



Tabella 4 Quantità e funzioni delle UCP

	Sip (mq)	Sf (mq)	Urb. Primarie (mq)	Urb. Secondari (mq)	Standard qualitativo (mq)
UCP 1					
Struttura Universitaria - Università degli Studi Milano-Bicocca	17.000	7.550			3.000
Verde pubblico attrezzato - V19				20.099	
Completamento Via Sesto S. Giovanni			4.249		
Totale UCP 1	17.000	7.550	4.249	20.099	3.000
UCP 2					
Residenza libera	44.550				
Ricettivo/terziario	4.950	17.989			
Commercio	5.000				
Residenza sociale/temporanea per studenti		1.810			6.500
Sistemazione Via Stella Bianca			6.211		
Nuova viabilità locale			1.621		
Verde pubblico attrezzato - VB1 + VBA (**)				23.733	
Parcheggio pubblico a raso			2.570		
Totale UCP 2	54.500	19.799	10.402	23.733	6.500
UCP 3					
Commercio	8.994	9.013			
Piazza			3.038		
Totale UCP 3	8.994	9.013	3.038	0	0
UCP 4					
Residenza convenzionata	44.522	9.051			
Residenza sociale/temporanea per studenti		1.180			5.500
Verde pubblico attrezzato				11.438	
Totale UCP 4	44.522	10.231	0	11.438	5.500
UCP 5					
Parcheggio P2			6.713		
Viabilità anello			13.189		
Ampliamento Via Chiese			2.266		
Rotatoria			3.171		
Via Sesto San Giovanni			7.400		
Verde pubblico attrezzato - V1 (*)				5.594	
Totale UCP 5	0	0	32.739	5.594	0
UCP 6					
Verde pubblico attrezzato - V2-V3 (*)				19.548	
Funzioni di interesse generale (***)				2.593	
Totale UCP 6	0	0	0	22.141	0
UCP 7					
Centro di Intrattenimento	29.164	24.223			
Totale UCP 7	29.164	24.223	0	0	0
Totale UCP					
	154.180	70.816	50.428	83.005	15.000
Totale aree comprese nelle UCP					
			204.249		

(*) Superficie da rilievo effettivamente ceduta
(**) L'area VBA non è conteggiata nel calcolo degli standard, ma sarà comunque asservita all'uso pubblico, quale connessione "verde"
(***) L'area di proprietà pubblica è in uso all'Università UNIMIB

- Sono ammesse le modifiche previste agli art. 12 e 13 delle N.T.A.
- La superficie territoriale di riferimento del P.E. è quella riportata nella
tav. 05 "Verifica grafica area oggetto dell'Atto Modificativo dell'ADP
(Rilievo area ex Besta - Rilievo area Anselmi)"
= mq 85.832,00 + mq 117.981,00 = mq 203.813,00

- All'edificio con il fronte prospiciente via Pirelli si applicano le disposizioni contenute all'art. 12 delle N.T.A.
- BICOCCA CITTA' APERTA: aree private interne al PDL 1S1 destinate a Parcheggi e Verde (ricollocazione Standard già previsto nel PDL 1S1) da asservire a uso pubblico.
- HB Aree industriali (esistenti e confermate) e Hangar Bicocca (HB)
- Volume tecnico (rete distribuzione gas)
- Sistemazione via Chiese
- PASSERELLA CICLOPEDONALE IN VIALE SARCA - VIALE FULVIO TESTI - VIALE BERBERA (PIRELLI BICOCCA)
Codice Univoco Intervento: 0119925015820089

- PERIMETRO ATTO MODIFICATIVO ADP
- PIANO ESECUTIVO
- AMBITO DI INTERVENTO
- UCP1-Fondriaria Università degli Studi MILANO BICOCCA e verde pubblico
- UCP1-Completamento via Sesto San Giovanni
- STANDARD QUALITATIVO - RESIDENZA UNIVERSITARIA O ALTRA FUNZIONE D'INTERESSE GENERALE (integrato nell'edificio a destinazione formazione universitaria)
- UCP2-Fondriaria residenza libera/commercio/ricettivo/terziario, verde pubblico e funzioni di interesse generale: Residenza Sociale/Temporanea per Studenti, Verde Pubblico
- UCP2-Completamento via Stella Bianca
- UCP2-Nuova viabilità
- UCP2-Parcheggio a raso
- UCP3-Fondriaria Commercio e piazza pubblica
- UCP4-Fondriaria Residenza Convenzionata e funzioni di interesse generale: Residenza Sociale/Temporanea per Studenti, Verde Pubblico
- UCP5-Verde Attrezzato e Parcheggi a raso
- UCP5-Nuova rotonda, completamento via Chiese e via Sesto San Giovanni
- UCP5-Viabilità di accesso
- UCP6-Verde Attrezzato e Parcheggi interrati
- UCP6-Funzione di interesse generale
- UCP7-Centro di intrattenimento



DIREZIONE URBANISTICA
Area Pianificazione Tematica e Valorizzazione Aree

ACCORDO DI PROGRAMMA

Atto Modificativo dell'Accordo di Programma per l'insediamento nella Zona Speciale Z4 "Bicocca" di nuove strutture dell'Istituto Nazionale Neurologico "Carlo Besta" e dell'università degli studi di Milano Bicocca.

PIANO ESECUTIVO

VARIANTE 2018

Tavola n.:

12_bis

Descrizione tavola:

Progetto:
Tavola Prescrittiva: dati urbanistici e quantitativi
Unità di coordinamento progettuale

CORRISPONDENTE
DIREZIONE URBANISTICA
Area Pianificazione Tematica e
Valorizzazione Aree

Direttore d'Area
Arch. Giancarlo Tancredi

ALLEGATO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
IN DATA 11/10/2018
SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO
E' COMPOSTO DI N° 22 PAGINE

28 NOV. 2018

Il Direttore di Area
Arch. Giancarlo Tancredi

Municipio: 9 Quadrante: CD-9.10 Dimensione mq.: 0,53 Scala: 1:2000

Pubblicazione: dal al