

**PRATICHE URBANISTICO-EDILIZIE A MILANO:
LA PROPOSTA DI CCL (CONSORZIO COOPERATIVE LAVORATORI) PRESENTATA OGGI IN COMMISSIONE CONGIUNTA
URBANISTICA, CASA E WELFARE AL COMUNE DI MILANO PER DEFINIRE PRIORITÀ NELL'ANALISI DELLE PRATICHE**

PROPOSTA DI CRITERI PER DEFINIRE GRADUATORIA DI PRIORITÀ DI ANALISI PRATICHE EDILIZIE				
	CRITERIO GENERALE	SOTTOCRITERIO	PUNTEGGIO	PUNTI
AMBITO TEMPORALE	Data di presentazione pratica			
		0,1 p.ti per ogni mese		
AMBITO TECNICO ATTUATIVO	Strumento Attuativo alla data di prima protocollazione pratica			
		PdC convenzionato		
		PdC a valle PA		
		PdC semplice		
		SCIA a valle PA		
		SCIA semplice		
	Qualificazione dell'intervento			
		Nuova Costruzione		
		Ristrutturazione Edilizia senza incrementi volumetrici		
		Ristrutturazione Edilizia con incrementi volumetrici		
		Titoli su "greenfield"		
	Riprogettazione intervento in coerenza con criteri comunali			
		Riprogettazione spontanea		
	Riprogettazione richiesta da AC			
	Nessuna riprogettazione			
AMBITO SOCIO/POLITICO ED ECONOMICO	Presenze quote di edilizia sociale e/o convenzionata			
		Solo ordinaria		
		Solo agevolata vendita		
		Agevolata vendita e affitto		
		Tutte le categorie sopra citate		
	N° alloggi venduti/assegnati			
		0,1 p.to per ogni 10% di assegnazione/vendita		
		10%		
		...		
		100%		
	Costi medi di vendita al mq commerciale edilizia libera			
		tra 3.000 e 3.500 €/mq		
		tra 3.500 e 4.000 €/mq		
	tra 4.000 e 4.500 €/mq			
	tra 4.500 e 5.000 €/mq			
	tra 5000 e 6000 €/mq			
	oltre 6000 €/mq			
			TOTALE	