



Ambito A "Adriano - Marelli" - Variante 2016			
Superficie territoriale P.L.L. di cui:	mq	306.724	
Superficie con destinazione I	mq	297.770	
Superficie con destinazione SR	mq	8.954	
Superficie territoriale considerata	mq	297.770	
S.l.p. di progetto	mq	214.766	
Costituisce:			
Residenza	mq	176.240	
Terziario	mq	20.000	
Commercio	mq	14.626	
Tempo Libero	mq	4.900	
Totale s.l.p. edificabile	mq	214.766	
Aree per attrezzature pubbliche - richieste			
Residenza / Recreativo (*)	mq	140.982 (80% della s.l.p.)	
Terziario (*)	mq	20.000 (100% della s.l.p.)	
Tempo Libero (*) (a)	mq	4.900 (100% della s.l.p.)	
Commercio	mq	21.837 (200% di 17.311 e 100% di 7.210)	
Totale	mq	186.829	
(*) l'eventuale differenza di aree per attrezzature pubbliche da costruire, sarà calcolata all'atto della richiesta di P.G.C. ed eventualmente monetizzata.			
Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico generale - di progetto			
A - Piazze - giardini	mq	65.492	
A1 - Aree cedute stamento a verde elementare (**)	mq	16.106	
A2 - Aree cedute stamento a verde	mq	5.504	
B - Parcheggi pubblici di superficie	mq	38.031	
C1 - Piazza pubblica	mq	4.364	
C2 - Piazza di uso pubblico	mq	16.635	
Totale I	mq	146.862 > 121.625 mq previsti nel PII	

(*) le aree A1, nell'UDC III, le cessioni potranno essere dichiarate dall'Amministrazione Comunale a funzioni pubbliche o di interesse pubblico senza che ciò costituisca variante al PII ed le autorizza dai Soggetti attuatori.

(b) Nel caso in cui l'operatore - entro 3 anni dalla stipula dell'atto mod. Brevetto alla Convenzione - presenti la prima di Permesso di Costruire convenzionato per la realizzazione della quota di Terziario Tempo Libero, il Comune di Milano metterà a disposizione, fino ad un massimo del 50% della superficie di A1, le aree per la collocazione delle volumetrie afferenti a tali funzioni.

Attrezzature pubbliche e di interesse pubblico generale - di progetto			
D - Asilo nido - matera	mq eq.	25.232 (valore 126,10 €/mq del 2006)	3.232.181 : 126,10
E - Centro anziani	mq eq.	30.000 (valore 126,10 €/mq del 2006)	3.960.000 : 126,10
F - Inneamento elettrizzato sud	mq eq.	11.070 (valore 126,10 €/mq del 2006)	1.418.000 : 126,10
Totale 2	mq eq.	67.222	

Totale I+2

mq	214.084 > mq 195.357 richiesti da PII 2006
----	--

Aree di cessione e asservimento	
Totale aree in cessione	mq
A+A1+A2+B+C1	mq
Totale mq equivalenti attrezzature pubbliche	mq
D+E+F	mq
C2 Aree in asservimento	mq
Totale 3	mq

Aree di localizzazione attrezzature pubbliche	
G - Area asilo nido-materina (cessione)	mq
H - Area piazza (cessione)	mq
Totale 4	mq
Totale 3+4	mq

Liberali parcheggi pubblici interrati	
Parcheggi pubblici interrati	mq
D	mq
E	mq
F	mq
Totale	mq

LEGENDA

AMBITO A "ADRIANO-MARELLI"

AREE OGGETTO DI VARIANTE AL PII 2006

AREE DI CESSIONE - URBANIZZAZIONE PRIMARIA

AREE DI CESSIONE - URBANIZZAZIONE SECONDARIA

AREE DI ASSERVIMENTO AD USO PUBBLICO

AREE PER PARCHEGGI PUBBLICI INTERRATI

PARCHEGGIO PUBBLICO INTERRATO ELIMINATO DALLA VARIANTE

SAGOMA INDICATIVA DEGLI EDIFICI

LEGENDA PERIMETRI PARCOAREA I° LOTTO: mq 51'450AREA II° LOTTO: mq 10'955Rif. Art 6.4 delle N.T.A. di Variante al PII del 2006

ADRIANO 81 S.P.A.
Via Adriano, 81 - Milano

Programma Integrato di Intervento
"Adriano-Marelli"

Variante Planivolumetrica "Ambito A"

Tav. 5a.3 bis/16

PROGETTO

Individuazione delle aree di cessione e asservimento
Verde / Parcheggi pubblici di superficie e in sottosuolo
Aree per servizi di uso pubblico

SCALA 1:1000

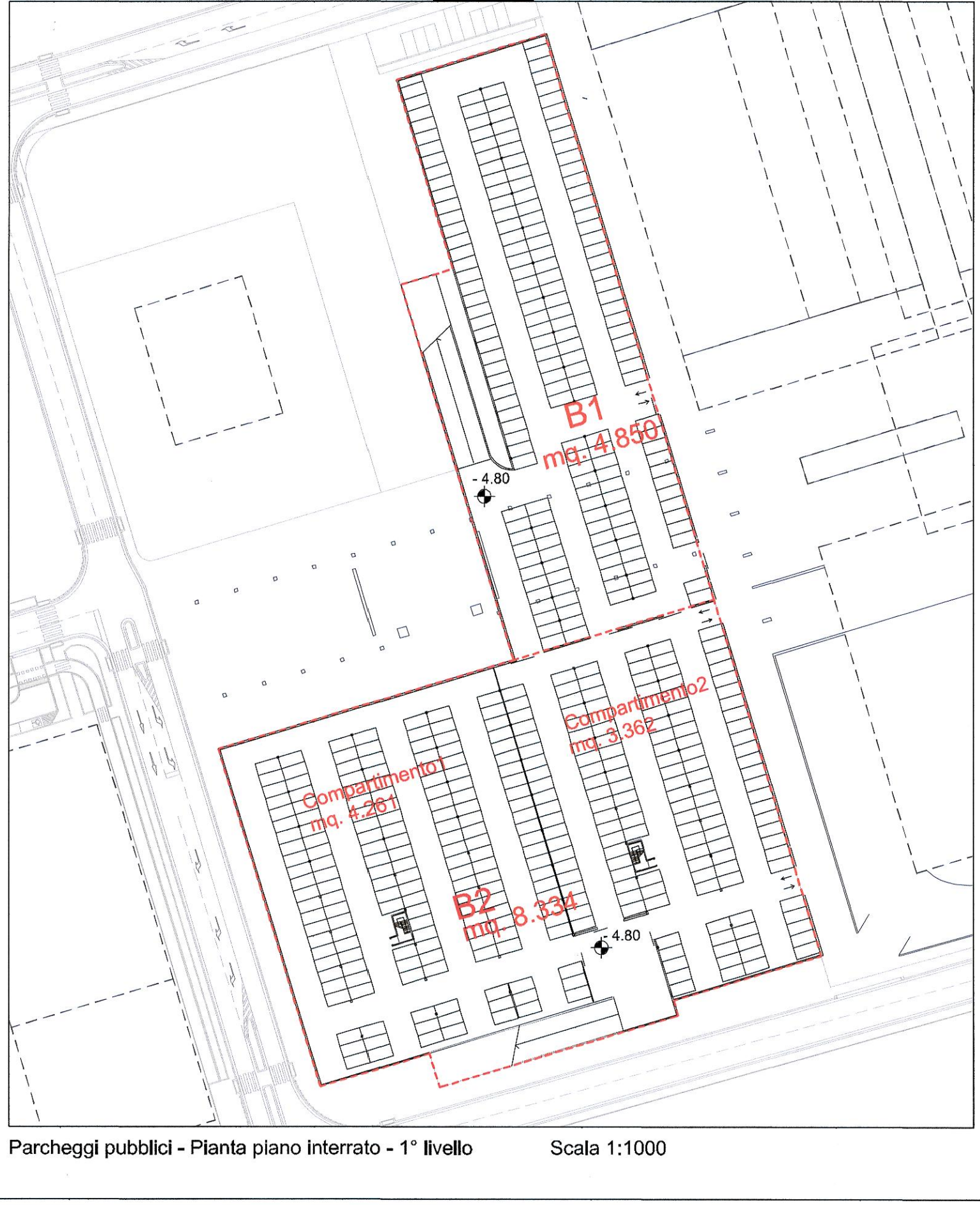
Agg. aprile 2016

COPIA SETTORE
DIREZIONE URBANISTICA
Area Pianificazione Territoriale e Infrastrutturale, Area
Allegato alle proposte di deliberazione n. 72 del
11.01.2018. Il contenuto tecnico e grafico del
presente allegato è conforme a quello dell'allegato
unito alla delibera di adozione n. 1429 del 22.09.21
Si certifica che il presente documento è composto da n. 1
fascicolo.

Il Direttore di Area -
Arch. Giancarlo Tancredi

19 GEN. 2018

Prof. Arch. Paolo Caputo
Viale Elvezia, 18 - 20154 Milano
tel. 02.3314560 - fax 02.347007
e-mail: info@caputopartnership.it



Parcheggi pubblici - Pianta piano interrato - 1° livello

Scala 1:1000