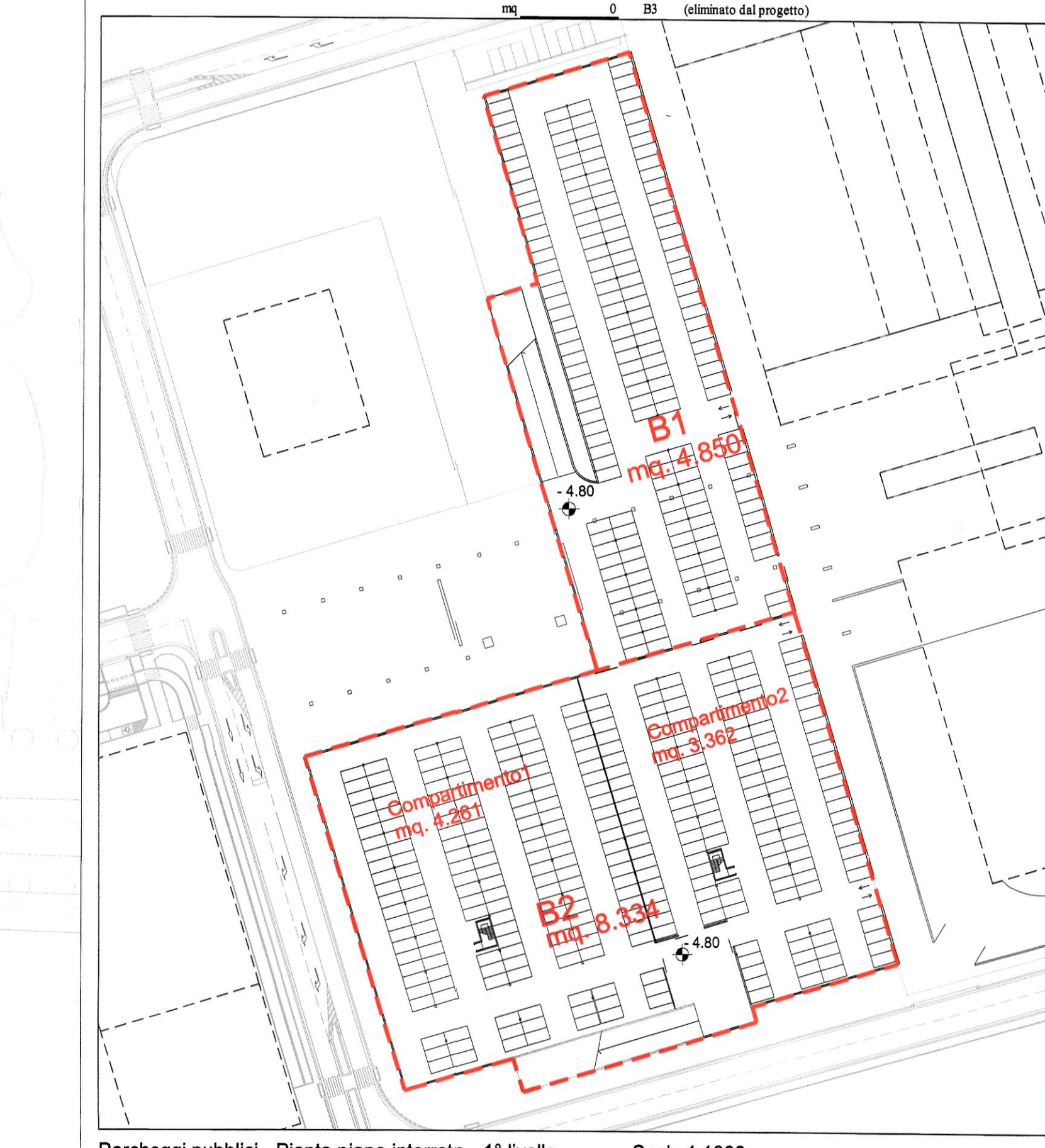


Ambito A "Adriano - Marelli" - Variante 2015			
Superficie territoriale P.L.L.	mq	346.724	
di cui:			
Superficie con destinazione I	mq	297.770	
Superficie con destinazione SR	mq	8.954	
Superficie territoriale considerata	mq	297.770	
S.l.p. di progetto	mq	214.766	
Così suddivisa:			
Residenza	mq	176.240	
Territorio	mq	30.000	
Commercio	mq	14.526	
Tempo Libero	mq	4.000	
Totale s.l.p. edificabile	mq	214.766	
Area per attrezzature pubbliche - richieste			
Residenza / Ricettivo (*)	mq	140.992 (80% della s.l.p.)	
Territorio (*)	mq	20.000 (100% della s.l.p.)	
Tempo Libero (*) (a)	mq	4.000 (100% della s.l.p.)	
Commercio	mq	21.837 (200% di 7.311 e 100% di 7.215)	
Totale	mq	186.829	
(*) Eventuale differenza di aree per attrezzature pubbliche da conferire, sarà calcolata all'atto della richiesta di POC ed eventualmente monetizzata.			
Area per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale - di progetto			
A - Parco - giardini	mq	63.402	
A1 - Area odoris sistemata a verde elementare (**)	mq	10.926	
A2 - Area odoris sistemata a verde	mq	5.504	
B - Parcheggi pubblici di superficie	mq	38.031	
C1 - Piazza pubblica	mq	1.364	
C2 - Piazza di uso pubblico	mq	14.653	
Totale I	mq	146.862 > 121.625 mq previsti nel PII	
(**) Le aree A1, nell'UDC III, in occasione potranno essere destinate dall'Amministrazione Comunale a funzioni pubbliche o di interesse pubblico senza che ciò costituisca variante al PII ed in autonomia dai Soggetti titolari.			
(a) Nel caso in cui l'opere - entro 3 anni dalla stipula dell'atto modificativo alla Convenzione - presenti intenzioni di Permesso di Costruire convenzionato per la realizzazione della quota di funzioni Tempo Libero, il Comune di Milano metterà a disposizione, fino ad un massimo del 50% della superficie di A1, le aree per la collocazione delle volumetrie afferenti a tali funzioni.			
Attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale - di progetto			
D - Asilo nido - materna	mq eq.	25.232 (valore 128,10 €/mq del 2005)	3.232.181 / 128,10
E - Centro anziani	mq eq.	30.920 (valore 128,10 €/mq del 2005)	3.960.480 / 128,10
F - Intervento elettrotecnico sud	mq eq.	11.070 (valore 128,10 €/mq del 2005)	1.418.000 / 128,10
Totale 2	mq eq.	67.222	
Totale I+2	mq	214.084 > mq 195.537 richiesti da PII 2006	
Area di cessione e asservimento			
Totale aree in cessione	mq	130.227	
A+A1+A2+B+C1	mq	130.227	
Totale mq equivalenti attrezzature pubbliche	mq	67.222	
D+E+F	mq	16.635	
C2 Area in asservimento	mq	14.653	
Totale 3	mq	214.084	
Area di localizzazione attrezzature pubbliche			
G - Area asilo nido-materna (cessione)	mq	6.879	
H - Area piscina (cessione)	mq	3.268	
Totale 4	mq	10.147	
Totale 3+4	mq	224.231	
Ulteriori parcheggi pubblici interrati			
Parcheggi pubblici interrati	mq	4.650 B1	
	mq	8.334 B2	
	mq	0 B3 (eliminato dal progetto)	



LEGENDA

AMBITO A "ADRIANO-MARELLI"

AREE OGGETTO DI VARIANTE AL PII 2006

AREE DI CESSIONE - URBANIZZAZIONE PRIMARIA

AREE DI CESSIONE - URBANIZZAZIONE SECONDARIA

AREE DI ASSERVIMENTO AD USO PUBBLICO

AREE PER PARCHEGGI PUBBLICI INTERRATI

PARCHEGGIO PUBBLICO INTERRATO ELIMINATO DALLA VARIANTE

SAGOMA INDICATIVA DEGLI EDIFICI

LEGENDA PERIMETRI PARCOAREA I° LOTTO: mq 51'450AREA II° LOTTO: mq 10'955Rif. Art 6.4 delle N.T.A. di Variante al PII del 2006

ADRIANO 81 S.P.A.
Via Adriano, 81 - Milano

Programma Integrato di Intervento
"Adriano-Marelli"

Variante Planivolumetrica "Ambito A"

Tav. 5a.3 bis/16

PROGETTO

Individuazione delle aree di cessione e asservimento
Verde / Parcheggi pubblici di superficie e in sottosuolo
Aree per servizi di uso pubblico

SCALA 1:1000

Agg. aprile 2016

COPIA SETTORE
COMUNE DI MILANO
DIREZIONE URBANISTICA
Area Pianificazione Territoriale e
Allegato N. 2151/2014 del 28/04/14
SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO
E' COMPOSTO DI N° 1 FACCIALE.

COMUNE DI MILANO
DC SVILUPPO DEL TERR
PG 223660/2016
Del 26/04/2016 11:04:07
ADRIANO 81 S.P.A.
65 DIRETTORE DI SETTORE
26/04/2016

Prof. Arch. Paolo Caputo
Viale Elvezia, 18 - 20164 Milano
tel. 02.3314560 - fax 02.347087
e.mail: info@caputopartnership.it