

COMUNE DI MILANO
DIREZIONE RIGENERAZIONE URBANA
AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE

ALLEGATO "A"
Alla proposta di deliberazione
di Consiglio Comunale n. 966/2024
IL DIRETTORE DELL'AREA
PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE
Arch. Marino Bottini
(*f.to digitalmente*)

ADOZIONE, AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 11 MARZO 2005 N. 12 E S.M.I., DELLA VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEI SERVIZI E AL PIANO DELLE REGOLE DEL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT), AVENTE COME OGGETTO LA DEFINIZIONE DELLA DISCIPLINA URBANISTICA PER L'AREA SITA IN VIA POZZUOLI, IDENTIFICATA CATASTALMENTE AL FOGLIO 69 MAPPALI 85, 193, 200 E 279, LA MODIFICA DEL TRACCIATO STRADALE RELATIVO ALL'ASSE DI PENETRAZIONE URBANA A PROLUNGAMENTO DELLA STRADA STATALE PAULLESE E LA MODIFICA DEL PERIMETRO DEL NODO DI INTERSCAMBIO FAMAGOSTA.

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA



INDICE

1. PREMESSA	pag. 3
2. CONTENUTI DELLA VARIANTE:	
2.1 DEFINIZIONE DELLA DISCIPLINA URBANISTICA PER L'AREA SITA IN VIA POZZUOLI, IDENTIFICATA AL FOGLIO 69 MAPPALI 85, 193, 200 E 279	pag. 4
2.1.1 IDENTIFICAZIONE DELL'AMBITO	pag. 4
2.1.2 L'ATTUALE DISCIPLINA URBANISTICA	pag. 4
2.1.3 LA PROPOSTA DI VARIANTE	pag. 5
2.1.4 MODIFICHE DA APPORTARE AL PGT	pag. 5
2.2 MODIFICA DEL TRACCIATO STRADALE RELATIVO ALL' ASSE DI PENETRAZIONE URBANA A PROLUNGAMENTO DELLA STRADA STATALE PAULLESE	pag. 7
2.2.1 IDENTIFICAZIONE DELL'AMBITO	pag. 7
2.2.2 L'ATTUALE DISCIPLINA URBANISTICA	pag. 7
2.2.3 LA PROPOSTA DI VARIANTE	pag. 9
2.2.4 MODIFICHE DA APPORTARE AL PGT	pag. 9
2.3 MODIFICA DEL PERIMETRO DEL NODO DI INTERSCAMBIO FAMAGOSTA	pag. 14
2.3.1 IDENTIFICAZIONE DELL'AMBITO	pag. 14
2.3.2 L'ATTUALE DISCIPLINA URBANISTICA	pag. 14
2.3.3 LA PROPOSTA DI VARIANTE	pag. 14
2.3.4 MODIFICHE DA APPORTARE AL PGT	pag. 15
3. BILANCIO ECOLOGICO DEL SUOLO	pag. 16
4. L'ITER PROCEDURALE DELLA PROPOSTA DI VARIANTE	pag. 17
5. CONSULTAZIONE DEI MUNICIPI	pag. 19

Direzione Rigenerazione Urbana
Area Pianificazione Urbanistica Generale

Direttore di Direzione: arch. Simona Collarini
Direttore di Area: arch. Marino Bottini



1. PREMESSA

La presente proposta di variante parziale al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole si compone di tre distinti temi, due di iniziativa comunale e una di iniziativa privata, che per una più efficace azione amministrativa sono state raggruppate in un unico procedimento urbanistico.

I temi trattati dalla variante vengono di seguito descritti sia sul piano delle motivazioni che hanno condotto alla proposta di modifica dello strumento urbanistico sia sul piano delle relative ricadute che avranno sugli elaborati del piano, nonché sulla disciplina delle aree trattate.

In sintesi, il primo tema riguarda la definizione della disciplina urbanistica per l'area sita in via Pozzuoli, identificata catastalmente al foglio 69 mappali 85, 193, 200 e 279, a seguito di sentenza del TAR Lombardia che ha annullato *in parte qua* la deliberazione di approvazione della Variante generale del PGT conseguentemente a ricorso presentato dalla proprietà dell'area.

Il secondo tema riguarda la modifica del tracciato stradale relativo all'asse di penetrazione urbana a prolungamento della strada statale Paullese, conseguentemente ad una ridefinizione da parte della Direzione Mobilità delle strategie in merito a tale previsione infrastrutturale.

Il terzo tema, derivante da un'istanza di variante di iniziativa privata, riguarda la modifica del perimetro del Nodo di interscambio Famagosta, al fine di ricomprendervi l'adiacente area su cui attualmente insiste una Media Struttura di Vendita.



2. CONTENUTI DELLA VARIANTE

2.1 DEFINIZIONE DELLA DISCIPLINA URBANISTICA PER L'AREA SITA IN VIA POZZUOLI, IDENTIFICATA CATASTALMENTE AL FOGLIO 69 MAPPALI 85, 193, 200 E 279

2.1.1 IDENTIFICAZIONE DELL'AMBITO

L'area in oggetto, localizzata nel Municipio 9 del Comune di Milano, è sita in via privata Pozzuoli ed è identificata al Catasto Terreni al Fg. 69 mappali 85, 193, 200 e 279.

La medesima è costituita da un'area attualmente libera da edificazioni e si pone in diretta adiacenza con l'area verde che si estende lungo via Pedroni.

2.1.2 L'ATTUALE DISCIPLINA URBANISTICA

Il previgente Piano di Governo del Territorio, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 22.05.2012, ricomprendeva l'area sita in via Pozzuoli e identificata al Catasto Terreni al Fg. 69 mappali 85, 193, 200 e 279, all'interno di un Piano Attuativo Obbligatorio (PA8) e identificava la medesima come area di concentrazione volumetrica.

La proposta di revisione del Piano di Governo del Territorio, adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 05.03.2019, prevedeva lo stralcio del Piano Attuativo Obbligatorio (PA8), assegnando alla medesima area la disciplina degli Ambiti di Rinnovamento Urbano (ARU).

In sede di controdeduzione alle osservazioni presentate a seguito della pubblicazione degli elaborati del PGT adottato, il Comune di Milano riteneva di accogliere parzialmente l'osservazione presentata con PG 312590/2019, in riferimento all'adiacente area, dalla società Pestra srl, modificando conseguentemente, con la sopra citata deliberazione di Consiglio comunale n. 34/2019, la destinazione dell'area in oggetto da "Ambiti di Rinnovamento Urbano (ARU)" a "Verde urbano di nuova previsione (pertinenze indirette)".

La modifica della destinazione urbanistica dell'area veniva motivata dall'opportunità di completare *"un sistema più ampio di aree permeabili e in continuità con altre aree aventi la medesima destinazione e finalizzate all'integrazione della rete ecologica di livello comunale e metropolitano"*, nonché di minimizzare il consumo di suolo in conformità con le disposizioni derivanti dalla LR 31/2014.

Pertanto, il Piano di Governo del Territorio, approvato con deliberazione consiliare n. 34 del 14/10/2019 e divenuto efficace a seguito della pubblicazione sul BURL – Serie Avvisi e Concorsi n. 6 del 05/02/2020, individua l'area all'interno del Piano dei Servizi disciplinandola come "Verde urbano di nuova previsione (pertinenze indirette)", ai sensi dell'art. 8 comma 4 delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi.

Sant'Ilario Società Cooperativa Edilizia, proprietaria dell'area oggetto della presente proposta di deliberazione, in data 01.06.2020, notificava ricorso avanti al TAR Lombardia (R.G. 1027/2020) per l'annullamento della citata deliberazione di Consiglio comunale n. 34/2019 di approvazione della Variante generale del Piano di Governo del Territorio, relativamente alla destinazione urbanistica impressa all'area di sua proprietà in tale sede.

Il TAR Lombardia – Sez. II, con sentenza 11.01.2022 n. 50, riteneva di accogliere i primi due motivi di ricorso aventi ad oggetto la violazione e falsa applicazione, tra gli altri, dell'art. 13 della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i., annullando la disciplina urbanistica dell'area di via Pozzuoli, prevista dalla sopra citata deliberazione di Consiglio comunale n. 34/2019.

Le ragioni dell'accoglimento delle prime due motivazioni del ricorso presentato da Sant'Ilario Società Cooperativa Edilizia, con la sopra citata sentenza del TAR n. 50 del 11/01/2022, derivano dal riconoscimento dell'illegittimità della scelta urbanistica, operata dall'Amministrazione Comunale in riferimento all'area della ricorrente, in conseguenza del parziale accoglimento di un'osservazione



presentata da terzi, e della mancata ripubblicazione del PGT nella parte modificata, in violazione delle garanzie partecipative conferite al privato nel procedimento di redazione del Piano.

Sant'Ilario Società Cooperativa Edilizia, in data 17.11.2022, trasmetteva al Comune di Milano formale atto di invito e diffida ad ottemperare al giudicato formatosi sulla sentenza del TAR Lombardia-Milano, Sez. II, 11 gennaio 2022, n. 50, mediante avvio, entro 30 giorni, del procedimento di definizione della disciplina urbanistica per l'area di cui sopra.

2.1.3 LA PROPOSTA DI VARIANTE

Il presente procedimento di variante intende ottemperare al giudicato formatosi sulla sentenza del TAR Lombardia n. 50 del 11/01/2022 e al conseguente atto di invito e diffida trasmesso dalla proprietà dell'area.

Coerentemente con le linee di indirizzo approvate con Deliberazione di Giunta Comunale n. 1870 del 15/12/2022 e con le motivazioni già espresse nella controdeduzione all'osservazione sopra citata (salvaguardia del suolo libero e minimizzazione del consumo di suolo - in linea con i principi definiti dalla L.R. 31/2014 e con i criteri introdotti dal PTR vigente – nonché implementazione della rete ecologica comunale favorendo l'integrazione del sistema delle aree verdi e permeabili esistenti), si propone di confermare la destinazione a “Verde urbano di nuova previsione (pertinenze indirette)”, già riportata sugli elaborati del PGT approvato con deliberazione consiliare n. 34/2019, per la porzione occidentale dell'area (di superficie pari a circa 2.243 mq) in continuità con le altre aree adiacenti destinate a verde, nonché di destinare ad “Ambiti di Rinnovo Urbano” (ARU) i mappali della porzione orientale dell'area in adiacenza all'ambito già costruito (per una superficie pari a circa 1.465 mq), al fine di una più chiara definizione del margine urbano che presenta, in tale contesto, un elevato grado di frammentazione.

2.1.4 MODIFICHE DA APPORTARE AL PGT

La proposta di variante al Piano dei Servizi e conseguentemente al Piano delle Regole per l'area di via Pozzuoli, identificata catastalmente al foglio 69 mappali 85, 193, 200 e 279, comporta la seguente modifica:

MAPPALI	PGT VIGENTE	PROPOSTA DI MODIFICA	MQ
Fg 69 mappali 85, 193	Verde urbano di nuova previsione (pertinenze indirette)	Verde urbano di nuova previsione (pertinenze indirette)	2.243 mq ca.
Fg 69 mappali 200, 279	Verde urbano di nuova previsione (pertinenze indirette)	Ambiti di Rinnovo Urbano (ARU)	1.465 mq ca.

Tale variante urbanistica comporta la modifica dei seguenti elaborati del Piano di Governo del Territorio, di cui si allegano i relativi stralci quali parti integranti della presente Relazione:

Piano dei Servizi

Tavola S.02 – Il sistema del verde urbano e delle infrastrutture per la mobilità

Per l'area individuata al foglio 69 mappali 200 e 279, viene eliminata l'indicazione di “Verde urbano di nuova previsione (pertinenze indirette)”. Per l'area individuata al foglio 69 mappali 85 e 193 viene confermata l'indicazione di “Verde urbano di nuova previsione (pertinenze indirette)”, così come riportato nell'Allegato 1A alla presente relazione tecnico illustrativa.



Tavola S.03 – Infrastrutture verdi e blu e Rete ecologica comunale

Per l'area individuata al foglio 69 mappali 200 e 279, viene eliminata l'indicazione di "Verde urbano di nuova previsione (pertinenze indirette)". Per l'area individuata al foglio 69 mappali 85 e 193 viene confermata l'indicazione di "Verde urbano di nuova previsione (pertinenze indirette)", così come riportato nell'Allegato 1B alla presente relazione tecnico illustrativa.

Schede dei Nuclei di Identità Locale: NIL 80 Affori

Nella sezione tematica "Il sistema del verde e delle acque", per l'area individuata al foglio 69 mappali 200 e 279, viene eliminata l'indicazione di "Verde urbano di nuova previsione (pertinenze indirette)" e per l'area individuata al foglio 69 mappali 85 e 193 viene confermata l'indicazione di "Verde urbano di nuova previsione (pertinenze indirette)", così come riportato nell'Allegato 1C alla presente relazione tecnico illustrativa;

Nella sezione tematica "Rigenerazione e Trasformazione", per l'area individuata al foglio 69 mappali 200 e 279, viene sostituita l'indicazione di "Verde urbano di nuova previsione (pertinenze indirette)" con l'indicazione di "Ambiti di Rinnovo Urbano" e per l'area individuata al foglio 69 mappali 85 e 193 viene confermata l'indicazione di "Verde urbano di nuova previsione (pertinenze indirette)", così come riportato nell'Allegato 1C alla presente relazione tecnico illustrativa.

Piano delle Regole

Tavola R.02 – Indicazioni urbanistiche

Per l'area individuata al foglio 69 mappali 200 e 279 viene sostituita l'indicazione di "Verde urbano di nuova previsione (pertinenze indirette)" con l'indicazione di "ARU – Ambiti di Rinnovo Urbano". Per l'area individuata al foglio 69 mappali 85 e 193 viene confermata l'indicazione di "Verde urbano di nuova previsione (pertinenze indirette)", così come riportato nell'Allegato 1D alla presente relazione tecnico illustrativa.

Tavola R.03 – Indicazioni morfologiche

Per l'area individuata al foglio 69 mappali 200 e 279 viene inserita l'indicazione di "ARU – Ambiti di Rinnovo Urbano", così come riportato nell'Allegato 1E alla presente relazione tecnico illustrativa.

Tavola R.10 – Carta del consumo di suolo

Per l'area individuata al foglio 69 mappali 200 e 279 viene modificata la classificazione da "Suolo agricolo o naturale" a "Suolo urbanizzabile", così come riportato nell'Allegato 1F alla presente relazione tecnico illustrativa.



2.2 MODIFICA DEL TRACCIATO STRADALE RELATIVO ALL'ASSE DI PENETRAZIONE URBANA A PROLUNGAMENTO DELLA STRADA STATALE PAULLESE

2.2.1 IDENTIFICAZIONE DELL'AMBITO

Le aree in oggetto, localizzate nel Municipio 4 del Comune di Milano, sono identificate al Catasto Terreni al foglio 533 mappali 5p, 15p, 16, 54p, 55p, 70p, 72p, 73p, 74p, 77p, 97p, 115p, 118p, 119; foglio 534 mappali 12p, 15p, 18p, 27, 37, 39p, 45p, 62p, 76p, 79, 80, 81p, 102p, 113p, 115p, 116p, 117p, 118, 119, 130, 131, 132p, 134, 135, 136; foglio 560 mappali 9p, 25, 30p, 100p, 119p, 143p, 164p, 175p, 181p, 182p, 183p, 184p, 226p, 230p, 231p, 232p, 233p; foglio 562 mappale 40p; foglio 563 mappali 1, 2, 307p, 316, 317, 322 e costituiscono i lotti III e IV dell'asse di penetrazione urbana a prolungamento della strada statale Paullese.

2.2.2 L'ATTUALE DISCIPLINA URBANISTICA

Il Piano dei Servizi del vigente Piano di Governo del Territorio, in conformità al Piano Urbano della Mobilità Sostenibile (PUMS) approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 38 del 12/11/2018, contenente le strategie e le linee guida sul futuro della mobilità milanese, individua il tracciato stradale relativo all'asse di penetrazione urbana a prolungamento della Strada Statale Paullese, quale asse di accesso dalla rete autostradale alla città.

E' in corso di predisposizione l'aggiornamento del Piano Generale del Traffico Urbano (PGTU) e del Programma Urbano Parcheggi (PUP) a seguito dell'approvazione delle linee guida avvenuta con Deliberazione della Giunta Comunale n. 467 del 08/04/2022 e il cui avvio del procedimento è avvenuto in data 23/05/2022 con Determinazione dirigenziale n. 4096.

Il prolungamento della strada SS Paullese risulta realizzato (Lotto 1) nella tratta compresa tra lo svincolo della Tangenziale Est e l'incrocio con via del Futurismo; la strada è invece in corso di progettazione esecutiva all'interno degli accordi previsti dall'AdP "Montecity Rogoredo" (Lotto 2) per la tratta compresa tra l'incrocio con via del Futurismo e via Cascina Merezzate.

Il tracciato stradale del prolungamento della SS Paullese, compreso tra l'incrocio con via Cascina Merezzate e via Sulmona, risulta ancora in previsione (Lotti 3 e 4) e, per la parte a sud di via Tertulliano, risulta oggetto di accordi convenzionali, per i quali è pendente contenzioso per la conferma della previsione nel PGT.

E' stato espresso parere da parte della Direzione Mobilità, Area Pianificazione e Programmazione Mobilità (Prot. 01/12/2022.0647313.I) avente ad oggetto le valutazioni viabilistiche in merito al prolungamento della SS Paullese.

Nel citato parere della Direzione Mobilità, Area Pianificazione e Programmazione Mobilità, sono espresse le seguenti considerazioni viabilistiche in merito al prolungamento della SS Paullese:

- gli strumenti di governo del territorio attualmente vigenti e precedentemente citati (PGT, PUMS e PGTU) presentano tra i loro obiettivi la riduzione dell'uso individuale dell'automobile privata e la moderazione del traffico;
- le politiche di allontanamento dei flussi veicolari privati dall'area urbana attuate da diversi anni, hanno portato all'istituzione dell'area C e dell'area B e agli attuali sviluppi incrementali che comprendono anche il progressivo estendersi delle aree di sosta regolamentata;
- le politiche descritte verranno ulteriormente rafforzate in futuro da quanto si sta prevedendo nel redigendo Piano Generale del Traffico Urbano, a cui si affiancano gli interventi previsti per il potenziamento del trasporto pubblico che, nello specifico ambito, vede in corso lo studio di sistemi di trasporto rapido di massa lungo l'asta della Strada Paullese;
- la situazione complessiva dell'ambito deve tenere conto degli ultimi sviluppi insediativi per il quartiere Santa Giulia, nel quale è prevista la realizzazione del futuro Sito Olimpico, e degli



ulteriori sviluppi sulle aree contermini, che stanno modificando l'assetto urbano generale dell'ambito;

- la proposta di prolungamento della strada SS Paullese, che prevede l'ipotesi di prosecuzione diretta della strada all'interno dell'area urbana e che è attualmente prevista dal PGT, risale a studi effettuati nel periodo antecedente al 2002, anno di definizione del progetto stesso.

Sulla base dei rilievi sopra riportati è emersa la necessità di effettuare nuove valutazioni viabilistiche aggiornate, contenute in uno studio comparativo tra diverse soluzioni tra loro alternative, finalizzate a definire le ricadute del prolungamento della strada SS Paullese sulla viabilità urbana più interna, nell'ottica di favorire il processo di allontanamento dei flussi veicolari privati dall'area urbana e indurre l'utenza a praticare la scelta di evitare l'ingresso in città con gli autoveicoli privati, favorendo quindi una ripartizione modale più favorevole all'utilizzo del trasporto pubblico.

Successivamente a quanto sopra esposto, in data 20 ottobre 2023, si è tenuta una seduta interassessorile del Comitato Coordinamento Progetti, a seguito della quale, in data 05/12/2023, la Direzione Mobilità, Area Pianificazione e Programmazione Mobilità ha espresso un ulteriore parere da cui emerge che:

- *“1. L'intervento relativo al prolungamento della Strada Paullese - III Lotto era stato inserito negli atti di pianificazione e programmazione (PGT e PUMS). Esso interessa un'area di proprietà di un privato, con il quale è in corso un contenzioso. Di conseguenza, previa valutazione viabilistica effettuata dalla scrivente Area, l'Amministrazione comunale ha deciso in prima istanza di rivedere il tracciato e la tipologia di strada da realizzare, con la necessità di approvare in Consiglio Comunale una variante al Piano di Governo del Territorio per la quale Direzione Mobilità e Direzione Rigenerazione hanno predisposto gli atti preliminari avviando il relativo procedimento;*
- *Il Comitato Coordinamento Progetti concorda invece sulla scelta di eliminare questo tratto stradale corrispondente al III lotto, ritenendo che tale scelta sia quella più in linea con le strategie e gli obiettivi di riduzione della pressione del traffico privato in accesso alla città, evidenziando che sono presenti altri collegamenti viabilistici urbani, e dando mandato agli uffici di modificare la previsione del tracciato indicato nella proposta di variante al Piano di Governo del Territorio, così come prevista nella deliberazione di indirizzo che ha dato avvio al procedimento, la quale sarà integrata e modificata dagli uffici e riproposta indicando l'eliminazione del lotto suddetto, stralciandolo dagli strumenti di Pianificazione e Programmazione dell'Ente.”*

Come emerge inoltre dal sopra citato parere della Direzione Mobilità, Area Pianificazione e Programmazione Mobilità, *“In merito, quindi, alla decisione assunta di non procedere al prolungamento della Strada Paullese (III Lotto) oltre l'impianto a rotatoria di Merezzate, effettuato un apposito approfondimento di valutazione viabilistica, al fine di arrivare alla definizione delle ricadute legate alla nuova ipotesi”, “Gli esiti degli approfondimenti effettuati, relativamente ai flussi di traffico dell'ora di punta della mattina 8.00-9.00, fanno emergere principalmente 2 aspetti caratterizzanti dello scenario:”*

- una riduzione diffusa della domanda di traffico, generata però dalle politiche previste nello scenario di Piano dall'Amministrazione comunale, determinanti un generale decremento degli spostamenti su auto privata, che non deriva specificatamente dall'eliminazione del tracciato stradale relativo all'asse di penetrazione urbana a prolungamento della Strada Statale Paullese;
- un effetto “locale” connesso alla terminazione della Paullese, in corrispondenza della rotatoria di Merezzate: si prevede, infatti, innanzitutto una modesta riduzione del volume di traffico osservato lungo il cavalcavia Corvetto (inferiore al 10% rispetto ai circa 1.800 Veq/h che attualmente transitano su tale infrastruttura); tale riduzione anche in questo caso si ritiene da imputare più alle politiche previste nello scenario di Piano dall'Amministrazione comunale, che alla soluzione sopra descritta (terminazione della Strada Paullese alla rotatoria di Merezzate). Le ricadute più evidenti a livello locale si osservano - da una parte - in termini di decrementi dei flussi in ingresso sugli assi di via Mecenate e v.le Ungheria, e dall'altra su un maggior richiamo



di veicoli sugli assi di via Salomone e via Zama, utilizzati come nuovi itinerari più “appetibili” per l’ingresso verso il centro città.

In sintesi, la decisione, assunta come ipotesi, di terminare la Strada Paullese alla rotatoria di Merezzate, stralciandone il III lotto e di conseguenza il IV lotto, produce solamente gli effetti di carattere locale nell’immediato intorno descritti al precedente punto 2, in quanto l’intervento di prolungamento della strada in argomento non apporterebbe migliorie rispetto alla possibilità di superamento della barriera ferroviaria, mantenendo in tal senso una condizione invariata rispetto all’attuale. I vantaggi legati a una riduzione diffusa dei flussi sono invece perlopiù legati alla diminuzione della domanda dovuta alle politiche previste nello scenario di Piano dall’Amministrazione comunale, responsabili di un decremento generale degli spostamenti su auto privata, nello specifico, legata alla soluzione ipotizzata per la Strada Paullese.

Conseguentemente, mediante Deliberazione di Giunta Comunale n. 1676 del 14/12/2023 sono state aggiornate le linee di indirizzo per la sola parte relativa alla formazione della proposta di variante inerente alla “Modifica del tracciato stradale relativo all’asse di penetrazione urbana a prolungamento della Strada Statale Paullese”, da intendersi sostituita con la eliminazione del medesimo tracciato stradale.

2.2.3 LA PROPOSTA DI VARIANTE

Il presente procedimento di variante intende rivedere la previsione di prolungamento della SS Paullese (stralciando i lotti III e IV) in quanto obsoleta sia in termini di valutazioni viabilistiche (antecedenti al 2002) sia in termini di coerenza con gli obiettivi posti in essere dalle politiche previste nello scenario di Piano dell’Amministrazione comunale. Sulla base dell’aggiornamento dei dati legati ai flussi veicolari infatti emerge, e viene confermata, l’inconsistenza dell’infrastruttura, nel tratto dalla rotatoria di Merezzate in accesso alla città, in termini di ricadute migliorative delle attuali condizioni del comparto urbano che di fatto risulterebbero pressochè inalterate. A ciò si aggiunge il tema della riduzione dell’uso dell’automobile privata e la moderazione del traffico, che gli attuali strumenti di pianificazione vigenti (PGT, PUMS, PGTU) individuano come principio cardine nelle politiche di sviluppo del territorio, parallelamente al potenziamento del trasporto pubblico a favore di trasporti rapidi di massa. Stante dette premesse, meglio espresse nei pareri della Direzione Mobilità, Area Pianificazione e Programmazione Mobilità e nelle pronunce del Comitato Coordinamento Progetti, e in coerenza con la DGC n. 1676 del 14/12/2023, si ritiene di eliminare la previsione di ‘Aree per la mobilità stradale di nuova previsione’ per il tratto corrispondente ai lotti III e IV del prolungamento della SS Paullese andando, conseguentemente, a ridefinire la qualifica dei tessuti urbani liberati dall’ipotesi progettuale. La ridefinizione dei tessuti muove da un lato verso il completamento coerente della maglia urbana esistente, dall’altro verso la restituzione di quanto più suolo libero possibile, ovvero verso l’individuazione di rinnovate opportunità di sviluppo di servizi sul territorio.

2.2.4 MODIFICHE DA APPORTARE AL PGT

La proposta di variante al Piano dei Servizi e conseguentemente al Piano delle Regole per la modifica del tracciato stradale relativo all’asse di penetrazione urbana a prolungamento della S.S. Paullese, le cui aree sono meglio identificate catastalmente al paragrafo 2.2.1, comporta le seguenti modifiche.

Per le aree interne al perimetro di Variante individuate come ‘Aree per mobilità stradale di nuova previsione (pertinenze indirette)’ si provvede ad eliminare l’apposito retino e ad apporre nuova indicazione a disciplina delle aree coerentemente con il tessuto esistente e con le prospettive future di sviluppo dell’area.

Dette aree, meglio definite nella tabella che segue, coprono una superficie totale pari a circa 44.341 mq.



Per le aree, non riportate nella tabella che segue, interne al perimetro di Variante individuate come 'Aree per mobilità stradale di nuova previsione poste all'interno di ambiti disciplinati da provvedimenti in itinere o dal Piano dei Servizi' (Fg. 533 mappali 119p, 115p, 118p, 54p, 97p, 77p, 74p, 72p, 15p, 16, 5p, Fg. 534 mappali 81p, 62p, 102p, 136, 132p, Fg. 560_164p, 119p, 233p, 100p, 143p, 232p, 25p, 226p, 9p, 175p, Fg. 563 mappali 307p, 316, 2) si provvede ad eliminare l'apposito retino confermando di fatto le indicazioni già presenti nel vigente PGT.

Dette aree, coprono una superficie totale pari a circa 21.538 mq.

Rispetto a quanto esposto in precedenza per le aree individuate come 'Aree per mobilità stradale di nuova previsione poste all'interno di ambiti disciplinati da provvedimenti in itinere o dal Piano dei Servizi' fa eccezione l'area incensita posta all'interno del fascio dei binari (corrispondente al vecchio tracciato di via Bonfadini) attualmente individuata nella Tav. S02 'Il sistema del verde urbano e delle infrastrutture per la mobilità' del PdS come 'Infrastrutture viarie esistenti'. Per quest'area si provvede ad eliminare l'apposito retino e a modificare l'indicazione presente nella Tavola. S02 in quanto non rispondente allo stato di fatto dei luoghi. In coerenza con le aree limitrofe, e a beneficio del possibile insediamento di una funzione a servizio, all'area in oggetto, pari ad una superficie totale di 2.139 mq ca, viene attribuito il tematismo 'Ambiti di rinnovamento urbano'.

Stante lo stralcio della previsione di prolungamento della SS Paullese (lotti III e IV) si provvede a modificare il tracciato identificato alla voce di legenda come 'Infrastrutture viarie in previsione' (Tav. S02) attestandolo alla rotatoria di via Merezzate.

MAPPALI	PGT VIGENTE	PROPOSTA DI MODIFICA	MQ
Fg. 533_54p, 55p, 70p, 73p, 97p, 115p, 118p, 119p Fg. 534_113p Fg. 560_30p, 175p, 181p, 182p, 183p, 184p, 230p, 231p Fg. 562_40p	Aree per la mobilità stradale di nuova previsione (pertinenze indirette)	Ambiti di Rinnovamento Urbano (ARU)	20.072 mq ca
Fg. 534_12p, 15p, 18p, 37, 45p, 76p, 102p	Aree per la mobilità stradale di nuova previsione (pertinenze indirette)	Ambiti di Rinnovamento Urbano (ARU) - Ambiti di Rigenerazione ambientale	8.400 mq ca
Fg. 534_27, 62p, 115p, 116p, 117p, 118, 119	Aree per la mobilità stradale di nuova previsione (pertinenze indirette)	Verde urbano di nuova previsione (pertinenze indirette)	3.057 mq ca
Fg. 534_39p, 79, 80, 130, 131, 134, 135	Aree per la mobilità stradale di nuova previsione (pertinenze indirette)	Verde urbano esistente	10.539 mq ca



Fg. 563_1, 317p, 322p			
Fg. 560_25p, 226p, 230p	Aree per la mobilità stradale di nuova previsione (pertinenze indirette)	Verde ambientale	338 mq ca
Fg. 533_5p, 73p, 115p, 118p, 119p	Aree per la mobilità stradale di nuova previsione (pertinenze indirette)	Infrastrutture ferroviarie esistenti	658 mq ca
Fg. 560_230p	Aree per la mobilità stradale di nuova previsione (pertinenze indirette)	Infrastrutture viarie esistenti	130 mq ca
Fg. 563_317p, 322p	Aree per la mobilità stradale di nuova previsione (pertinenze indirette)	Spazi per la sosta	288 mq ca
Incensito	Aree per la mobilità stradale di nuova previsione (pertinenze indirette)	Idrografia superficiale	859 mq ca

Tale variante urbanistica comporta la modifica dei seguenti elaborati del Piano di Governo del Territorio, di cui si allegano i relativi stralci quali parti integranti della presente Relazione:

Piano dei Servizi

Tavola S.02 – Il sistema del verde urbano e delle infrastrutture per la mobilità

Per le aree individuate al foglio 560 mappali 181p, 182p, 183p, 184p, 230p, 231p, foglio 533 mappali 54p, 55p, 70p, 73p, 97p, 115p, 118p, 119p, foglio 534 mappali 12p, 15p, 18p, 37, 45p, 76p, 102p, 113p, foglio 560 mappale 30p, 175p, foglio 562 mappale 40p viene eliminata l'indicazione di "Aree per la mobilità stradale di nuova previsione (pertinenze indirette)", così come riportato nell'Allegato 2A alla presente relazione tecnico illustrativa.

Per le aree individuate al foglio 534 mappali 27, 62p, 115p, 116p, 117p, 118, 119 viene sostituita l'indicazione di "Aree per la mobilità stradale di nuova previsione (pertinenze indirette)" con quella di "Verde urbano di nuova previsione (pertinenze indirette)", così come riportato nell'Allegato 2A alla presente relazione tecnico illustrativa.

Per le aree individuate al foglio 563 mappali 1, 317p, 322p, foglio 534 mappali 39p, 79, 80, 130, 131, 134, 135 viene sostituita l'indicazione di "Aree per la mobilità stradale di nuova previsione (pertinenze indirette)" con quella di "Verde urbano esistente", così come riportato nell'Allegato 2A alla presente relazione tecnico illustrativa.

Per le aree individuate al foglio 560 mappali 25p, 226p, 230p viene sostituita l'indicazione di "Aree per la mobilità stradale di nuova previsione (pertinenze indirette)" con quella di "Verde ambientale", così come riportato nell'Allegato 2A alla presente relazione tecnico illustrativa.

Per le aree individuate al foglio 533 mappali 5p, 73p, 115p, 118p, 119p viene sostituita l'indicazione di "Aree per la mobilità stradale di nuova previsione (pertinenze indirette)" con quella di "Infrastrutture ferroviarie esistenti", così come riportato nell'Allegato 2A alla presente relazione tecnico illustrativa.

Per l'area individuata al foglio 560 mappale 230p viene sostituita l'indicazione di "Aree per la mobilità stradale di nuova previsione (pertinenze indirette)" con quella di "Infrastrutture viarie esistenti", così come riportato nell'Allegato 2A alla presente relazione tecnico illustrativa.



Per le aree individuate al foglio 563 mappali 317p, 322p viene sostituita l'indicazione di "Aree per la mobilità stradale di nuova previsione (pertinenze indirette)" con quella di "Spazi per la sosta", così come riportato nell'Allegato 2A alla presente relazione tecnico illustrativa.

Per le aree individuate al foglio 533 mappali 119p, 115p, 118p, 54p, 97p, 77p, 74p, 72p, 15p, 16, 5p, foglio 534 mappali 81p, 62p, 102p, 136, 132p, foglio 560_164p, 119p, 233p, 100p, 143p, 232p, 25p, 226p, 9p, 175p, foglio 563 mappali 307p, 316, 2, viene eliminata l'indicazione di "Aree per mobilità stradale di nuova previsione poste all'interno di ambiti disciplinati da provvedimenti in itinere o dal Piano dei Servizi" confermando le sottostanti indicazioni già presenti nel vigente PGT, ad eccezione dell'area incensita posta all'interno del fascio dei binari (corrispondente al vecchio tracciato di via Bonfadini) attualmente individuata nella Tav. S02 'Il sistema del verde urbano e delle infrastrutture per la mobilità' del PdS come 'Infrastrutture viarie esistenti', per la quale si provvede ad eliminare tale individuazione in quanto non rispondente allo stato di fatto dei luoghi, così come riportato nell'Allegato 2A alla presente relazione tecnico illustrativa.

Tavola S.03 – Infrastrutture verdi e blu e Rete ecologica comunale

Per le aree individuate al foglio 534 mappali 27, 62p, 115p, 116p, 117p, 118, 119 viene inserita l'indicazione di "Verde urbano di nuova previsione (pertinenze indirette)", così come riportato nell'Allegato 2B alla relazione tecnico illustrativa (Allegato A).

Per le aree individuate al foglio 563 mappali 1, 317p, 322p, foglio 534 mappali 39p, 79, 80, 130, 131, 134, 135 viene inserita l'indicazione di "Verde urbano esistente", così come riportato nell'Allegato 2B alla presente relazione tecnico illustrativa.

Schede dei Nuclei di Identità Locale: NIL 30 Taliedo-Morsenchio-Q.re Forlanini/NIL 33 Rogoredo-Santa Giulia/NIL 35 Lodi-Corvetto

Nella sezione tematica "Il sistema del verde e delle acque", per le aree individuate al foglio 534 mappali 27, 62p, 115p, 116p, 117p, 118, 119 viene inserita l'indicazione di "Verde urbano di nuova previsione (pertinenze indirette)", per le aree individuate al foglio 563 mappali 1, 317p, 322p, foglio 534 mappali 39p, 79, 80, 130, 131, 134, 135 viene inserita l'indicazione di "Verde urbano esistente" e per le aree individuate al foglio 560 mappali 25p, 226p, 230p viene inserita l'indicazione di "Verde ambientale", così come riportato nell'Allegato 2C alla presente relazione tecnico illustrativa.

Nella sezione tematica "Rigenerazione e Trasformazione", per le aree individuate al foglio 533 mappali 54p, 55p, 70p, 73p, 97p, 115p, 118p, 119p, foglio 534 mappale 113p, foglio 560 mappali 30p, 175p, 181p, 182p, 183p, 184p, 230p, 231p, foglio 562 mappale 40p viene inserita l'indicazione di "Ambiti di Rinnovo Urbano e per le aree individuate al foglio 534 mappali 12p, 15p, 18p, 37, 45p, 76p, 102p oltre all'indicazione di "Ambiti di Rinnovo Urbano" viene inserita anche l'indicazione di "Rigenerazione Ambientale", così come riportato nell'Allegato 2C alla presente relazione tecnico illustrativa.

Piano delle Regole

Tavola R.02 – Indicazioni urbanistiche

Per le aree individuate al foglio 533 mappali 54p, 55p, 70p, 73p, 97p, 115p, 118p, 119p, foglio 534 mappali 12p, 15p, 18p, 37, 45p, 76p, 102p, 113p, foglio 560 mappali 30p, 175p, 181p, 182p, 183p, 184p, 230p, 231p, foglio 562 mappale 40p viene sostituita l'indicazione di "Aree per la mobilità stradale di nuova previsione (pertinenze indirette)" con quella di "Ambiti di Rinnovo Urbano (ARU)", così come riportato nell'Allegato 2D alla presente relazione tecnico illustrativa.

Per le aree individuate al foglio 534 mappali 12p, 15p, 18p, 37, 45p, 76p, 102p viene sostituita l'indicazione di "Aree per la mobilità stradale di nuova previsione (pertinenze indirette)", oltre che con l'indicazione di "Ambiti di Rinnovo Urbano", anche con quella di "Rigenerazione Ambientale", così come riportato nell'Allegato 2D alla presente relazione tecnico illustrativa.



Per una porzione di area incensita viene eliminata l'indicazione di "Aree per la mobilità stradale di nuova previsione (pertinenze indirette)" mantenendo esclusivamente l'indicazione esistente di "Idrografia superficiale", così come riportato nell'Allegato 2D alla presente relazione tecnico illustrativa.

Per le aree individuate al foglio 533 mappali 119p, 115p, 118p, 54p, 97p, 77p, 74p, 72p, 15p, 16, 5p, foglio 534 mappali 81p, 62p, 102p, 136, 132p, foglio 560_164p, 119p, 233p, 100p, 143p, 232p, 25p, 226p, 9p, 175p, foglio 563 mappali 307p, 316, 2, viene eliminata l'indicazione di "Aree per mobilità stradale di nuova previsione poste all'interno di ambiti disciplinati da provvedimenti in itinere o dal Piano dei Servizi" confermando le sottostanti indicazioni già presenti nel vigente PGT, ad eccezione dell'area incensita posta all'interno del fascio dei binari (corrispondente al vecchio tracciato di via Bonfadini) per la quale si provvede a eliminare l'indicazione di "infrastrutture viarie esistenti", in quanto non rispondente allo stato di fatto dei luoghi, e a sostituirla con quella di "Ambiti di Rinnovo Urbano", così come riportato nell'Allegato 2D alla presente relazione tecnico illustrativa.

Tavola R.03 – Indicazioni morfologiche

Per le aree individuate al foglio 533 mappali 54p, 55p, 70p, 73p, 97p, 115p, 118p, 119p, foglio 534 mappali 12p, 15p, 18p, 37, 45p, 76p, 102p, 113p, foglio 560 mappali 30p, 175p, 181p, 182p, 183p, 184p, 230p, 231p, foglio 562 mappale 40p e per l'area incensita posta all'interno del fascio dei binari (corrispondente al vecchio tracciato di via Bonfadini) viene inserita l'indicazione di "Tessuti di Rinnovo Urbano (ARU)" così come riportato nell'Allegato 2E alla presente relazione tecnico illustrativa.

Tavola R.10 – Carta del consumo di suolo

Per le aree individuate al foglio 534 mappali 27, 39p, 62p, 79, 80, 115p, 116p, 117p, 118, 119, 130, 131, 134, 135 e al foglio 563 mappali 1, 317p, 322p viene modificata la classificazione da "Suolo urbanizzato" a "Suolo agricolo o naturale", così come riportato nell'Allegato 2F alla presente relazione tecnico illustrativa.



2.3 MODIFICA DEL PERIMETRO DEL NODO DI INTERSCAMBIO FAMAGOSTA

2.3.1 IDENTIFICAZIONE DELL'AMBITO

L'area in oggetto, localizzata nel Municipio 6 del Comune di Milano, è sita in viale Famagosta 56 ed è identificata al Catasto Terreni al foglio 578 mappali 153 parte, 155, 163, 202, 203, 205, 207, 212, 218. Sulla medesima insiste attualmente una Media Struttura di Vendita, autorizzata in data 06/12/2018 con Autorizzazione Commerciale n. 1058, che si pone in diretta adiacenza con il Nodo di interscambio Famagosta.

2.3.2 L'ATTUALE DISCIPLINA URBANISTICA

Il previgente Piano di Governo del Territorio, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 22.05.2012, ricomprendeva l'area sita in viale Famagosta e identificata al Catasto Terreni al foglio 578 mappali 153 parte, 155, 163, 202, 203, 205, 207, 212, 218, all'interno degli "Ambiti interessati da provvedimenti in itinere approvati e adottati" individuandolo, in particolare, come "PP161 | Nodo interscambio Famagosta MM2".

Il Piano di Governo del Territorio, approvato con deliberazione consiliare n. 34 del 14/10/219 e divenuto efficace a seguito della pubblicazione sul BURL – Serie Avvisi e Concorsi n. 6 del 05/02/2020, individua l'area all'interno del Piano delle Regole disciplinandola all'interno del Tessuto Urbano Consolidato come "Ambiti contraddistinti da un Disegno urbano Riconoscibile" (ADR) e, in particolare come "Tessuti urbani a impianto aperto", ai sensi dell'art. 21 comma 3 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole.

Tale area risulta adiacente, anche se esterna, al Nodo di interscambio Famagosta, incluso tra gli Ambiti oggetto di Rigenerazione del Piano delle Regole, disciplinati dall'articolo 15 comma 5 delle Norme di Attuazione del medesimo Piano, che li riconosce quali grandi attrezzature del trasporto pubblico e dell'interscambio.

Il Piano delle Regole dispone che all'interno dei Nodi di Interscambio siano ammesse le Medie Strutture di Vendita anche organizzate in forma unitaria e le Grandi Strutture di Vendita anche organizzate in forma unitaria, ai sensi dell'art. 15 comma 5 lett. f delle relative Norme di Attuazione, non consentendo la localizzazione di tali tipologie al di fuori di tali ambiti (ad eccezione delle Piazze, purché coinvolgano direttamente gli spazi relativi ai mezzanini della metropolitana, ai sensi dell'art. 15 comma 4 lett. g, e della GFU San Siro, ai sensi dell'art. 16 commi 2 e 3).

2.3.3 LA PROPOSTA DI VARIANTE

Il presente procedimento di variante di iniziativa privata prende le mosse dalla formale istanza di variante urbanistica particolare al vigente Piano di Governo del Territorio trasmessa al Comune di Milano dalla società Esselunga Spa in data 28/06/2022, concernente l'ambito interessato dalla media struttura di vendita, già compreso nel Piano Particolareggiato "Viale Famagosta, Piazza Maggi, Via del Mare e via Palatucci – zona omogenea MS16.10" e adiacente al Nodo di interscambio Famagosta.

Con la medesima istanza veniva avanzata formale proposta di interventi di riqualificazione dell'Ambito del Nodo di Interscambio Famagosta e della piazza porticata pubblica.

In precedenza, la medesima società, in data 21/06/2021, aveva trasmesso al Comune di Milano formale proposta di interventi di riqualificazione dell'Ambito del Nodo di Interscambio Famagosta concernenti l'area di connessione del parcheggio di Famagosta e la piazza porticata pubblica nonché la futura residenza sociale temporanea mediante opere puntuali, la riqualificazione dell'area verde degradata situata esternamente al confine del Parco Agricolo Sud, la realizzazione di nuovi percorsi ciclopedonali.



Nello specifico, la variante proposta consiste nella ridefinizione del perimetro del Nodo di Interscambio Famagosta al fine di includere all'interno del medesimo le aree afferenti alla Media Struttura di Vendita localizzata in viale Famagosta, di proprietà di Esselunga S.p.A., a fronte della proposta da parte della medesima Società di realizzare interventi di riqualificazione degli spazi pubblici prospicienti, tra cui l'area verde di accesso al Parco Agricolo Sud Milano, situata esternamente al confine del Parco medesimo, attualmente degradata, e la realizzazione di nuovi percorsi ciclopedonali, ritenendo gli stessi adeguati solo all'ampliamento della media struttura di vendita esistente a grande struttura di vendita utilizzando la sola SL già esistente entro l'involucro realizzato.

Le opere di riqualificazione dello spazio pubblico proposte dalla società Esselunga spa risultano coerenti con gli obiettivi di sviluppo dell'ambito di Rigenerazione relativo al Nodo di Interscambio di Famagosta, con particolare riguardo alla massimizzazione dell'attrattività degli spazi aperti e all'integrazione di elementi di rinaturalizzazione e connessioni alla rete ecologica.

2.3.4 MODIFICHE DA APPORTARE AL PGT

La proposta di variante al Piano delle Regole per l'area di viale Famagosta, identificata catastalmente al foglio 578 mappali 153 parte, 155, 163, 202, 203, 205, 207, 212, 218, comporta la seguente modifica:

MAPPALI	PGT VIGENTE	PROPOSTA DI MODIFICA	MQ
Fg 578 mappali 153 parte, 155, 163, 202, 203, 205, 207, 212, 218	Ambiti contraddistinti da un Disegno urbano Riconoscibile	Inclusione all'interno del perimetro del Nodo di interscambio Famagosta. Mantenimento della disciplina come Ambiti contraddistinti da un Disegno urbano Riconoscibile	13.060 mq ca.

Tale variante urbanistica comporta la modifica dei seguenti elaborati del Piano di Governo del Territorio, di cui si allegano i relativi stralci quali parti integranti della presente Relazione:

Piano delle Regole

Tavola R.02 – Indicazioni urbanistiche

Viene modificato il perimetro del Nodo di interscambio Famagosta includendovi l'area individuata al foglio 578 mappali 153 parte, 155, 163, 202, 203, 205, 207, 212, 218 e contrassegnando la medesima area con un simbolo grafico atto a rimandare all'attuazione dei contenuti specifici della presente variante, così come riportato nell'Allegato 3A alla presente relazione tecnico illustrativa.

Piano dei Servizi

Schede dei Nuclei di Identità Locale: NIL 46 Barona

Nella sezione tematica "Rigenerazione e Trasformazione", viene modificato il perimetro del Nodo di interscambio Famagosta includendovi l'area individuata al foglio 578 mappali 153 parte, 155, 163, 202, 203, 205, 207, 212, 218, così come riportato nell'Allegato 3B alla presente relazione tecnico illustrativa.



3. BILANCIO ECOLOGICO DEL SUOLO

Ai sensi dell'art. 2 comma 1 lett. d della Legge Regionale 28 novembre 2014 n. 31 nell'ambito della presente variante deve essere garantito il bilancio ecologico del suolo, definito come la differenza tra la superficie agricola che viene trasformata per la prima volta dagli strumenti di governo del territorio e la superficie urbanizzata e urbanizzabile che viene contestualmente ridestinata nel medesimo strumento urbanistico a superficie agricola

Nello specifico, la presente proposta di variante urbanistica prevede:

- nuovo consumo di suolo agricolo o naturale in riferimento alla porzione orientale dell'area di via Pozzuoli, posta in adiacenza all'ambito già costruito, per la quale si modifica la destinazione urbanistica da "Verde urbano di nuova previsione (pertinenze indirette)" a "Ambiti di Rinnovo Urbano" per una superficie pari a 1.465 mq, con contestuale modifica della carta del consumo di suolo per la porzione di area da "Suolo agricolo o naturale" a "Suolo urbanizzabile";
- Suolo sottratto all'urbanizzazione in riferimento alle porzioni di aree per le quali si propone la modifica da "Aree per la mobilità stradale di nuova previsione (pertinenze indirette)" a "Verde urbano di nuova previsione (pertinenze indirette)" o "Verde urbano esistente", per una superficie pari a 13.596 mq, con contestuale modifica della carta del consumo di suolo per le porzioni di aree da "Suolo urbanizzabile" a "Suolo agricolo o naturale".

A fronte di ciò il Bilancio ecologico del suolo può ritenersi sicuramente garantito, in quanto le aree ridestinate a suolo agricolo o naturale sono ampiamente superiori al nuovo suolo urbanizzabile.



4. L'ITER PROCEDURALE DELLA PROPOSTA DI VARIANTE

La proposta di Variante parziale al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole ha seguito l'iter previsto dalla Legge Regionale n. 12 del 11 marzo 2005 e s.m.i. e dalla normativa in materia di Valutazione Ambientale Strategica (Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio dell'Unione Europea del 27/06/2001, Decreto Legislativo n. 152 del 03/04/2006 e s.m.i., Deliberazione del Consiglio Regionale n. VIII/351 del 13/03/2007, Deliberazione della Giunta Regionale n. IX/3836 del 25/07/2012);

Con Deliberazione n. 1870 del 15/12/2022 la Giunta Comunale ha approvato le linee di indirizzo per l'avvio del procedimento, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i., di formazione della proposta di variante parziale al Piano dei Servizi e Piano delle Regole del PGT vigente, con conseguente modificazione di tutti gli atti correlati del vigente Piano di Governo del Territorio, avente come oggetto la definizione della disciplina urbanistica per l'area sita in via Pozzuoli, identificata catastalmente al foglio 69 mappali 85, 193, 200 e 279, la modifica del tracciato stradale relativo all'asse di penetrazione urbana a prolungamento della Strada Statale Paullese e la modifica del perimetro del Nodo di interscambio Famagosta e contestuale avvio del relativo procedimento di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS).

L'avviso di avvio del procedimento di formazione della proposta di variante è stato pubblicato all'Albo Pretorio, nonché nelle altre forme e modalità di comunicazione ed informazione previste dalla citata deliberazione n. 1870/2022, in data 04/01/2023, assegnando un termine per la presentazione di suggerimenti e proposte ai sensi dell'art. 2 comma 5 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i.. In detto periodo è pervenuto n. 1 suggerimento/proposta relativo al tema oggetto della presente Variante sopra indicato al paragrafo 2.1. Il suggerimento pervenuto è stato valutato e ritenuto parzialmente accoglibile, limitatamente agli aspetti in linea con gli obiettivi espressi dalla Giunta con deliberazione n. 1870/2022, laddove proponeva, in via subordinata, il mantenimento della disciplina relativa al "verde urbano di nuova previsione" per una porzione dell'area;

Con Determinazione Dirigenziale n. 3467 del 3/05/2022 è stata individuata l'Area Risorse Idriche e Igiene Ambientale, nella persona del Direttore di Area, quale Autorità Competente per le procedure di valutazione ambientale strategica (VAS) e di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica relativa a tutti i Piani e Programmi di competenza dell'Area Pianificazione Urbanistica Generale.

Con Determinazione Dirigenziale n. 2654 del 31/03/2023, l'Autorità Procedente, di concerto con l'Autorità Competente per la VAS, ha individuato i Soggetti competenti in materia ambientale, gli Enti territorialmente interessati e i Soggetti funzionalmente interessati al procedimento in oggetto, chiamati a partecipare alla seduta della Conferenza di Verifica, ed i singoli settori del pubblico interessati all'iter decisionale.

Le Deliberazioni di Giunta comunale e le Determinazioni dirigenziali citate sono state altresì pubblicate sul sito del Comune di Milano e sul sito regionale SIVAS.

Con successiva Deliberazione n. 1676 del 14/12/2023 la Giunta Comunale ha approvato l'aggiornamento delle linee di indirizzo per l'avvio del procedimento, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i., di formazione della proposta di variante parziale al Piano dei Servizi e Piano delle Regole, con conseguente modificazione di tutti gli atti correlati del vigente Piano di Governo del Territorio, e relativo procedimento di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica



(VAS) di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 1870 del 15/12/2022, per la sola parte relativa alla formazione della proposta di variante inerente alla modifica del tracciato stradale relativo all'asse di penetrazione urbana a prolungamento della Strada Statale Paullese.

Il relativo avviso è stato pubblicato sull'Albo Pretorio, nonché nelle altre forme e modalità di comunicazione ed informazione previste dalla citata deliberazione n. 1676/2023, in data 27/12/2023, assegnando un termine per la presentazione di suggerimenti e proposte ai sensi dell'art. 2 comma 5 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i... In detto periodo sono pervenuti n. 3 suggerimenti/proposte relativi al tema oggetto della presente Variante sopra indicato al paragrafo 2.2, di cui 2 inerenti il lotto 2 del suddetto asse viabilistico, non oggetto del presente procedimento di Variante e pertanto ritenuti non valutabili, e 1 avente quale obiettivo la definizione di una disciplina urbanistica, per un'area precedentemente interessata dalla previsione della strada Paullese, che confermi gli indici edificatori già determinati da una pregressa convenzione urbanistica, diversi da quelli attualmente previsti dal PGT vigente; quest'ultima proposta è stata valutata e ritenuta non in linea con gli obiettivi definiti dalla Giunta con deliberazione n. 1676 del 14/12/2023.

In data 27/03/2024 è stato messo a disposizione il Rapporto Preliminare sul sito web regionale SIVAS e sul sito del Comune di Milano, nonché messo a disposizione presso gli uffici comunali, a far tempo dal 27/03/2024 per i 30 giorni successivi, al fine della presentazione, entro il medesimo termine, di eventuali osservazioni, pareri e contributi e ai fini della Conferenza di Verifica.

In data 15/04/2024 si è svolta la Conferenza di Verifica di assoggettabilità alla VAS. A tale conferenza sono stati invitati i soggetti ed enti interessati dall'iter di verifica di assoggettabilità alla VAS, individuati con la sopracitata Determinazione Dirigenziale n. 2654 del 31/03/2023.

A seguito della convocazione della sopracitata Conferenza di verifica ed alla messa a disposizione del Rapporto Preliminare, sono pervenuti, entro il termine previsto di trenta giorni, le seguenti osservazioni e contributi:

- Ambito Territoriale Ottimale Città Metropolitana di Milano (ATO) – Ufficio d'Ambito - Prot. 12/04/2024.0212537.E;
- Autotrasporti Capozzi S.r.l. - Prot. 24/04/2024.0236114.E.;
- ARPA Lombardia - Prot. 24/04/2024.0236127.E./24/04/2024.0236165.E.;
- Comune di San Donato Milanese – Area Territorio, urbanistica, ambiente e opere pubbliche - 24/04/2024.0236156.E.1/24/04/2024.0236157.E.1;
- Città Metropolitana di Milano - 24/04/2024 71857;

È inoltre pervenuto, oltre il termine dei trenta giorni di messa a disposizione, il seguente contributo:

- Agenzia di Tutela della Salute della Città Metropolitana di Milano, Dipartimento di Igiene e Prevenzione Sanitaria – SC Salute e Ambiente – SS Siti Contaminati e Governo del Territorio - Prot. 29/04/2024.0242973.E.

Sulla base degli esiti delle risultanze delle attività tecnico-istruttorie svolte, aventi ad oggetto l'esame dei contenuti della Variante, del Rapporto Preliminare, dei pareri, contributi e osservazioni pervenuti in fase di consultazione pubblica, l'Autorità Competente VAS d'intesa con l'Autorità Procedente ha espresso, con Determinazione Dirigenziale n. 3849/2024 del 15/05/2024, parere di **non assoggettamento** alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica della Variante parziale in oggetto al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del PGT vigente, a condizione che vengano recepite, negli elaborati previsti dalla procedura di VAS e nelle successive fasi di progettazione, le raccomandazioni contenute nella Tabella 2, Cap. 3 della Relazione Istruttoria allegata alla Determinazione di non assoggettabilità alla procedura di VAS, (Determinazione Dirigenziale n. 3849/2024 del 15/05/2024).



Tali condizioni si dichiarano recepite nella proposta di variante di cui all'oggetto della presente proposta di deliberazione, fatte salve le condizioni che dovranno essere recepite in fase attuativa.

Nell'ambito della sopra citata Determinazione Dirigenziale n. 3849/2024 del 15/05/2024, sono stati valutati puntualmente i sopra elencati contributi e osservazioni, a cui è stato fornito il relativo riscontro, fatta eccezione per i seguenti contributi:

- il contributo presentato da Autotrasporti Capozzi S.r.l., Prot. 24/04/2024.0236114.E, che non è stato esaminato, in quanto non inerente alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, ma contenente osservazioni a carattere strettamente urbanistico;
- il contributo presentato dal Comune di San Donato Milanese – Area Territorio, urbanistica, ambiente e opere pubbliche - 24/04/2024.0236156.E.1/24/04/2024.0236157.E.1 - che non è stato esaminato sotto il profilo della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, in quanto non inerente alla stessa, ma che è stato comunque oggetto di trattazione nella sopra citata Determinazione Dirigenziale n. 3849/2024.
- entrambi i suddetti contributi, sono stati comunque valutati e sono stati oggetto di trattazione nella presente Relazione tecnico illustrativa, come di seguito indicato, e potranno essere riformulati quali osservazioni agli atti della Variante, una volta che gli stessi saranno stati adottati, e conseguentemente verranno esaminati nell'apposita sede di controdeduzioni.

Con riferimento al suddetto contributo presentato da Autotrasporti Capozzi S.r.l., Prot. 24/04/2024.0236114.E, relativo al presunto svantaggio per la società derivante dalla nuova disciplina urbanistica impressa dalla presente variante, a fronte degli indici edificatori già determinati da una pregressa convenzione urbanistica, diversi da quelli attualmente previsti dal PGT vigente, e contenente la richiesta di attribuzione di un indice di edificabilità territoriale maggiore, , si ritiene che lo stesso non sia in linea con gli obiettivi definiti dalla Giunta, con deliberazione n. 1676 del 14/12/2023.

Con riferimento al suddetto contributo presentato dal Comune di San Donato Milanese – Area Territorio, urbanistica, ambiente e opere pubbliche - 24/04/2024.0236156.E.1/24/04/2024.0236157.E.1 – si condivide quanto riferito in merito nella sopra citata Determinazione Dirigenziale n. 3849/2024 e di seguito riportato *“Si prende atto delle informazioni riportate nel contributo, che segnalano futuri interventi urbanistici nel territorio del Comune di San Donato e per i quali si rimanda la valutazione nell'ambito dei relativi procedimenti specifici, qualora venissero avviati. In merito agli aspetti della mobilità si rileva che il posizionamento di tali interventi è territorialmente e funzionalmente non correlato alla modifica del tracciato della SS Paullese che, secondo le valutazioni viabilistiche effettuate, intende legarsi solamente a effetti di carattere locale nell'immediato intorno, in quanto l'intervento non apporta migliorie rispetto alla possibilità di superamento delle barriere infrastrutturali (ferroviarie e autostradali), mantenendo in tal senso una condizione invariata rispetto all'attuale. Tale modifica è risultata possibile grazie alla riduzione diffusa dei flussi, perlopiù legati alla diminuzione della domanda, dovuta alle politiche previste nello scenario di Piano dall'Amministrazione comunale, responsabili di un decremento generale degli spostamenti privati su auto a favore del trasporto pubblico.”*.

5. CONSULTAZIONE DEI MUNICIPI

Al fine della consultazione preventiva dei Municipi in ordine alla formazione del provvedimento, in ottemperanza al Regolamento dei Municipi del Comune di Milano, gli atti costituenti la Variante sono stati trasmessi via PEC in data 24 aprile 2024 (Prot. 24/04/2024.236594) ai Municipi 4 e 9 e, in data 3 maggio 2024 (Prot. 03/05/2024.249913) al Municipio 6.



Nella Commissione tenutasi in data 10/06/2024 gli atti di cui sopra sono stati illustrati al Municipio 4, con particolare riferimento alla proposta di modifica del tracciato stradale relativo all'asse di penetrazione urbana a prolungamento della strada statale Paullese.

I Municipi n. 4 e 6 si sono pronunciati con proprie deliberazioni, relativamente alle quali si espongono le seguenti considerazioni:

Municipio 4

Il Municipio 4, con deliberazione consiliare n. 6 del 13/06/2024 ha espresso parere favorevole alla proposta inerente alla modifica del tracciato stradale relativo all'asse di penetrazione urbana a prolungamento della strada statale Paullese, avanzando, contestualmente, le seguenti raccomandazioni:

- *“considerare per l'area tra via Zama e via Bonfadini, ex campo nomadi, dei posti auto per il personale AMSA, al fine di ridurre il fenomeno della sosta irregolare su via Zama;*
- *svolgere ulteriori analisi sui flussi di traffico generati dall'ortomercato, individuando degli itinerari specifici di ingresso dei mezzi pesanti in alternativa alla mancata realizzazione del lotto 3 e 4 della SS Paullese, avviando una valutazione delle modifiche necessarie per renderla facilmente percorribile (si suggerisce di valutare l'itinerario da piazza Mistral attraverso via Toffetti);*
- *individuare, in assenza del lotto 3 della SS Paullese, degli attraversamenti ciclopeditoni sulla ferrovia e potenziare e mettere in sicurezza quelli già esistenti (come il ponte ciclopeditono di via Sulmona).”*

Municipio 6

Il Municipio 6, con deliberazione consiliare n. 5, resa nella seduta del 06/06/2024, ha espresso parere favorevole alla proposta di variante del vigente Piano di Governo del Territorio circa il perimetro del nodo di interscambio Famagosta, confermando gli interventi a compensazione proposti e aggiungendo nel contempo i seguenti interventi a compensazione:

1. riqualificazione del tetto della Cascina Monterobbio, in particolare la parte sovrastante l'area padronale;
2. opere di valorizzazione e riqualificazione degli spazi pubblici del nodo di interscambio Famagosta M2/parcheggio d'interscambio/capolinea bus.

Il Municipio 9 non ha approvato formale deliberazione, ma ha comunicato che il parere si intende reso favorevolmente, tramite silenzio assenso, ai sensi del combinato disposto degli art. 22, comma 1, lettera c, e dell'art. 24, comma 2, lettera k, e comma 4, del vigente Regolamento dei Municipi del Comune di Milano, essendo decorsi 30 (trenta) giorni dal ricevimento da parte del Municipio della richiesta di parere in ordine ai contenuti della Variante in oggetto.

In relazione alle richieste formulate dai Municipi n. 4 e 6 sopra illustrate, si ritiene che le stesse, pur risultando in linea con gli obiettivi perseguiti, non afferiscano al procedimento di Variante in oggetto e, in particolare:

- con riferimento alle richieste formulate dal Municipio 4, potranno trovare valutazione ed eventuale accoglimento nell'ambito dei competenti procedimenti relativi al contesto territoriale;
- con riferimento alle richieste formulate dal Municipio 6, potranno trovare valutazione ed eventuale accoglimento nelle fasi attuative della disciplina urbanistica conseguente all'approvazione della Variante al PGT in oggetto.



Il Direttore dell'Area
Pianificazione Urbanistica Generale
Arch. Marino Bottini
(f.to digitalmente)

