

Milano



Comune
di Milano

Direzione Centrale Sviluppo del Territorio
Settore Piani e Programmi Esecutivi per l'Edilizia
Servizio Strumenti per lo Sviluppo Urbano

AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA PROPOSTA DI PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO IN VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE APPROVATO CON DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE LOMBARDIA N. 29471 IN DATA 26.02.1980, AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE LOMBARDIA N. 12 DEL 11.3.2005, RIGUARDANTE L'AREA DI VIA E. T. MONETA N. 40-54

La presente proposta, localizzata nel settore Nord-Ovest di Milano, ha come oggetto un'ipotesi di Programma Integrato d'Intervento di iniziativa privata in variante al P.R.G. vigente che riguarda l'area di via E. T. Moneta n. 40-54.

La proposta di PII riguarda una superficie territoriale di mq 37.516 e inserita nel P.R.G. vigente in zona omogenea B1 con destinazione funzionale I/A (artt 19 e 32. N.T.A.).

Sull'area insistono dei capannoni dismessi ad uso industriale e in parte ad uffici, per cui il progetto ne prevede parziale demolizione e parziale ristrutturazione, e un fabbricato ad uso residenziale, per cui viene prevista la ristrutturazione edilizia.

Verranno realizzati dei nuovi edifici residenziali di mq 24.826 ed ampliati e ristrutturati mq 3.310 a destinazione terziario.

Con questa iniziativa, coerentemente alla L.R. 12/2005 e successive modifiche, e al "Documento di Inquadramento delle politiche urbanistiche comunali", approvato dal Consiglio Comunale il 5.6.2000, così come integrato dal Provvedimento Consigliare n. 26 del 16.5.2005, si intende affrontare la questione relativa alla riqualificazione ambientale, urbanistica ed edilizia dell'ambito.

Obiettivi primari della proposta sono quelli di favorire l'insediamento di funzioni residenziali in città, migliorare la qualità degli spazi pubblici esistenti, attraverso la realizzazione di nuovi edifici prevalentemente residenziali su via E. T. Moneta e l'incremento della dotazione di spazi verdi attrezzati con la cessione di aree che permetteranno l'ampliamento del parco di Villa Litta, nonché l'integrazione di parti di città mediante la realizzazione di una passerella ciclopedonale a scavalco del sistema ferroviario, confinante con l'area oggetto di PII.

Milano, novembre 2008