

DIREZIONE CENTRALE PIANIFICAZIONE URBANA E ATTUAZIONE P.R.  
**DIREZIONE DI PROGETTO PIANIFICAZIONE TESSUTO URBANO**  
GB/dp

**AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI FORMAZIONE DI VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE, APPROVATO DALLA G.R.L. CON DELIBERAZIONE N. 29471 IN DATA 26/02/1980, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DI CUI ALL'ART. 2, COMMA 2, LETTERE f) E h) DELLA L.R. 23 DEL 23/6/1997 E DELL'ART. 25, COMMA 1, DELLA L.R. 11/3/2005 N. 12, RELATIVA ALLE AREE COMPRESSE TRA LA VIA CARLO BAZZI, VIALE TOSCANA, VIA POMPEO LEONI, VIA PIETRASANTA, VIA GIUSEPPE RIPAMONTI, VIA CORRADO II IL SALICO E VIA DEI FONTANILI, COMPORTANTE MODIFICAZIONI AL PIANO ESECUTIVO DEL P.R.U. POMPEO LEONI-PIETRASANTA (OM) APPROVATO CON D.P.G.R. N. 60977 IN DATA 1.6.1998 PER LE AREE DI VIA CARLO BAZZI, V.LE TOSCANA, VIA POMPEO LEONI, VIA PIETRASANTA E VIA DEI FONTANILI E ADOZIONE DI PIANO PARTICOLAREGGIATO IN ATTUAZIONE DELLA PREDETTA VARIANTE PER LE AREE DI VIA CORRADO II IL SALICO E VIA DEI FONTANILI.**

(Rif. Dis. n. 1963/01/I/03/11)

#### RELAZIONE INTEGRATIVA

A cura dell'Arch. Gabriella Barberio

Settembre 2005

La presente proposta ha come oggetto una ipotesi di Variante al P.R.G. vigente, approvato dalla Giunta Regionale Lombardia in data 26.02.1980 con deliberazione n° 29471, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 2, comma 2, lettere f) e h) della L.R. 23 del 23/6/1997 e dell'art. 25, comma 1, della L.R. 11/3/2005 n. 12.

Tale Variante riguarda aree comprese nell'Accordo di Programma sottoscritto da Ministero, Regione Lombardia e Comune di Milano attinente al Programma di Riqualificazione Urbana n° 1.1 relativo all'area ex OM di via Pietrasanta/via P. Leoni, approvato con D.P.G.R. n. 60977 in data 1.6.1998 nonché aree adiacenti.

Lo strumento urbanistico generale inserisce tali aree, in parte, in zona di trasformazione urbana – ZT con azionamento "R – zone residenziali" e "VC – aree per spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport a livello comunale" e la rimanente parte in zona omogenea B1 con destinazione funzionale "IR – zone industriali-residenziali".

L'area oggetto della proposta è ubicata nella zona Sud-Est di Milano ed è compresa nella zona di decentramento 5.

La proposta di Variante nasce dalla necessità di modificare la tipologia dell'azionamento a standard di alcune aree interne al P.R.U., in quanto, durante la fase realizzativa del Programma, a seguito di approfondimenti, sono emerse esigenze prioritarie per l'Amministrazione, che hanno imposto tali modifiche. Anche il perimetro del suddetto P.R.U., verrà modificato nella parte Sud, a confine con via Dei Fontanili, per migliorare l'assetto urbanistico, riqualificare un ambito di territorio attualmente degradato ed integrarlo maggiormente alla porzione di territorio in corso di trasformazione.

Le quantità previste dal P.R.G. vigente in termini di volumetrie realizzabili non si incrementano, mentre, aumentano le aree destinate a standard.