

ACCORDO DI COLLABORAZIONE, AI SENSI DELL'ART.119 TUEL, PER LA REALIZZAZIONE DEL PALINSESTO SPERIMENTALE "DARSENA SPORT", VOLTO ALLA VALORIZZAZIONE DELL'AMBITO NAVIGLIO PAVESE, DARSENA E PIAZZA XXIV MAGGIO.

TRA

Il Comune di Milano (di seguito anche Comune/Amministrazione), codice fiscale n. 01199250158, con sede legale in Milano (MI), Piazza della Scala 3, rappresentato dalla Dirigente Dott.ssa Sabina Banfi, nella sua qualità di Direttore della Direzione Lavoro Giovani e Sport, domiciliata per la carica in Milano, via San Tomaso 3, che agisce ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 T.U., nonché dell'art. 71 dello Statuto del Comune di Milano esclusa, quindi, qualsiasi sua personale responsabilità;

E

La società Max Up S.r.l. (di seguito anche Proponente) avente sede legale in Milano, Via Castel Morrone,18 P.IVA e Codice Fiscale 08846650961, legalmente rappresentata da Luca Piacentini in qualità di Amministratore Unico, che, ai fini del presente atto elegge a proprio domicilio fiscale la sede sopraindicata;

(di seguito definite congiuntamente Parti)

PREMESSO CHE

- Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 1710 del 22/12/2023 sono state approvate le Linee di indirizzo per la pubblicazione di un Avviso Quadro per l'acquisizione di manifestazioni di interesse volte alla realizzazione, in collaborazione con altri soggetti pubblici e/o privati, di progetti nell'ambito delle politiche di promozione giovanile e sport del Comune di Milano;
- L'avviso Quadro approvato con Determinazione Dirigenziale n. 710 del 05/02/2024 individua tra gli ambiti di intervento progettuale: la Promozione di un utilizzo positivo dello spazio pubblico mediante interventi partecipati di riqualificazione, animazione e cura del territorio e di piccole infrastrutture dedicate alla socialità e allo sport e Interventi e azioni di sostegno alla diffusione della pratica sportiva in ambito cittadino;
- L'Avviso Quadro sopracitato si configura come uno strumento aperto di raccolta delle proposte progettuali di interesse della Direzione Lavoro, Giovani e Sport, che prevede altresì la possibilità di pubblicare delle schede-avviso specifiche attraverso cui indirizzare le proposte progettuali riconducendole a esigenze via via emergenti dell'Amministrazione relative a specifiche progettualità afferenti a singole tematiche per definire nel dettaglio le attività/progetti per i quali si ritiene di individuare specifiche collaborazioni;
- con Deliberazione n. 373 del 04/04/2024 la Giunta Comunale è stata approvata l'individuazione dell'interesse civico e l'applicazione del coefficiente moltiplicatore del Canone Unico Patrimoniale pari allo 0,50 per l'occupazione temporanea del suolo pubblico a favore delle iniziative facenti parte del Palinsesto sperimentale "Darsena Sport", periodo giugno - ottobre 2024, volto alla valorizzazione dell'Ambito Naviglio Pavese, Darsena e piazza XXIV Maggio;

- con medesimo atto l'Amministrazione ha manifestato l'intenzione di sviluppare un Palinsesto sperimentale denominato "Darsena Sport", di progetti e iniziative - per il periodo che va da giugno a ottobre 2024 - mediante la pubblicazione di un avviso finalizzato a reperire le risorse necessarie attraverso accordi di collaborazione, con l'obiettivo di valorizzare l'Ambito territoriale definito, come spazio pubblico vivo e ricco di iniziative di qualità che possano farlo percepire come un luogo interessante e sicuro;
- in data 09/04/2024 è stato pubblicato l'Avviso Pubblico, approvato con Determinazione Dirigenziale n. 2706 del 08/04/2024 volto all'individuazione di un soggetto interessato alla creazione di una partnership con l'Amministrazione, mediante la stipulazione di un accordo di collaborazione - ai sensi dell'art.119 TUEL - per la realizzazione del Palinsesto sperimentale di progetti e iniziative, denominato "Darsena Sport";
- a seguito di detta procedura il Proponente società Max Up S.r.l. ha presentato la proposta di collaborazione PG n.0260417 del 08/05/2024, che in sintesi prevede un palinsesto programmato nel periodo dal 03 giugno al 27 ottobre nella zona Alzaia Naviglio Pavese, Piazza XXIV Maggio, Area Bacino Darsena, articolato in attività ed eventi a tematica prevalentemente sportiva (di seguito progetto);
- la Commissione di Valutazione ha ritenuto idonea e congrua la proposta di collaborazione come da verbali della Commissione approvati con Determinazione Dirigenziale n.4218 del 24/05/2024 e ne è stata data formale comunicazione a mezzo PEC al Proponente in data 24/05/2024;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2706 dell'08/04/2024 è stato approvato il presente schema di accordo che ne disciplina le obbligazioni reciproche fra le parti;
- con Determinazione Dirigenziale n. 4519 del 31/05/2024, è stata aggiudicata la realizzazione del palinsesto sperimentale "Darsena Sport" alla Proponente società Max Up S.r.l.

Le premesse costituiscono parte integrante del presente accordo, convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1) Oggetto

Con il presente accordo le Parti intendono formalizzare il proprio rapporto per la realizzazione del progetto "Darsena sport", allegato parte integrante al presente accordo e che sarà realizzato in conformità alle prescrizioni tecniche dettate in sede autorizzatoria e alle eventuali modifiche/integrazioni concordate tra le Parti.

Articolo 2) Durata dell'Accordo

Il presente accordo di collaborazione ha una durata decorrente dal 02 giugno al 30 ottobre 2024 e avrà validità fino all'esaurimento degli impegni di entrambi i contraenti, di cui agli art. 3 e 5 del presente accordo.

Articolo 3) Impegni a carico del Proponente

Il proponente è l'unico obbligato nei confronti del Comune di Milano per gli impegni di cui al presente accordo con assunzione, per tutta la sua durata, di ogni responsabilità in merito all'esecuzione delle prestazioni, obbligandosi a mantenere indenne il Comune di Milano da qualsiasi pretesa di terzi.

In particolare, il proponente si impegna a:

- a) realizzare senza oneri a carico dell'Amministrazione, il progetto proposto come Palinsesto. Il periodo di attuazione del progetto è dal 02/06/2024 al 30/10/2024;

- b) garantire una opportuna sorveglianza delle installazioni, nonché assicurare uscite di pronto intervento in caso di necessità;
- c) presentare ed attuare un piano di comunicazione concordato con l'Amministrazione comunale;
- d) esporre i segni distintivi (logo brand, ragione sociale) degli eventuali partner/sponsor dell'iniziativa in modo conforme rispetto a quanto previsto nella proposta di collaborazione approvata dal Comune di Milano;
- e) versare il canone unico patrimoniale e la TARIG ove previsti per il posizionamento delle installazioni su suolo pubblico, con l'applicazione dei coefficienti riconosciuti con deliberazione di G.C. n. 373 del 04/04/2024;
- f) versare l'imposta pubblicitaria e gli oneri fiscali connessi all'installazione degli spazi promozionali autorizzati dal Comune;
- g) rispettare il Regolamento Canone Unico Patrimoniale e s.m.i, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 dell'11 marzo 2021 e modificato dalla deliberazione di Consiglio Comunale n. 90 del 5.12.2023;
- h) rispettare il Regolamento per la disciplina delle funzioni amministrative delegate al Comune di Milano inerenti alla Zona portuale della Darsena, approvato con deliberazione consiliare n. 12 del 17.05.2017 e s.m.i., e versare gli importi dovuti per il canone individuato;
- i) rispettare l'art. 14 lett. i) del vigente Regolamento d'Uso e Tutela del Verde Pubblico e Privato, che vieta di "appendere agli alberi, agli arbusti e alle attrezzature del verde oggetti di qualsiasi genere, comprese strutture ludiche e cartelli segnaletici, salvo aver ottenuto autorizzazione specifica dagli uffici competenti con le modalità da rispettare per preservare l'incolumità dei soggetti arborei e arbustivi interessati";
- j) condividere, ai sensi del D.Lgs. 152/06 "Testo Unico sull'Ambiente" i valori di fondo attraverso la salvaguardia ed i miglioramenti delle condizioni dell'ambiente e l'utilizzo accorto e razionale delle risorse naturali. In particolare, lo Sponsor dovrà osservare le norme in materia di trasporto e smaltimento rifiuti, di riduzione delle emissioni in atmosfera (protocollo di Kyoto) e di salvaguardia delle acque e del suolo e rispettare i criteri di sostenibilità definiti dall'Amministrazione in materia di organizzazione e gestione di eventi pubblici (Delibere di Giunta Comunale n. 1248/2019, n. 1536/2021 o eventuali nuove disposizioni a riguardo);
- k) stipulare idonea assicurazione RC comprensiva di Responsabilità Civile verso terzi nonché di copertura di qualsiasi danno arrecato a persone e cose nell'esecuzione della prestazione e nello svolgimento delle attività collegate alla realizzazione del Palinsesto in misura adeguata alla realizzazione del progetto;
- l) garantire la copertura assicurativa contro gli infortuni e la responsabilità civile del proprio personale impegnato nelle attività oggetto del presente accordo, nonché per i danni e/o le sanzioni di qualsiasi natura per inosservanza delle vigenti normative nazionali, regionali o comunali in materia, ivi compresa la normativa assicurativa, previdenziale, contrattuale, inerente la sicurezza sul lavoro, la tutela dei dati personali, la normativa igienico sanitaria, in materia di pubblicità, etc.;
- m) assumere, per la durata dell'Accordo, la piena responsabilità in merito alle obbligazioni dallo stesso scaturenti in capo al medesimo, obbligandosi, altresì, a mantenere indenne il Comune di Milano, in caso di violazione delle menzionate obbligazioni, da qualsiasi pretesa di terzi originata dall'esecuzione dell'iniziativa;
- n) procedere all'acquisizione di tutte le eventuali autorizzazioni necessarie rilasciate dagli organi competenti (occupazione di suolo pubblico, Sovrintendenza, servizi AMSA, certificato di conformità impianti, A2A, etc.);

L'Amministrazione Comunale è sollevata senza eccezioni o riserve da ogni forma di responsabilità per danno o altro che dovessero derivare a persone o cose in conseguenza o in dipendenza dello svolgimento dell'iniziativa proposta.

Articolo 4) Esecuzione prestazioni/lavori/forniture e personale impiegato

Il proponente si impegna ad adottare, nell'esecuzione del presente accordo, tutte le cautele, misure e provvedimenti necessari a garantire condizioni di sicurezza e prevenzione degli infortuni, anche nei confronti di eventuali terzi collaboratori o soggetti dallo stesso coinvolti nella realizzazione dell'iniziativa/progetto. Il personale impiegato e/o gli incaricati dovranno essere specializzati in relazione alle prestazioni da svolgere.

Il rapporto di lavoro con il personale dipendente o incaricato dovrà essere regolato dai vigenti contratti di lavoro nel rispetto delle leggi e dei regolamenti, ivi compresi quelli disciplinanti il diritto al lavoro dei disabili, l'esercizio delle attività professionali nonché dalle disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori di cui al D. Lgs. n. 81/2008.

Il Comune resta estraneo a qualunque rapporto di lavoro o collaborazione o rapporto contrattuale in generale con soggetti terzi.

Il ruolo di committente nei confronti dei suddetti professionisti viene assunto esclusivamente dal Proponente, con esclusione di ogni responsabilità da parte dell'Amministrazione comunale per quanto attiene al pagamento dei corrispettivi professionali ed eventuali inadempienze nei confronti del personale dipendente.

In ogni caso i professionisti, nominativamente indicati, saranno personalmente responsabili, in solido con il Proponente, nei confronti dell'Amministrazione comunale per i vizi delle opere realizzate ai sensi del Codice civile, laddove rispettivamente riconducibili alla fase di progettazione e/o messa in opera/realizzazione.

Il Proponente è obbligato a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori le norme del Codice di comportamento approvato dal Comune di Milano e vigente di tempo in tempo nel periodo di esecuzione del contratto medesimo. Il Codice è reperibile sul sito web del Comune alla Sezione Amministrazione trasparente - Disposizioni generali - atti generali -.

Articolo 5) Impegni dell'Amministrazione

Il Comune si impegna a fornire la più ampia collaborazione per la riuscita del progetto. Le iniziative inserite nel Palinsesto potranno beneficiare, in ragione della cointeressenza alla realizzazione della manifestazione, delle seguenti agevolazioni da parte del Comune di Milano, in particolare:

- azioni di comunicazione e promozione della manifestazione "Darsena Sport" attraverso strumenti e canali istituzionali del Comune di Milano e di Milano&Partners (YesMilano.it) nel rispetto delle normative vigenti, dei regolamenti comunali di settore e secondo principi di trasparenza e imparzialità, in accordo con la DS Comunicazione, l'Ufficio Stampa del Comune, e la Direzione Lavoro Giovani e Sport;
- opportunità del riconoscimento, previo assenso dell'Amministrazione, dello status di Partner e dell'utilizzo dello stesso nelle proprie attività di promozione per il periodo di validità dell'accordo;
- applicazione - per le giornate delle iniziative e di quelle di allestimento/disallestimento - delle agevolazioni più favorevoli previste dal Regolamento Canone Unico Patrimoniale, garantendo in ogni caso l'applicazione del coefficiente moltiplicatore pari a 0,50 a tutte

le occupazioni di suolo pubblico per le quali non sia già previsto un coefficiente inferiore o l'esenzione ai sensi dell'art. 31 del vigente Regolamento; per le occupazioni ricadenti in Zona portuale della Darsena è fatta salva la corresponsione del canone minimo ai sensi della disciplina delle funzioni amministrative delegate al Comune di Milano (Delibera consiliare n. 12/2017 e s.m.i.);

- possibilità di allestire spazi promozionali (con esclusione della somministrazione e vendita di prodotti), per i soggetti partner/sponsor dell'iniziativa, in aree da concordarsi con l'Amministrazione, secondo modalità e condizioni definite nei procedimenti autorizzativi. Negli spazi e nelle installazioni su suolo pubblico, la dimensione dei loghi commerciali non dovrà essere preponderante rispetto al titolo del Palinsesto;
- possibilità di installare impianti pubblicitari temporanei per la durata massima del Palinsesto "Darsena Sport" proposto, oggetto dell'accordo di collaborazione, secondo le indicazioni dei regolamenti vigenti e pagamento del relativo canone pubblicità previa acquisizione delle autorizzazioni/concessioni necessarie;
- possibilità di organizzare eventi, previa acquisizione delle autorizzazioni/concessioni necessarie.

Articolo 6) Costi del Progetto

Il valore economico complessivo del progetto è pari a euro 602.558,00 (IVA inclusa) a totale carico del Proponente.

Articolo 7) Proprietà Intellettuale

Il presente accordo non costituisce, a favore del Proponente, alcun diritto o concessione di licenza o di altro utilizzo di brevetti, marchi, modelli o altri diritti di proprietà industriale o intellettuale.

Articolo 8) Assicurazione

È obbligo del proponente stipulare, con esclusivo riferimento alla proposta presentata relativa al presente accordo, una polizza assicurativa R.C. (responsabilità civile), che tenga indenne l'Amministrazione da tutti i rischi di esecuzione della prestazione da qualsiasi causa determinati.

La polizza per Responsabilità Civile per danni causati a terzi (RCT), persone (compreso il personale dell'Amministrazione) e cose/materiali/opere/danni al suolo pubblico dovrà avere un massimale pari a € 10.000.000,00.

In alternativa alla stipulazione della polizza che precede, il Proponente potrà dimostrare l'esistenza di una polizza RC, già attivata, direttamente o tramite soggetti terzi esecutori, avente le medesime caratteristiche indicate per quella specifica. In tal caso, si dovrà produrre un'appendice alla stessa, nella quale si espliciti che la polizza in questione copre anche le prestazioni svolte per conto dell'Amministrazione Comunale.

Copia conforme della polizza, specifica, o come appendice alla polizza esistente, conforme all'originale ai sensi di legge, dovrà essere consegnata all'Amministrazione unitamente alla quietanza di intervenuto pagamento del premio. Quest'ultima dovrà essere presentata con la periodicità prevista dalla polizza stessa, onde verificare il permanere della validità nel corso della durata del servizio.

L'assicurazione dovrà coprire anche danni causati dalle imprese che collaborano con il Proponente, e dovrà avere decorrenza dalla data prevista per l'inizio degli interventi con durata sino alla naturale scadenza del presente accordo.

Articolo 9) Responsabilità – Risarcimento

Il Proponente è responsabile nei confronti dell'Amministrazione dell'esatto adempimento delle attività oggetto dell'accordo. È fatto obbligo al Proponente di mantenere l'Amministrazione Comunale sollevata e indenne da qualsiasi responsabilità civile derivante dall'esecuzione del presente accordo nei confronti dei terzi danneggiati e per eventuali richieste di danni nei confronti della stessa Amministrazione. Il Proponente sarà comunque tenuto a risarcire l'Amministrazione Comunale del danno causato da ogni inadempimento alle obbligazioni derivanti dal presente accordo.

Articolo 10) Cessione del contratto

È vietata la cessione, anche parziale, del contratto.

Nei casi di ristrutturazione societaria, che comportino atti di trasformazione, fusione e scissione relative al Proponente si applicano le norme di riferimento del Codice civile.

Articolo 11) Risoluzione - Recesso

L'accordo verrà risolto di diritto nel caso in cui, a seguito dei successivi accertamenti, risulti la mancanza del possesso dei requisiti generali previsti nell'Avviso di riferimento. Il Comune può risolvere il presente accordo in ogni momento, previa diffida di almeno 15 giorni, per provata inadempienza da parte del Soggetto proponente degli impegni assunti, senza oneri a proprio carico e fatto salva ogni azione risarcitoria.

Verrà inoltre risolto di diritto e con effetto immediato nel caso in cui il Proponente, ai sensi del DPR 62/2013, non osservi e non faccia osservare ai propri dipendenti e collaboratori il codice di comportamento adottato dal Comune di Milano con Deliberazione di Giunta Comunale n. 2659/2013. L'accordo sarà risolto di diritto qualora sopraggiungano per il Soggetto proponente cause di forza maggiore che compromettano la possibilità di attuarlo. In tal caso il Proponente si impegna con preavviso di almeno 15 giorni tali cause al Comune che provvederà alla risoluzione dell'Accordo.

Il Comune di Milano si riserva la facoltà di recedere dall'Accordo per sopravvenuti motivi di interesse pubblico non conoscibili al momento della stipula dello stesso. La comunicazione sarà trasmessa via PEC con preavviso di almeno 15 giorni.

Articolo 12) Trattamento dei dati personali

I dati trattati nell'espletamento del progetto sono dati personali e quindi, come tali, sono soggetti all'applicazione del Regolamento (UE) 2016/679 del 27 aprile 2016. Le parti si impegnano ad ottemperare agli obblighi previsti dal Regolamento UE anche con riferimento alla disciplina ivi contenuta rispetto ai dati personali sensibili e giudiziari e ad adottare ogni altra disposizione relativa al trattamento dei dati personali, nonché a rispettare le eventuali istruzioni specifiche ricevute relativamente a peculiari aspetti del presente progetto. Il Proponente si configura come autonomo ed unico titolare del trattamento dei dati personali.

Articolo 13) Controversie

Eventuali controversie, relative al presente accordo o comunque allo stesso anche indirettamente connesse, saranno definite in via amichevole.

Nel caso in cui si riscontrasse l'impossibilità di comporre la controversia, il Foro competente è quello di Milano.

Articolo 14) Disposizioni generali

La sottoscrizione del presente Accordo da parte del Proponente equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza della normativa vigente e dei Regolamenti applicabili alla materia oggetto del presente accordo, nonché di perfetta conoscenza e di incondizionata accettazione di tutte le norme vigenti in materia di contratti pubblici, e della vigente normativa antimafia.

Per quanto non previsto dal presente contratto è fatto rinvio alle leggi e Regolamenti Vigenti.

L'interpretazione delle clausole contrattuali e delle disposizioni del presente accordo deve essere fatta tenendo conto delle finalità perseguite ed in ogni caso trovano applicazione gli articoli dal 1362 al 1369 del C.C.

Articolo 15) Spese contrattuali e Registrazione

Il presente accordo è soggetto all'imposta di bollo fin dall'origine, ai sensi dell'articolo 2 della tariffa, parte prima, allegata al D.P.R. n.642 del 1972.

A tal fine il Proponente ha assolto l'imposta di bollo in via telematica.

Il presente accordo, composto da n. 7 pagine, sarà registrato solo in caso d'uso.

Tutte le spese imposte e tasse inerenti alla stipulazione e all'eventuale registrazione del presente accordo, sono a carico del Proponente.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente.

Milano, li.....

Per il COMUNE DI MILANO

IL DIRETTORE DIREZIONE LAVORO GIOVANI E SPORT

SABINA BANFI

f.to digitalmente

Per il PROPONENTE

IL LEGALE RAPPRESENTANTE DI MAX UP S.R.L.

LUCA PIACENTINI

f.to digitalmente