

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Direzione Generale

OGGETTO

Proposta di Partenariato Pubblico Privato ai sensi degli articoli 174 e ss. e 193 D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., avente ad oggetto il finanziamento, la progettazione, la riqualificazione ed ammodernamento, la manutenzione e la gestione economica del Centro Sportivo di via Madruzzo 3, in Milano.

Conclusione della procedura di valutazione.

Responsabile Procedimento L.241/1990 : *Spinella Catena Carmela - Direzione Generale*

IL VICE DIRETTORE (Vice Direttore Generale)

PREMESSE

- con provvedimento del Direttore Generale del 28 aprile 2022, atti P.G. 0237924.I, è stata aggiornata la composizione del Gruppo di Lavoro - costituito con la determinazione del Direttore Generale n. 40 del 20 marzo 2018 (P.G. 132709/2018) - individuando il Vice Direttore Generale, quale coordinatore del medesimo, ed è stata confermata la prosecuzione delle attività per la valutazione di fattibilità delle proposte di Partenariato Pubblico Privato aventi ad oggetto gli impianti sportivi;
- in data 6 marzo 2024, AS Masseroni Marchese SSD a.r.l., con sede in Via Cristoforo Madruzzo, 3, 20149 Milano, ha presentato, ai sensi degli art. 174 e ss e 193 del D. lgs n. 36/2023, la proposta di Partenariato Pubblico Privato (di seguito PPP) relativamente all'impianto sportivo di proprietà Comunale ubicato in Via Cristoforo Madruzzo, 3, 20149 Milano;
- il Gruppo di Lavoro si è riunito e ha esaminato la proposta dell'operatore economico avente ad oggetto il finanziamento, la progettazione, la riqualificazione e l'ammodernamento, la manutenzione e la gestione economica del Centro Sportivo di via Madruzzo 3, in Milano;
- le fasi relative alla valutazione sono documentate nei verbali delle sedute del Gruppo di Lavoro, conservati in atti comunali, datati 8 aprile 2024 e 7 giugno 2024 dai quali si risulta che:
 - rispetto alla generica dichiarazione contenute nella relazione generale "l'obiettivo principale dell'opera è la riqualificazione del centro sportivo attraverso la revisione funzionale dell'edificio esistente con l'implementazione delle funzioni attualmente presenti. Dall'intervento si prevede un incremento dell'offerta ludico sportiva delle attività a favore della popolazione esistente", il documento 08a_Specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione non contiene il dettaglio di tale nuova offerta ludico sportiva ma contiene riferimenti al campo di calcio a 11 - di cui è previsto lo smantellamento - e non fa riferimento alla nuova palestra cardio-fitness.
 - La tipologia degli interventi progettati è in prevalenza configurabile come manutenzione straordinaria; interventi che nella concessione d'uso dell'impianto sportivo vigente sono posti a carico del gestore.
 - La progettazione è carente e gli elaborati prodotti non presentano l'approfondimento richiesto per un progetto di fattibilità di cui al vigente codice.
 - Le nuove opere proposte, quali la realizzazione del campo coperto a 5 e la palestra cardio-fitness con il conseguente rifacimento della pavimentazione dell'area esterna alla palestra e agli spogliatoi, non determinano un rilevante investimento infrastrutturale rispetto all'impianto sportivo già esistente. Rispetto alla tipologia dell'offerta sportiva la dismissione del campo di calcio ad 11, di cui il Municipio 8 risulta essere già carente, non è stata condivisa preliminarmente con l'Amministrazione.
 - La proposta è mancante degli aspetti relativi a nuovi eventuali servizi da mettere a disposizione del Comune, dalle tariffe agevolate o esenzioni o comunque più in generale non presenta benefici tali da far ritenere di interesse e quindi fattibile la proposta di partenariato pubblico e privato.
 - Rispetto ai generici vantaggi e benefici, dichiarati dal proponente nella relazione generale, la proposta è di fatto carente degli elementi propri di un PPP di cui all'art. 175 c.2; l'assenza di tali presupposti essenziali non motiverebbe legittimamente l'attribuzione del diritto di prelazione all'ultimo gestore che ha avuto in carico la concessione dell'impianto da oltre 30 anni a fronte della corresponsione di un canone annuo di €126.
 - La proposta di PPP presentata appare come un proseguimento della concessione in uso dell'impianto a condizioni sostanzialmente invariate.
- il Gruppo di Lavoro ha preso atto dell'intervenuto intendimento della Giunta Comunale, che con deliberazione n. 685 del 06 giugno 2024, nel rispetto dei principi di trasparenza, correttezza ed imparzialità, nonché di libera concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione, proporzionalità e pubblicità, ha approvato le linee di indirizzo per l'affidamento in concessione, ai sensi dell'art. 176 e ss. del D. Lgs. n. 36/2023, dell'Impianto sportivo di proprietà comunale ubicato in Milano – Via Madruzzo,

3;

Dato atto che dalle valutazioni effettuate è emerso in particolare che la proposta di Partenariato Pubblico Privato presentata dalla AS Masseroni Marchese SSD è stata ritenuta dal Gruppo di Lavoro carente sotto il profilo documentale, progettuale, gestionale e non coerente con gli obiettivi e le priorità espressi dall'Amministrazione.

VISTO

- ✓ Gli articoli 107, 153 c. 5, 183 e 191 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267;
- ✓ gli articoli 174, 175 e 193 del D. Lgs. 31/03/2023 n. 36;
- ✓ lo Statuto del Comune di Milano;
- ✓ la deliberazione della Giunta Comunale n. 685 del 6 giugno 024;

DETERMINA

- di approvare i verbali citati in premessa e depositati in atti del Comune di Milano;
- di disporre, per le ragioni espresse in premessa, la conclusione del procedimento relativo alla proposta di Partenariato Pubblico Privato presentata dalla AS Masseroni Marchese SSD, dando atto che la stessa è stata ritenuta dal Gruppo di Lavoro non coerente con gli obiettivi e le priorità espressi dall'Amministrazione;
- di disporre la pubblicazione della presente determinazione all'albo pretorio online e nell'apposita sezione "Bandi e Gare" sul sito istituzionale del Comune di Milano.

IL VICE DIRETTORE (Vice Direttore Generale)
Carmela Francesca (Dirigente Adottante)