

## Piano attuativo

### “PA GALLARATE 279”

DATI URBANISTICI DI PROGETTO		
<b>Superficie complessiva</b>		<b>mq 8.927</b>
<b>Superficie territoriale (ST)</b>		<b>mq. 8.457</b>
Indice UT		0,25 mq/mq
<b>SL complessiva</b>		<b>mq 2.150</b>
di cui:	commerciale	mq 2.150
<b>Dotazione territoriale dovuta</b>	(art. 11.4 PdS: 50% ST)	<b>mq 4.228</b>
<b>Dotazione territoriale proposta</b>		<b>mq 4.449</b>
di cui:	aree in cessione (verde e percorsi pedonali)	mq 1.899
	aree asservite uso pubblico (parcheggio)	mq 2.550
Oneri dovuti		€ 819.150
Importo indicativo opere di urbanizzazione primaria (via Alassio e via Sapri)		€ 855.000
Importo indicativo opere di urbanizzazione secondaria (verde e percorsi)		€ 351.500
Importo indicativo parcheggio asservito non a scomputo		€ 373.500
Residuo oneri dovuti		-

PROCEDIMENTO Fase urbanistica (competenza Area Pianificazione Attuativa 1)		
Proposta iniziale	17/07/2024	
Esiti istruttoria proposta iniziale		
Proposta definitiva		
Avvio procedimento VAS		
Pubblicazione Rapporto Ambientale		
Parere motivato VAS		
Parere Commissione Paesaggio		
Parere Municipio 8		
Adozione		
Pubblicazione		
Approvazione		
Stipula convenzione attuativa		