

AVVISO PUBBLICO

CONTRIBUTO REGIONALE DI SOLIDARIETÀ 2025 A FAVORE DEI NUCLEI ASSEGNATARI DEI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI IN COMPROVATE DIFFICOLTÀ ECONOMICHE, AI SENSI DELL'ART. 25, COMMA 3, DELLA LEGGE REGIONALE N. 16/2016 E DEL REGOLAMENTO REGIONALE N. 11/2019, COSÌ COME MODIFICATO DAL REGOLAMENTO REGIONALE N. 13/2022.

1. OGGETTO DELL'AVVISO

Il Contributo Regionale di Solidarietà è una misura a carattere temporaneo, finalizzata a garantire la sostenibilità della locazione sociale dei nuclei familiari assegnatari dei servizi abitativi pubblici, in condizioni di comprovate difficoltà economiche.

Tale contributo è diretto, in via prioritaria, a sostenere il pagamento degli oneri accessori, in quanto il canone d'affitto è comunque determinato tenendo conto delle possibilità contributive delle famiglie assegnatarie.

Il presente avviso viene emesso nelle more dell'approvazione, da parte di Regione Lombardia, del provvedimento di assegnazione delle risorse relative al Contributo Regionale di Solidarietà 2025.

In ragione di quanto sopra, l'erogazione del contributo agli aventi diritto sarà subordinata all'adozione del predetto provvedimento regionale.

2. ENTITÀ E DURATA DEL CONTRIBUTO REGIONALE DI SOLIDARIETÀ

Il Contributo Regionale di Solidarietà ha carattere annuale e copre il pagamento dei servizi a rimborso dell'anno di riferimento nonché l'eventuale debito pregresso della locazione sociale.

L'entità del Contributo è stabilita in un valore economico annuo non superiore a €. 2.700,00.

3. REQUISITI PER ACCEDERE AL CONTRIBUTO REGIONALE DI SOLIDARIETÀ

Possono presentare domanda per l'assegnazione del Contributo Regionale di Solidarietà 2025, i nuclei familiari in possesso, alla data di pubblicazione del presente avviso, dei requisiti di seguito indicati:

- a) appartenenza alle aree della protezione, dell'accesso e della permanenza, ai sensi dell'articolo 31, della legge regionale 27/2009;
- b) assegnazione da almeno ventiquattro mesi di un servizio abitativo pubblico;
- c) possesso di un ISEE del nucleo familiare, in corso di validità, inferiore a 9.360 euro;
- d) assenza di un provvedimento di decadenza per il verificarsi di una delle condizioni di cui ai punti 3) e 4) della lettera a) del comma 1 dell'articolo 25 del regolamento regionale 4/2017 o di una delle violazioni di cui alle lettere da b) a j) del comma 1 e del comma 4 del medesimo articolo 25;
- e) possesso di una soglia patrimoniale corrispondente a quella prevista per l'accesso ai servizi abitativi pubblici dall'articolo 7, comma 1, lettera c), punti 1) e 2), del regolamento regionale 4/2017.

4. MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Gli assegnatari dei servizi abitativi pubblici in comprovate difficoltà economiche, in possesso dei requisiti di cui al punto precedente, potranno presentare richiesta di contributo, utilizzando l'allegato schema di domanda.

La domanda dovrà pervenire a MM Spa mediante una delle seguenti modalità:

- allegata alla documentazione dell'anagrafe utenza 2025;
- a mezzo e-mail all'indirizzo contributoregionale@mmspa.eu (come data di presentazione farà fede quella risultante sulla ricevuta che sarà generata automaticamente dal sistema);
- a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno indirizzata a: MM Spa - via del Vecchio Politecnico 8 - 20121 Milano (come data di presentazione farà fede quella di spedizione della raccomandata);
- consegna a mano presso una delle seguenti sedi territoriali di MM Spa, previo appuntamento da prendersi chiamando il numero verde 800.013.191:
 - MM - Sede Territoriale Nord Est - Via Civitavecchia n.108
 - MM - Sede Territoriale Nord Ovest - Via Senigallia n. 60
 - MM - Sede Territoriale Sud Est - Via Silvio Spaventa n. 2
 - MM - Sede Territoriale Sud Ovest - Via Forze Armate n. 175

(l'utente dovrà presentarsi con una fotocopia della domanda, sulla quale l'operatore di MM apporrà un timbro con la relativa data, valido come ricevuta);

5. TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Il termine per la presentazione delle domande è fissato al 31 dicembre 2025.

6. CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE DOMANDE

Con determinazione dirigenziale n. 1026 del 18/02/2025, l'Ente proprietario, ai fini dell'assegnazione e gestione del Contributo Regionale di Solidarietà, ha nominato il Responsabile del Procedimento e istituito il Nucleo di Valutazione tecnico.

La quota spettante a ciascun beneficiario sarà determinata, a seguito della necessaria istruttoria, in misura proporzionale al numero delle bollette, relative ai canoni di locazione e agli oneri accessori per l'anno 2025, pagate dal beneficiario stesso.

Ai fini dell'applicazione del criterio di cui sopra - teso ad assegnare un importo di maggiore entità agli inquilini più solventi - saranno individuati dei parametri, ai quali corrisponderà la rispettiva quota di contributo, il cui ammontare sarà determinato anche in funzione delle domande che perverranno.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di non riconoscere alcun contributo in caso di pagamento, durante l'anno, di un importo complessivo inferiore a quello del canone d'affitto per l'anno 2025.

Il riparto tra gli aventi titolo sarà in ogni caso effettuato una volta noti l'entità delle risorse disponibili e il numero degli aventi diritto.

I beneficiari saranno inseriti in graduatoria sulla base del valore ISEE (ordinamento crescente) e il contributo sarà assegnato fino ad esaurimento delle risorse disponibili.

7. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento, nominato con la sopraccitata determinazione dirigenziale n. 1026 del 18/02/2025 è Anna Lanfranconi, funzionario del Comune di Milano – Direzione Casa – Area Gestione ERP – Unità Affari Generali ERP e Controlli.

8. MODALITA' DI RICHIESTA CHIARIMENTI E INFORMAZIONI

Per qualsiasi chiarimento o informazione sui contenuti del presente Avviso, sarà possibile rivolgersi a:

- **Comune di Milano:** Direzione Casa – Area Gestione ERP – Unità Affari Generali ERP e Controlli
e-mail: Casa.PatrimonioAbitPubblico@comune.milano.it - tel. 0288456205
- **MM Spa:** Numero verde 800.013.191

9. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Si rinvia alla specifica informativa.

10. ALLEGATI

Costituiscono allegati al presente avviso:

- Schema di domanda per il Contributo Regionale di Solidarietà 2025
- Informativa per il trattamento dei dati personali