attuative per la riqualificazione del presidio ospedaliero.

La prima fase, relativa all'area d'intervento del nuovo Ospedale, interessa un insieme sistematico di interventi di demolizione, di ristrutturazione e nuova edificazione per il nuovo edificio ospedaliero; la seconda fase, relativa all'area di valorizzazione, interessa la riqualificazione di una parte di area che si renderà disponibile a seguito della riorganizzazione del nuovo polo ospedaliero e che prevede l'insediamento di un mix funzionale atto a garantire sia il finanziamento del nuovo ospedale e sia connessione e sinergia con il contesto urbano.

La prima fase avviene in conformità di P.R.G., mentre la seconda fase implica variante urbanistica e, pertanto, così come previsto nell' A. di P., sarà oggetto di un atto integrativo, che dovrà essere ratificato dal Consiglio Comunale.

Per quanto sopra detto, al fine di garantire all'intervento di riqualificazione urbana dell'ambito dell'Ospedale di Niguarda un buon inserimento nel contesto urbano, sono state ricomprese, oltre alle aree del Polo Ospedaliero, anche una piccola porzione di aree del Parco Nord, adiacente a viale E. Fermi e una piccolissima porzione di aree di proprietà comunale prospicienti via Benefattori dell'Ospedale/Ca' Granda.

L'area oggetto del presente procedimento, è perimetrata a Ovest da viale E. Fermi, a Sud dal rilevato ferroviario, a Est da via Gatti/via Cherasco e a Nord il tracciato della Strada Interquartiere.

La definizione dello studio urbanistico dell'area oggetto di trasformazione urbanistica, relativo alla seconda fase, dovrà perseguire i seguenti obiettivi di interesse generale:

- insediamento di funzioni sia private che di interesse pubblico, che completino il riassetto dell'area già oggetto di Accordo di Programma;
- sistemazione delle aree terminali del Parco Nord, oggi non fruibili, in modo da garantire una reale penetrazione del Parco nel tessuto urbano;
- realizzazione di un collegamento ciclopedonale tra la zona edificata, ad Ovest, di viale E. Fermi e la zona di nuova edificazione posta ad Est di viale E. Fermi e ad Ovest dell'Ospedale;

- riorganizzazione viabilistica, ciclabile e pedonale che consentano una messa a sistema dei nuovi tracciati nella maglia esistente.