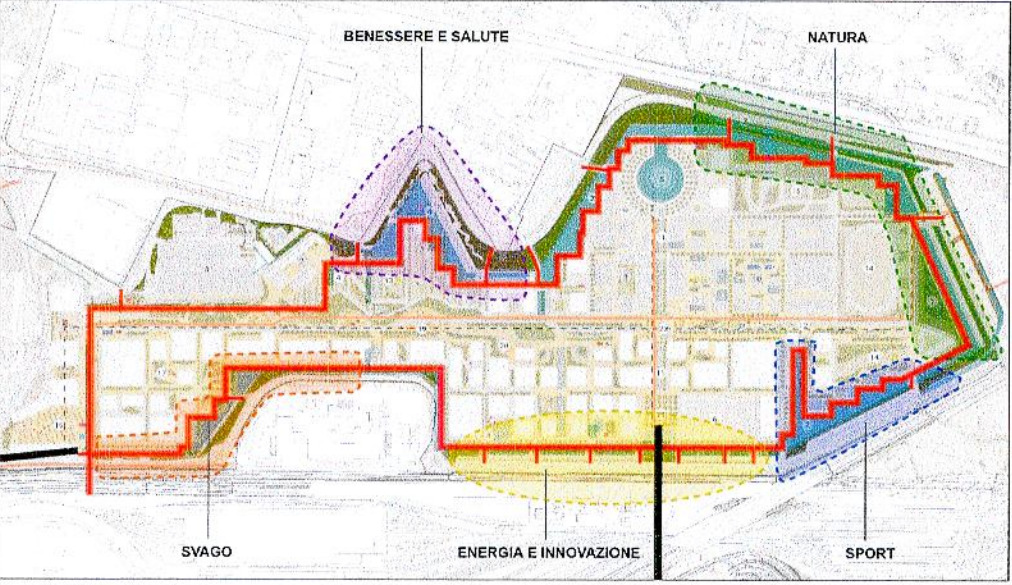


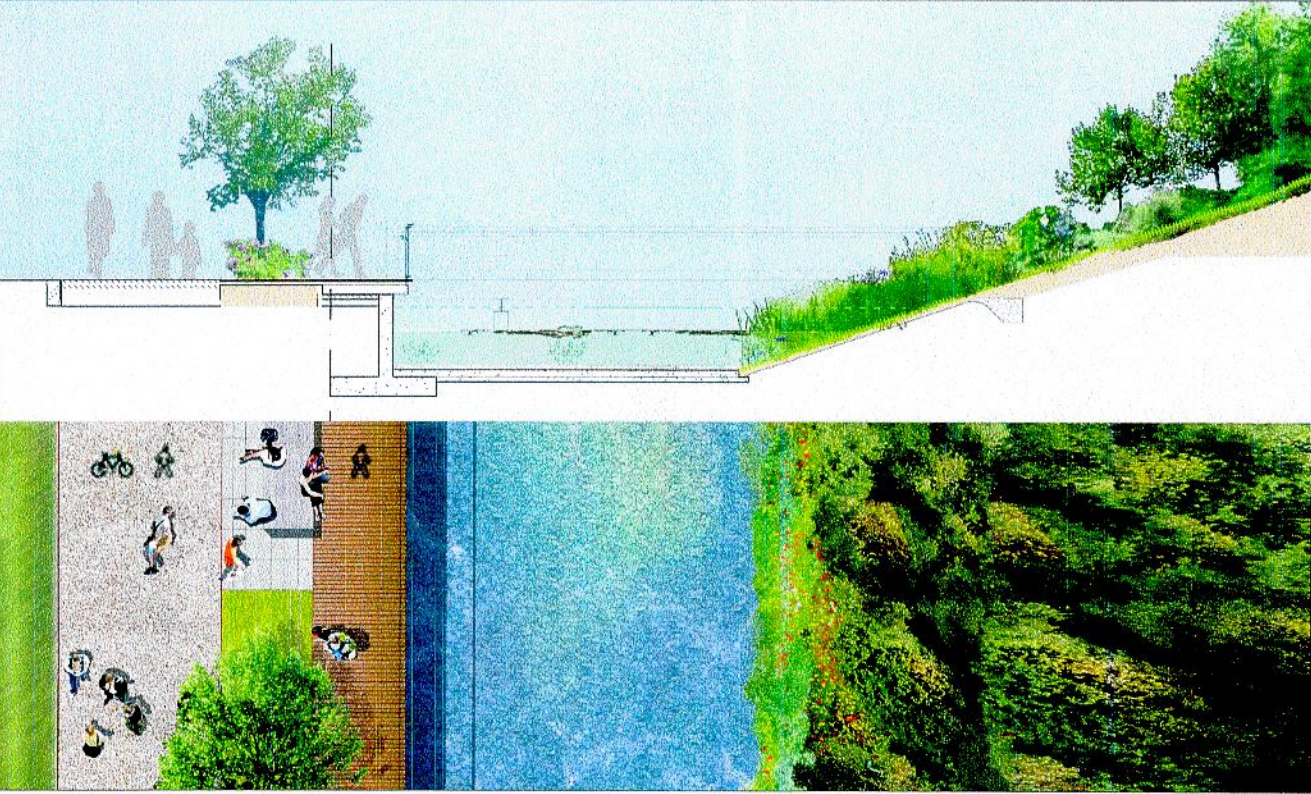
KEYPLAN



STIMA DEI COSTI:
3.018.750 euro

SCHEDA DI SINTESI																					
1. Titolo	Riqualificazione Percorso Lungocanale																				
2. Fabbisogno	<p>Il percorso Lungocanale è la connessione lineare che si snoda senza soluzione di continuità lungo tutto il bordo del canale sul lato interno di MIND. Gli elementi che lo compongono sono tre, ma nei singoli tratti non tutti sono sempre presenti: ogni tratto presenta una specifica configurazione con un solo elemento, due a tutti e tre insieme:</p> <ul style="list-style-type: none">- un camminamento pedonale di larghezza di 2 metri in legno composito;- una fascia verde più o meno ampia (che garantisce l'ambientazione paesaggistica);- un percorso più ampio (min. 3,5 metri) con caratteristiche carrabili. <p>Questa importante permanenza viene valorizzata dal progetto MIND come una connessione lineare che si snoda tutto intorno al bordo interno del canale senza soluzione di continuità e collega tutto l'ambito, dall'accesso Ovest a quello Est, come un "filo verde" che pone in diretta connessione tutti gli ambiti funzionali e le strutture e le funzioni di interesse generale localizzate all'interno dell'area.</p> <p>Il percorso lungo canale rappresenta il bordo fruibile del canale perimetrale, una passeggiata scenografica, uno spazio aperto di alto valore paesaggistico per la sosta, la percorrenza lenta dell'area, per accogliere attività. Questa area lunga e stretta che contorna il canale ha uno sviluppo lineare pari a circa 4.300 m, costituisce il bordo paesaggistico del canale, un anello di ambientazione verde e di mitigazione.</p> <p>Costituisce un luogo di aggregazione in cui l'acqua riacquisisce un carattere urbano, diventando elemento generatore di occasioni sociali, oltre che essere parte della trama degli accessi dall'esterno di MIND verso il Decumano e il Cardo.</p> <p>Tale percorso costituisce elemento di connessione dei grandi spazi pubblici (Parchi, Lake Arena, Children Park, Collina Mediterranea, Open-air Theatre) e rappresenta un elemento di relazione con le funzioni che saranno localizzate all'interno dell'area.</p>																				
3. Descrizione	L'adeguamento previsto valorizza le dotazioni arboree e le aree boscate esistenti, ampliandone la fruibilità, attraverso la dotazione di arredo urbano, l'inserimento di nuove dotazioni arboree e la realizzazione di spazi pubblici di aggregazione, sosta e loisir. La continuità del percorso viene completata nei tratti necessari attraverso nuovi ponti e scavalchi pedonali. Il progetto di eventuale adeguamento della futura cessione del percorso verrà disciplinata nei Progetti di Stralcio Funzionale.																				
4. Stima importo lavori (comprensivo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso)	<p>€ 3.018.750,00</p> <p>L'importo è stato determinato redigendo una stima del costo parametrica di massima e risulta articolata come segue:</p> <table><tr><th colspan="2">A. Importo lavori e oneri della sicurezza</th></tr><tr><td>Realizzazione ponte Lake Arena</td><td>307.500,00</td></tr><tr><td>Opere a verde e irrigazione</td><td>300.000,00</td></tr><tr><td>Impianti elettrici, corpi illuminanti, impianti meccanici</td><td>1.002.500,00</td></tr><tr><td>Pavimentazioni esterne galleggianti in legno composito</td><td>645.000,00</td></tr><tr><td>Recinzioni metalliche e in legno</td><td>80.000,00</td></tr><tr><td>Arredo urbano e attrezzature</td><td>540.000,00</td></tr><tr><td>A. Totale lavori</td><td>2.875.000,00</td></tr><tr><td>B. Stima oneri sicurezza esterni (5%)</td><td>143.750,00</td></tr><tr><td>A+B Totale Lavori + Oneri della Sicurezza</td><td>3.018.750,00</td></tr></table>	A. Importo lavori e oneri della sicurezza		Realizzazione ponte Lake Arena	307.500,00	Opere a verde e irrigazione	300.000,00	Impianti elettrici, corpi illuminanti, impianti meccanici	1.002.500,00	Pavimentazioni esterne galleggianti in legno composito	645.000,00	Recinzioni metalliche e in legno	80.000,00	Arredo urbano e attrezzature	540.000,00	A. Totale lavori	2.875.000,00	B. Stima oneri sicurezza esterni (5%)	143.750,00	A+B Totale Lavori + Oneri della Sicurezza	3.018.750,00
A. Importo lavori e oneri della sicurezza																					
Realizzazione ponte Lake Arena	307.500,00																				
Opere a verde e irrigazione	300.000,00																				
Impianti elettrici, corpi illuminanti, impianti meccanici	1.002.500,00																				
Pavimentazioni esterne galleggianti in legno composito	645.000,00																				
Recinzioni metalliche e in legno	80.000,00																				
Arredo urbano e attrezzature	540.000,00																				
A. Totale lavori	2.875.000,00																				
B. Stima oneri sicurezza esterni (5%)	143.750,00																				
A+B Totale Lavori + Oneri della Sicurezza	3.018.750,00																				

SEZIONE TIPO



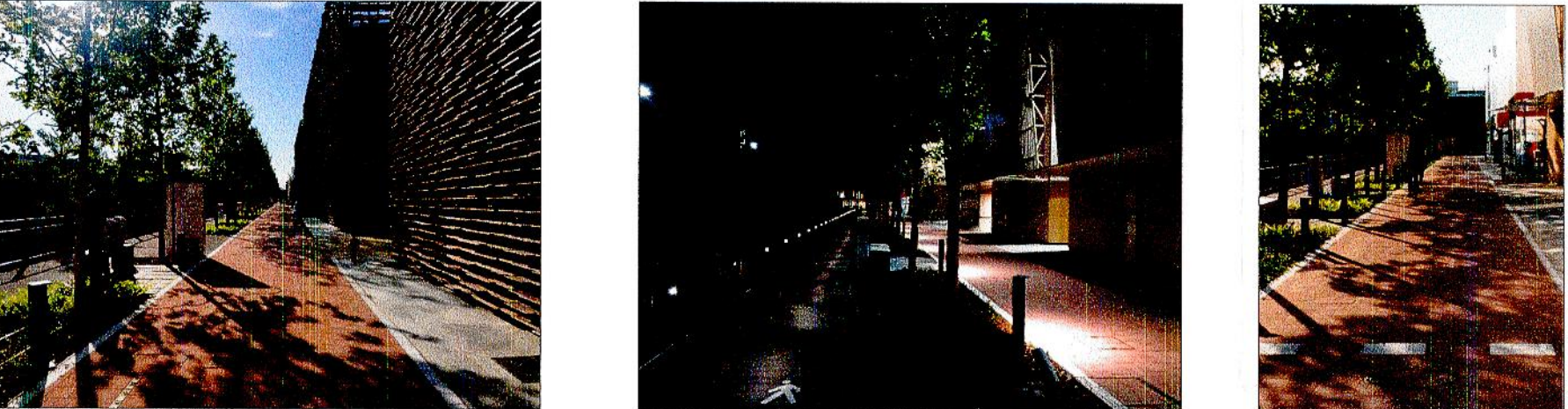
STATO DI FATTO



VISUALIZZAZIONE



STATO DI FATTO



PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO
RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA UTILIZZATA PER L'ESPOSIZIONE

SCALA: VARIE
DIMENSIONI: 594x420 mm
DATA: 10/2019

TITOLO: Studio di fattibilità
IDENTIFICAZIONE OPERA: B.4.7 REV 02 Riqualificazione Percorso Lungocanale
REDATTO: AREXPO

LEGALE RAPPRESENTANTE: Arexpo S.p.A.
Sede legale e uffici: via Cristina Belgioioso 171 - 20157 Milano
codice fiscale/partita IVA: 07468440966
www.arexpo.it