

Allegato 2C

Piano dei Servizi

ESTRATTO

Schede NIL

NIL 30 Taliedo-Morsenchio-Q.re Forlanini

Sezione Il sistema del verde e delle acque – VIGENTE

Sezione Il sistema del verde e delle acque – MODIFICATO

Sezione Rigenerazione e Trasformazione – VIGENTE

Sezione Rigenerazione e Trasformazione – MODIFICATO

NIL 33 Rogoredo-Santa Giulia

Sezione Il sistema del verde e delle acque – VIGENTE

Sezione Il sistema del verde e delle acque – MODIFICATO

Sezione Rigenerazione e Trasformazione – VIGENTE

Sezione Rigenerazione e Trasformazione – MODIFICATO

NIL 35 Lodi-Corvetto

Sezione Il sistema del verde e delle acque – VIGENTE

Sezione Il sistema del verde e delle acque – MODIFICATO

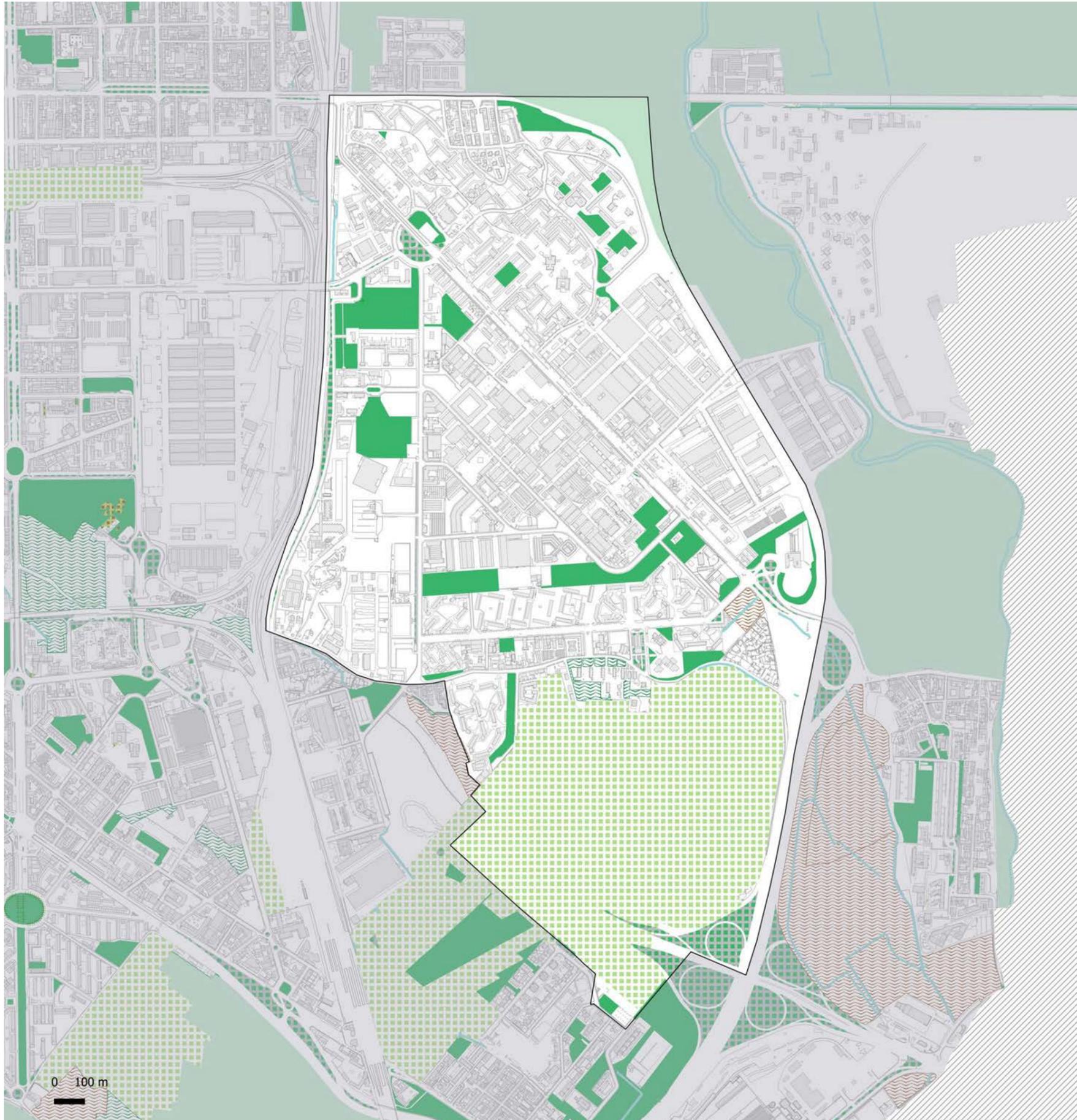
Sezione Rigenerazione e Trasformazione – VIGENTE

Sezione Rigenerazione e Trasformazione – MODIFICATO

Il Direttore dell'Area Pianificazione Urbanistica Generale

Arch. Marino Bottini
(firmato digitalmente)





NIL 30

Taliedo, Morsenchio, Q.re Forlanini

Il sistema del verde e delle acque

VERDE ESISTENTE

297.255 m²

Verde urbano complessivo

78,2% – 232.483 m² esistente
21,8% – 64.772 m² ambientale

VERDE PREVISTO

12.913 m²

Verde di nuova previsione

100,0% – 12.913 m² pertinenze indirette

1

Alberi monumentali

4.172

Alberi

7.697

Filari

11.728 m²

Aree destinate all'agricoltura

37.401 m²

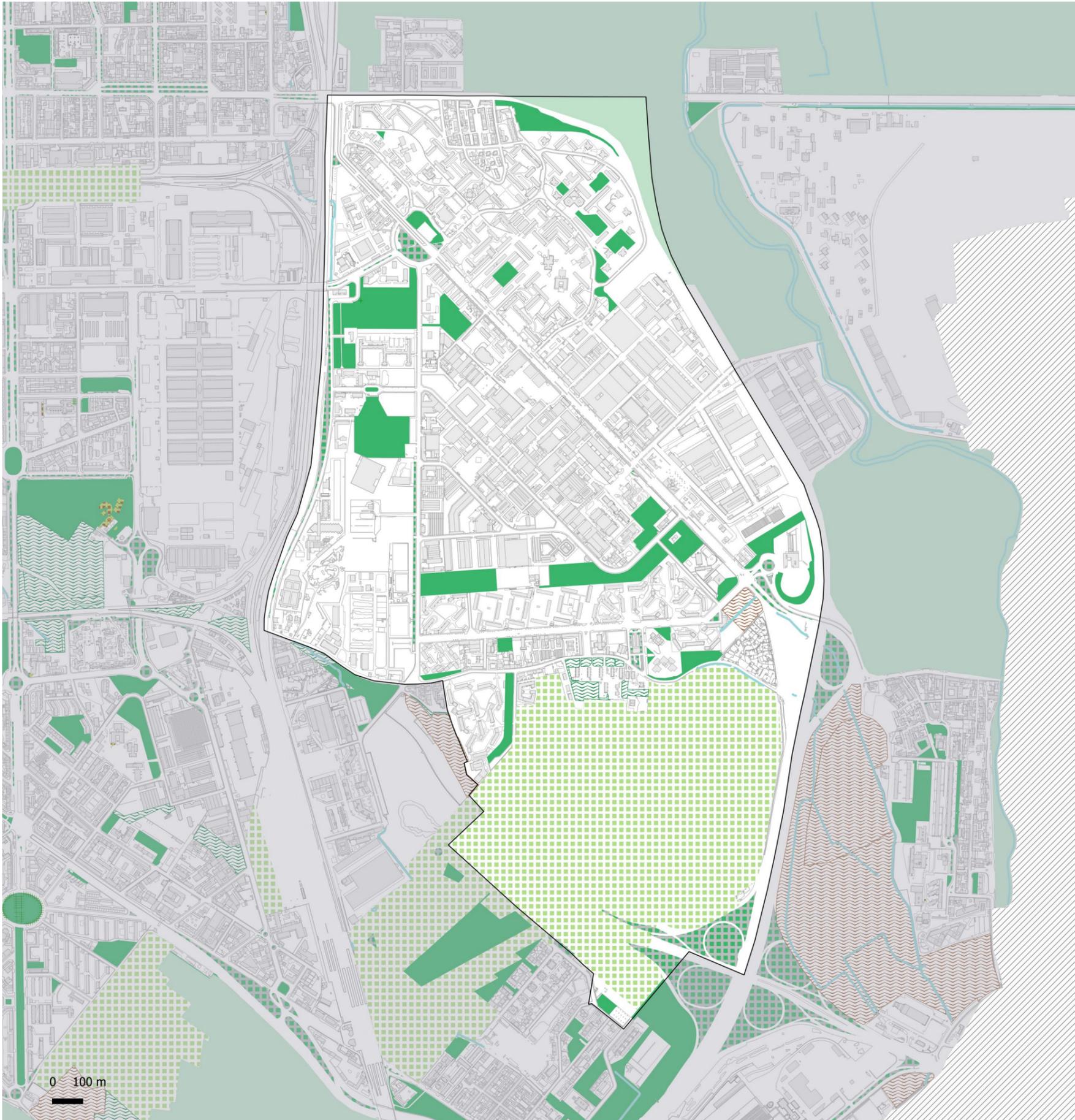
Superficie soggetta a Parco Regionale

796.635 m²

Aree soggette a Parco di nuova previsione

- Verde urbano esistente
- Verde ambientale
- Alberi monumentali
- Aree destinate all'agricoltura
- Parco Regionale
- Aree boscate
- Giardini condivisi
- Orti urbani
- Verde di nuova previsione

- Nuovi boschi
- Nuovi parchi urbani
- Piantumazioni previste
- Proposta perimetro PASM
- PLIS Media Valle del Lambro
- Proposta PLIS Martesana
- Parco Agricolo Ticinello
- Tracciato riapertura Navigli
- Reticolo idrico
- Progetto riapertura Navigli



NIL 30

Taliedo, Morsenchio, Q.re Forlanini

Il sistema del verde e delle acque

VERDE ESISTENTE

297.255 m²

Verde urbano complessivo

78,2% - 232.483 m² esistente
21,8% - 64.772 m² ambientale

VERDE PREVISTO

12.913 m²

Verde di nuova previsione

100,0% - 12.913 m² pertinenze indirette

1

Alberi monumentali

4.172

Alberi

7.697

Filari

11.728 m²

Aree destinate all'agricoltura

37.401 m²

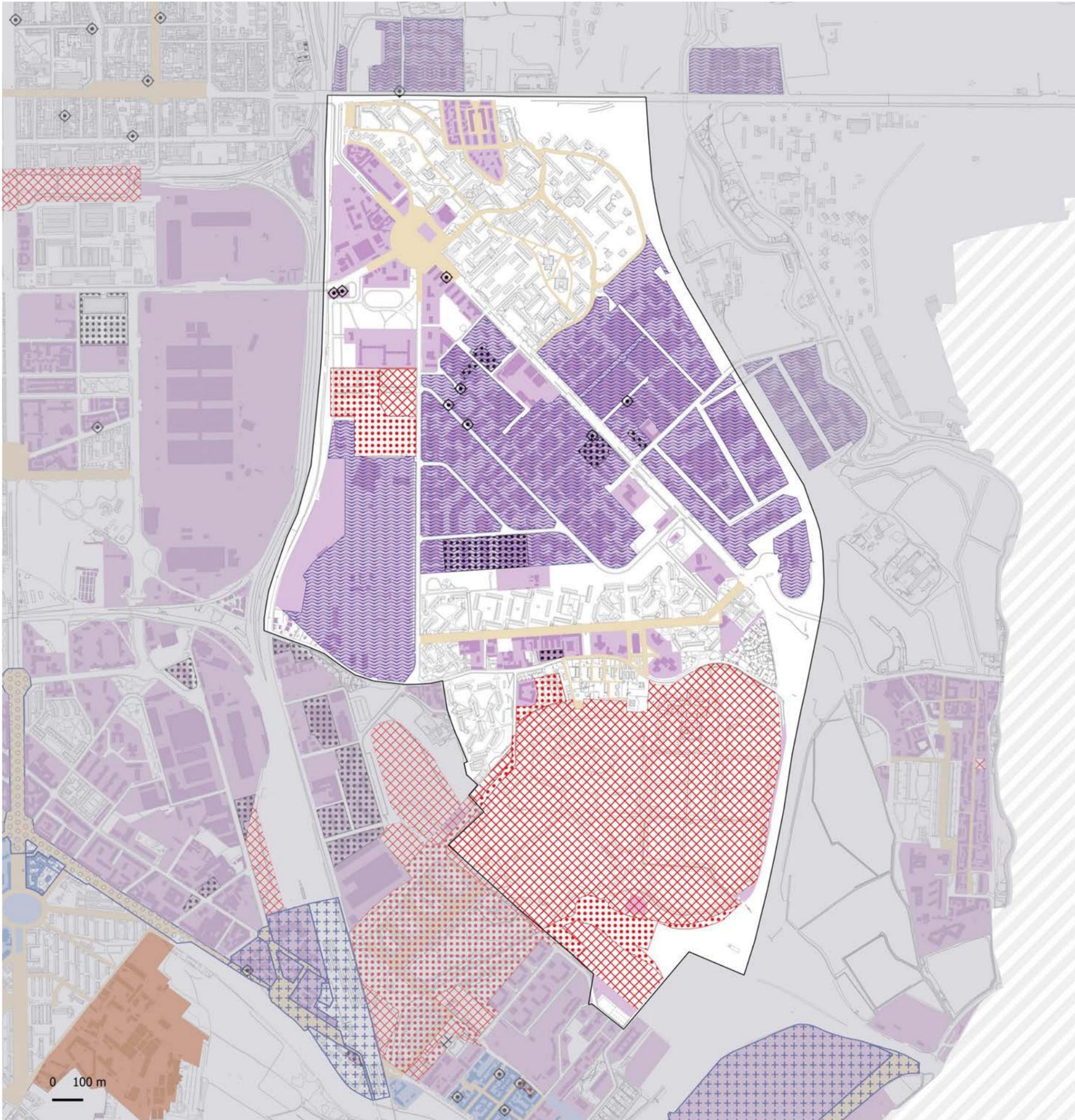
Superficie soggetta a Parco Regionale

796.635 m²

Aree soggette a Parco di nuova previsione

- Verde urbano esistente
- Verde ambientale
- Alberi monumentali
- Aree destinate all'agricoltura
- Parco Regionale
- Aree boscate
- Giardini condivisi
- Orti urbani
- Verde di nuova previsione

- Nuovi boschi
- Nuovi parchi urbani
- Piantumazioni previste
- Proposta perimetro PASM
- PLIS Media Valle del Lambro
- Proposta PLIS Martesana
- Parco Agricolo Ticinello
- Tracciato riapertura Navigli
- Reticolo idrico
- Progetto riapertura Navigli



NIL 30

Taliedo, Morsenchio, Q.re Forlanini

Rigenerazione e trasformazione

AREE SOTTOPOSTE A NORMA TRANSITORIA – IN ATTUAZIONE

113.464,9 m² **33.136,5 m²**

Norme transitorie
in attuazione

Aree a verde

12,9% – 4.259,7 m² ambientale

87,1% – 28.876,8 m² urbano

AREE SOTTOPOSTE A NORMA TRANSITORIA – IN PREVISIONE

757.673,1 m²

Norme transitorie
non attuate

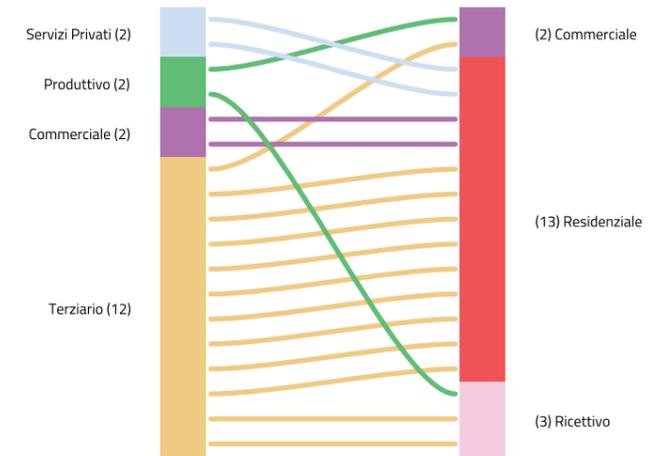
VALORI TOTALI

871.138,0 m² **22,8%**

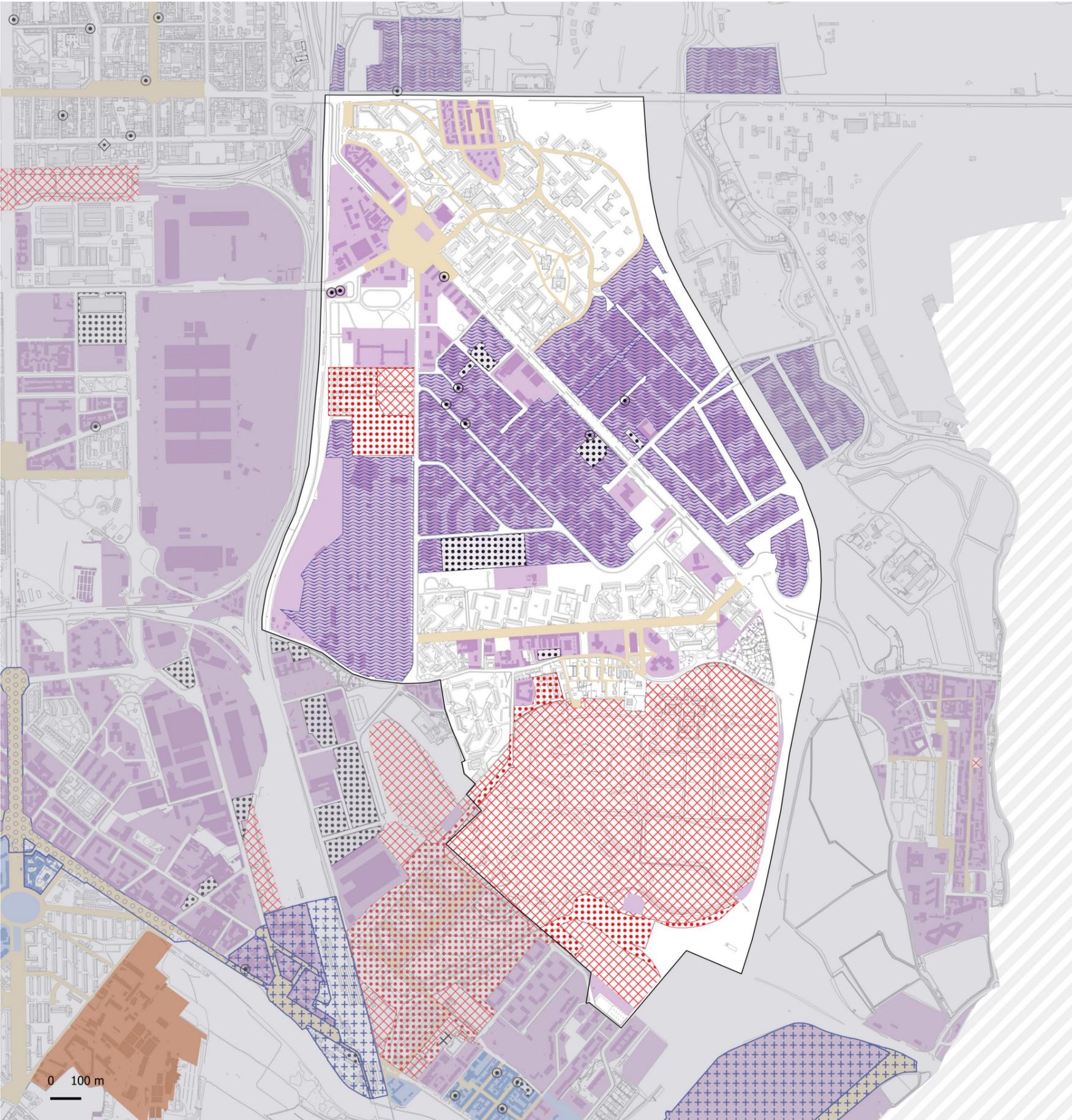
Norme transitorie

Superficie del NIL

DESTINAZIONI E CAMBI D'USO



- Piazze
- Grandi Funzioni Urbane
- Nodi di interscambio
- Patrimonio edilizio dismesso privato
- Nuclei Storici Esterni
- Patrimonio edilizio dismesso comunale
- Rigenerazione Ambientale
- Piani Attuativi obbligatori
- Ambiti di Rinnovamento Urbano (ARU)
- Comunicazione Inizio Lavori Asseverata
- Spazi a vocazione pedonale
- Permesso di Costruire Convenzionato
- Norma Transitoria (Non Attuata)
- Norma Transitoria (attuata)
- Segnalazione Certificata di Inizio Attività
- (2) Commerciale
- (13) Residenziale
- (3) Ricettivo
- Permessi di costruire



NIL 30

Taliedo, Morsenchio, Q.re Forlanini

Rigenerazione e trasformazione

AREE SOTTOPOSTE A NORMA TRANSITORIA – IN ATTUAZIONE

113.464,9 m² 33.136,5 m²

Norme transitorie
in attuazione

Aree a verde

12,9% – 4.259,7 m² ambientale

87,1% – 28.876,8 m² urbano

AREE SOTTOPOSTE A NORMA TRANSITORIA – IN PREVISIONE

757.673,1 m²

Norme transitorie
non attuate

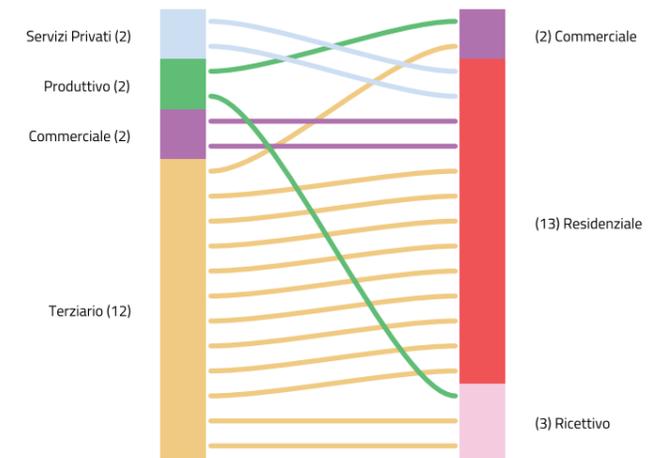
VALORI TOTALI

871.138,0 m² 22,8%

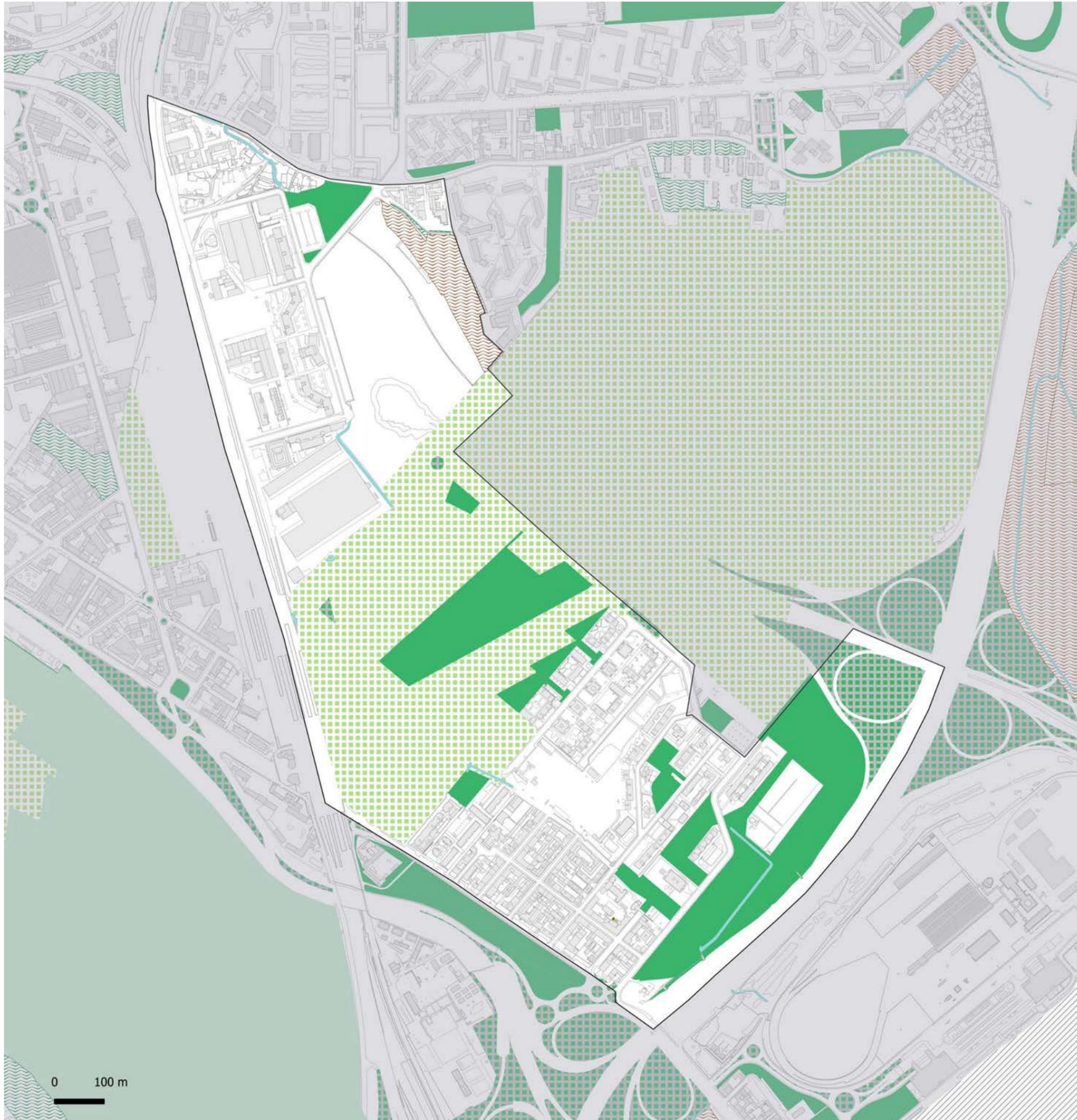
Norme transitorie

Superficie del NIL

DESTINAZIONI E CAMBI D'USO



- Piazze
- Grandi Funzioni Urbane
- Nodi di interscambio
- Nuclei Storici Esterni
- Rigenerazione Ambientale
- Ambiti di Rinnovamento Urbano (ARU)
- Spazi a vocazione pedonale
- Norma Transitoria (attuata)
- Norma Transitoria (Non Attuata)
- Patrimonio edilizio dismesso privato
- Patrimonio edilizio dismesso comunale
- Piani Attuativi obbligatori
- Comunicazione Inizio Lavori Asseverata
- Permesso di Costruire Convenzionato
- Segnalazione Certificata di Inizio Attività
- Permesso di costruire



NIL 33

Rogoredo, Santa Giulia

Il sistema del verde e delle acque

VERDE ESISTENTE

203.166 m²

Verde urbano complessivo



85,0% – 172.747 m² esistente

15,0% – 30.419 m² ambientale

1.351

Alberi

63 m²

Orti urbani

3.346

Filari

20.784 m²

Aree destinate

all'agricoltura

VERDE PREVISTO

497 m²

Verde di nuova previsione



30,2% – 150 m² pertinenze indirette

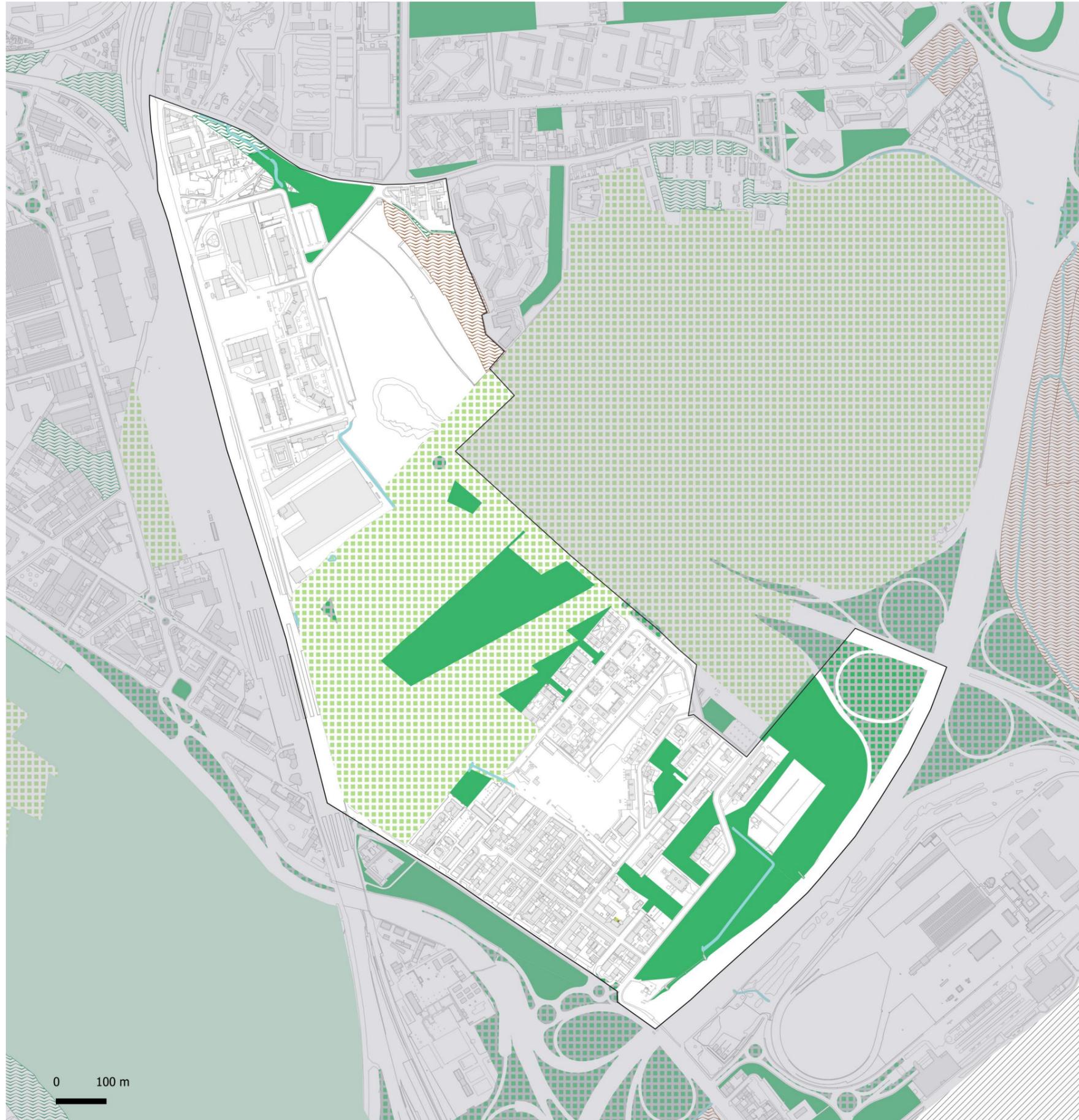
4,313,3% – 21.437,1 m² norme transitorie non attuate

316.244 m²

Aree soggette

a Parco di nuova previsione

- Verde urbano esistente
- Nuovi boschi
- Verde ambientale
- Nuovi parchi urbani
- Alberi monumentali
- Piantumazioni previste
- Aree destinate all'agricoltura
- Proposta perimetro PASM
- Parco Regionale
- PLIS Media Valle del Lambro
- Aree boscate
- Proposta PLIS Martesana
- Giardini condivisi
- Parco Agricolo Ticinello
- Orti urbani
- Tracciato riapertura Navigli
- Verde di nuova previsione
- Reticolo idrico
- Progetto riapertura Navigli



NIL 33

Rogoredo, Santa Giulia

Il sistema del verde e delle acque

VERDE ESISTENTE

208.760 m²

Verde urbano complessivo

85,4% - 178.341 m² esistente
14,6% - 30.419 m² ambientale

1.351

Alberi

63 m²

Orti urbani

3.346

Filari

20.784 m²

Aree destinate
all'agricoltura

VERDE PREVISTO

3.557 m²

Verde di nuova previsione

4,2% - 150 m² pertinenze indirette

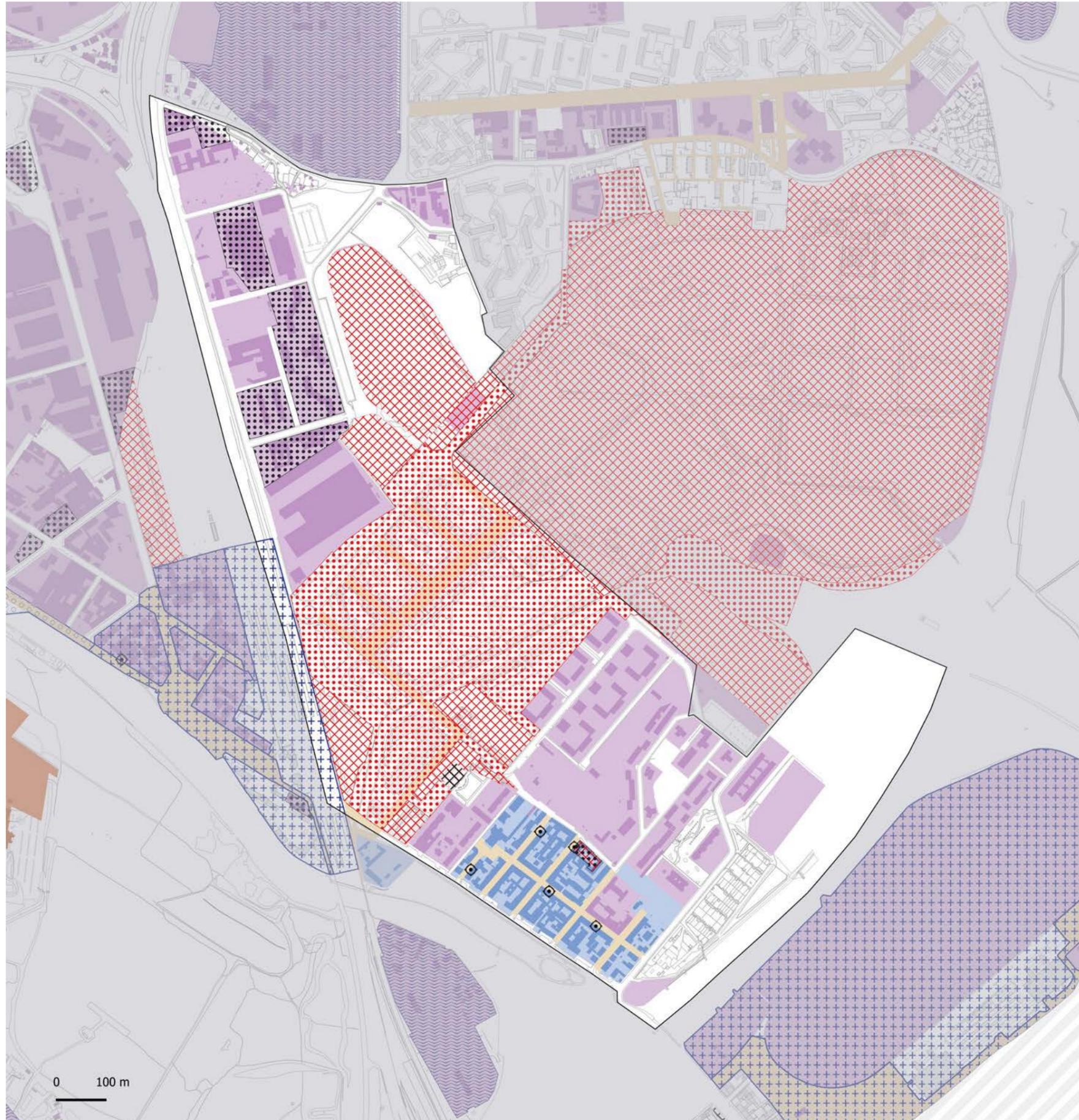
602,7% - 21.437,1 m² norme transitorie non attuate

316.244 m²

Aree soggette

a Parco di nuova previsione

- Verde urbano esistente
- Verde ambientale
- + Alberi monumentali
- Aree destinate all'agricoltura
- Parco Regionale
- Aree boscate
- Giardini condivisi
- Orti urbani
- Verde di nuova previsione
- Nuovi boschi
- Nuovi parchi urbani
- Piantumazioni previste
- Proposta perimetro PASM
- PLIS Media Valle del Lambro
- Proposta PLIS Martesana
- Parco Agricolo Ticinello
- Tracciato riapertura Navigli
- Reticolo idrico
- Progetto riapertura Navigli



NIL 33

Rogoredo, Santa Giulia

Rigenerazione e trasformazione

AREE SOTTOPOSTE A NORMA TRANSITORIA – IN ATTUAZIONE

258.412,1 m² **58.663,0 m²** **5.411,0 m²**

Norme transitorie
in attuazione

Aree a verde

Aree a servizi

2,8% – 1.670,6 m² ambientale
97,2% – 56.993,3 m² urbano

AREE SOTTOPOSTE A NORMA TRANSITORIA – IN PREVISIONE

138.034,1 m² **21.437,1 m²** **10.390,6 m²**

Norme transitorie
non attuate

Aree a verde

Aree a servizi

100,0% – 21.437,1 m² urbano

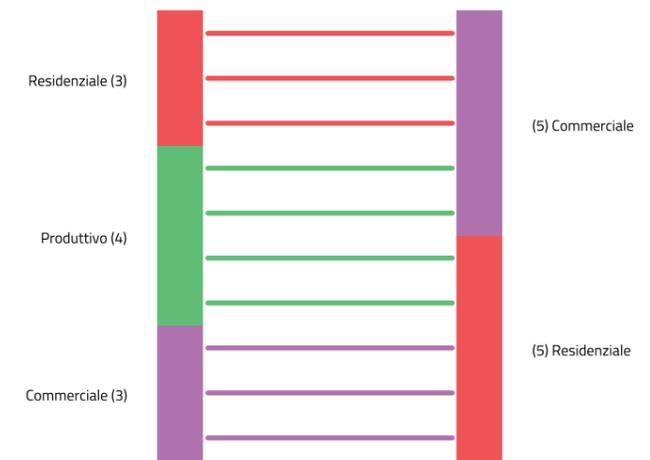
VALORI TOTALI

396.446,2 m² **33,0%**

Norme transitorie

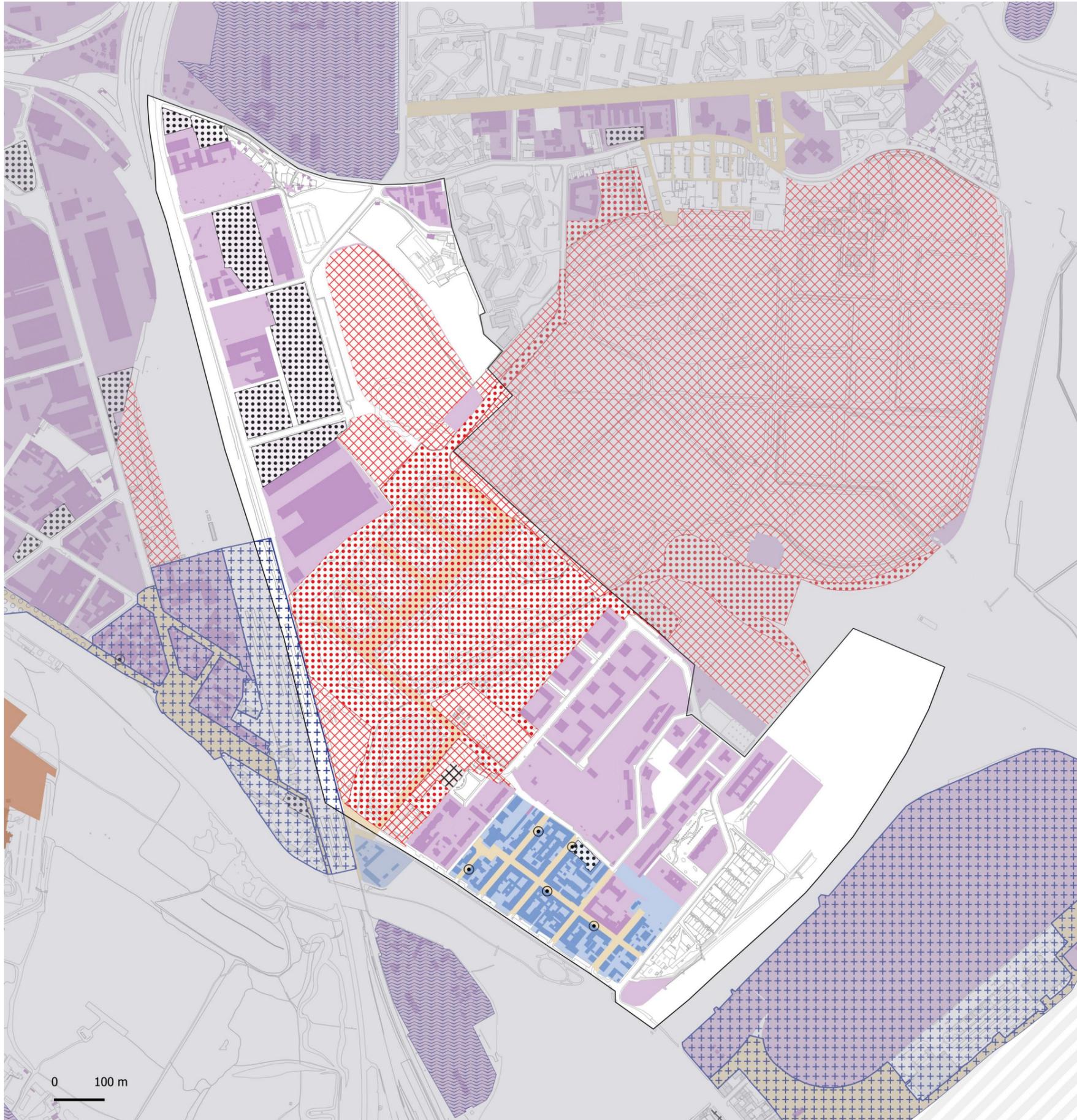
Superficie del NIL

DESTINAZIONI E CAMBI D'USO



- Piazze
- Grandi Funzioni Urbane
- Patrimonio edilizio dismesso privato
- Patrimonio edilizio dismesso comunale
- Nodi di interscambio
- Piani Attuativi obbligatori
- Nuclei Storici Esterni
- Comunicazione Inizio Lavori Asseverata
- Rigenerazione Ambientale
- Permessi di Costruire Convenzionato
- Ambiti di Rinnovamento Urbano (ARU)
- Segnalazione Certificata di Inizio Attività
- Spazi a vocazione pedonale
- Permessi di costruire
- Norma Transitoria (Non Attuata)





NIL 33

Rogoredo, Santa Giulia

Rigenerazione e trasformazione

AREE SOTTOPOSTE A NORMA TRANSITORIA – IN ATTUAZIONE

258.412,1 m² **58.663,0 m²** **5.411,0 m²**

Norme transitorie
in attuazione

Aree a verde

Aree a servizi

2,8% – 1.670,6 m² ambientale
97,2% – 56.993,3 m² urbano

AREE SOTTOPOSTE A NORMA TRANSITORIA – IN PREVISIONE

138.034,1 m² **21.437,1 m²** **10.390,6 m²**

Norme transitorie
non attuate

Aree a verde

Aree a servizi

100,0% – 21.437,1 m² urbano

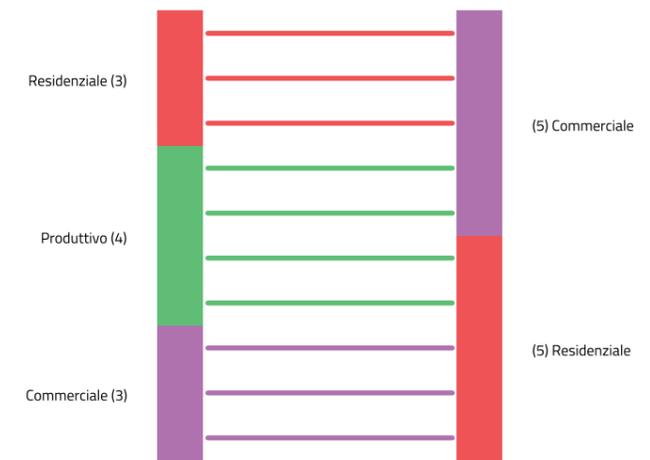
VALORI TOTALI

396.446,2 m² **33,0%**

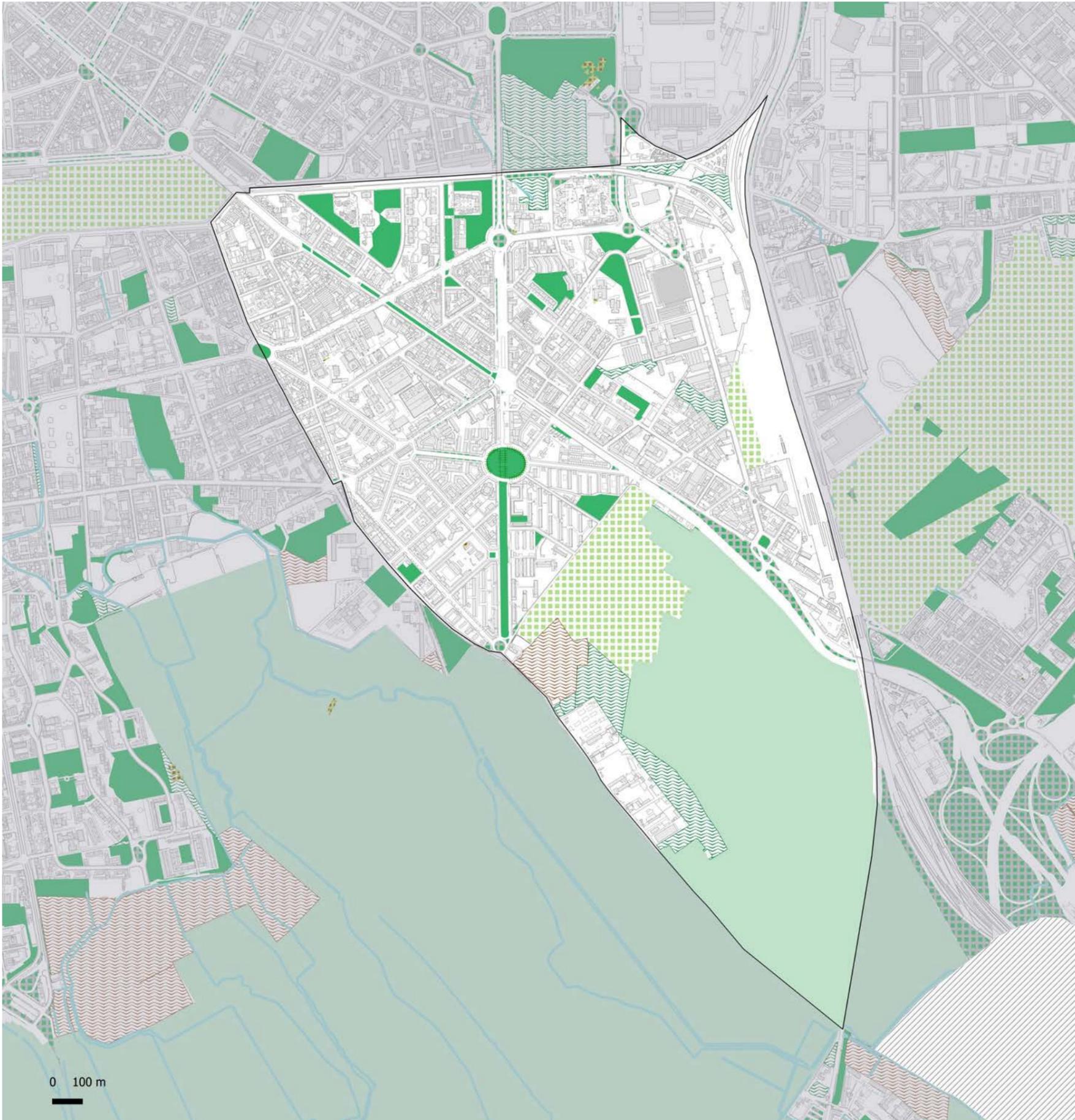
Norme transitorie

Superficie del NIL

DESTINAZIONI E CAMBI D'USO



- Piazze
- Grandi Funzioni Urbane
- Nodi di interscambio
- Nuclei Storici Esterni
- Rigenerazione Ambientale
- Ambiti di Rinnovamento Urbano (ARU)
- Spazi a vocazione pedonale
- Norma Transitoria (Non Attuata)
- Patrimonio edilizio dismesso privato
- Patrimonio edilizio dismesso comunale
- Piani Attuativi obbligatori
- Comunicazione Inizio Lavori Asseverata
- Permesso di Costruire Convenzionato
- Segnalazione Certificata di Inizio Attività
- Permesso di costruire



NIL 35

Lodi, Corvetto

Il sistema del verde e delle acque

VERDE ESISTENTE

177.455 m²

Verde urbano complessivo

77,0% – 136.596 m² esistente
23,0% – 40.859 m² ambientale

VERDE PREVISTO

107.873 m²

Verde di nuova previsione

100,0% – 91.346 m² pertinenze indirette

56

Alberi monumentali

6.147

Alberi

9.545

Filari

40.134 m²

Aree destinate all'agricoltura

431 m²

Orti urbani

925.401 m²

Superficie soggetta a Parco Regionale

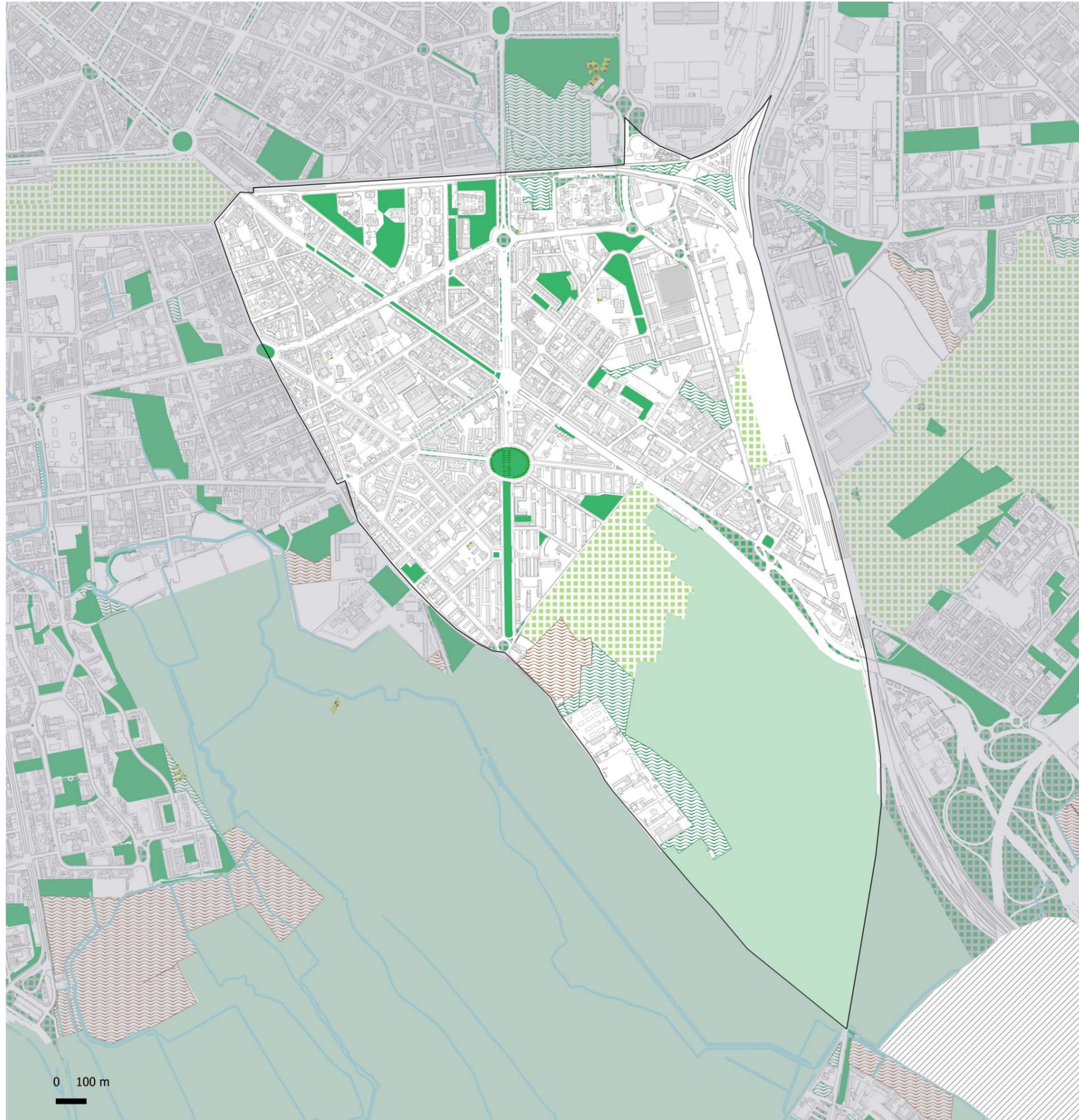
199.282 m²

Aree soggette

a Parco di nuova previsione

- Verde urbano esistente
- Verde ambientale
- Alberi monumentali
- Aree destinate all'agricoltura
- Parco Regionale
- Aree boscate
- Giardini condivisi
- Orti urbani
- Verde di nuova previsione

- Nuovi boschi
- Nuovi parchi urbani
- Piantumazioni previste
- Proposta perimetro PASM
- PLIS Media Valle del Lambro
- Proposta PLIS Martesana
- Parco Agricolo Ticinello
- Tracciato riapertura Navigli
- Reticolo idrico
- Progetto riapertura Navigli



NIL 35

Lodi, Corvetto

Il sistema del verde e delle acque

VERDE ESISTENTE

177.455 m²

Verde urbano complessivo



77,0% - 136.596 m² esistente
23,0% - 40.859 m² ambientale

56

Alberi monumentali

431 m²

Orti urbani

6.147

Alberi

925.401 m²

Superficie soggetta
a Parco Regionale

9.545

Filari

40.134 m²

Aree destinate
all'agricoltura

VERDE PREVISTO

107.873 m²

Verde di nuova previsione



100,0% - 91.346 m² pertinenze indirette

199.282 m²

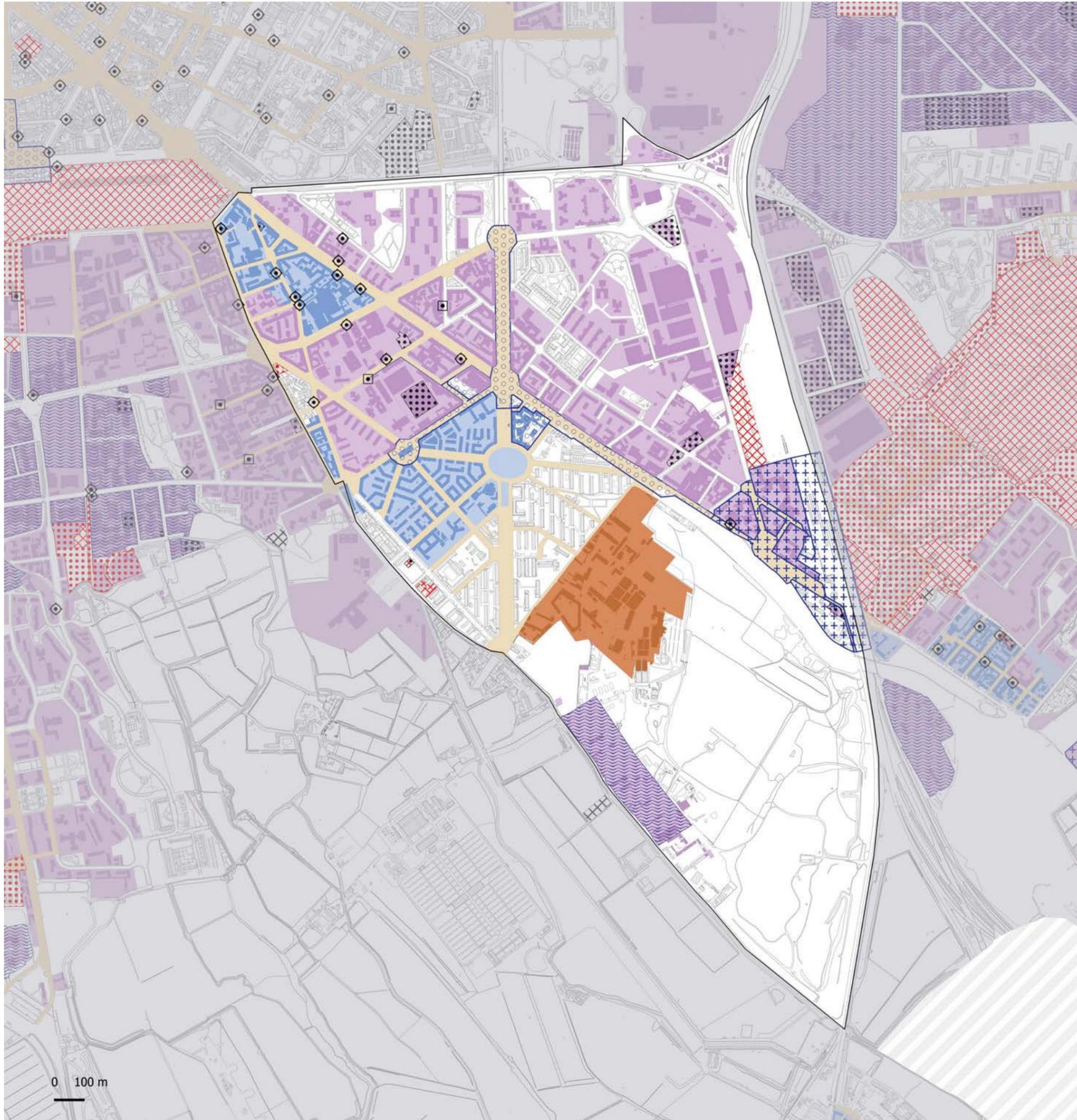
Aree soggette

a Parco di nuova previsione

- Verde urbano esistente
- Verde ambientale
- Alberi monumentali
- Aree destinate all'agricoltura
- Parco Regionale
- Aree boscate
- Giardini condivisi
- Orti urbani
- Verde di nuova previsione

- Nuovi boschi
- Nuovi parchi urbani
- Piantumazioni previste
- Proposta perimetro PASM
- PLIS Media Valle del Lambro
- Proposta PLIS Martesana
- Parco Agricolo Ticinello
- Tracciato riapertura Navigli
- Reticolo idrico
- Progetto riapertura Navigli

VIGENTE



NIL 35

Lodi, Corvetto

Rigenerazione e trasformazione

912,1 m²

Norme transitorie
in attuazione

AREE SOTTOPOSTE A NORMA TRANSITORIA – IN PREVISIONE

24.003,6 m²

Norme transitorie
non attuate

VALORI TOTALI

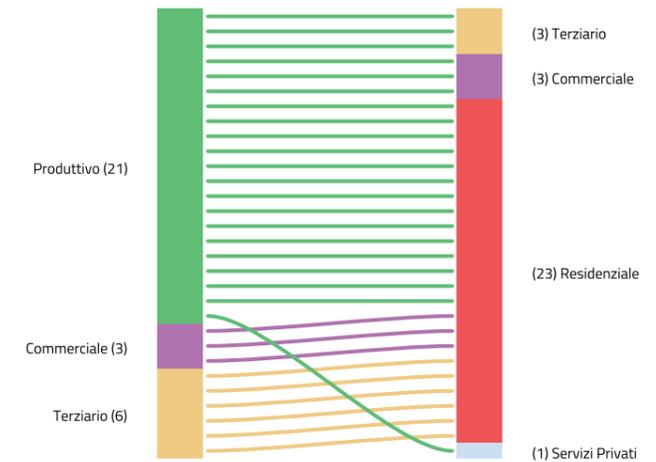
24.915,7 m²

Norme transitorie

0,7%

Superficie del NIL

DESTINAZIONI E CAMBI D'USO



- Piazze
 - Grandi Funzioni Urbane
 - Nodi di interscambio
 - Nuclei Storici Esterni
 - Rigenerazione Ambientale
 - Ambiti di Rinnovamento Urbano (ARU)
 - Spazi a vocazione pedonale
 - Norma Transitoria (attuata)
- Norma Transitoria (Non Attuata)
 - Patrimonio edilizio dismesso privato
 - Patrimonio edilizio dismesso comunale
 - Piani Attuativi obbligatori
 - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata
 - Permesso di Costruire Convenzionato
 - Segnalazione Certificata di Inizio Attività
 - Permesso di costruire

