

- Perimetro proposta definitiva Piano Attuativo
- Area di concentrazione fondiaria/loti privati
- Perimetro indicativo aree asservite all'uso pubblico
- Perimetro indicativo aree asservite all'uso pubblico
- Superfici esterne strade e parcheggi
- Superfici esterne lotto - verde e piazze

**Superficie Territoriale 63.645 m<sup>2</sup>**

Superfici fondiarie private	23.362 m <sup>2</sup>
Urbanizzazioni secondarie in asservimento - parco piazze attrezzature esistenti	6.673 m <sup>2</sup>
Urbanizzazioni secondarie in cessione - parco percorsi piazze	33.610 m <sup>2</sup>
<b>Totale</b>	<b>63.645 m<sup>2</sup></b>

di cui per urbanizzazione secondaria in cessione/asservimento 40.283 m<sup>2</sup>

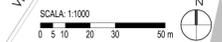
Standard dovuti (50% ST) 31.823 m<sup>2</sup>

**Verifica standard**

40.283 m<sup>2</sup> (reperiti) > 31.823 m<sup>2</sup> (dovuti)

**Aree esterne oggetto di riqualificazione**

Superfici esterne lotto - strade e parcheggi	2.507 m <sup>2</sup>
Superfici esterne lotto - verde e piazze	17.913 m <sup>2</sup>
Urbanizzazioni secondarie in asservimento - parco piazze attrezzature esistenti	6.673 m <sup>2</sup>
<b>Totale</b>	<b>27.092 m<sup>2</sup></b>



**SUPERFICIE FILTRANTE**

**Verifica S Filtrante**

S Filtrante minima (30% ST) 19.093,5 m<sup>2</sup>

**S Filtrante di progetto**

20.400 m<sup>2</sup> (reperita) > 19.093,5 m<sup>2</sup> (dovuta)

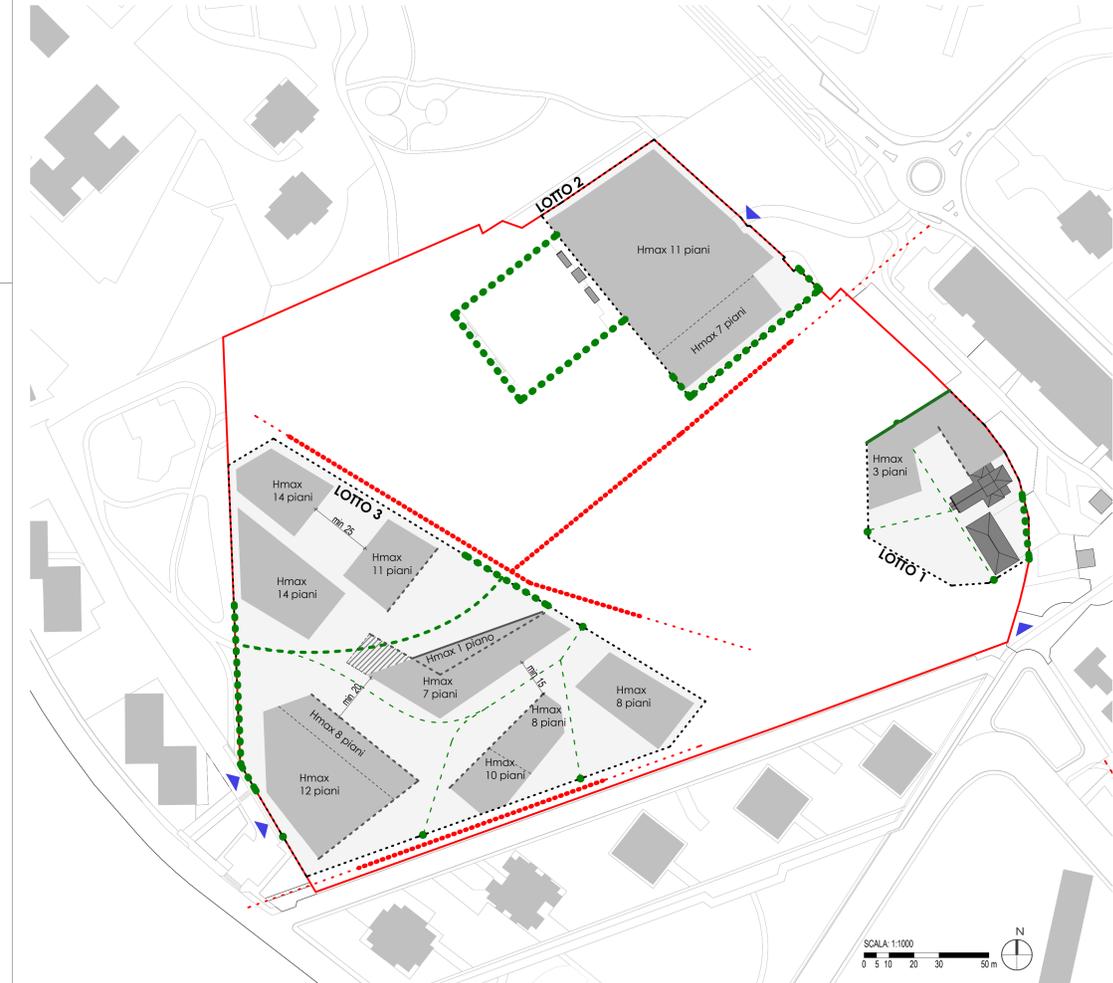
La rappresentazione della superficie filtrante è indicativa. In sede di progettazione definitiva sarà meglio specificata la localizzazione delle superfici filtranti



\* Per le fondiarie private sarà valutato un sistema di raccolta e smaltimento delle acque meteoriche, individuando la soluzione progettuale più opportuna in base alle peculiarità della singola unità ed alla possibilità di ricorrere all'infiltrazione nel terreno all'interno dei singoli lotti, in accordo al Regolamento Regionale vigente R.R. 7/2017.



**PLANIVOLUMETRICO PRESCRITTIVO**



**Elementi tipologici prescrittivi**

- Area fondiaria/loti privati Massimo ingombro in sottosuolo
- Area di galleggiamento edificato
- Area di galleggiamento edificato in oggetto su aree asservite/piano terra libero
- Hmax** Altezza massima edifici espressa in numero di piani
- Allineamento fronti
- Allineamento fronte piano terra
- Filari di alberi notevoli da preservare e mantenere
- Direzione degli asservimenti in aree asservite
- varco esteso privo di edificato
- varco esteso su edificato
- varco puntuale
- Distanza minima tra fronti

**Elementi tipologici indicativi**

- Passaggi pedonali di uso pubblico in aree fondiarie
- Sagoma indicativa edifici
- ▲ Accessi carrai a parcheggi e/o sedimi privati

**SL Lotti Fondiarie**

**Lotto 01**

Superficie lotto: 1.458 mq  
Superficie a servizi: 2.600 mq

**Lotto 02**

Superficie lotto: 7.282 mq  
SL prevista: 10.452 mq (ERS)

**Lotto 03**

Superficie lotto: 16.318 mq  
SL prevista: 22.276 mq Residenza Libera  
8.595 Residenza ERS



MAPPALI OGGETTO DI CESSIONE foglio n. 118 mapp. 41 (parte), 39 (parte), 337 (parte), 335 (parte), 233 (parte), 206, 207, 60 (parte), 249 (parte), 252, 52, 34, 49 (parte), 331, 344 (parte), 254 (parte), 247 (parte), 261 (parte), 339 (parte), 300 (parte)

**Piano Attuativo di iniziativa privata "San Leonardo"**  
Intervento di trasformazione dell'area sita in Milano, Quartiere San Leonardo, via Enrico Falck 28  
**Proposta definitiva**

<p><b>AMBITO DI INTERVENTO</b></p>	<p><b>ENTI PREPOSTI</b></p> <p>COMUNE DI MILANO Direzione Regenerazione Urbana Area Pianificazione Attuativa 2 Unità Convenzionamenti e Partecipazione ERS Via Sile 6, 20121 Milano</p> <p><b>SOGGETTI PROMOTORI</b></p> <p>Proprietà Fondazione Casa del Giovane la Madonna Via Sile 28/29/30/31 - 20121 Milano Email: info@fondazionecasa.org Fon: 02 86464646</p>							
	<p><b>ITISTUDIO</b> Via Sile 28/29/30/31 - 20121 Milano Tel: 02 86464646 - Fax: 02 86464700 www.itistudio.com</p> <p><b>Progetto paesaggistico</b> <b>Parcoverde</b> - Pavesio, Arch. Margherita Biondi Via Venezia 10/11 - 20121 Milano Tel: 02 86464646</p> <p><b>Progetto urbanizzazioni</b> <b>J+S</b> Via Sile 28/29/30/31 - 20121 Milano Tel: 02 86464646</p> <p><b>Progetto VAS/SLA</b> <b>Lanshape</b> Via Sile 28/29/30/31 - 20121 Milano Tel: 02 86464646</p>							
<p>INTERVENTO DI TRASFORMAZIONE DELL'AREA DENOMINATA "SAN LEONARDO" SITA IN MILANO, Q. SAN LEONARDO, VIA ENRICO FALCK 28</p> <p>FASE PROGETTAZIONE PRELIMINARE <input type="checkbox"/> DEFINITIVA <input checked="" type="checkbox"/> ESECUTIVA <input type="checkbox"/></p> <p>Pianvolumetrico prescrivito-Regime dei suoli-Superficie filtrante</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th>REV</th> <th>data</th> <th>oggetto</th> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>		REV	data	oggetto				
REV	data	oggetto						
<p>SCALA DISEGNO Come indicato</p>	<p>DATA 04/07/2024</p>	<p>ELABORATO <b>4.d.1</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th>REV</th> <th>FOGLIO</th> <th>DI</th> </tr> <tr> <td> </td> <td>01</td> <td>01</td> </tr> </table>	REV	FOGLIO	DI		01	01
REV	FOGLIO	DI						
	01	01						