

DATI URBANISTICI

“Piano attuativo Zona Speciale Farini Unità Valtellina”

DATI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie complessiva PA		Mq 60.944
Superficie territoriale		Mq 60.944
Indice UT		(0,65 mq/mq)
SL complessiva	(Di cui min. 50% non residenziale)	Mq. 39.513
di cui:	edilizia residenziale sociale min	Mq. 9.878
	articolata in:	
	(tipo a)	edilizia convenzionata agevolata e/o edilizia convenzionata agevolata in locazione con patto di futura vendita e coabitazioni con servizi condivisi (co-housing)
		Mq. 5.971
	(tipo b)	edilizia in locazione a canone moderato e/o concordato, convenzionato, residenze per studenti universitari e co-housing sociale min
		Mq. 2.605
	(tipo c)	edilizia in locazione a canone sociale min
		Mq. 1.302
	Funzioni urbane in edilizia libera (indicativamente 7.673 mq a residenza e 4.978 a commercio)	Mq. 29.635
	Di cui: Funzioni non residenziali (uffici, commercio, ecc), min.	Mq. 19.757
	articolata in:	
Servizi privati di interesse generale	Funzioni connesse a innovazione, istruzione, formazione (proposti da convenzionare) max.	Mq. 25.000
Dotazione territoriale	min >70% ST (pari a mq 42.661)	Mq. 43.105
di cui:	aree a verde e spazi pedonali pubbliche	Mq. 23.883
	aree a verde e spazi pedonali private asservite	Mq. 19.222
Cessione aree per strade		Mq. 0
Aree esterne oggetto di interventi di riqualificazione (opere di riqualificazione viabilità esistente)		Mq. n.d.
Importo indicativo oneri di urbanizzazione primaria (viabilità esistente)		€ 10.999.942
Importo indicativo oneri di urbanizzazione secondaria		€ 10.202.366
Contributo straordinario ex art. 6 AdP		€ 1.000.000
Importo indicativo costi opere di urbanizzazione primaria (esterne al comparto)		€ 5.608.574
Importo indicativo costi opere di urbanizzazione secondaria		€ 10.109.766
Importo indicativo opere di urbanizzazione aggiuntive non a scomputo oneri		€ 4.567.542
Nota: i dati si riferiscono a quelli dichiarati nei vari elaborati della proposta definitiva; i dati in grassetto sono vincolanti e definiti dalla normativa tecnica dell'AdP		

PROCEDIMENTO Fase urbanistica (Competenza Area Pianificazione Attuativa 1)		
Proposta iniziale		31 marzo 2020
Integrazioni proposta iniziale		3 settembre 2020
Proposta definitiva		22 luglio 2021
Avvio procedimento VAS	<i>Determina n. 9758 del 11.11.2021</i>	11 novembre 2021
Individuazione Soggetti	<i>Determina n. 11183 del 09.12.2021</i>	09 dicembre 2021
Pubblicazione Documento di Scoping		Da 10/03/2022
Conferenza di valutazione	<i>1° seduta</i>	24/03/2022
	<i>2° seduta</i>	08/04/2022
Forum pubblico		29/03/2022
Parere Commissione Paesaggio		16/02/2023
Parere Commissione Paesaggio		11/05/2023
Pubblicazione Rapporto Ambientale		Da 15/11/2023 A 29/12/2023
Conferenza di valutazione	<i>1° seduta</i>	20/11/2023
	<i>2° seduta</i>	21/12/2023
Forum pubblico		01/12/2023
Parere Motivato	<i>Determina n.995 del 13/02/2024</i>	13/02/2024