



MILANO
RIGENERAZIONE
URBANA

Forum Rigenerazione Urbana 2024

**UN PIANO PER MILANO
LE PERSONE AL CENTRO**



comune.milano.it

**UN PIANO PER MILANO
LE PERSONE AL CENTRO**

LE SFIDE DEL PIANO

**CONTINUITA' E
DISCONTINUITA'**

LE SFIDE DEL PIANO

RICERCARE GLI EQUILIBRI

LE SFIDE DEL PIANO

**SCALA GENERALE
E SCALA LOCALE**

LE SFIDE DEL PIANO

**INTERCETTARE I BISOGNI E I
DIRITTI DELLE PERSONE**

LE SFIDE DEL PIANO

METROPOLI DI QUARTIERI

LE SFIDE DEL PIANO

INNOVAZIONE E IDENTITA'

LE SFIDE DEL PIANO

GOVERNANCE PUBBLICA
Regole, Progetti, Ascolto e
Dialogo

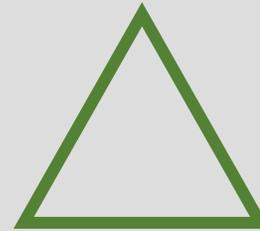
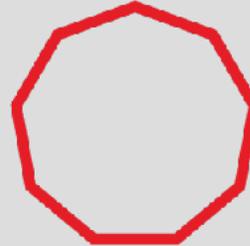
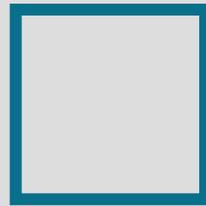
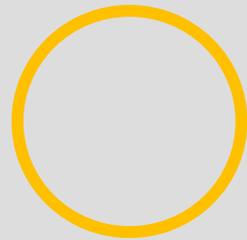
LE SFIDE DEL PIANO

AMBIENTE E PAESAGGIO URBANO

PER UNA CITTÀ BELLA, EQUA, PROSSIMA E SOSTENIBILE

OBIETTIVI DEL PIANO

UNA CITTÀ BELLA, EQUA, PROSSIMA E SOSTENIBILE



CITTA' BELLA

Qualità dei progetti
Identità locali
Contesto

CITTA' EQUA

Casa accessibile
Inclusione sociale e culturale
una Città giusta

CITTA' PROSSIMA

Mobilità attiva
Spazio pubblico
Servizi

CITTA' SOSTENIBILE

Natura in città
Salute
Zero Carbon

LE STRATEGIE DEL PIANO

1. CENTRALITA' DIFFUSE - ANCORE PUBBLICHE

2. PROGETTARE I QUARTIERI - ASCOLTO E PARTECIPAZIONE

3. NUOVE NORME PER L'HOUSING SOCIALE

4. PROGETTARE LA CITTA' ESISTENTE

5. RIGENERARE LE INFRASTRUTTURE

**6. POLITICHE AMBIENTALI: UNA STRATEGIA DI INTEGRAZIONE CON
IL DISEGNO DELLA CITTA' E I BISOGNI DELLE COMUNITA'**

LE STRATEGIE DEL PIANO

CENTRALITA' DIFFUSE E ANCORE PUBBLICHE

MIND

Pherson

Elvis

Scalo Greco

Scalo

LOC

Magnifica Fabbrica

GFU San Siro

City Life

Scalo Lambrate

Piazza D'Armi

Nuova BEIC

Ex-Macello

Sei Milano

Scalo Pt. Genova

Scalo Romana

Symbiosis

Santa Giulia

GFU Porto di Mare

CENTRALITA' DIFFUSE E ANCORE PUBBLICHE

RAFFORZARE IL TERRITORIO POLICENTRICO



Porte Metropolitane

Poli strategici tra la città storica e l'area metropolitana

Centralita' di quartiere

PROGETTARE I QUARTIERI / ASCOLTO E PARTECIPAZIONE

ATLANTE DEI QUARTIERI

UNO NUOVO STRUMENTO PER LA CITTÀ DI PROSSIMITÀ



PROGETTARE I QUARTIERI / ASCOLTO E PARTECIPAZIONE

ATLANTE DEI QUARTIERI

«EVOLUZIONE» STUDI D'AREA

STRUMENTO NORMATIVO CHE COSTITUISCE IL QUADRO DI RIFERIMENTO
PER LA RIGENERAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI

COSTRUITO DAL TERRITORIO, SULLA BASE DELLE ISTANZE DEI MUNICIPI
E TRASVERSALE AI DIVERSI ASSESSORATI

INDIVIDUA PRIORITA'

INTEGRA PIANO SERVIZI

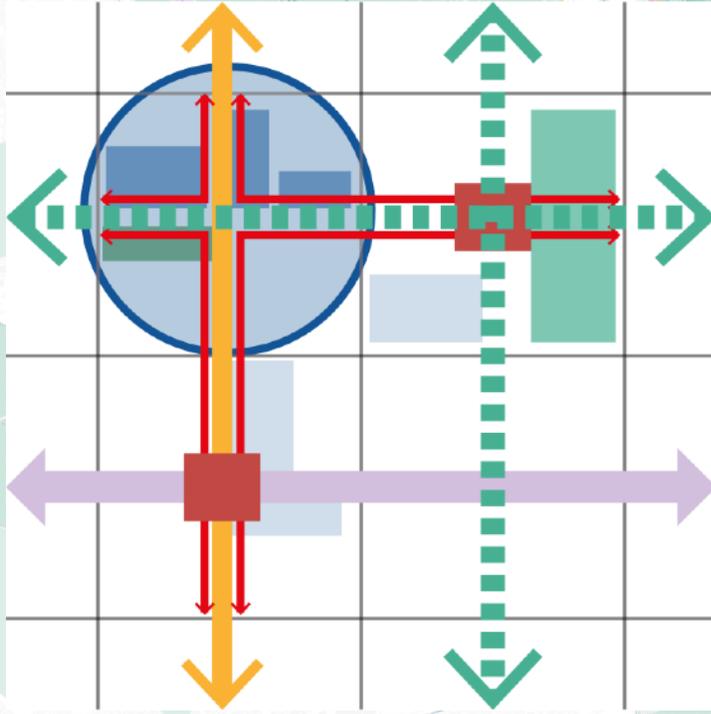
19 PROGETTI BANDIERA (DI RICUCITURA E CONNESSIONE TRA I DIVERSI
QUARTIERI - 2 PER MUNICIPIO)

PROGETTARE I QUARTIERI / ASCOLTO E PARTECIPAZIONE

ATLANTE DEI QUARTIERI

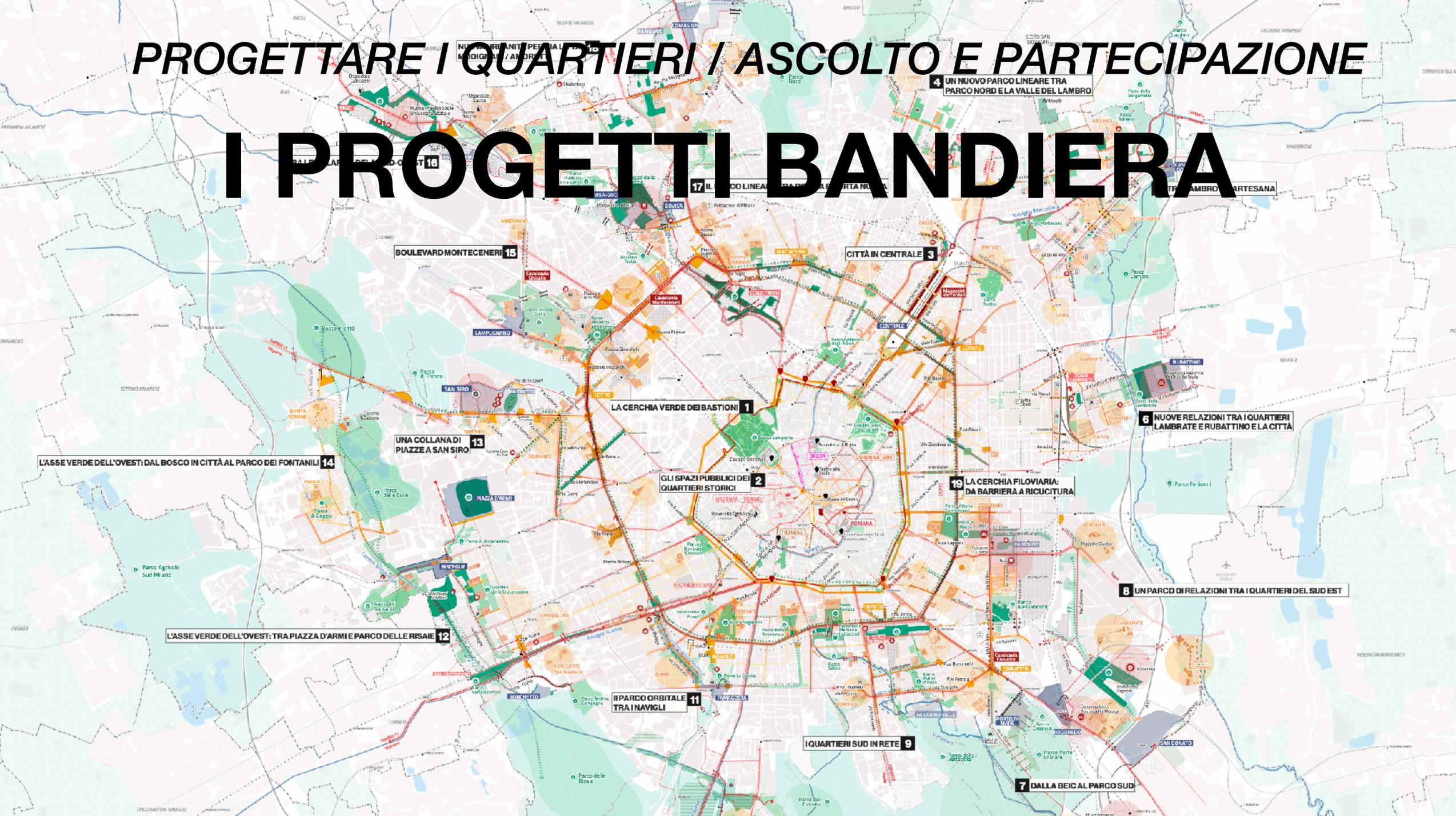
Ecosistemi di prossimità

- Nuove centralità di quartiere
- Nuove piazze
- Immobili pubblici da riqualificare
- Connessioni ciclabili e pedonali
- Varchi
- Alberature e assi verdi
- Depavimentazioni



PROGETTARE I QUARTIERI / ASCOLTO E PARTECIPAZIONE

I PROGETTI BANDIERA



4 UN NUOVO PARCO LINEARE TRA PARCO NORD E LA VALLE DEL LAMBRO

15 BOULEVARD MONTECENERI

3 CITTÀ IN CENTRALE

17 IL CO LINEA

13 UNA COLLANA DI PIAZZE A SAN SIRO

1 LA CERCHIA VERDE DEI BASTIONI

6 NUOVE RELAZIONI TRA I QUARTIERI LAMBRATE E RUBATTINO E LA CITTÀ

14 L'ASSE VERDE DELL'OVEST: DAL BOSCO IN CITTÀ AL PARCO DEI FONTANILI

2 GLI SPAZI PUBBLICI DEI QUARTIERI STORICI

19 LA CERCHIA FIOVIARIA: DA BARRIERA A RICUCITURA

8 UN PARCO DI RELAZIONI TRA I QUARTIERI DEL SUDEST

12 L'ASSE VERDE DELL'OVEST: TRA PIAZZA D'ARMI E PARCO DELLE RISARIE

11 IL PARCO ORBITALE TRA I NAVIGLI

9 I QUARTIERI SUD IN RETE

7 DALLA BEIC AL PARCO SUD

PROGETTARE I QUARTIERI / ASCOLTO E PARTECIPAZIONE

I PROGETTI BANDIERA

MUNICIPIO 1

IL PARCO LINEA NUOVA
Rafforzare il tessuto urbano del quartiere Bovisio e trasformazioni strutturali.

BOULEVARD
Rigenerare cavalcavia a viale.

UNA COLLANA
Riqualificare l'asse di relazioni tra i quartieri "Honor" e "Selvante" e Palazzo Selvarum.

IL PARCO ORIENTALE
Creare un nuovo anello di accesso alla città di Porta Genova e il Parco Agricolo Sud.

I QUARTIERI SUD
Riqualificare gli spazi pubblici di avvicinare i quartieri.

DALLA B.E.I.C. AL PARCO
Costruire un nuovo boulevard tra la nuova centralità e il Parco Agricolo Sud, attraversando il cavalcavia Corveto.

TRALAMBRO E MARTESANA
Rinviare e valorizzare le relazioni tra i quartieri Casacangelo, Udine e Cimino attraverso il miglioramento degli attraversamenti di via Palmira della MV2, scardinando l'infrastruttura esistente.

CITTÀ IN CENTRALE
Rafforzare le caratteristiche e i rilievi ferroviari della stazione Centrale e riqualificare gli spazi pubblici adiacenti.

LA CERCHIA VERDE DEI BASTIONI
Realizzare spazi pubblici continui a pedonalità privilegiata e riqualificare le piazze adiacenti alle porte storiche.

| PROFILI DEL MUNICIPIO |
|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 112.812 | 112.812 | 112.812 | 112.812 | 112.812 | 112.812 | 112.812 | 112.812 |
| +1,6% | +1,6% | +1,6% | +1,6% | +1,6% | +1,6% | +1,6% | +1,6% |
| 8.167 | 8.167 | 8.167 | 8.167 | 8.167 | 8.167 | 8.167 | 8.167 |

ATLANTE DEI QUARTIERI

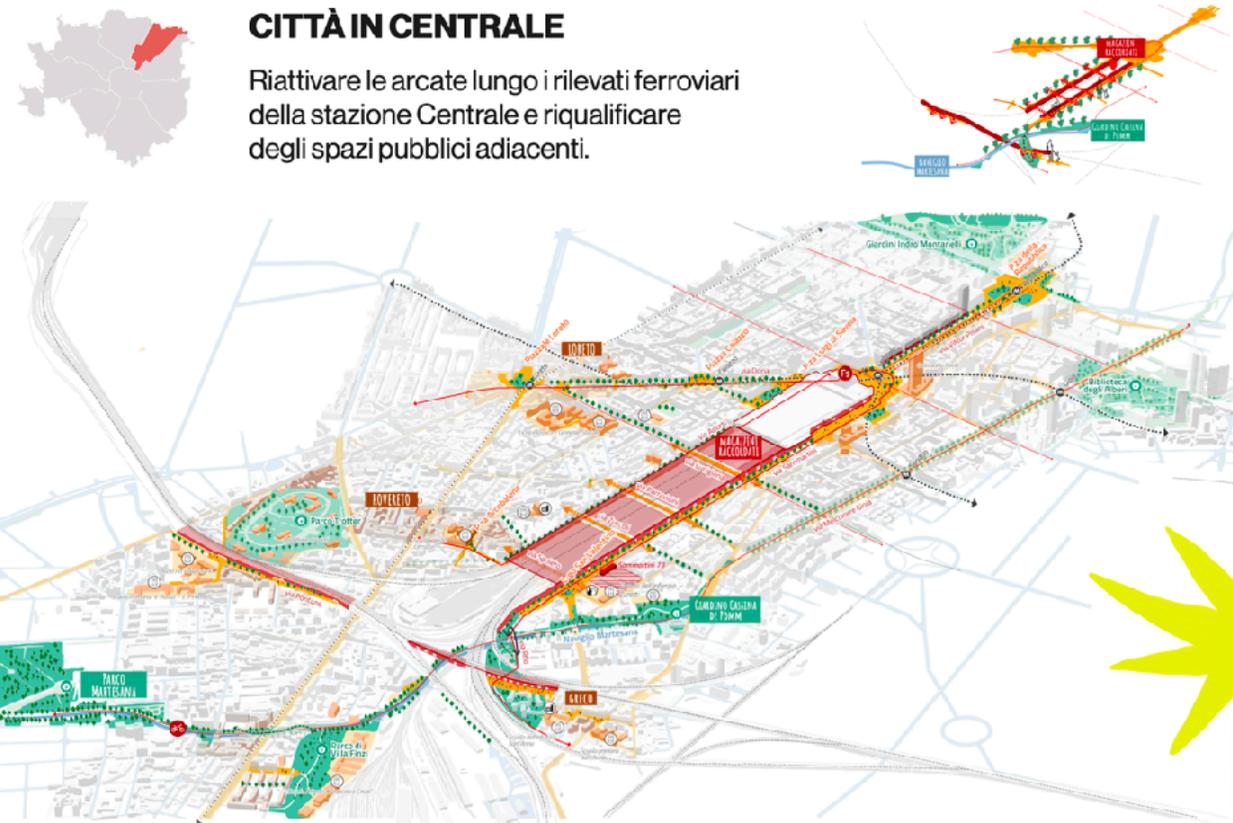
I PROGETTI BANDIERA

CITTÀ IN CENTRALE

MUNICIPIO 2

CITTÀ IN CENTRALE

Riattivare le arcate lungo i rilevati ferroviari della stazione Centrale e riqualificare degli spazi pubblici adiacenti.



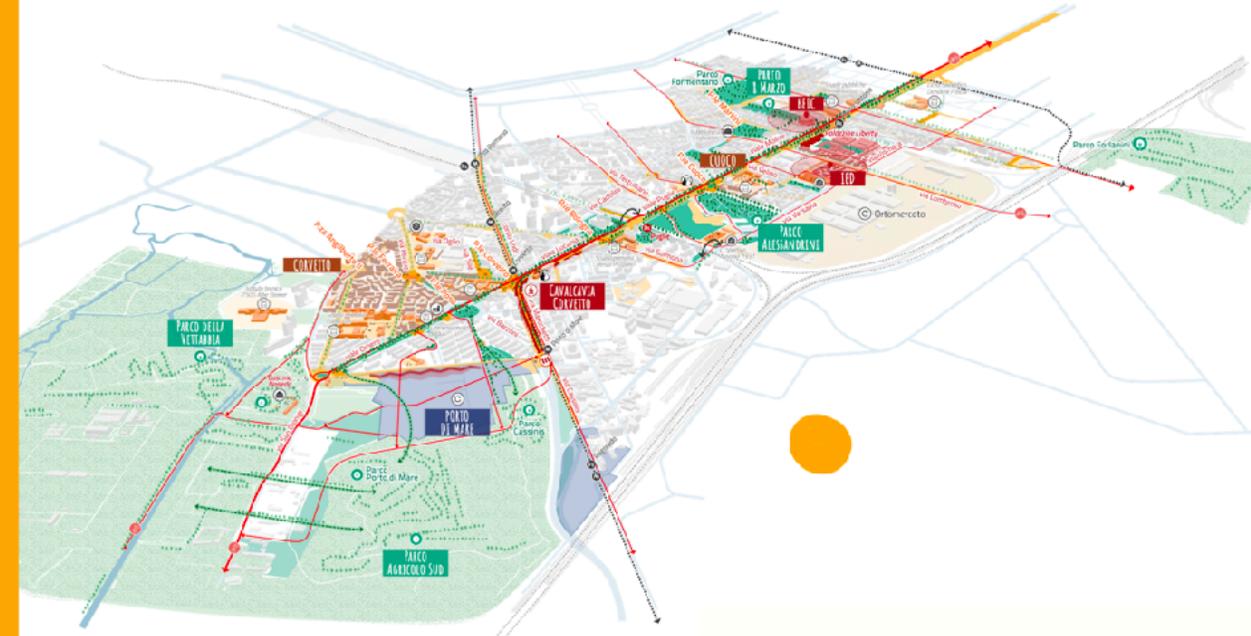
I PROGETTI BANDIERA

DALLA B.E.I.C AL PARCO SUD

MUNICIPIO 4

DALLA B.E.I.C. AL PARCO AGRICOLA SUD

Costruire un nuovo boulevard urbano multifunzionale tra la nuova centralità metropolitana della B.E.I.C. e il Parco Agricolo Sud, attraverso la riconversione del cavalcavia Corvetto.



Un nuovo Boulevard lungo Viale Molise +



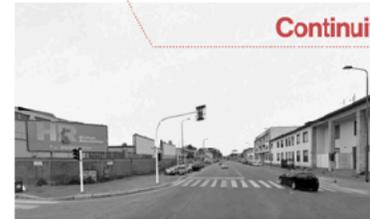
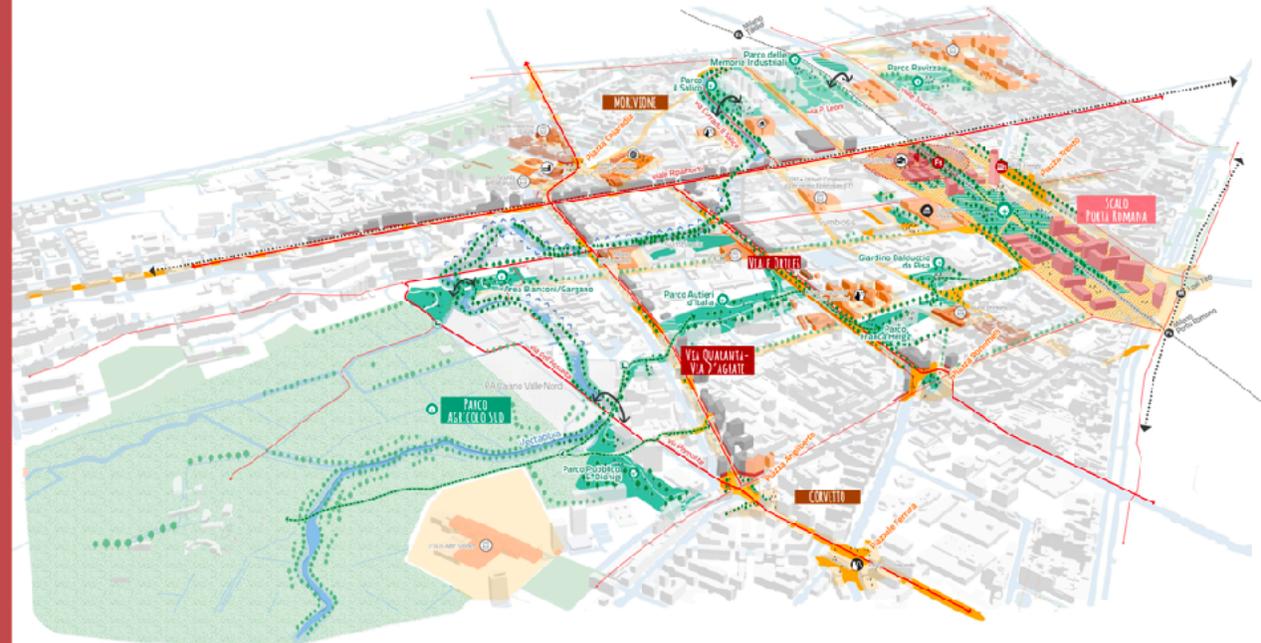
I PROGETTI BANDIERA

I QUARTIERI SUD IN RETE

MUNICIPIO 5

I QUARTIERI SUD IN RETE

Riqualificare gli assi di viale Ortles e via Quaranta con l'obiettivo di avvicinare e attivare relazioni di prossimità tra i quartieri.



Continuità verde lungo viale Ortles +



NUOVE NORME PER L'HOUSING SOCIALE



Incremento di aree comunali destinate ad Housing Sociale

**+ Housing Sociale ed edilizia convenzionata negli interventi privati
(Abbassamento soglia obbligatoria da 10.000 a 5.000 mq.)**

**Norme differenziate per ambiti sulla base delle rendite e del mix
sociale presente**

NUOVE NORME PER L'HOUSING SOCIALE



Housing sociale nelle Porte Metropolitane nel Piano Casa

**Possibile acquisizione aree private «fragili» per la
realizzazione di Housing sociale**

PROGETTARE LA CITTA' ESISTENTE



ATTENZIONE AI CONTESTI URBANI

Indice base 0,35 mq/mq

**Incremento dell'indice base se rispettati i criteri del
buon costruire/4 città**

Eventuali superamenti entro le Norme Morfologiche

**Nuove Norme Morfologiche differenziate per i diversi
contesti urbani**

PROGETTARE LA CITTA' ESISTENTE



ATTENZIONE AI CONTESTI URBANI

Obbligo di rispettare la Norma Morfologica

Recupero totale SL esistente se compatibile alla Norma Morfologica / Diritti comunque conferiti nel Registro dei Diritti

Incentivi al mantenimento degli immobili esistenti

Maggior tutela per edifici storici e archeologia industriale



RIGENERARE LE INFRASTRUTTURE

Ridurre e depavimentare le superfici stradali

Porte Metropolitane

Rigenerare Depositi ATM / Parcheggi di interscambio

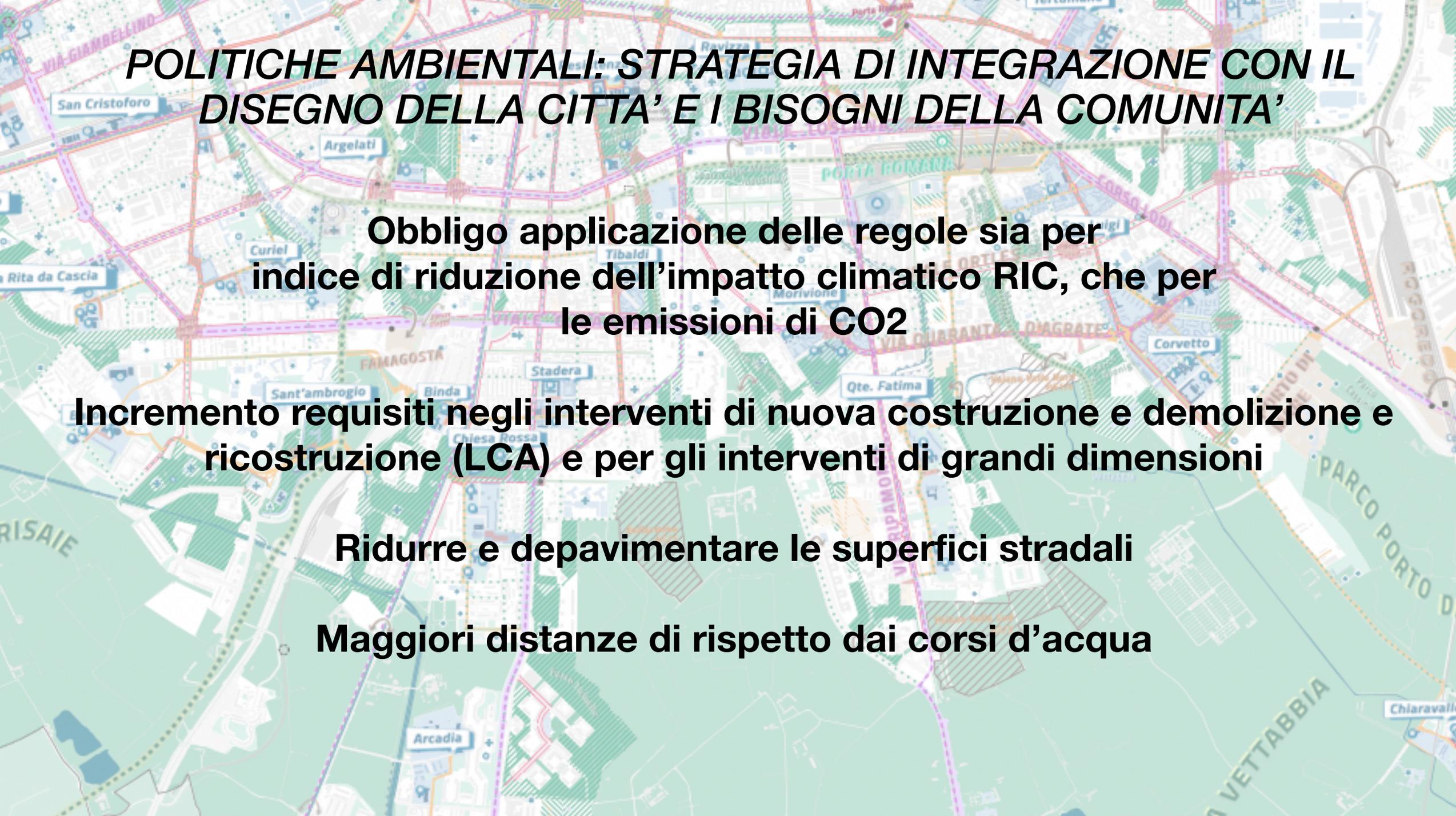


POLITICHE AMBIENTALI: STRATEGIA DI INTEGRAZIONE CON IL DISEGNO DELLA CITTA' E I BISOGNI DELLA COMUNITA'

Obiettivo riduzione consumo di suolo: 1,5 mil. mq

Incentivi al mantenimento degli immobili di archeologia industriale e maggior tutela degli edifici privati storici

Riuso Vs. Demolizione



POLITICHE AMBIENTALI: STRATEGIA DI INTEGRAZIONE CON IL DISEGNO DELLA CITTA' E I BISOGNI DELLA COMUNITA'

Obbligo applicazione delle regole sia per indice di riduzione dell'impatto climatico RIC, che per le emissioni di CO2

Incremento requisiti negli interventi di nuova costruzione e demolizione e ricostruzione (LCA) e per gli interventi di grandi dimensioni

Ridurre e depavimentare le superfici stradali

Maggiori distanze di rispetto dai corsi d'acqua



POLITICHE AMBIENTALI: STRATEGIA DI INTEGRAZIONE CON IL DISEGNO DELLA CITTA' E I BISOGNI DELLA COMUNITA'

Piano dei Servizi: Analisi dell'offerta e della domanda

Nuove Schede NIL con maggior analisi dei bisogni e degli scenari futuri

Stretta connessione con l'Atlante dei Quartieri