



Comune di Milano - Prot. 11/09/2024.0465167.E. -



Comune di  
Milano

Al Comune di Milano Direzione Rigenerazione Urbana Via Sile, 8 - 20139 Milano PEC <a href="mailto:sviluppoterritorio@postacert.comune.milano.it">sviluppoterritorio@postacert.comune.milano.it</a>	Istanza del _____
	Protocollo _____  <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin-left: auto;">           Imposta di bollo            assolta in modo            virtuale con            autorizzazione            n. 12175/99         </div>

## PRESENTAZIONE PROPOSTA INIZIALE

### PIANO ATTUATIVO/PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO

(Determinazione Dirigenziale n. 14/2017 del 28.7.2017 e art. 40 del Regolamento Edilizio, come richiamato dalla Determinazione Dirigenziale n. 3/2015 del 14.1.2015)

**relativo alla area sita** tra la piazza Franco Martelli, via Giuseppe Grilloni, via Pescantina, via Umberto Cagni e via Ruvenzori

#### DATI DEL PROPRIETARIO (persona fisica o giuridica)

Cognome e Nome	_____		
codice fiscale	_____		
nato a	_____	prov. _____	stato _____
nato il	_____		
residente in	_____	prov. _____	stato _____
indirizzo	_____	n. _____	C.A.P. _____
PEC / posta elettronica	_____		
Telefono fisso / cellulare	_____		

(in alternativa)

Denominazione Società	___ <u>MIVIVI SRL</u> _____		
codice fiscale/P.IVA	[REDACTED]		
con sede in	___ [REDACTED] ___	prov. [REDACTED]	indirizzo [REDACTED] C.A.P. [REDACTED]
PEC / posta elettronica	___ <u>mivivi@mypec.eu</u> _____		



**DATI DELL'ISTANTE** (proprietario o rappresentante della società)

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_  
in qualità di \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_  
Nato/a a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ Stato \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ Stato \_\_\_\_\_  
indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_  
PEC / posta elettronica \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
Telefono fisso / cellulare \_\_\_\_\_

**CHIEDE**

di istruire la proposta iniziale per l'individuazione delle linee fondamentali degli elementi caratterizzanti l'intervento e/o la definizione di un progetto preliminare delle opere di urbanizzazione e delle attrezzature per servizi che saranno oggetto della successiva presentazione di proposta definitiva di:

1.  Piano Attuativo, conforme alle previsioni degli atti di PGT;
2.  Programma Integrato di Intervento, conforme alle previsioni degli atti di PGT.

Ai sensi di quanto previsto nel Piano delle Regole e nel Documento di Piano, si ricorre al piano attuativo in quanto l'intervento è classificabile tra i seguenti casi:

**a) Individuazione della tipologia di intervento per la quale è prescritto il Piano Attuativo**

- a.1  **Art. 13.3. lett.c PdR:** interventi di nuova costruzione, in ampliamento di un manufatto esistente oppure su area libera, interventi di ristrutturazione urbanistica, aventi una **ST maggiore di 20.000 mq** nei casi in cui siano connessi alla realizzazione di interventi di riassetto urbano o comunque ad una previsione di significative nuove dotazioni urbanistiche;
- a.2  **Art. 21.6 PdR:** interventi di ristrutturazione urbanistica che interessano Insiemi Urbani Unitari degli **Ambiti contraddistinti da Disegno urbano Riconoscibile (ADR);**
- a.3  **Art.26 PdR: Piani attuativi obbligatori** (immobili perimetrati e numerati - **da PA1 a PA8** - nella Tav. R.02);
- a.4  **Art. 35.2 PdR:** nelle aree comprese nel perimetro del **Parco Nord Milano** interventi edilizi con mantenimento della SL esistente o raggiungimento dell'indice di edificabilità territoriale (IT) massimo pari a 0,15 mq/mq nelle «Zona edificata» e «Zona di riorganizzazione funzionale» come indicate nel PTC (in alternativa permesso di costruire convenzionato);
- a.5  **Art. 52 PdR:** ambiti individuati ai sensi delle **norme transitorie;**
- a.6  Determinazione Dirigenziale n. 3/2015: **facoltà del proponente** se l'intervento è ritenuto di particolare complessità e rilevanza territoriale, anche dipendente dalla dimensione consistente dell'area di intervento;
- a.7  Indicato dal Consiglio Comunale per l'attuazione di interventi nelle **Piazze** (art. 15.4 PdR) o nei **Nodi** (art. 15.5) o per l'attuazione di convenzioni quadro relative a **GFU** (art. 16);
- a.8  Espressamente previsto dall'Accordo di Programma (procedimento presupposto ai sensi della D.G.R. 20 dicembre 2013 n. X/1193) per la nuova realizzazione di Grandi Strutture di Vendita anche organizzate in forma unitaria (GSV) – ammesse esclusivamente negli ambiti relativi a Nodi di Interscambio e Piazze degli ambiti oggetto di Rigenerazione e alla Grande Funzione Urbana di San Siro, secondo le specificazioni di cui all'art. 30.6 PdR – se maggiori di 10.000 mq. di superficie di vendita.



**b) Indicazione della motivazione per la presentazione del Programma Integrato di Intervento**

**DICHIARAZIONI**

Il/la sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e Codice Penale) sotto la propria responsabilità

**DICHIARA**

**1) Titolarità dell'intervento**

di avere titolo alla presentazione del Piano Attuativo/Programma Integrato di Intervento in quanto:  
*Promissario acquirente*  
\_\_\_\_\_ (*proprietario o comproprietario ai sensi dell'art. 12.4 LR 12/05*)  
dell'immobile interessato dall'intervento e di:

avere titolarità esclusiva;  
 non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre della maggioranza assoluta degli immobili coinvolti ai sensi dell'art. 12.4 LR 12/05.

**2) Localizzazione dell'intervento**

che l'intervento interessa l'immobile sito nel Comune di MILANO

in (via, piazza, ecc.) PIAZZA FRANCO MARTELLI, VIA GIUSEPPE GRILLONI, VIA PESCONTINA, VIA UMBERTO CAGNI, VIA RUVENZORI

C.A.P. |\_2\_|\_0\_|\_1\_|\_6\_|\_2\_|

censito al catasto:       fabbricati       terreni

foglio n. \_50\_ mapp.    16-17-18-19-20-21-24-26-27-28-29-38-42-43 sub. \_\_\_\_\_ sez. \_\_ sez. urb. \_\_\_\_

avente destinazione d'uso (*ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.*)

PRODUTTIVO E DIREZIONALE





**5) Tecnici incaricati**

di aver incaricato i tecnici indicati nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"

**6) Diritti di terzi**

di essere consapevole che l'attuazione del Piano Attuativo/PII non comporta limitazione dei diritti dei terzi

**7) Rispetto della normativa sulla privacy**

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

**NOTE:**

**Attenzione:** qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del D.P.R. 445/2000).

Data e luogo

il/i dichiarante/i

\_\_\_\_MILANO, 7/08/2024\_\_\_\_



Allegato all'istanza presentata da \_\_\_\_\_

Al Comune di Milano Direzione Rigenerazione Urbana

In data |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|

## SOGGETTI COINVOLTI

### Progettista del Piano Attuativo/Programma Integrato di Intervento

Incaricato anche come .....PROGETTISTA.....

Cognome e Nome De AMICIS GIACOMO CRISTOFORO

codice fiscale *|D|M|C|G|M|C|6|8|R|0|8|F|2|0|5|T|*

nato a MILANO prov. *|M|I|* stato ITALIA

nato il *|0|8|1|0|1|9|6|8|*

residente in MILANO prov. *|M|I|* stato ITALIA

indirizzo VIA BERNARDINO VERRO n. 44 C.A.P. *|2|0|1|4|1|*

con studio in MILANO prov. *|M|I|* stato ITALIA

indirizzo VIA PIETRASANTA n. 12 C.A.P. *|2|0|1|4|1|*

Iscritto all'ordine DEGLI ARCHITETTI di MILANO al n. *|8|3|4|9|*

Telefono 0255231626 fax. 0255231626 cell. 3383624158

posta elettronica certificata deamicisarchitetti@pec.it



**Altri referenti** (la sezione è ripetibile in base al numero di altri tecnici coinvolti nell'intervento)

Incaricato di: PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA

Cognome e Nome BULGARELLI MICHELE FILIPPO

codice fiscale |B|L|G|M|H|L|6|1|A|3|0|F|2|0|5|G|

nato a Milano prov. |MI| stato ITALIA

nato il |30|01|1961

residente in Milano prov. |MI| stato ITALIA indirizzo Piazza Castello n. 9 C.A.P. |2|0|1|2|1|

con studio in Milano prov. |MI| stato ITALIA

indirizzo Piazza Castello n. 9 C.A.P. |2|0|1|2|1|

(se il tecnico è iscritto ad un ordine professionale)

Iscritto all'ordine/collegio ORDINE ARCHITETTI di MILANO al n. |5|2|1|1|

(se il tecnico è dipendente di un'impresa)

Dati dell'impresa

Ragione sociale \_\_\_\_\_

codice fiscale / p. IVA |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|

Iscritta alla C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ prov. |\_|\_| n. |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|

con sede in \_\_\_\_\_ prov. |\_|\_| stato \_\_\_\_\_

indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A.P. |\_|\_|\_|\_|\_|\_|

il cui legale rappresentante è \_\_\_\_\_

Estremi dell'abilitazione (se per lo svolgimento dell'attività oggetto dell'incarico è richiesta una specifica autorizzazione iscrizione in albi e registri)

\_\_\_\_\_

Telefono \_\_\_\_\_ fax. \_\_\_\_\_ cell. 3482604658

posta elettronica certificata [bulgarelli.5211@oamilano.it](mailto:bulgarelli.5211@oamilano.it)





Data e luogo

7/08/2024 Milano

Il/I Dichiarante/i  
**MIVIVI S.R.L.**  
*Via degli Olivetani 10/12*  
**20123 Milano (MI)**  
**C.F. e P.IVA 10775720963**

### **INFORMATIVA SULLA PRIVACY (art. 13 del Regolamento UE N. 2016/679)**

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (Regolamento generale sulla protezione dei dati personali), si forniscono le seguenti informazioni.

#### **Titolare del trattamento**

Il Titolare del trattamento è il Comune di Milano con sede in Piazza della Scala, 2 – 20121 Milano.

#### **Responsabile della protezione dei dati personali**

Il Responsabile per la protezione dei dati personali (Data Protection Officer - "DPO") del Comune di Milano è raggiungibile al seguente indirizzo e-mail: [dpo@comune.milano.it](mailto:dpo@comune.milano.it)

#### **Finalità**

Il trattamento dei dati è finalizzato all'espletamento del Procedimento di istruttoria, adozione, approvazione e successiva stipula di Convenzione Urbanistica relativa alla proposta di *Piano Attuativo/Programma Integrato di Intervento*, ai sensi della Legge Regionale 12/2005 s.m.i. della normativa comunale in materia.

#### **Base giuridica**

I dati personali sono trattati nel rispetto delle condizioni previste dal Regolamento UE 2016/679 ed in particolare:

- dall'art. 6 – par. 1 lett. e) - e dall'art. 2 ter del D.lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri in coerenza con la ai sensi della Legge Regionale 12/2005 s.m.i. della normativa comunale in materia.

#### **Tipologie dei dati trattati**

Il procedimento di istruttoria, adozione, approvazione e successiva stipula di Convenzione Urbanistica relativa alla proposta di *Piano Attuativo/Programma Integrato di Intervento* prevede la raccolta dei seguenti dati personali:

- Beni e/o proprietà
- Codice fiscale
- Contatti e-mail
- Contatti telefonici
- Dati bancari
- Dati anagrafici
- Dati fiscali e/o contabili, titolare effettivo
- Recapito/indirizzo

#### **Modalità di trattamento**

Il trattamento si svolge nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali ed è improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della riservatezza. Viene effettuato anche con l'ausilio di strumenti elettronici coerentemente con le operazioni indicate nell'art. 4, punto 2, del Regolamento UE 2016/679.

#### **Natura del trattamento**

Il conferimento dei dati è obbligatorio e il loro mancato rilascio preclude la possibilità di dar corso al procedimento di istruttoria, adozione, approvazione e successiva stipula di Convenzione Urbanistica relativa alla proposta di *Piano Attuativo/Programma Integrato di Intervento* nonché agli adempimenti conseguenti inerenti il procedimento.

#### **Comunicazione e diffusione**

I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

#### **Categorie di destinatari dei dati**

I trattamenti sono effettuati a cura delle persone autorizzate e impegnate alla riservatezza e preposte alle relative attività in relazione alle finalità perseguite.

#### **Conservazione dei dati**



I dati saranno conservati per il tempo necessario al conseguimento delle finalità per le quali sono stati raccolti e comunque per tutto il periodo di validità delle Convenzioni Urbanistiche nonché per rispetto dei termini di conservazione di documenti amministrativi.

#### **Trasferimento dati verso paese terzi**

I dati trattati per le predette finalità non sono trasferiti a paesi terzi all'esterno dell'Unione Europea o dello Spazio Economico Europeo (SEE) o ad organizzazioni internazionali.

#### **Diritti degli interessati**

Gli interessati possono esercitare i diritti previsti dall'art. 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679 ed in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica o la limitazione, l'aggiornamento se incompleti o erronei e la cancellazione se sussistono i presupposti nonché di opporsi all'elaborazione rivolgendo la richiesta al

- Comune di Milano in qualità di Titolare, Piazza della Scala 2, 20100 Milano - Direzione Rigenerazione Urbana, al seguente indirizzo e-mail: [urb.direzione@comune.milano.it](mailto:urb.direzione@comune.milano.it)

#### **Diritto di reclamo**

Si informa infine che gli interessati, qualora ritengano che il trattamento dei dati personali a loro riferiti avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento UE 2016/679 (art. 77) hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, ([www.garanteprivacy.it](http://www.garanteprivacy.it)) o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).