

Rapporto Ambientale

Valutazione Ambientale Strategica del
Programma Integrato di Intervento Post Expo.

MIND: Progetto di rigenerazione per uno sviluppo
urbano sostenibile

Allegato 10 – Studio di accessibilità al Sito da Porta
Ovest al Comune di Rho

Autorità procedente: Comune di Milano – Area Pianificazione Tematica e Valorizzazione Aree

Autorità competente: Comune di Milano – Area Ambiente ed Energia

Dicembre 2018

**Valorizzare
Trasformare
Innovare**



arexpo

PREMESSA

Il presente documento è finalizzato ad approfondire la connessione e l'integrazione di MIND con l'attigua area limitrofa, e più in generale, con l'intera città di Rho.

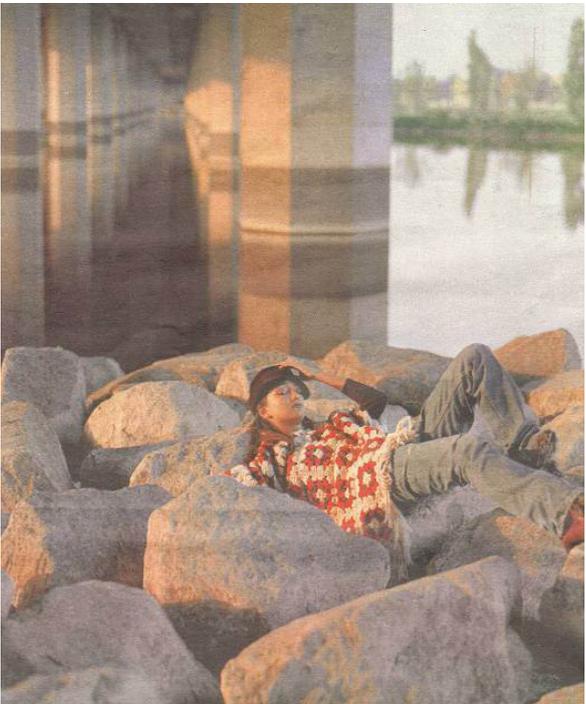
In particolare viene approfondito il nodo di accessibilità al polo di interscambio di Rho-Fiera indagando possibili soluzioni progettuali per la riqualificazione del sottoviadotto, inserendovi elementi di collegamento con l'attigua porzione di territorio comunale (aree di sosta per pedoni, veicoli ed autobus, integrata con la progettazione di spazi di qualità per funzioni di supporto alla sosta e di servizio, riqualificazione ed arredo).

In particolare partendo da una puntuale analisi dello stato di fatto e dalle principali criticità e progettualità si è cercato di definire delle vocazioni all'area del sottoviadotto affinché un "non luogo" possa trasformarsi in uno spazio da vivere, secondo le migliori esperienze presenti in altre città.

Anche Milano, con l'esperienza del lago sotto la Tangenziale Est all'interno del parco Rubattino (nell'area ex Maserati) ha sperimentato come il recupero di uno spazio negletto può ritornare ad essere vissuto e fruito (vedi immagini a fianco).

Le aree del sottoviadotto e limitrofe potranno costituire inoltre una connessione verde e ciclabile tra Piazza della Costellazione e il Parco Rho-Arese, una nuova centralità verde multifunzionale che potrà ospitare funzioni diversificate legato allo sport, all'intrattenimento e al tempo libero in relazione con i servizi esistenti al contesto, gli abitati del comune di Rho e Arese e le nuove funzioni di MIND.

Per maggiori specifiche in merito alle connessioni di mobilità si richiama Allegato 4 - Piano della Mobilità.



Sottoviadotto Tangenziale Est
Parco Rubattino, Milano
Progetto LAND

INDEX

1. INQUADRAMENTO STATO DI FATTO

- / SCALA TERRITORIALE
- / LE PISTE CICLABILI DI RHO E LA PEF - PASSERELLA EXPO MERLATA
- / IL RACCORDO INTERRATO
- / IL SOTTOVIADOTTO DI INGRESSO A MIND
- / LE AREE LATERALI AL VIADOTTO
- / IL SOTTOVIADOTTO DI VIA ALCIDE DE GASPERI
- / POTENZIALITÀ E CRITICITÀ

2. VISIONE

- / COME TRASFORMARE SPAZI RESIDUALI IN LUOGHI ATTRATTIVI?
- / L'ATTIVAZIONE DEL GATE OVEST
- / IL CONCEPT
- / NUOVI COLLEGAMENTI
- / THE URBAN PARK
- / LA CERNIERA VERDE
- / IL PARCHEGGIO
- / IL PORTALE MIND
- / DA SPAZI RESIDUALI A LUOGHI ATTRATTIVI

1

INQUADRAMENT STATO DI FATTO

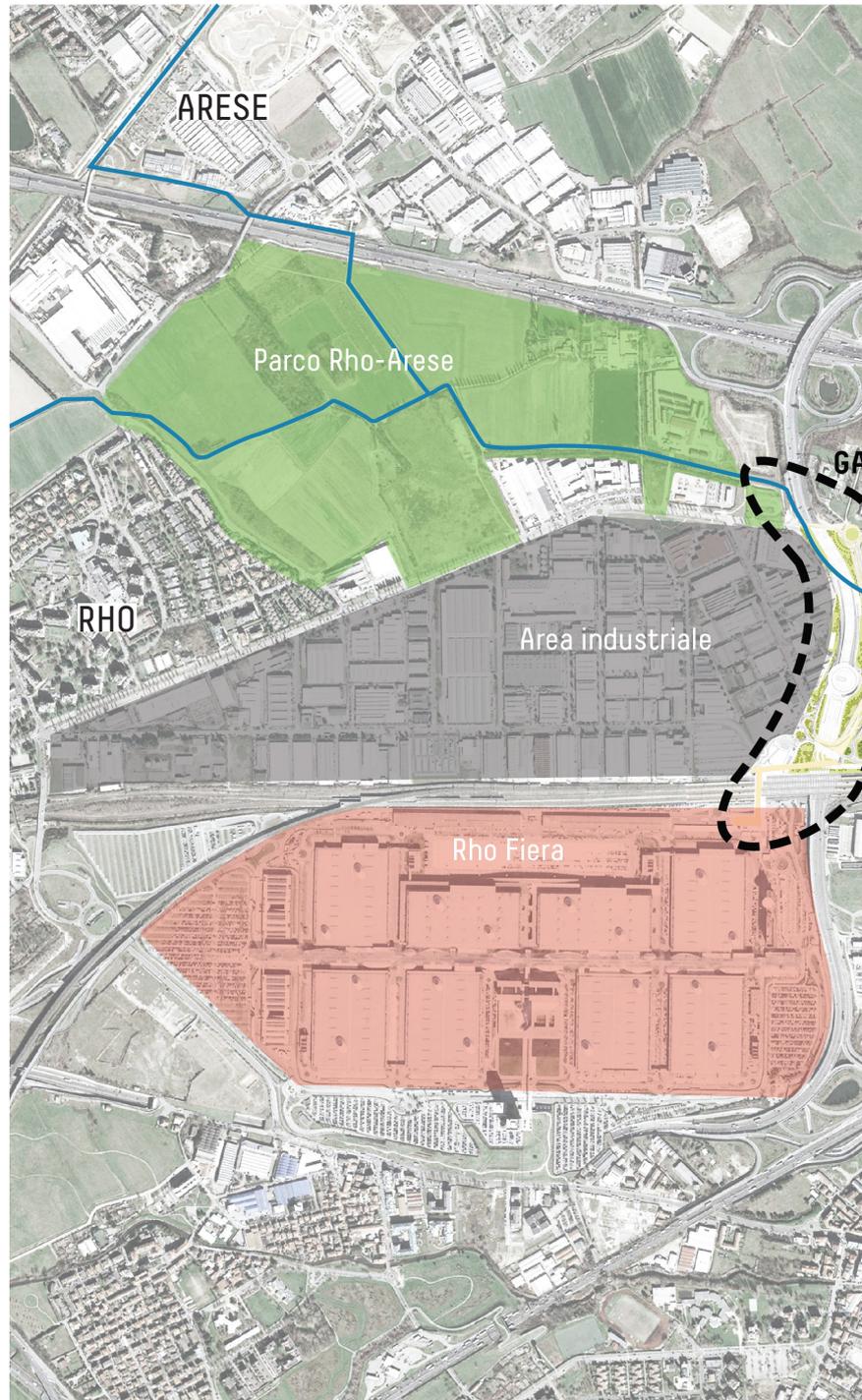


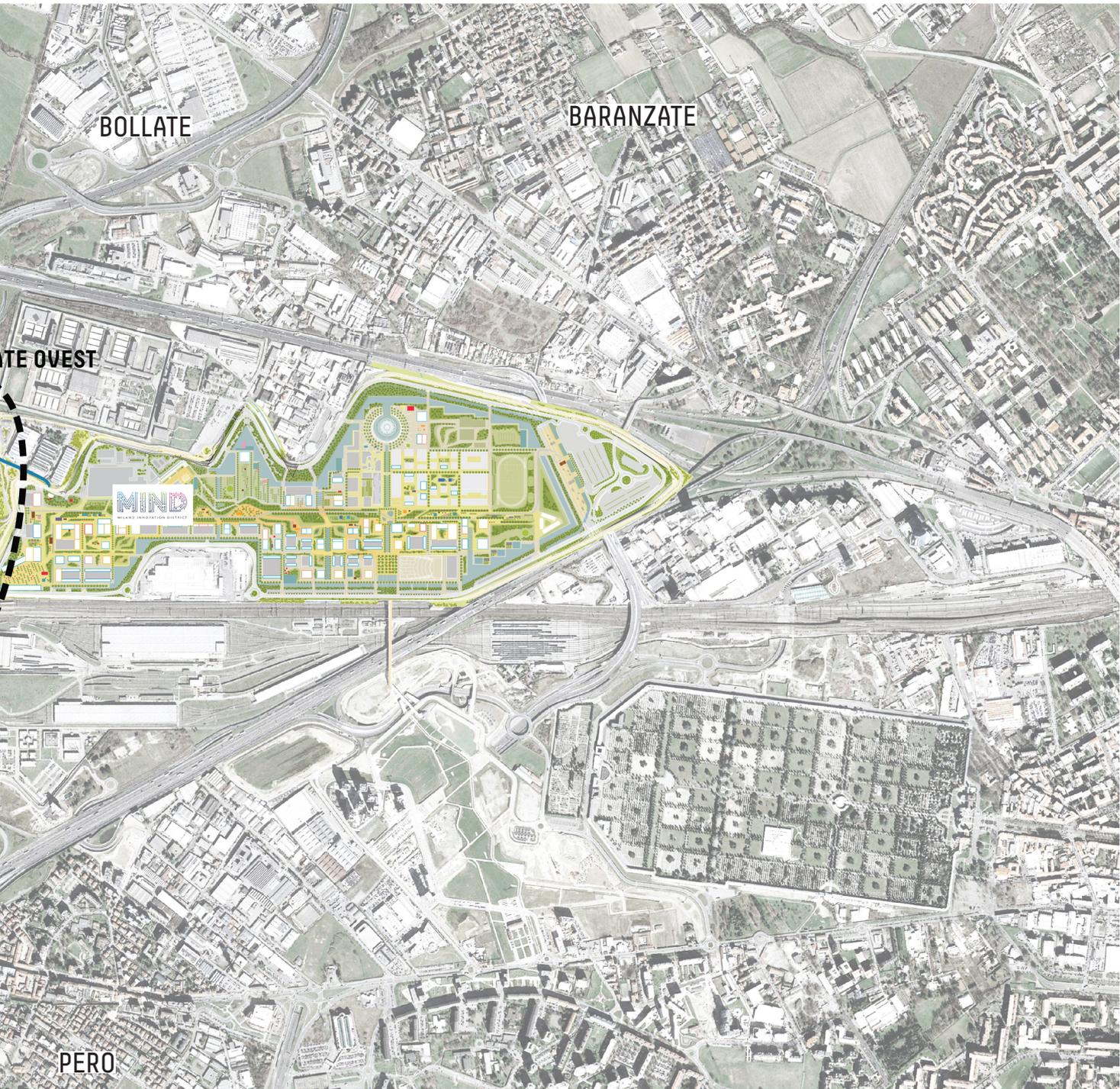
TO

1.A

SCALA TERRITORIALE

IL GATE OVEST TRA
DIVERSE POLARITÀ

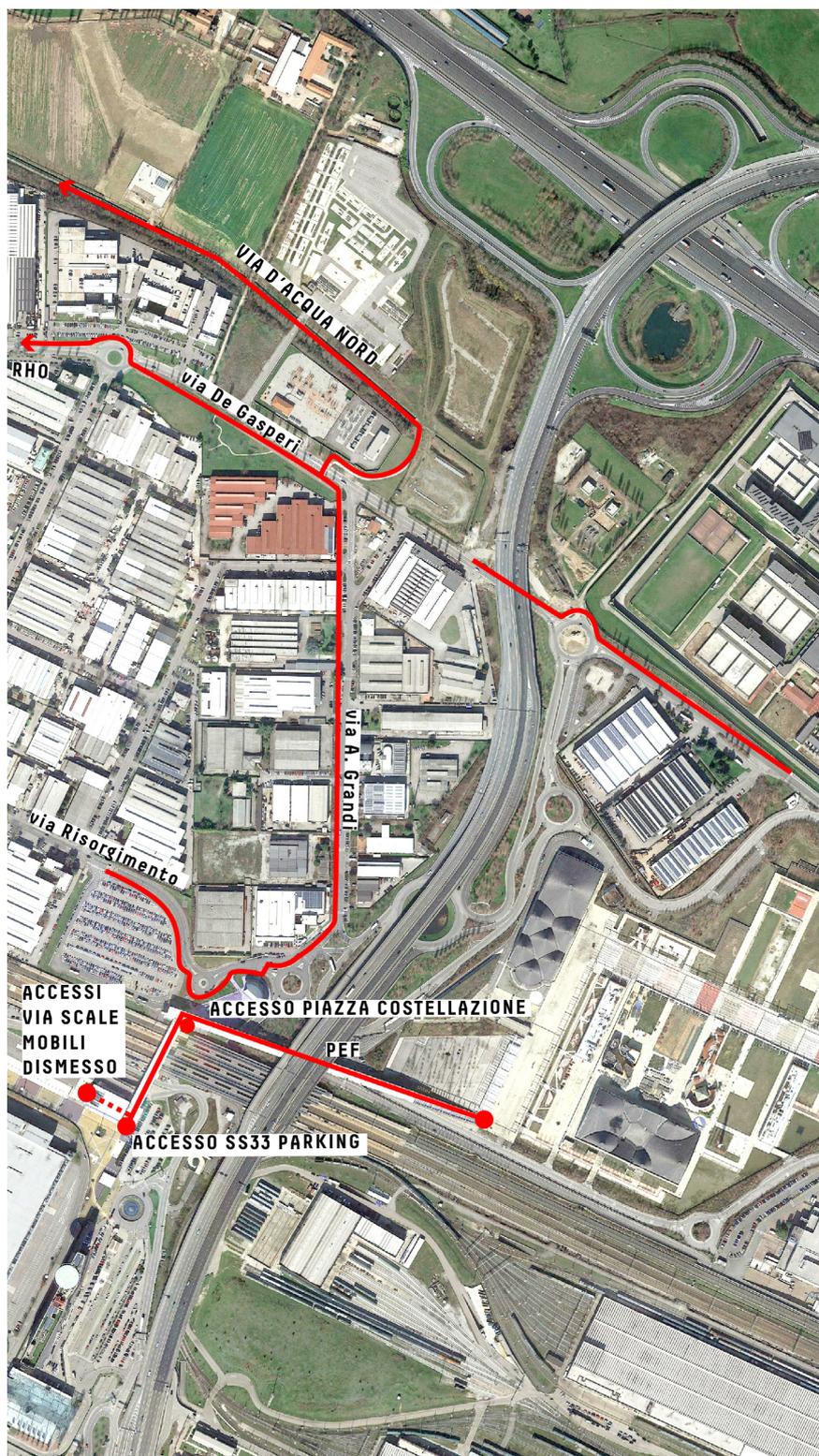




1.B

ACCESSIBILITÀ

LE PISTE CICLABILI DI RHO
E LA PEF - PASSERELLA
EXPO FIERA



2 PISTA CICLABILE DI VIA DE GASPERI



3 PISTA CICLABILE DELLA VIA D'ACQUA NORD



4 PISTA CICLABILE DI VIA GRANDI



5 INGRESSO MIND VIA PEF



6 ACCESSO PIAZZA COSTELLAZIONE

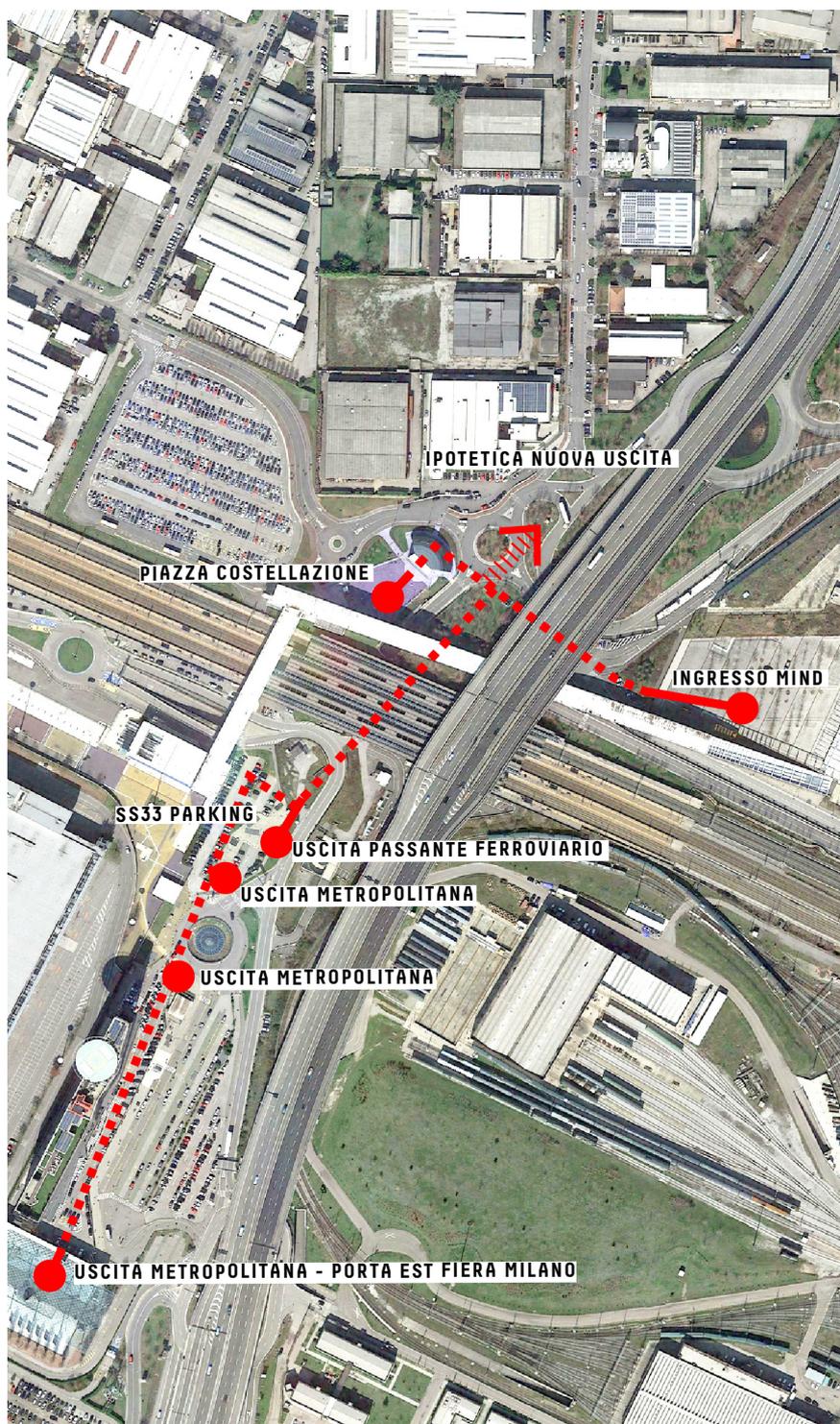


7 ACCESSO SS33 PARKING



1.C

ACCESSIBILITÀ IL RACCORDO INTERRATO



9 INGRESSO TRIULZA



10 PIAZZA COSTELLAZIONE



12 USCITA PASSANTE FERROVIARIO, SS33 PARKING



11 FIERA MILANO PORTA EST



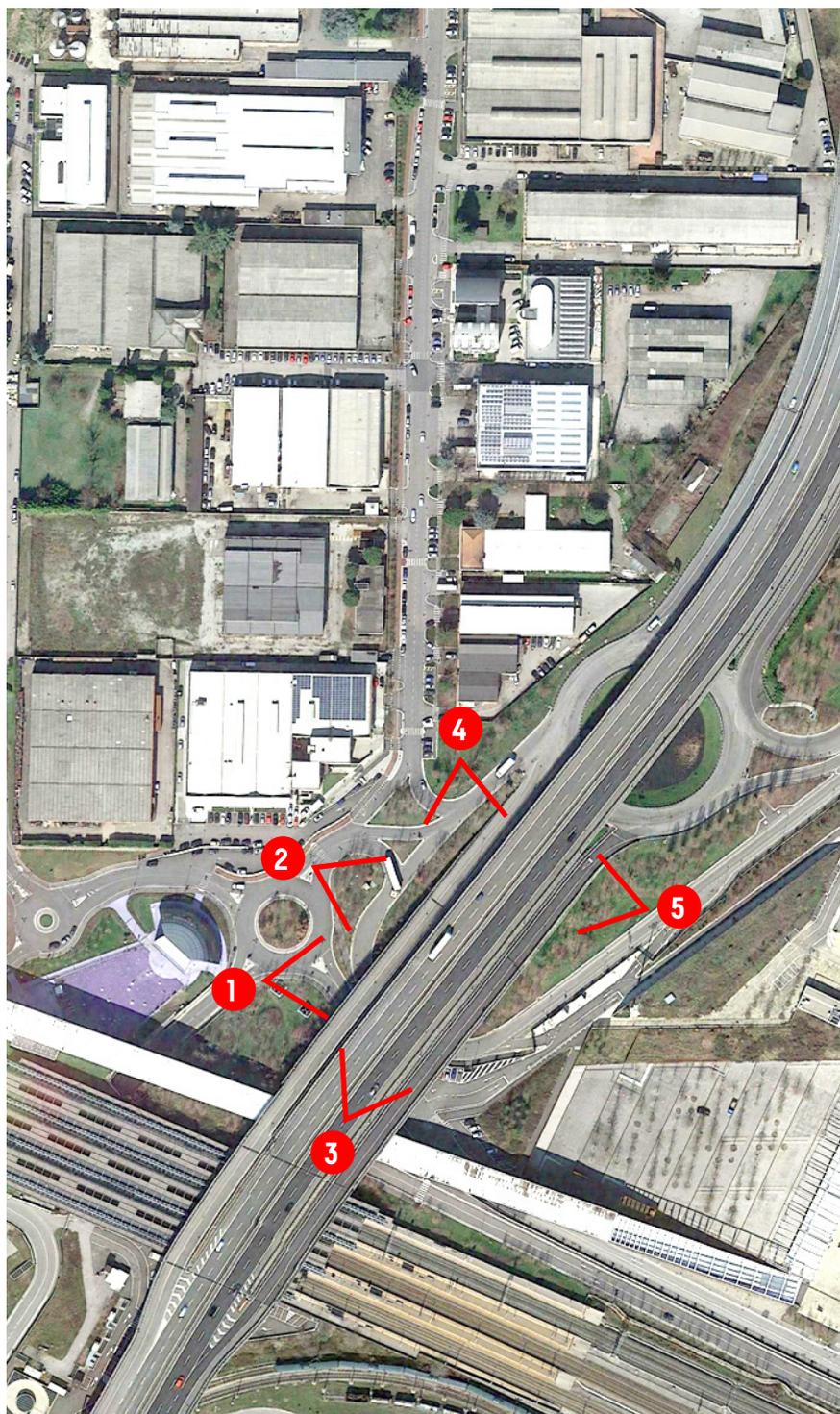
13 USCITA METROPOLITANA, SS33 PARKING



1.D

STATO DI FATTO GATE OVEST

IL SOTTOVIADOTTO DI INGRESSO A MIND



1.



2.



3.



4.



5.



1.E

STATO DI FATTO GATE OVEST

LE AREE LATERALI AL VIADOTTO



1.



2.



3.



4.



5.



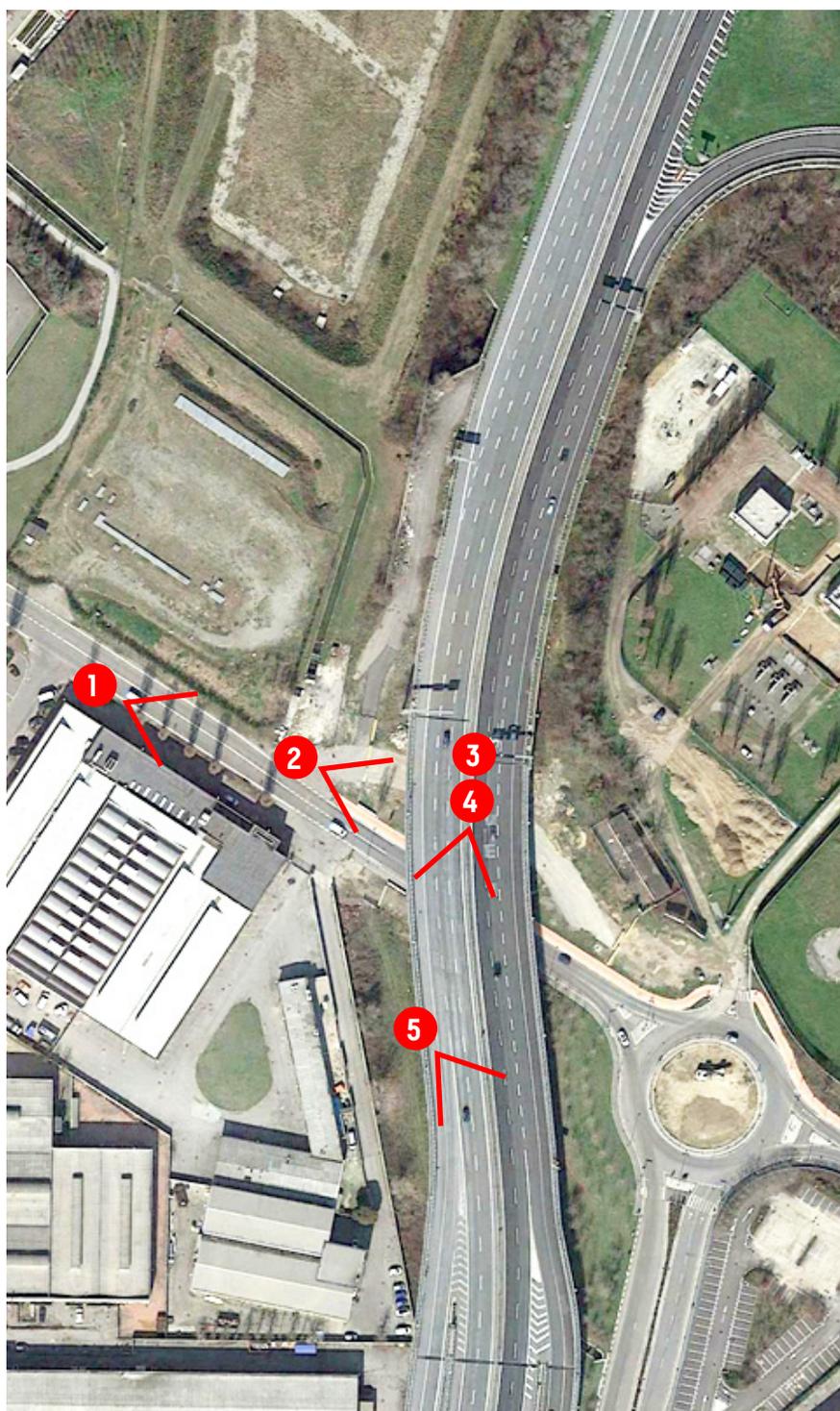
6.



1.F

STATO DI FATTO GATE OVEST

IL SOTTOVIADOTTO DI VIA ALCIDE DE GASPERI



1.



2.



3.



4.



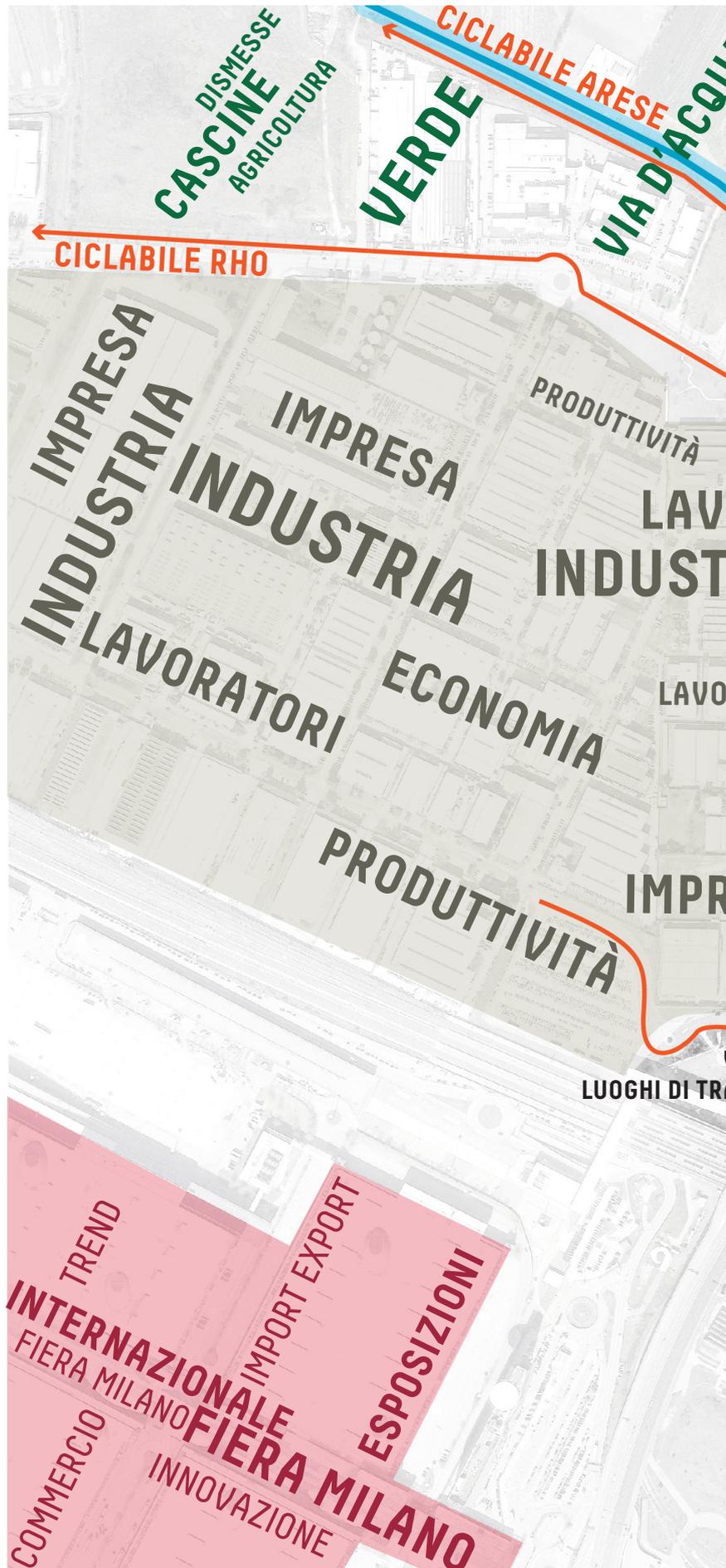
5.



1.G

POTENZIALITÀ E CRITICITÀ

UNA BARRIERA TRA LUOGHI IN TRASFORMAZIONE





EX CAMPO BASE
PAESAGGIO AGRICOLA
PERCORSO CICLOPEDONALE

BARRIERA BARRIERA

FUTURO MIND
EXPO 2015
ALBERO DELLA VITA
CONCERTI
PALAZZO ITALIA
EXPERIENCE
DISMISSIONE
TRANSFORMAZIONE

VELOCITÀ
INSICUREZZA
ABBANDONO
SMOG
AUTOMOBILE
DISTRANZE
OMBRA
RUMORE
TRAFFICO
INCURIA

INACCESSIBILITÀ
RUMORE
INSICUREZZA
INCURIA

2

VISIONE



2.A

COME TRASFORMARE SPAZI RESIDUALI IN LUOGHI ATTRATTIVI?





2.B

L'ATTIVAZIONE DEL GATE OVEST

UN LUOGO ATTRATTIVO TRA POLARITÀ





AGROPARCO
CASCINE

INDOOR OUTDOOR
SPORT
UNIVERSITÀ

LABORATORIA

LABORATORI

TA CICLOPEDONALE

VERDE

RESA

ARTE

LUCE

WELCOME POINT MIND

ESSO

ACQUA

AREE SOSTA

VERDE

LUCE

WELCOME POINT MIND

URBAN PARK

SKATEPARK

COLLEGAMENTI

ATTRATTIVITÀ

PARCHEGGIO

FUTURO

RISERVA

MIND
UNIVERSITÀ

IMPRESA

OSPEDALE

INNOVAZIONE
SVILUPPO

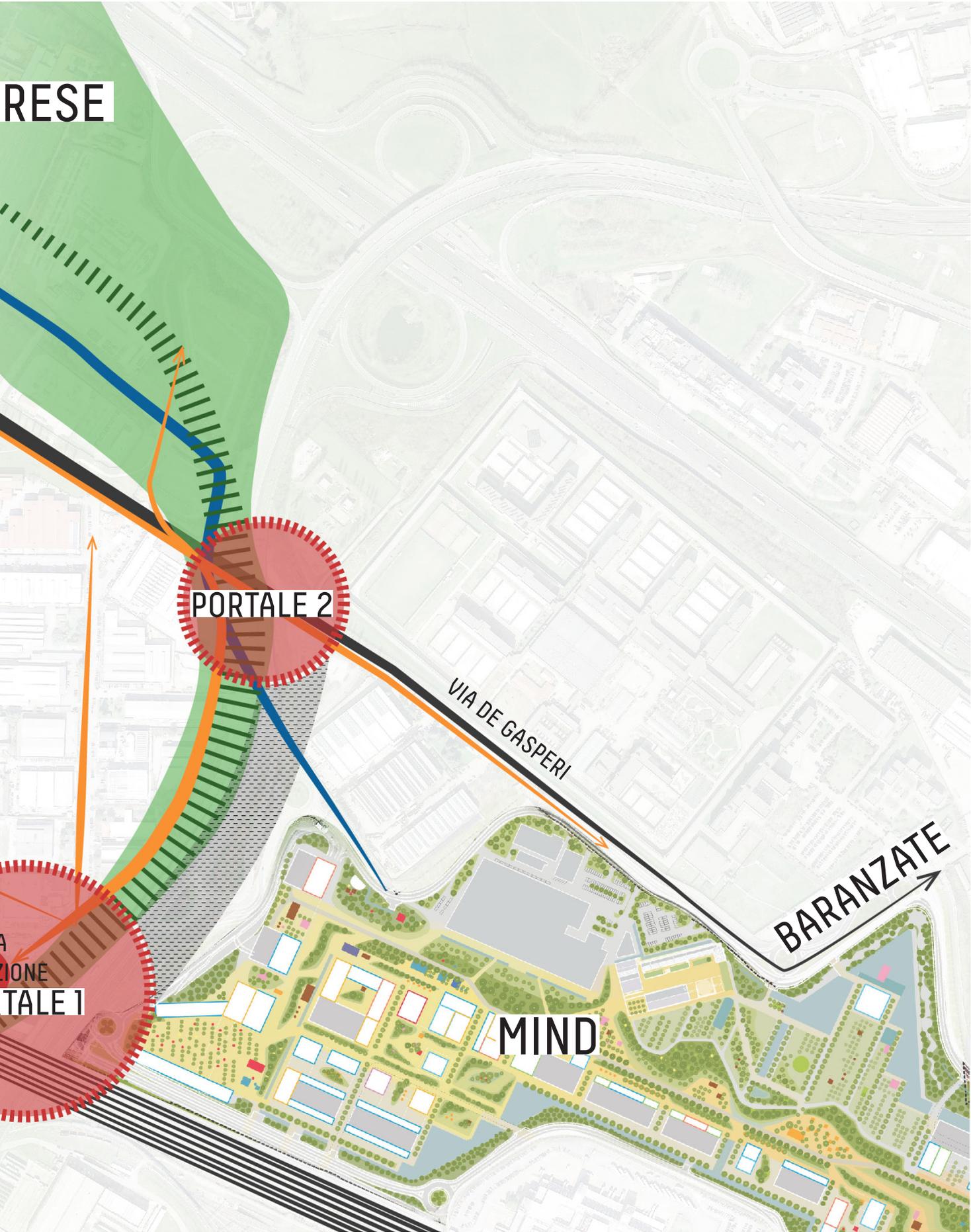
RESIDENZE

START UP
INVESTIMENTI

2.C

IL CONCEPT DA BARRIERA A CERNIERA

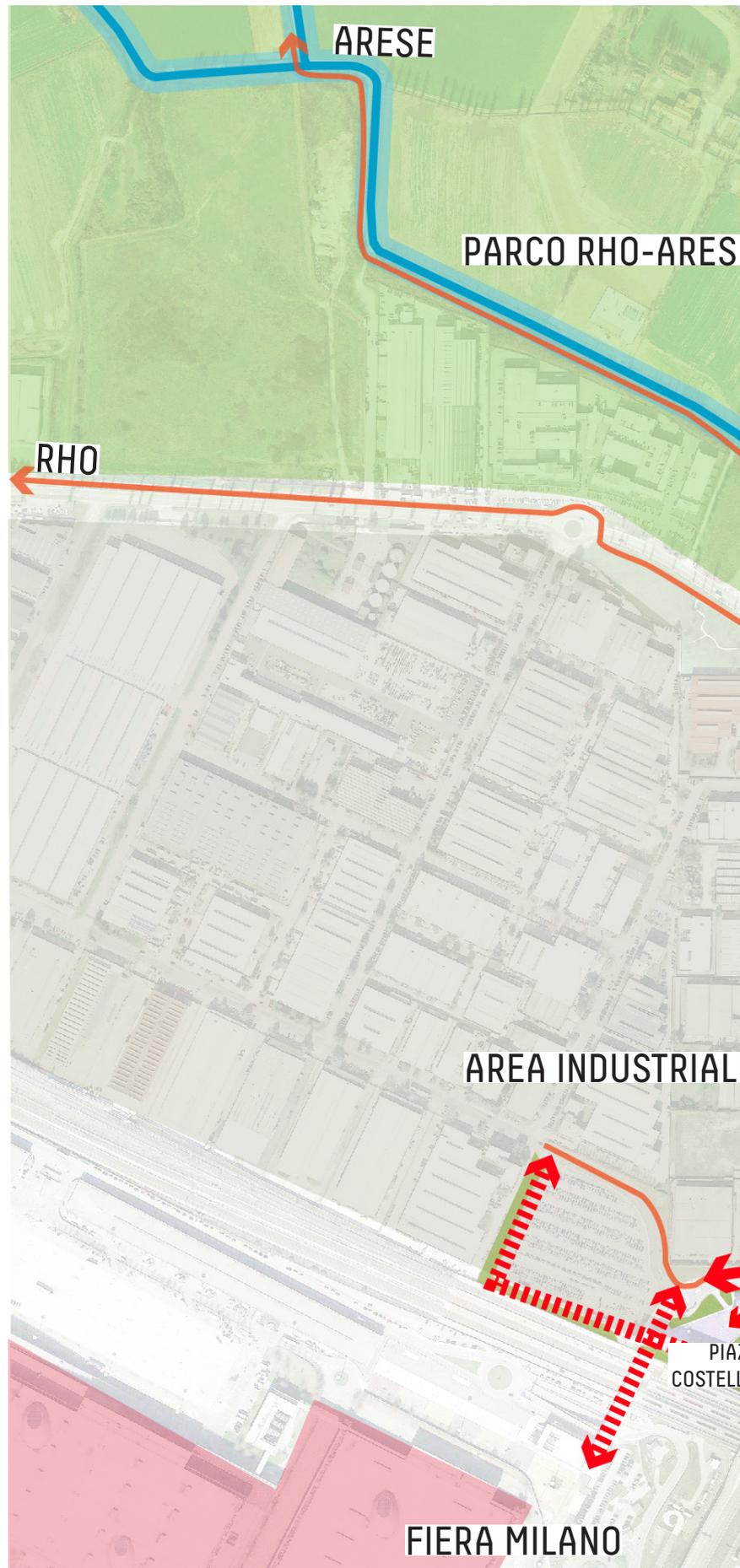


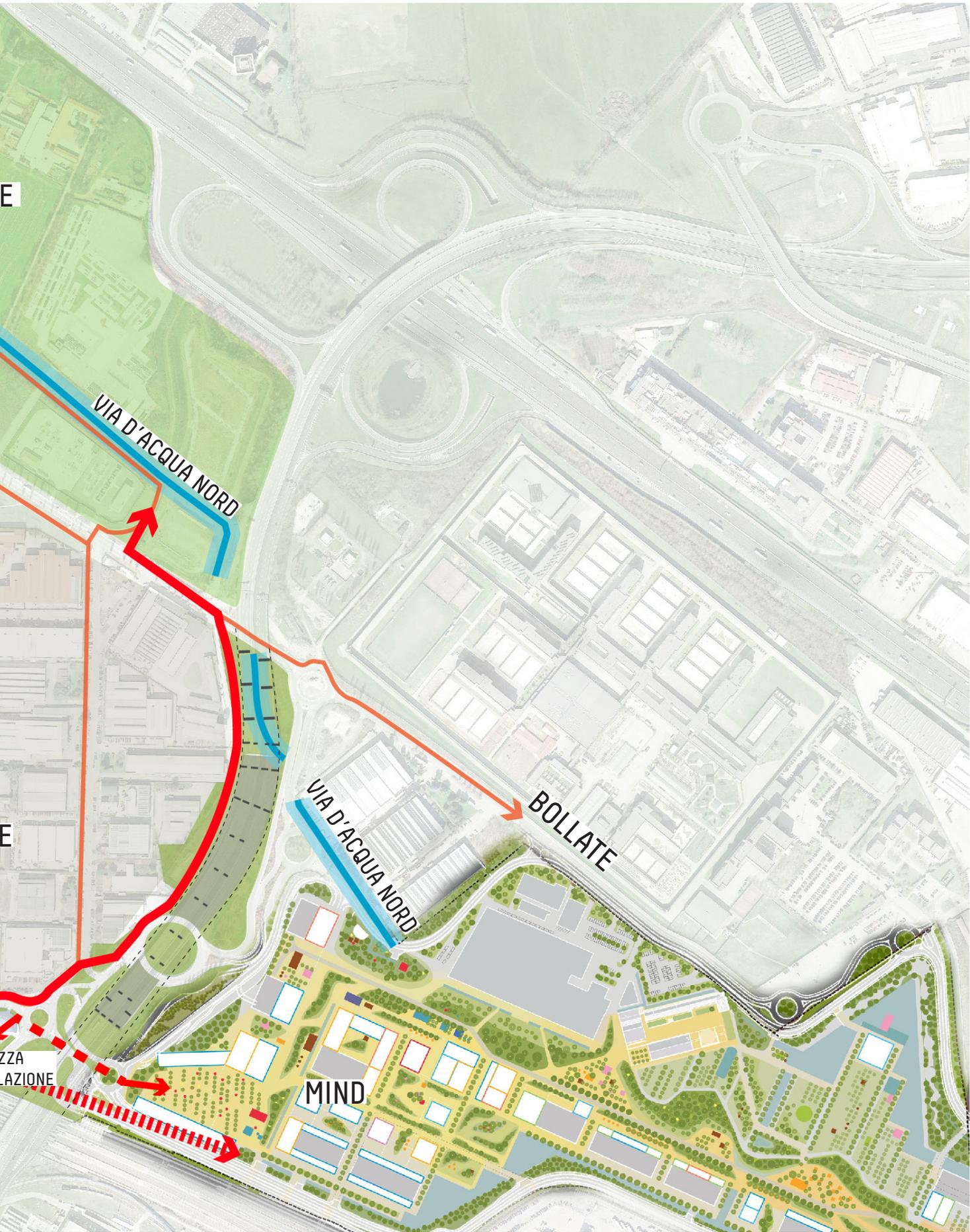


2.D

NUOVI COLLEGAMENTI IL GATE OVEST TRA MIND E IL PARCO RHO-ARESE

-  Nuovo collegamento ciclopedonale
-  Collegamento tramite passerella
-  Collegamento tramite raccordo interrato
-  Collegamenti ciclopedonali esistenti

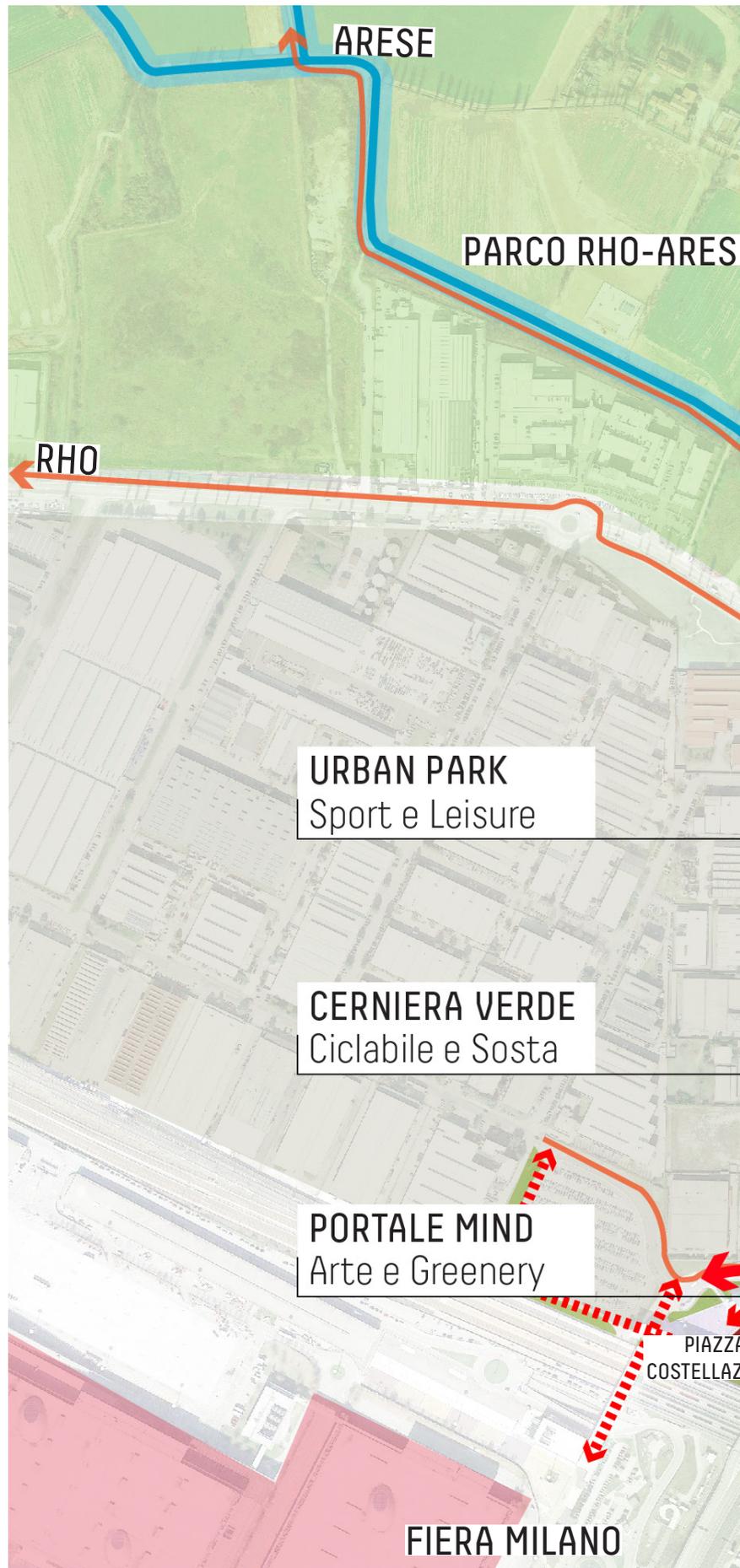




2.E

NUOVE VOCAZIONI IL GATE OVEST COME LUOGO MULTITEMATICO

+
CONNESSIONI
VITALITÀ
MOVIMENTO
SICUREZZA
ATTIVITÀ
OPPORTUNITÀ
ATTRATTIVITÀ
SOCIALITÀ
SPORT
RELAX
VERDE
ARTE





2.F

THE URBAN PARK SPORT E LEISURE

SKATE PARK



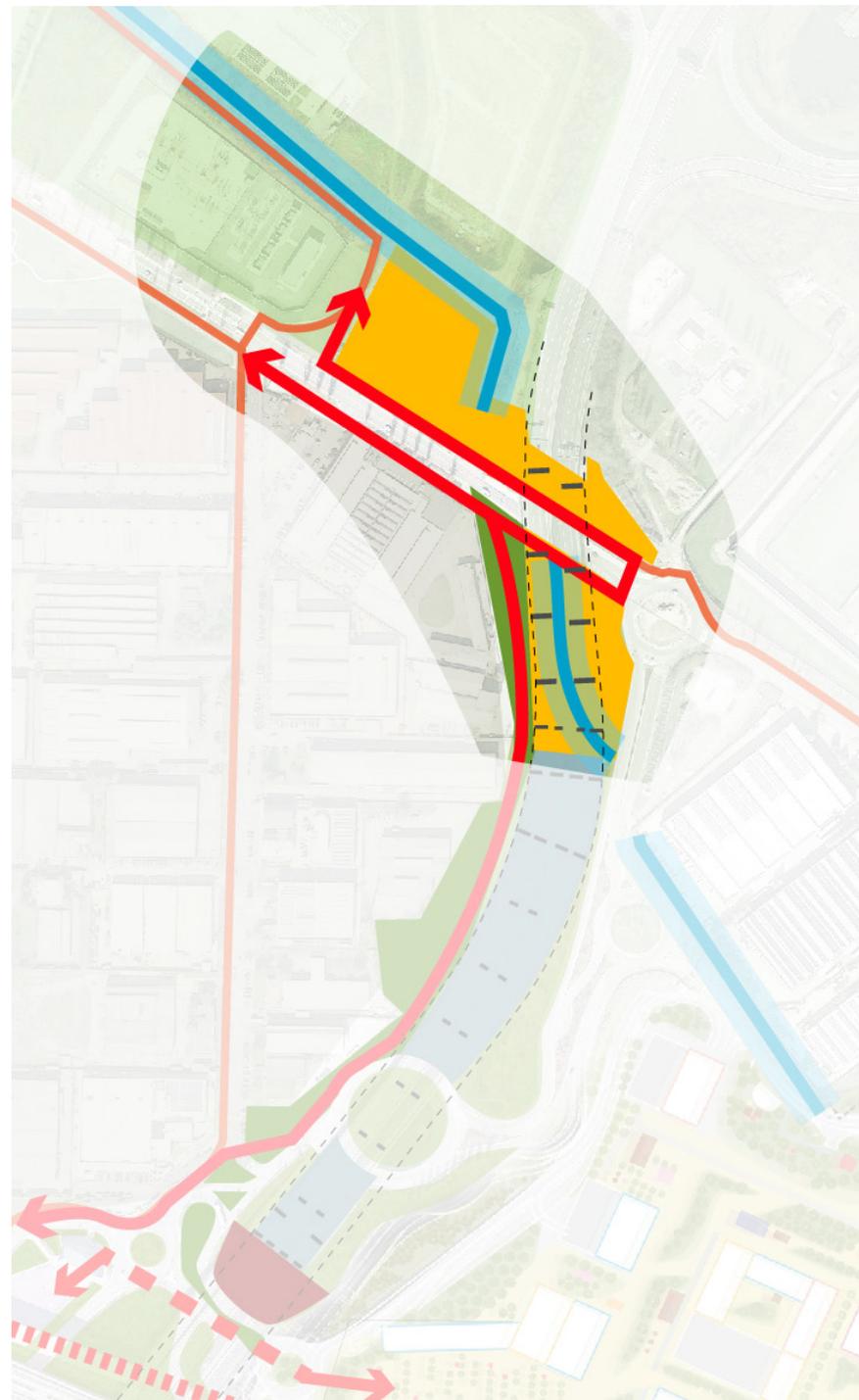
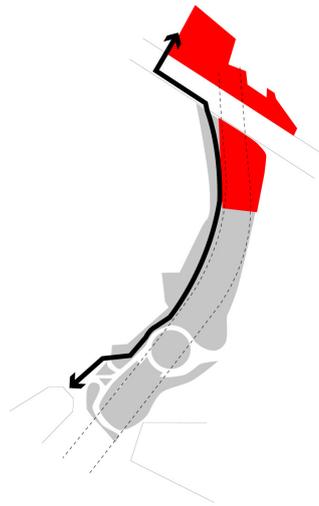
CAMPI SPORTIVI



INTERAZIONE CON ACQUA



PARCHEGGIO PUBBLICO



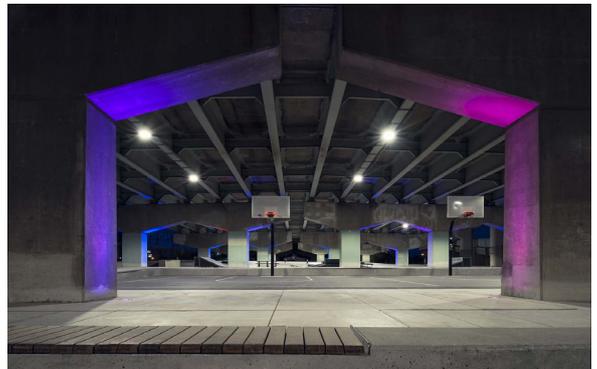
17 SKATE PARK JARDINES DE AUREÀ CUADRADO, SCOB, BARCELONA



19 ABERNA, NL ARCHITECTS, ZAAINSTAD



18 UNDERPASS PARK, PFS STUDIO, TORONTO



20 RÅLIS SKATEPARK, STOCKOLMA



21 UNDERPASS PARK, PFS STUDIO, TORONTO



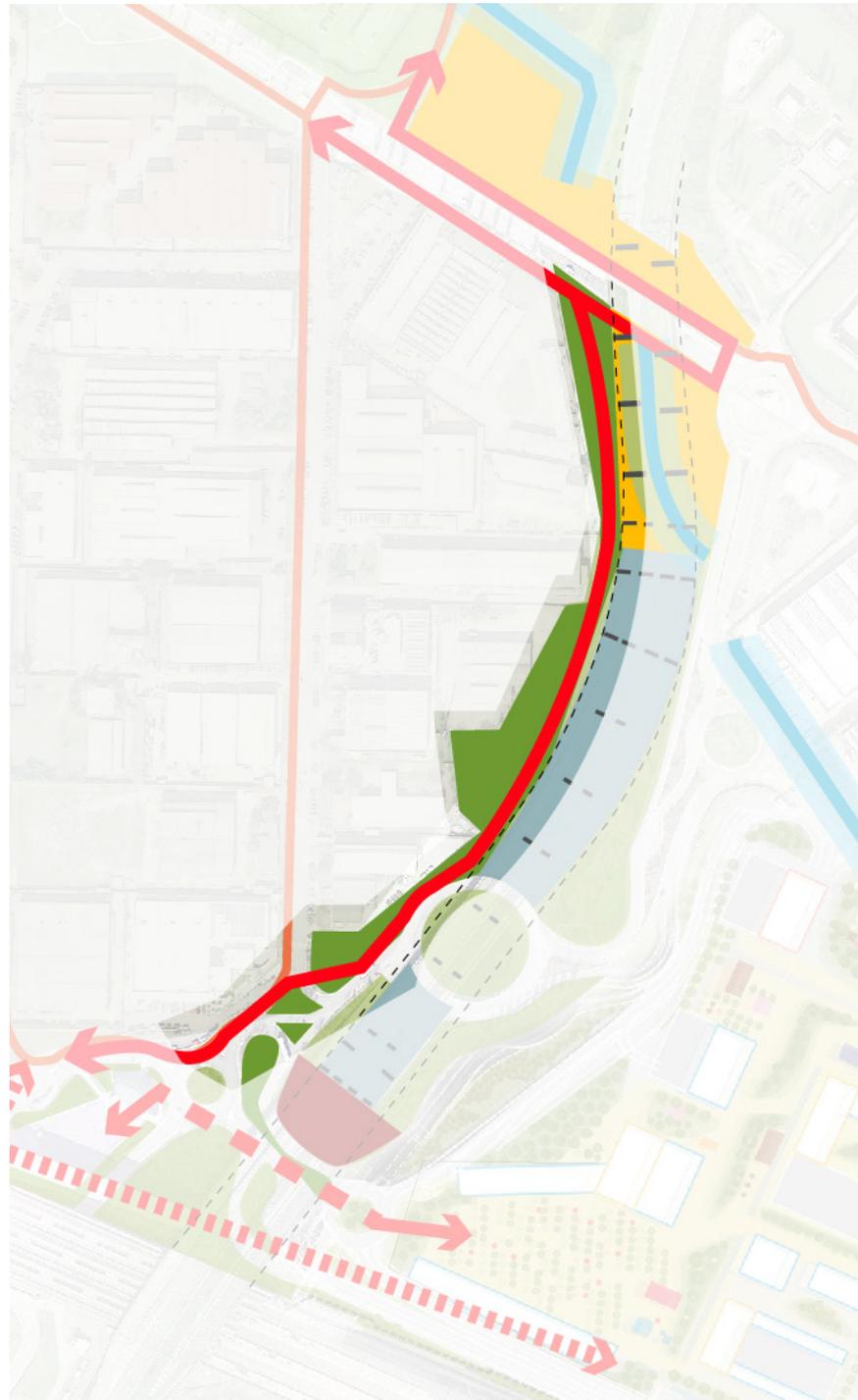
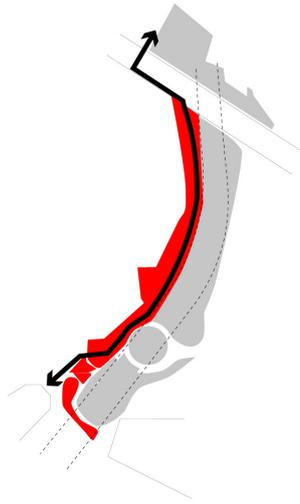
2.G

LA CERNIERA VERDE COLLEGAMENTO CICLOPEDONALE E SOSTA

PISTA CICLABILE



AREE DI SOSTA



22 BUFFALO BAYOU PROMENADE



23 BURNLEY BOULDERIGN WALL, AUSTRALIA

24 G124 SOTTO L'ACQUEDOTTO, RENZO PIANO



2.H

IL PARCHEGGIO

DEPOSITO BUS E AREE DI SOSTA PER PRIVATI

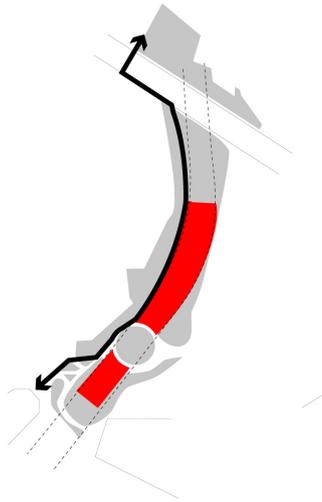
PARCHEGGI RECINTATI E PRESIDIATI



TRASPORTO PUBBLICO



DEPOSITO MEZZI PUBBLICI



25 THE PEARL BREWERY, S. ANTONIO



26 THE PEARL BREWERY, S. ANTONIO



27 SEART SYLVA PARK



28 SOUTH WHARF FREEWAY UNDERPASS



2.1

IL PORTALE MIND GREENERY E ARTE

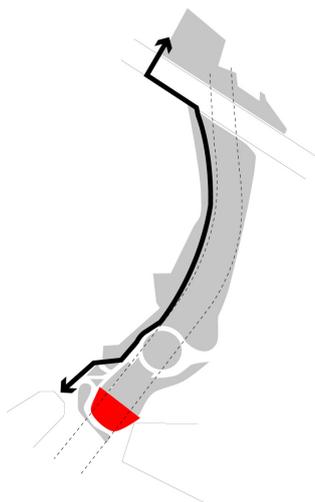
GREENERY



LIGHT SHOW



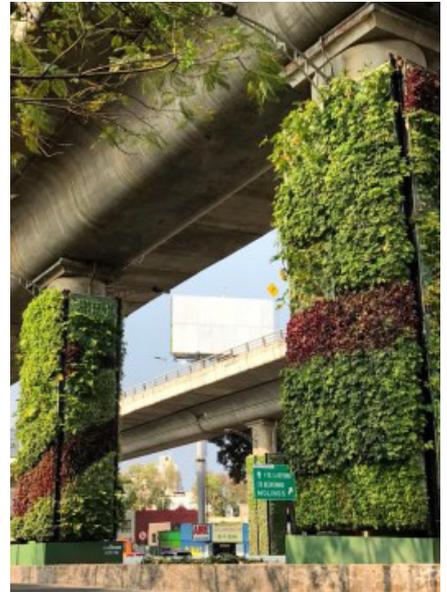
GALLERIA D'ARTE
OPENAIR



29 JARDINS DE L'ARCHE PROMENADE DES GUNNERAS, DEFENCE PARIGI



30 VÍA VERDE, CITTÀ DEL MESSICO



31 SYNCHRONICITY, WARSAW



32 ASPIRE BY WARREN LANGLEY, SYDNEY

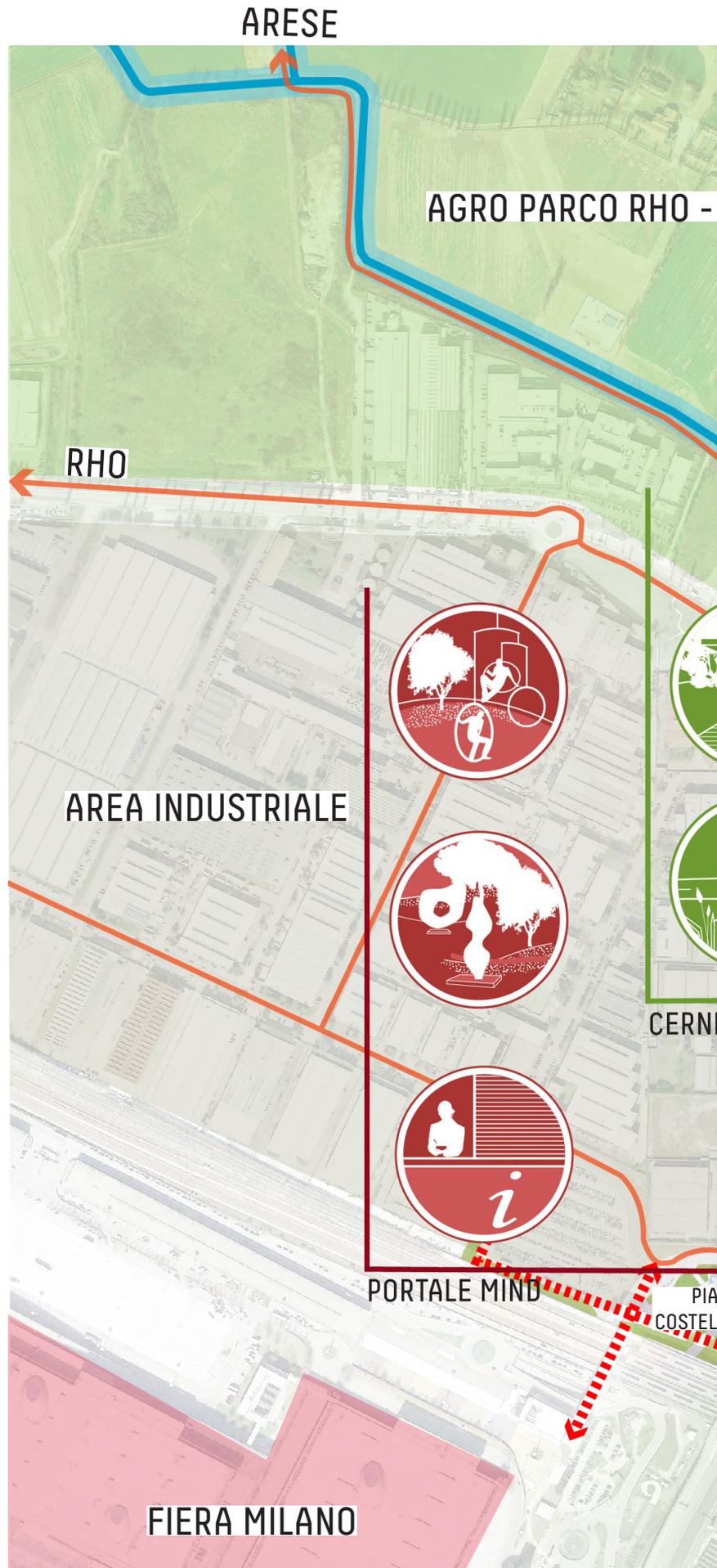


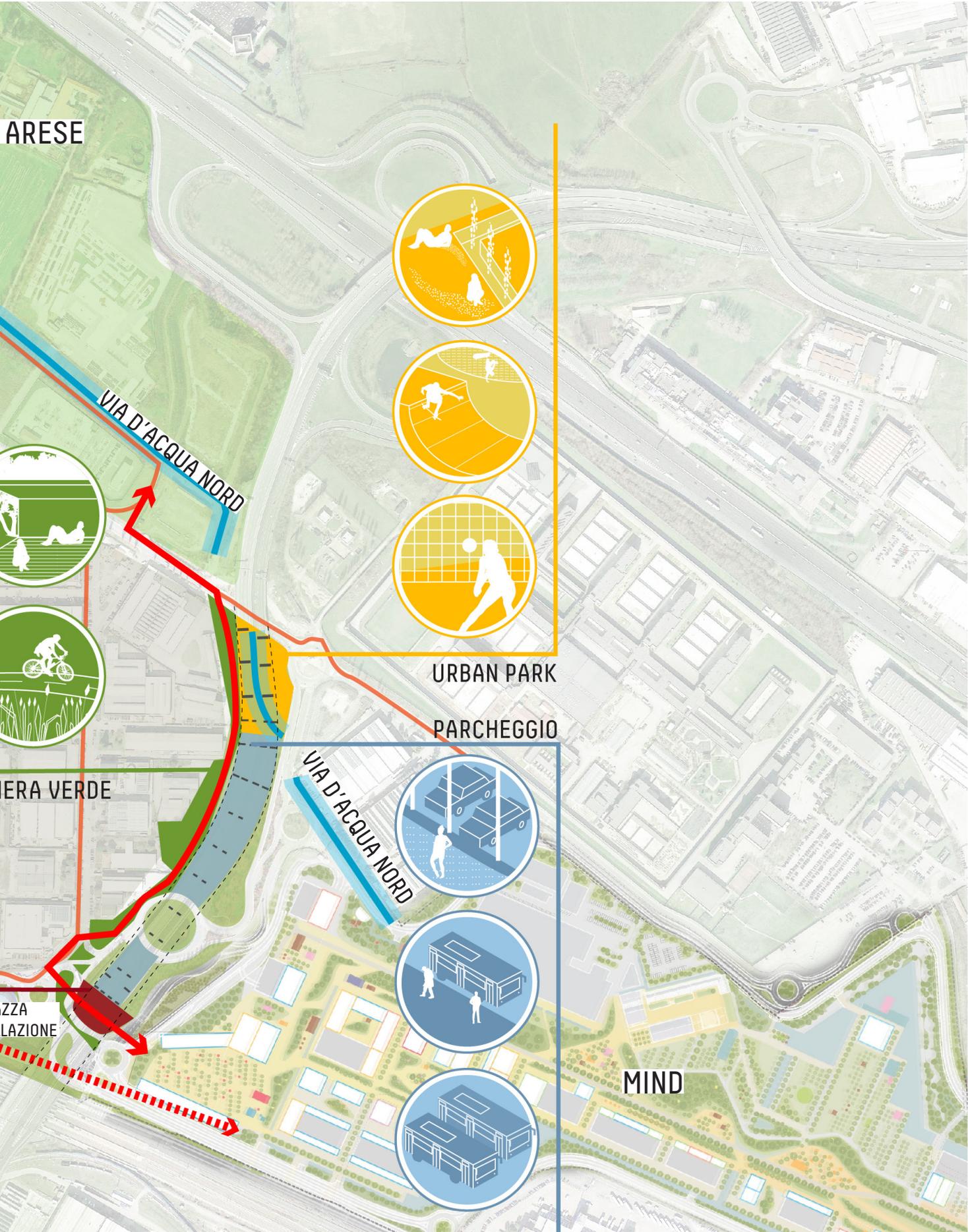
33 F.I.S.H., D. LIPSKI, SAN ANTONIO RIVER



2.J

DA SPAZI RESIDUALI A LUOGHI ATTRATTIVI PROPOSTE FUNZIONALI





ARESE

VIA D'ACQUA NORD



ERA VERDE

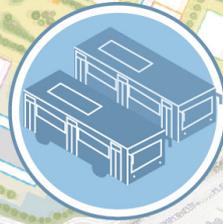
Piazza LAZIONE



URBAN PARK

PARCHEGGIO

VIA D'ACQUA NORD



MIND



arexpo

in collaborazione con:



lendlease

in collaborazione con:

AECOM

CARLO
RATTI
ASSOCIATI®

LAND

LANDSCAPE ARCHITECTURE NATURE DEVELOPMENT

 Systematica