

Allegato 2C

Piano dei Servizi

ESTRATTO

Schede NIL

NIL 30 Taliedo-Morsenchio-Q.re Forlanini

Sezione Il sistema del verde e delle acque – VIGENTE

Sezione Il sistema del verde e delle acque – MODIFICATO

Sezione Rigenerazione e Trasformazione – VIGENTE

Sezione Rigenerazione e Trasformazione – MODIFICATO

NIL 33 Rogoredo-Santa Giulia

Sezione Il sistema del verde e delle acque – VIGENTE

Sezione Il sistema del verde e delle acque – MODIFICATO

Sezione Rigenerazione e Trasformazione – VIGENTE

Sezione Rigenerazione e Trasformazione – MODIFICATO

NIL 35 Lodi-Corvetto

Sezione Il sistema del verde e delle acque – VIGENTE

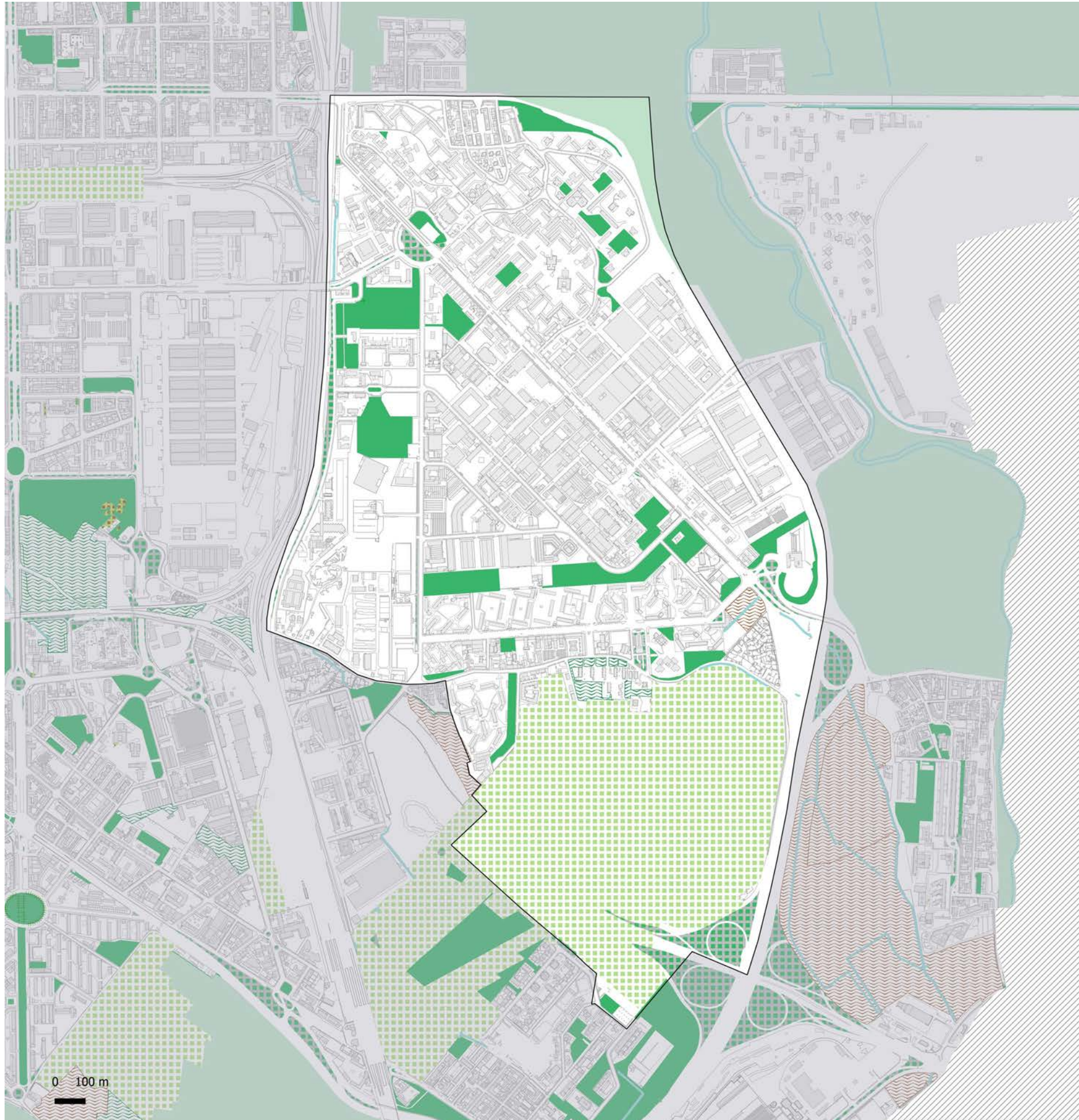
Sezione Il sistema del verde e delle acque – MODIFICATO

Sezione Rigenerazione e Trasformazione – VIGENTE

Sezione Rigenerazione e Trasformazione – MODIFICATO

Il Direttore dell'Area Pianificazione Urbanistica Generale

Arch. Marino Bottini
(firmato digitalmente)



NIL 30

Taliedo, Morsenchio, Q.re Forlanini

Il sistema del verde e delle acque

VERDE ESISTENTE

297.255 m²

Verde urbano complessivo

78,2% – 232.483 m² esistente
21,8% – 64.772 m² ambientale

VERDE PREVISTO

12.913 m²

Verde di nuova previsione

100,0% – 12.913 m² pertinenze indirette

1

Alberi monumentali

4.172

Alberi

7.697

Filari

11.728 m²

Aree destinate all'agricoltura

37.401 m²

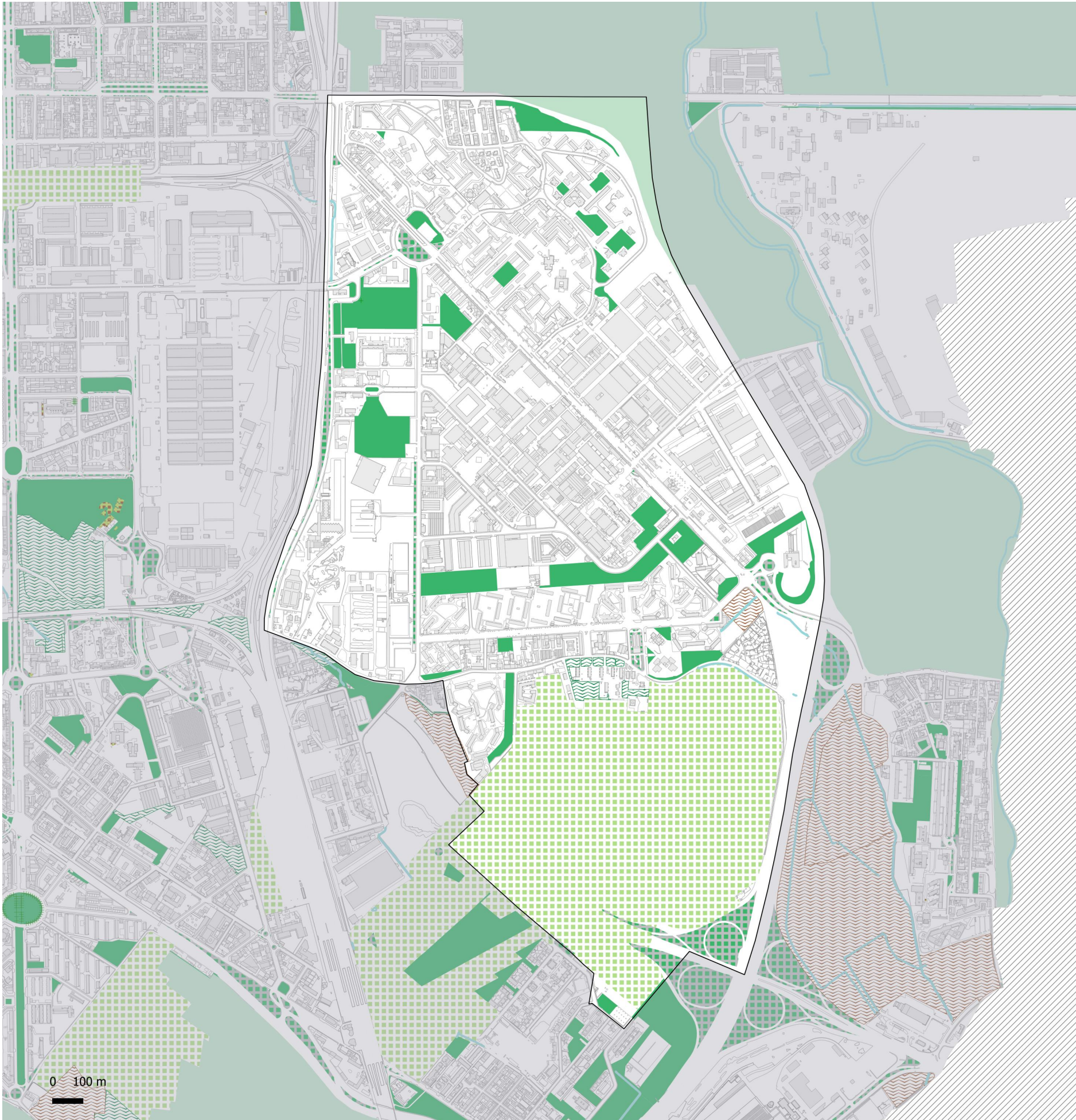
Superficie soggetta a Parco Regionale

796.635 m²

Aree soggette a Parco di nuova previsione

- Verde urbano esistente
- Verde ambientale
- Alberi monumentali
- Aree destinate all'agricoltura
- Parco Regionale
- Aree boscate
- Giardini condivisi
- Orti urbani
- Verde di nuova previsione

- Nuovi boschi
- Nuovi parchi urbani
- Piantumazioni previste
- Proposta perimetro PASM
- PLIS Media Valle del Lambro
- Proposta PLIS Martesana
- Parco Agricolo Ticinello
- Tracciato riapertura Navigli
- Reticolo idrico
- Progetto riapertura Navigli



NIL 30

Taliedo, Morsenchio, Q.re Forlanini

Il sistema del verde e delle acque

VERDE ESISTENTE

297.255 m²

Verde urbano complessivo

78,2% - 232.483 m² esistente
21,8% - 64.772 m² ambientale

VERDE PREVISTO

12.913 m²

Verde di nuova previsione

100,0% - 12.913 m² pertinenze indirette

1

Alberi monumentali

4.172

Alberi

7.697

Filari

11.728 m²

Aree destinate all'agricoltura

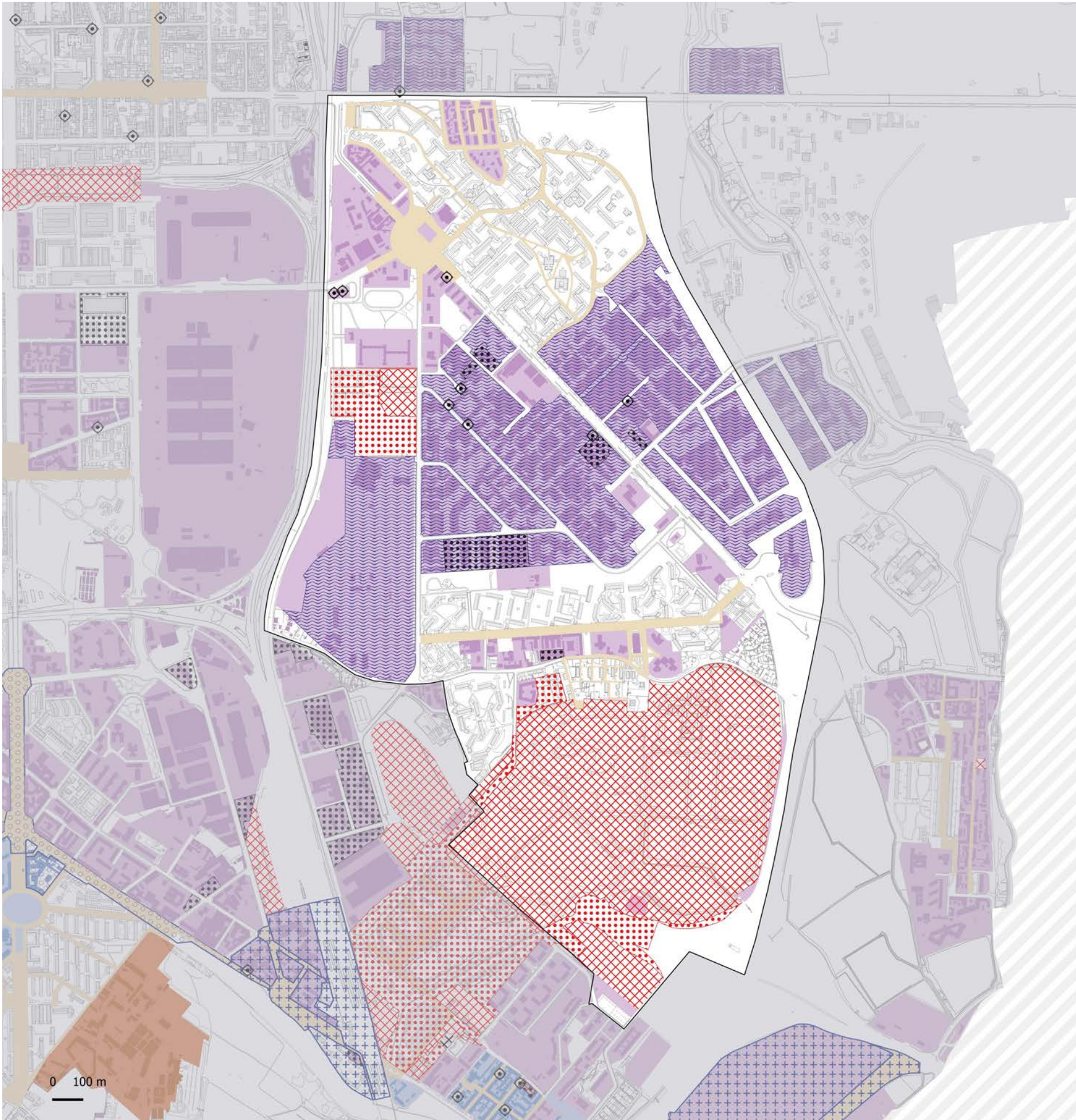
37.401 m²

Superficie soggetta a Parco Regionale

796.635 m²

Aree soggette a Parco di nuova previsione

- Verde urbano esistente
- Verde ambientale
- Alberi monumentali
- Aree destinate all'agricoltura
- Parco Regionale
- Aree boscate
- Giardini condivisi
- Orti urbani
- Verde di nuova previsione
- Nuovi boschi
- Nuovi parchi urbani
- Piantumazioni previste
- Proposta perimetro PASM
- PLIS Media Valle del Lambro
- Proposta PLIS Martesana
- Parco Agricolo Ticinello
- Tracciato riapertura Navigli
- Reticolo idrico
- Progetto riapertura Navigli



NIL 30

Taliedo, Morsenchio, Q.re Forlanini

Rigenerazione e trasformazione

AREE SOTTOPOSTE A NORMA TRANSITORIA – IN ATTUAZIONE

113.464,9 m² **33.136,5 m²**

Norme transitorie
in attuazione

Aree a verde

12,9% – 4.259,7 m² ambientale

87,1% – 28.876,8 m² urbano

AREE SOTTOPOSTE A NORMA TRANSITORIA – IN PREVISIONE

757.673,1 m²

Norme transitorie
non attuate

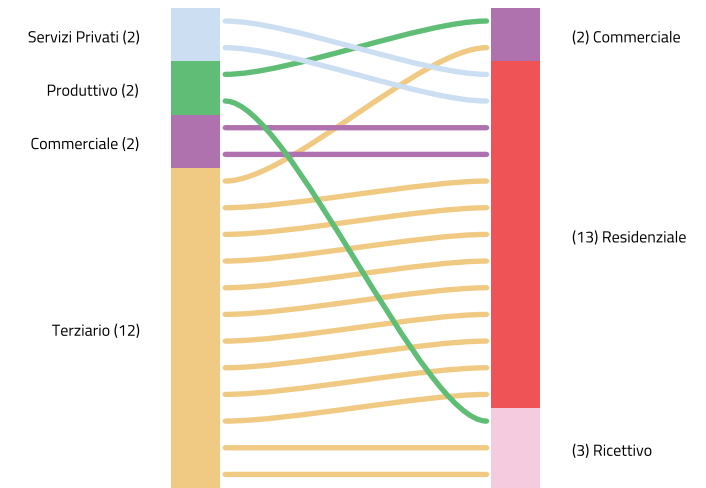
VALORI TOTALI

871.138,0 m² **22,8%**

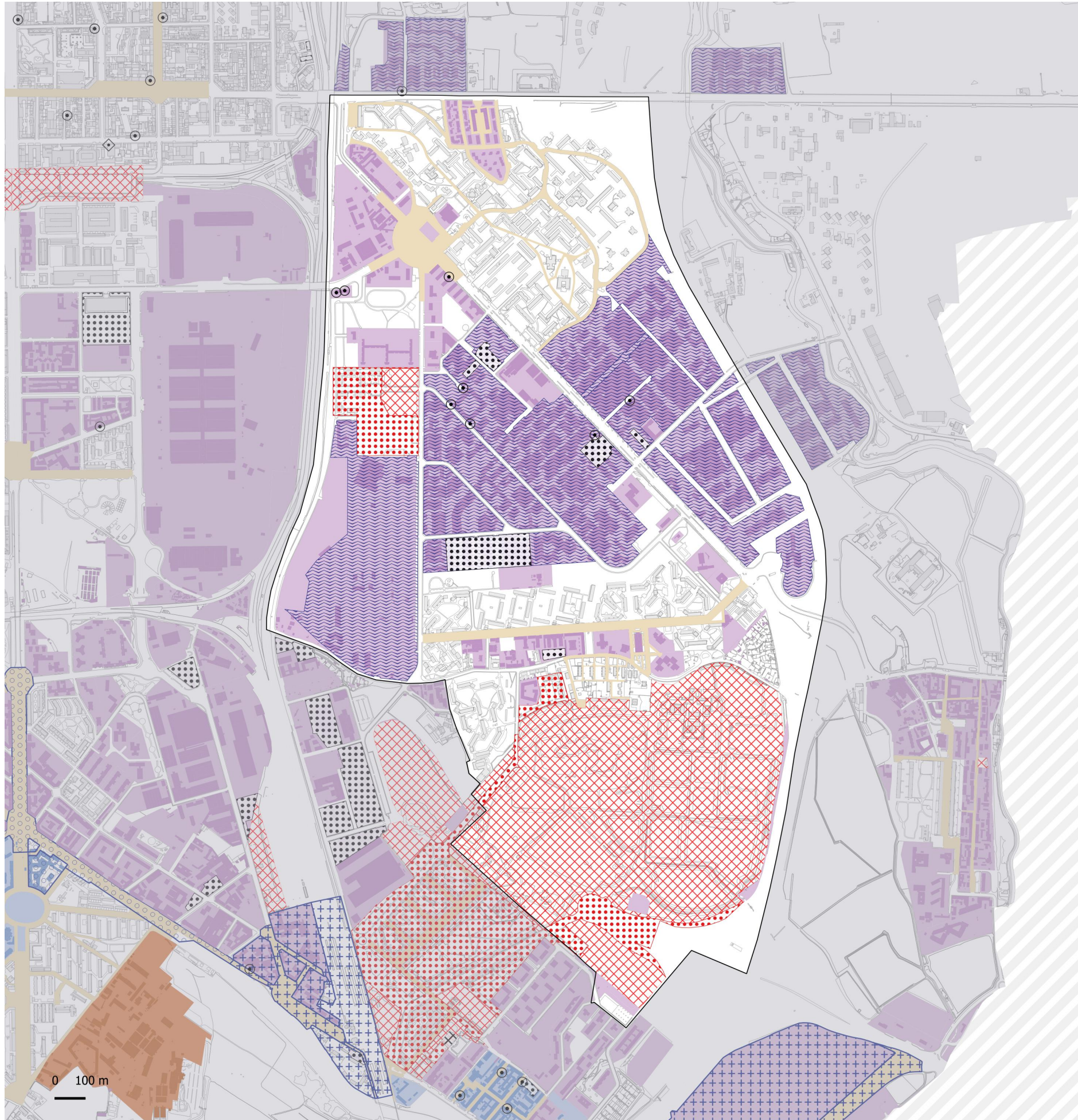
Norme transitorie

Superficie del NIL

DESTINAZIONI E CAMBI D'USO



- Piazze
- Grandi Funzioni Urbane
- Nodi di interscambio
- Nuclei Storici Esterni
- Rigenerazione Ambientale
- Ambiti di Rinnovamento Urbano (ARU)
- Spazi a vocazione pedonale
- Norma Transitoria (attuata)
- Norma Transitoria (Non Attuata)
- Patrimonio edilizio dismesso privato
- Patrimonio edilizio dismesso comunale
- Piani Attuativi obbligatori
- Comunicazione Inizio Lavori Asseverata
- Permesso di Costruire Convenzionato
- Segnalazione Certificata di Inizio Attività
- Permesso di costruire



NIL 30

Taliedo, Morsenchio, Q.re Forlanini

Rigenerazione e trasformazione

AREE SOTTOPOSTE A NORMA TRANSITORIA – IN ATTUAZIONE

113.464,9 m² 33.136,5 m²

Norme transitorie in attuazione

Aree a verde

12,9% – 4.259,7 m² ambientale

87,1% – 28.876,8 m² urbano

AREE SOTTOPOSTE A NORMA TRANSITORIA – IN PREVISIONE

757.673,1 m²

Norme transitorie non attuate

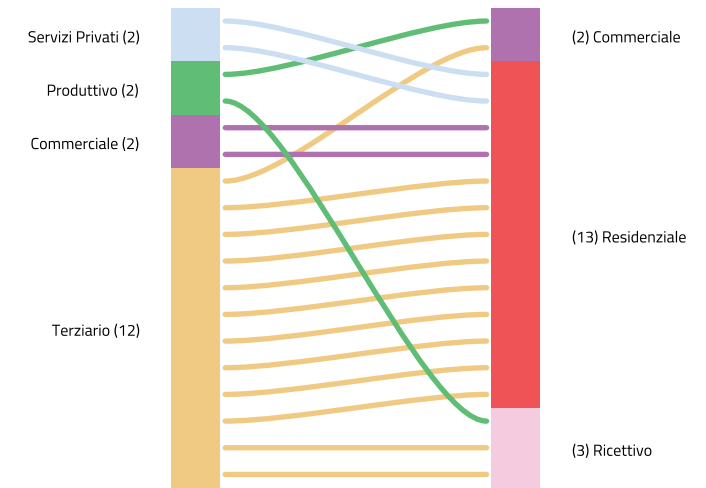
VALORI TOTALI

871.138,0 m² 22,8%

Norme transitorie

Superficie del NIL

DESTINAZIONI E CAMBI D'USO



- Piazze

Grandi Funzioni Urbane

Nodi di interscambio

Nuclei Storici Esterni

Rigenerazione Ambientale

Ambiti di Rinnovamento Urbano (ARU)

Spazi a vocazione pedonale

Norma Transitoria (attuata)
- Norma Transitoria (Non Attuata)

Patrimonio edilizio dismesso privato

Patrimonio edilizio dismesso comunale

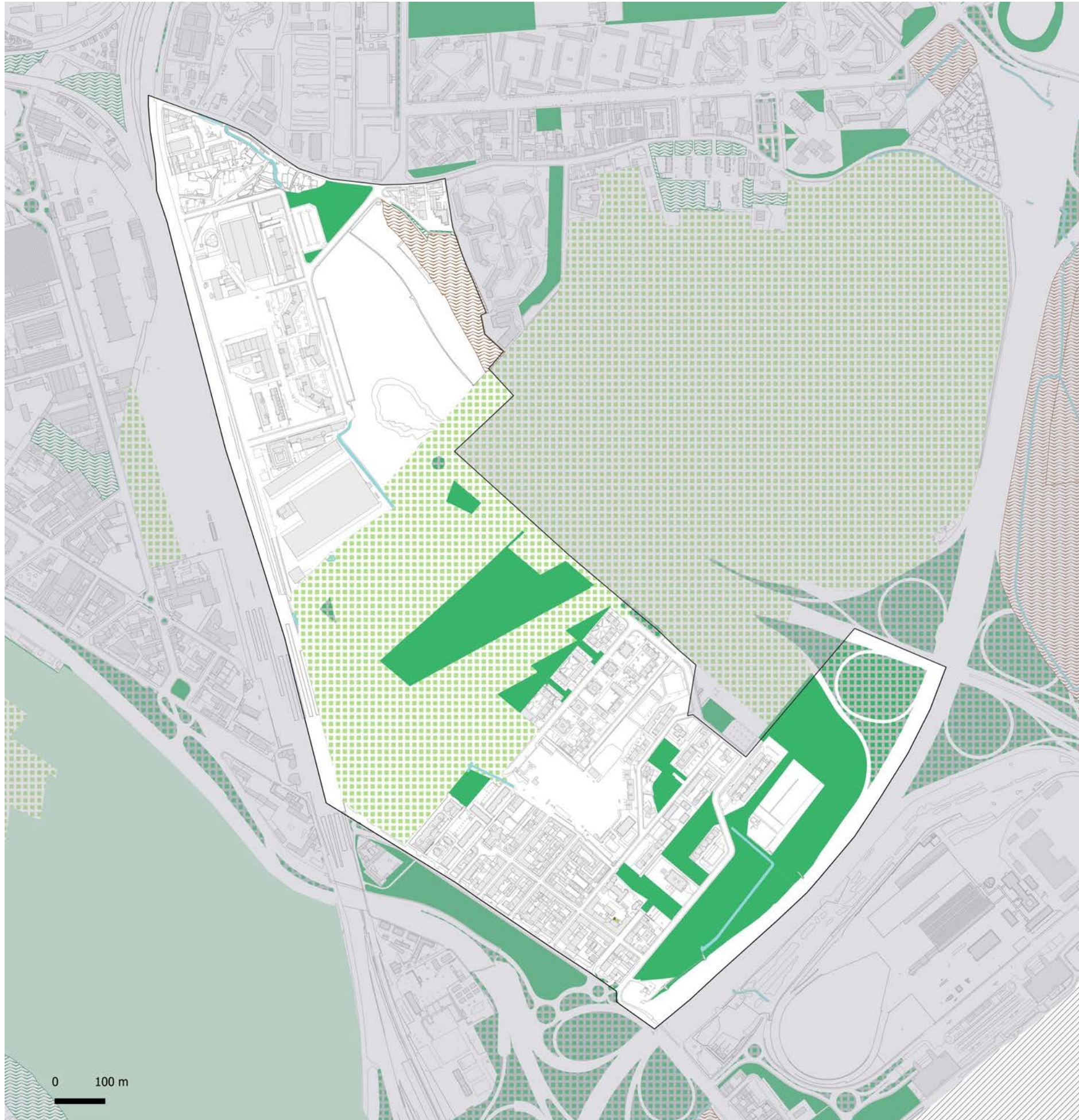
Piani Attuativi obbligatori

Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Permesso di Costruire Convenzionato

Segnalazione Certificata di Inizio Attività

Permesso di costruire



NIL 33

Rogoredo, Santa Giulia

Il sistema del verde e delle acque

VERDE ESISTENTE

203.166 m²

Verde urbano complessivo

85,0% – 172.747 m² esistente
15,0% – 30.419 m² ambientale

1.351

Alberi

63 m²

Orti urbani

3.346

Filari

20.784 m²

Aree destinate all'agricoltura

VERDE PREVISTO

497 m²

Verde di nuova previsione

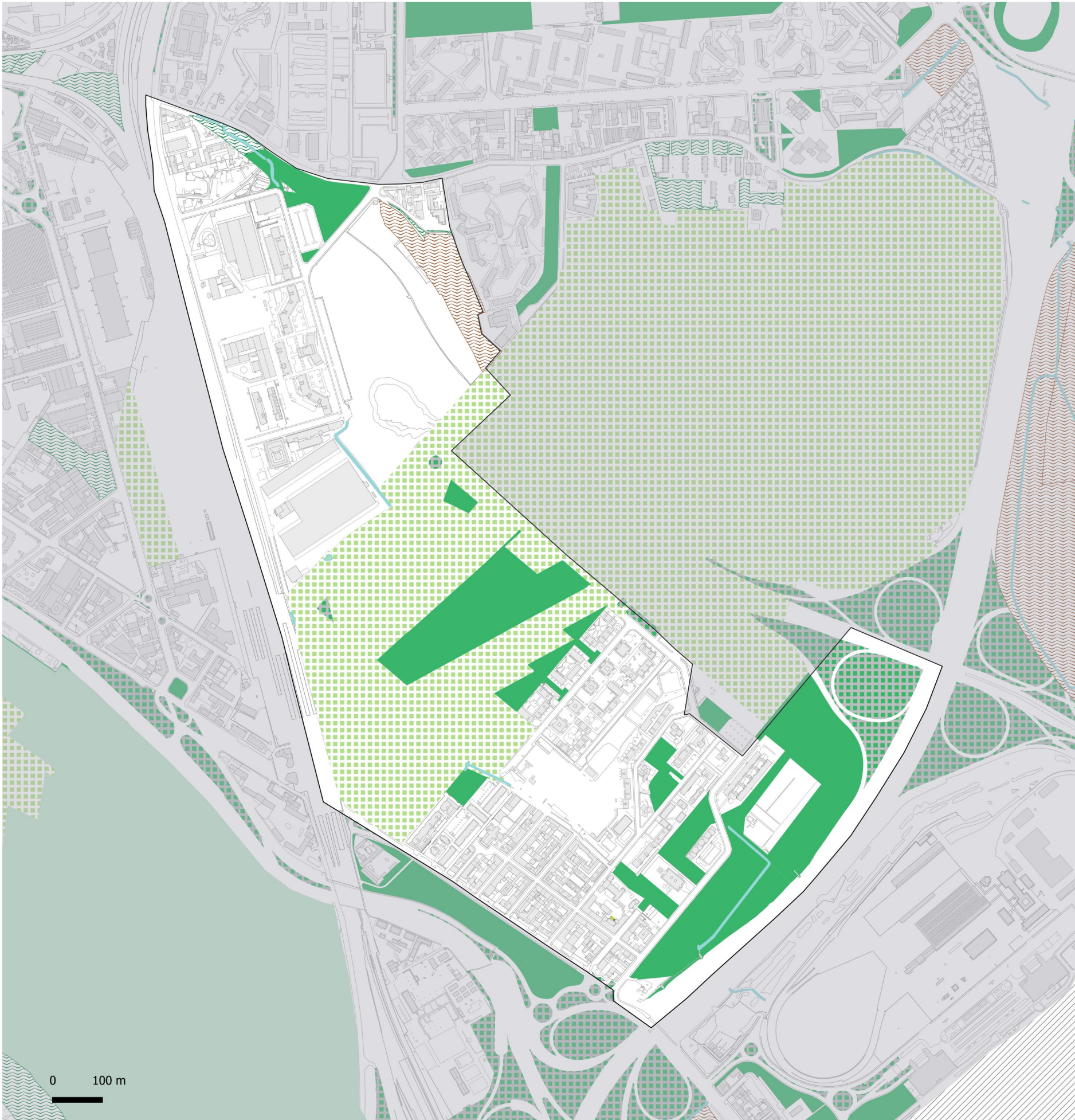
30,2% – 150 m² pertinenze indirette
4,313,3% – 21.437,1 m² norme transitorie non attuate

316.244 m²

Aree soggette

a Parco di nuova previsione

- Verde urbano esistente
- Nuovi boschi
- Verde ambientale
- Nuovi parchi urbani
- Alberi monumentali
- Piantumazioni previste
- Aree destinate all'agricoltura
- Proposta perimetro PASM
- Parco Regionale
- PLIS Media Valle del Lambro
- Aree boscate
- Proposta PLIS Martesana
- Giardini condivisi
- Parco Agricolo Ticinello
- Orti urbani
- Tracciato riapertura Navigli
- Verde di nuova previsione
- Reticolo idrico
- Progetto riapertura Navigli



NIL 33

Rogoredo, Santa Giulia

Il sistema del verde e delle acque

VERDE ESISTENTE

208.760 m²

Verde urbano complessivo

85,4% - 178.341 m² esistente
14,6% - 30.419 m² ambientale

1.351

Alberi

63 m²

Orti urbani

3.346

Filari

20.784 m²

Aree destinate all'agricoltura

VERDE PREVISTO

3.557 m²

Verde di nuova previsione

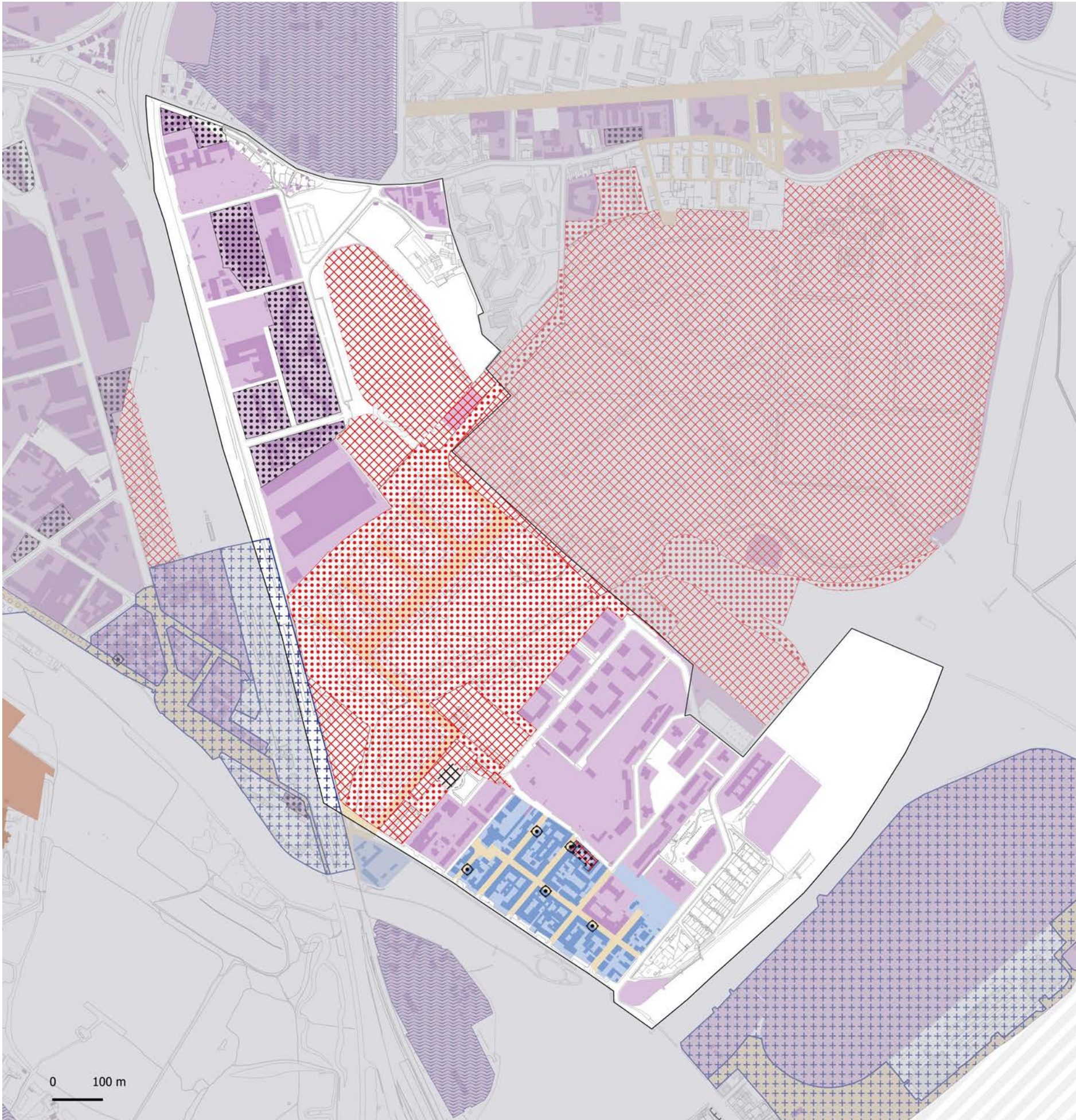
4,2% - 150 m² pertinenze indirette
602,7% - 21.437,1 m² norme transitorie non attuate

316.244 m²

Aree soggette

a Parco di nuova previsione

- Verde urbano esistente
- Verde ambientale
- + Alberi monumentali
- Aree destinate all'agricoltura
- Parco Regionale
- Aree boscate
- Giardini condivisi
- Orti urbani
- Verde di nuova previsione
- Nuovi boschi
- Nuovi parchi urbani
- Piantumazioni previste
- Proposta perimetro PASM
- PLIS Media Valle del Lambro
- Proposta PLIS Martesana
- Parco Agricolo Ticinello
- Tracciato riapertura Navigli
- Reticolo idrico
- Progetto riapertura Navigli



NIL 33

Rogoredo, Santa Giulia

Rigenerazione e trasformazione

AREE SOTTOPOSTE A NORMA TRANSITORIA – IN ATTUAZIONE

258.412,1 m² **58.663,0 m²** **5.411,0 m²**

Norme transitorie
in attuazione

Aree a verde

Aree a servizi

2,8% – 1.670,6 m² ambientale
97,2% – 56.993,3 m² urbano

AREE SOTTOPOSTE A NORMA TRANSITORIA – IN PREVISIONE

138.034,1 m² **21.437,1 m²** **10.390,6 m²**

Norme transitorie
non attuate

Aree a verde

Aree a servizi

100,0% – 21.437,1 m² urbano

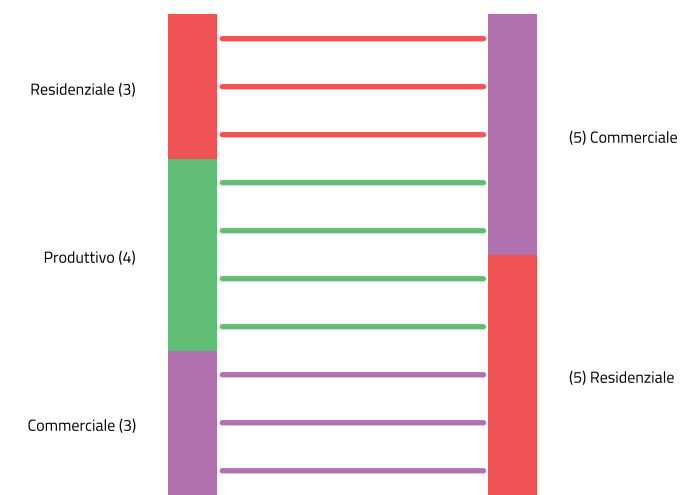
VALORI TOTALI

396.446,2 m² **33,0%**

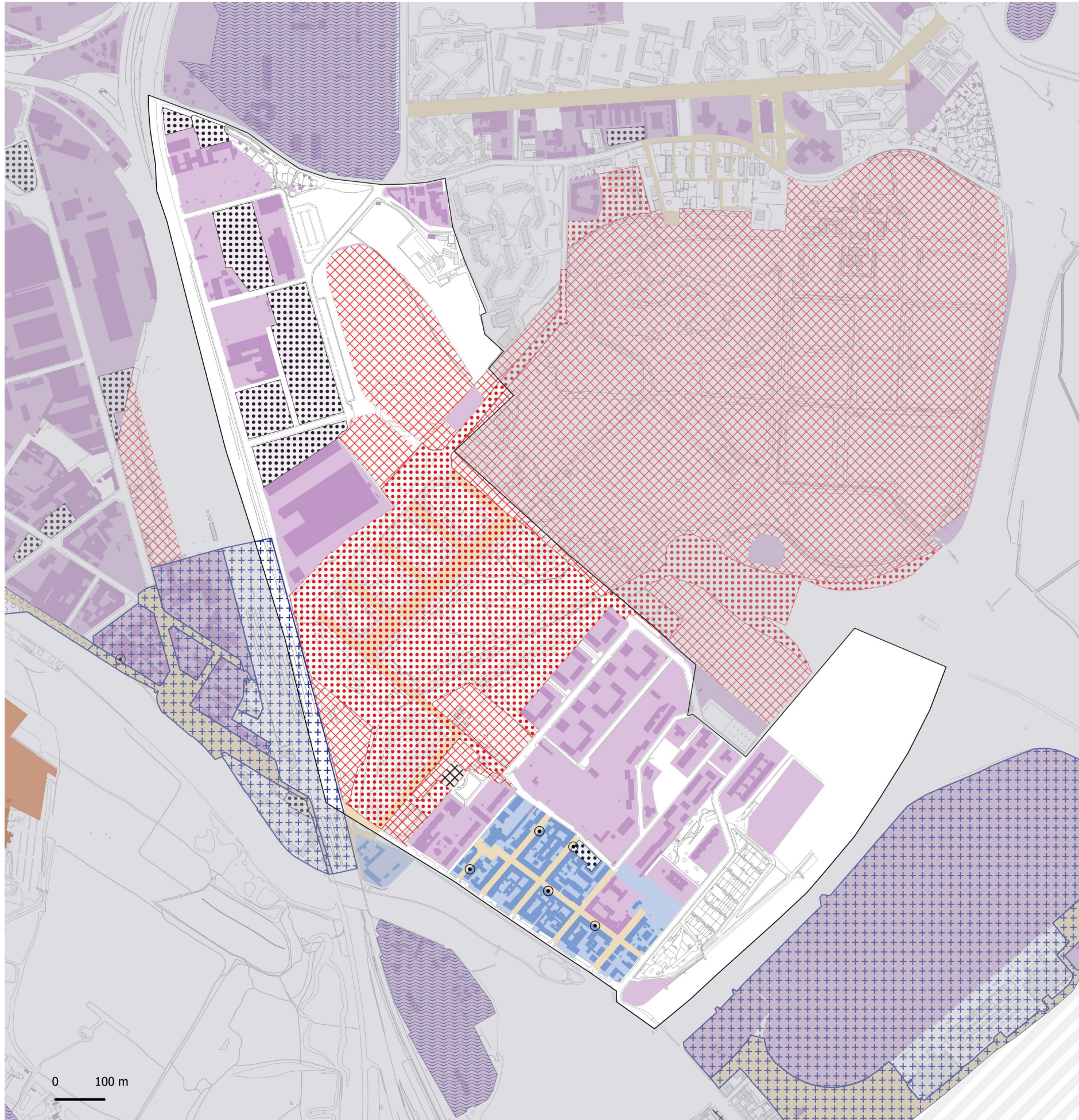
Norme transitorie

Superficie del NIL

DESTINAZIONI E CAMBI D'USO



- Piazze
- Grandi Funzioni Urbane
- Nodi di interscambio
- Nuclei Storici Esterni
- Rigenerazione Ambientale
- Ambiti di Rinnovamento Urbano (ARU)
- Spazi a vocazione pedonale
- Norme Transitoria (Non Attuata)
- Patrimonio edilizio dismesso privato
- Patrimonio edilizio dismesso comunale
- Piani Attuativi obbligatori
- Comunicazione Inizio Lavori Asseverata
- Permesso di Costruire Convenzionato
- Segnalazione Certificata di Inizio Attività
- Permesso di costruire



NIL 33

Rogoredo, Santa Giulia

Rigenerazione e trasformazione

AREE SOTTOPOSTE A NORMA TRANSITORIA – IN ATTUAZIONE

258.412,1 m² **58.663,0 m²** **5.411,0 m²**

Norme transitorie
in attuazione

Aree a verde

Aree a servizi

2,8% – 1.670,6 m² ambientale
97,2% – 56.993,3 m² urbano

AREE SOTTOPOSTE A NORMA TRANSITORIA – IN PREVISIONE

138.034,1 m² **21.437,1 m²** **10.390,6 m²**

Norme transitorie
non attuate

Aree a verde

Aree a servizi

100,0% – 21.437,1 m² urbano

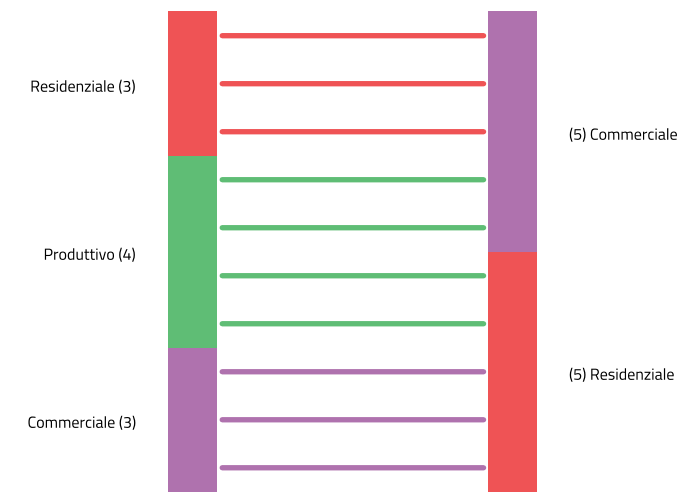
VALORI TOTALI

396.446,2 m² **33,0%**

Norme transitorie

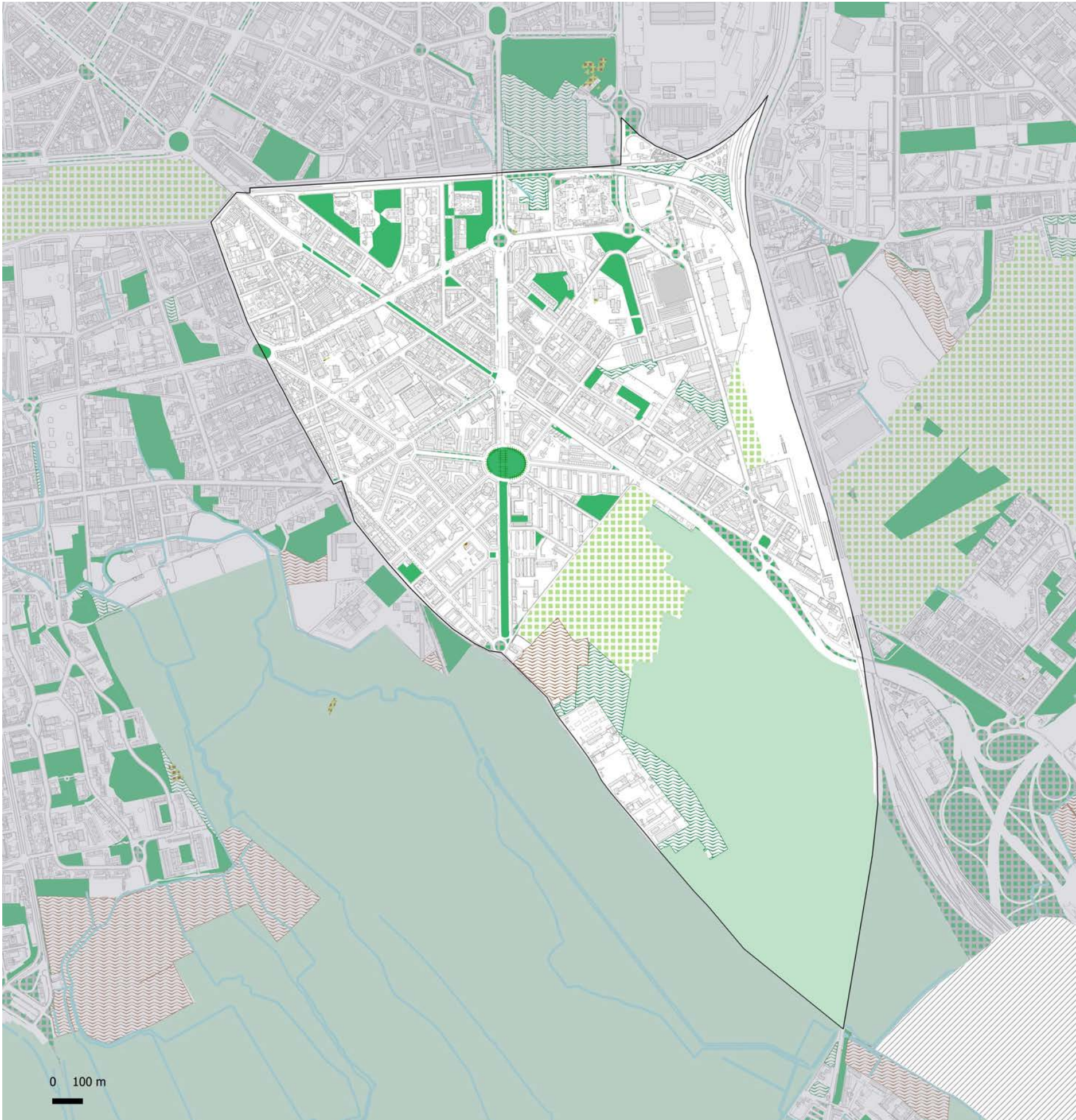
Superficie del NIL

DESTINAZIONI E CAMBI D'USO



- Piazze
- Grandi Funzioni Urbane
- Nodi di interscambio
- Nuclei Storici Esterni
- Rigenerazione Ambientale
- Ambiti di Rinnovamento Urbano (ARU)
- Spazi a vocazione pedonale
- Norma Transitoria (attuata)
- Norma Transitoria (Non Attuata)
- Patrimonio edilizio dismesso privato
- Patrimonio edilizio dismesso comunale
- Piani Attuativi obbligatori
- Comunicazione Inizio Lavori Asseverata
- Permesso di Costruire Convenzionato
- Segnalazione Certificata di Inizio Attività
- Permesso di costruire





NIL 35

Lodi, Corvetto

Il sistema del verde e delle acque

VERDE ESISTENTE

177.455 m²

Verde urbano complessivo

77,0% – 136.596 m² esistente
23,0% – 40.859 m² ambientale

VERDE PREVISTO

107.873 m²

Verde di nuova previsione

100,0% – 91.346 m² pertinenze indirette

56

Alberi monumentali

6.147

Alberi

9.545

Filari

40.134 m²

Aree destinate all'agricoltura

431 m²

Orti urbani

925.401 m²

Superficie soggetta a Parco Regionale

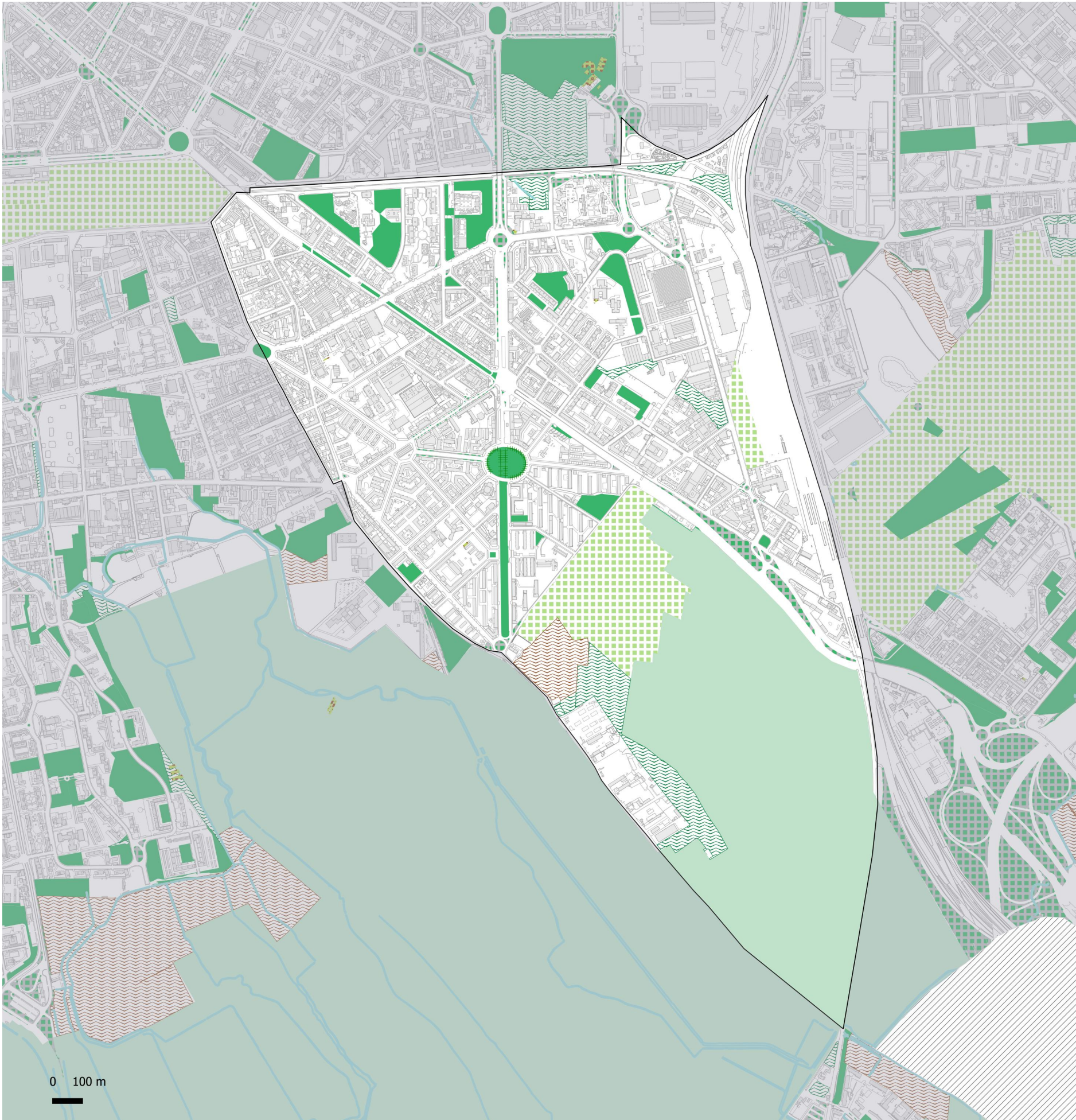
199.282 m²

Aree soggette

a Parco di nuova previsione

- Verde urbano esistente
- Verde ambientale
- Alberi monumentali
- Aree destinate all'agricoltura
- Parco Regionale
- Aree boscate
- Giardini condivisi
- Orti urbani
- Verde di nuova previsione

- Nuovi boschi
- Nuovi parchi urbani
- Piantumazioni previste
- Proposta perimetro PASM
- PLIS Media Valle del Lambro
- Proposta PLIS Martesana
- Parco Agricolo Ticinello
- Tracciato riapertura Navigli
- Reticolo idrico
- Progetto riapertura Navigli



NIL 35

Lodi, Corvetto

Il sistema del verde e delle acque

VERDE ESISTENTE

177.455 m²

Verde urbano complessivo

77,0% – 136.596 m² esistente
23,0% – 40.859 m² ambientale

VERDE PREVISTO

107.873 m²

Verde di nuova previsione

100,0% – 91.346 m² pertinenze indirette

56

Alberi monumentali

6.147

Alberi

9.545

Filari

40.134 m²

Aree destinate all'agricoltura

431 m²

Orti urbani

925.401 m²

Superficie soggetta a Parco Regionale

199.282 m²

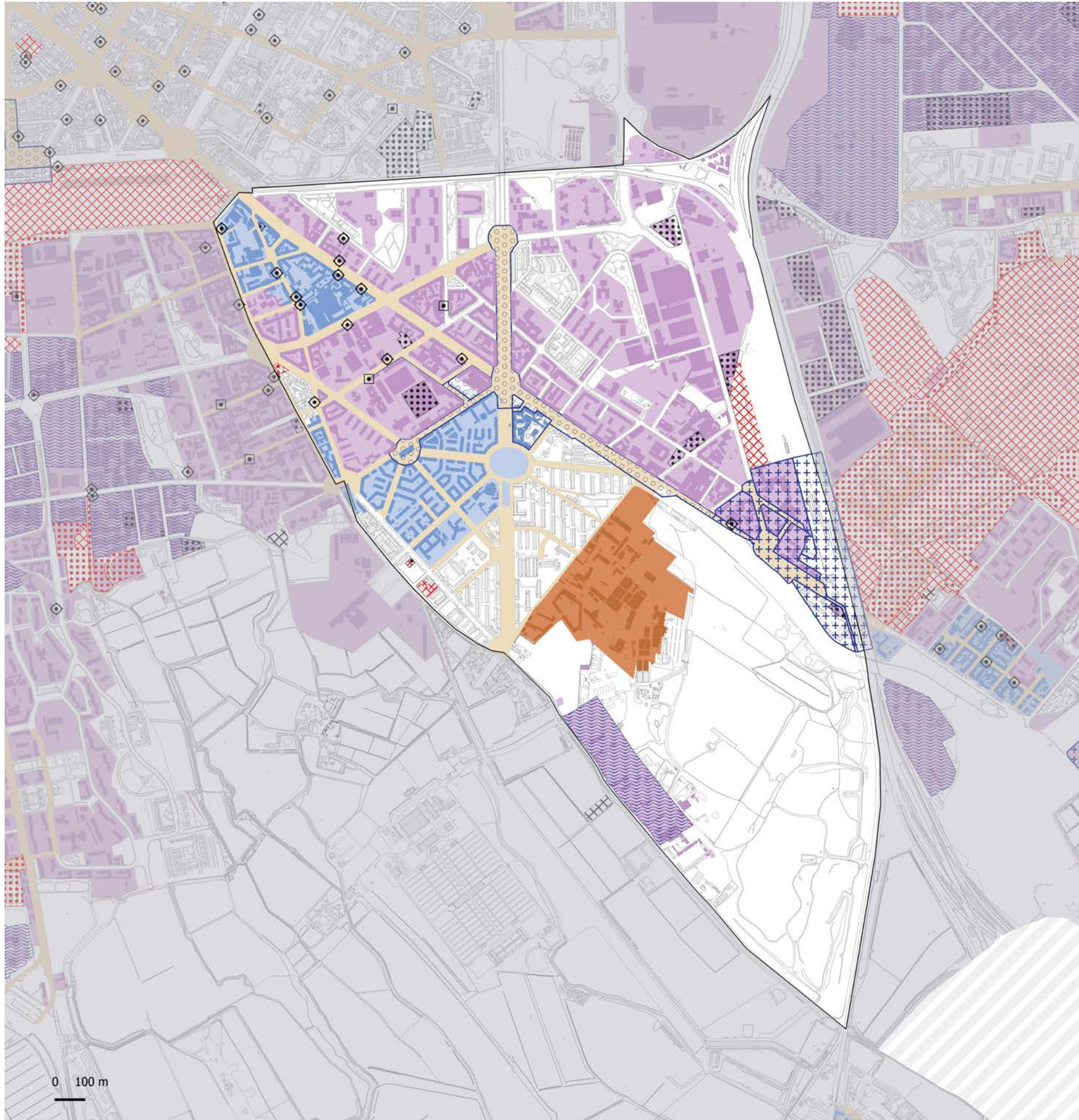
Aree soggette

a Parco di nuova previsione

- Verde urbano esistente
- Verde ambientale
- Alberi monumentali
- Aree destinate all'agricoltura
- Parco Regionale
- Aree boscate
- Giardini condivisi
- Orti urbani
- Verde di nuova previsione

- Nuovi boschi
- Nuovi parchi urbani
- Piantumazioni previste
- Proposta perimetro PASM
- PLIS Media Valle del Lambro
- Proposta PLIS Martesana
- Parco Agricolo Ticinello
- Tracciato riapertura Navigli
- Reticolo idrico
- Progetto riapertura Navigli

VIGENTE



NIL 35

Lodi, Corvetto

Rigenerazione e trasformazione

912,1 m²

Norme transitorie
in attuazione

AREE SOTTOPOSTE A NORMA TRANSITORIA – IN PREVISIONE

24.003,6 m²

Norme transitorie
non attuate

VALORI TOTALI

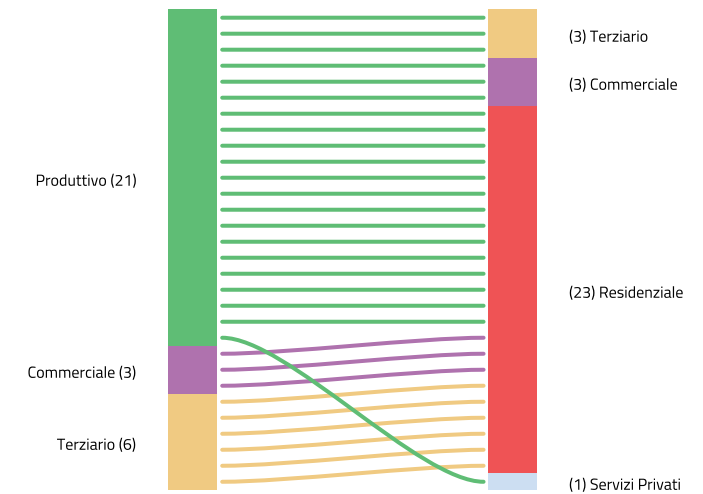
24.915,7 m²

Norme transitorie

0,7%

Superficie del NIL

DESTINAZIONI E CAMBI D'USO



- Piazze

Grandi Funzioni Urbane

Nodi di interscambio

Nuclei Storici Esterni

Rigenerazione Ambientale

Ambiti di Rinnovamento Urbano (ARU)

Spazi a vocazione pedonale

Norma Transitoria (attuata)
- Norma Transitoria (Non Attuata)

Patrimonio edilizio dismesso privato

Patrimonio edilizio dismesso comunale

Piani Attuativi obbligatori

Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Permesso di Costruire Convenzionato

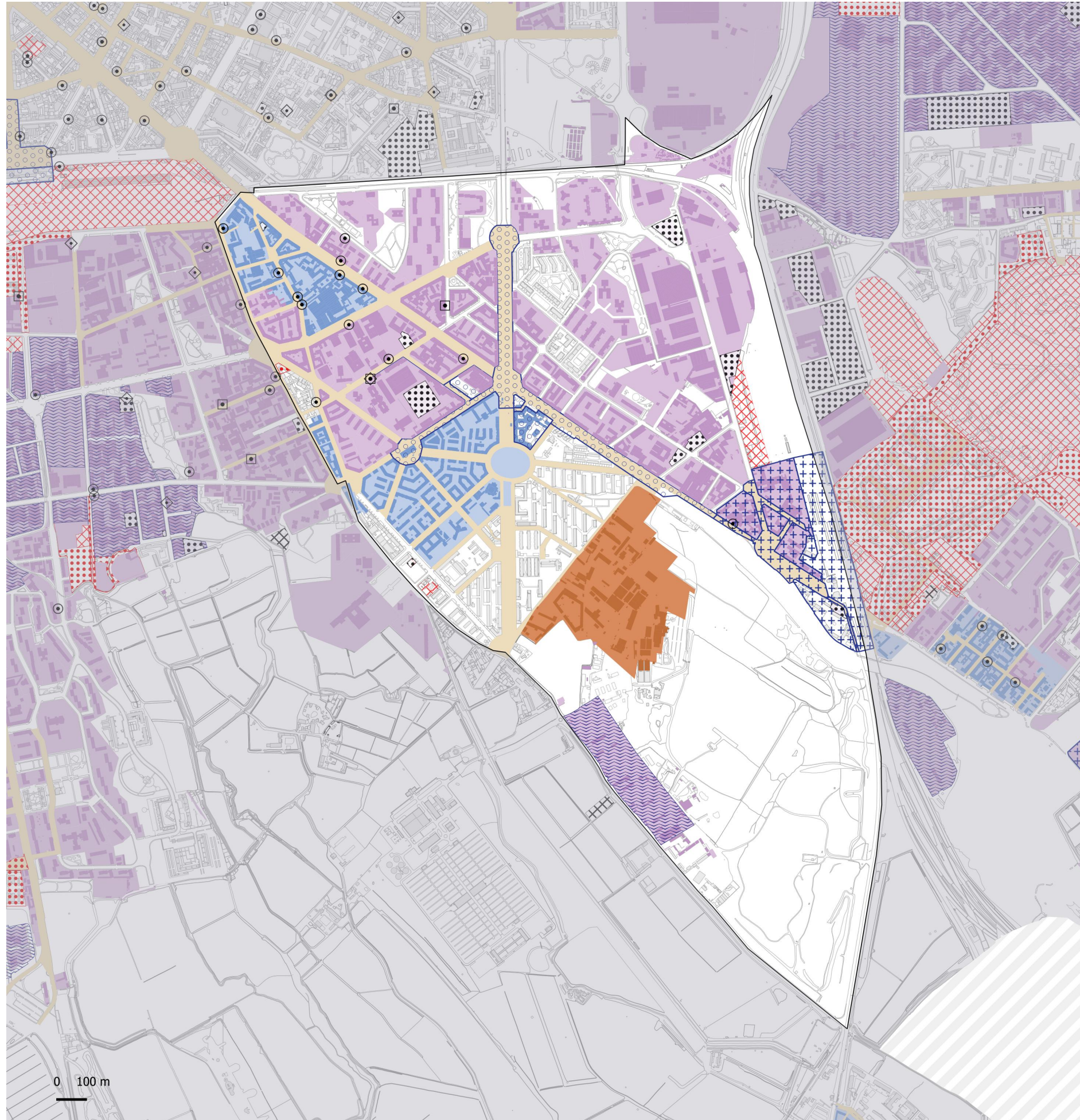
Segnalazione Certificata di Inizio Attività

Permesso di costruire



0 100 m

MODIFICATA



NIL 35

Lodi, Corvetto

Rigenerazione e trasformazione

912,1 m²

Norme transitorie
in attuazione

AREE SOTTOPOSTE A NORMA TRANSITORIA – IN PREVISIONE

24.003,6 m²

Norme transitorie
non attuate

VALORI TOTALI

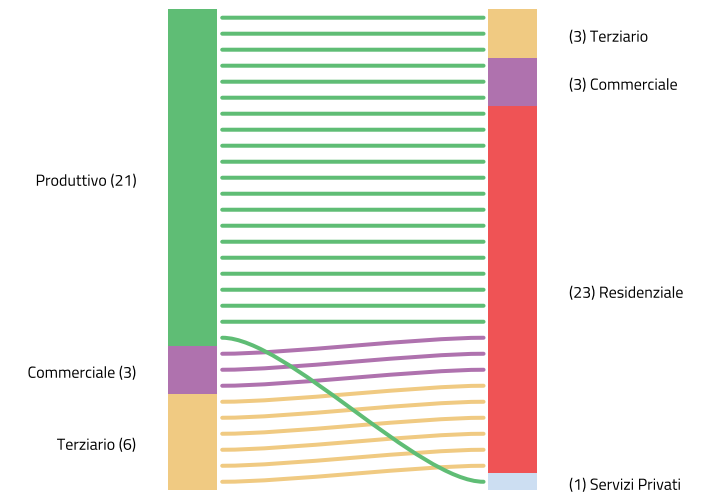
24.915,7 m²

Norme transitorie

0,7%

Superficie del NIL

DESTINAZIONI E CAMBI D'USO



- Piazze
- Grandi Funzioni Urbane
- Nodi di interscambio
- Nuclei Storici Esterni
- Rigenerazione Ambientale
- Ambiti di Rinnovamento Urbano (ARU)
- Spazi a vocazione pedonale
- Norma Transitoria (attuata)
- Norma Transitoria (Non Attuata)
- Patrimonio edilizio dismesso privato
- Patrimonio edilizio dismesso comunale
- Piani Attuativi obbligatori
- Comunicazione Inizio Lavori Asseverata
- Permesso di Costruire Convenzionato
- Segnalazione Certificata di Inizio Attività
- Permesso di costruire

Comune di Milano - Prot. 11/10/2024.0520941.I.9 -