

Comune di Milano PIANO ATTUATIVO

Proprietà

SANT' ILARIO SOC. COOP. ED

Via Arese, 10 - 20159 MILANO
tel. 02 69008161 - fax 02 36533796

ARONED 2001 SRL

Piazza Della Repubblica 11/A - 20121 MILANO
tel. 02 36707329 - fax 02 26412536

SANT' ILARIO
Società Cooperativa Edilizia

ARONED 2001 SRL

Amministratore Unico

Progettazione Architettonica e Urbana

Caputo Partnership srl

Prof. Arch. Paolo Caputo

Viale Elvezia 18 - 20154 Milano - tel. 023314560 - fax 02347067
e.mail: info@caputopartnership.it - www: caputopartnership.it

Progettazione Strutture e Impianti

GDS 98 engineering

Ing. Sergio Cioccarelli

Piazzale Bertacchi 55 - 23100 Sondrio - tel. 0342218093 - fax 0342053439
e.mail: sergio@gds98.it

Progettazione Paesaggistica

Arch. Giovanna Longhi

con arch. Agnese Maffioli

Via Plinio 15 - 20129 Milano - tel. 3358273773
e.mail: giovannalonghi@fastwebnet.it

Ambiente

Landshape srl

Ing. Filippo Bernini

Via A. Manzoni 12 - 20900 Monza - tel. 0393900237 - fax 0392314017
e.mail: filippo.bernini@landshape.it

Analisi del Traffico e Viabilità

TRM ENGINEERING

Ing. Michele Rossi

Via della Brianza 30 - 20900 Monza - tel. 0393900237 - fax 0392314017
e.mail: info@trmengineering.it

Responsabile RUP

Arch. Alessandro Vadelka

Via Francesco Arese, 10 - 20159 MILANO
tel. 02 69008161 - fax 02 36533796

Ambito

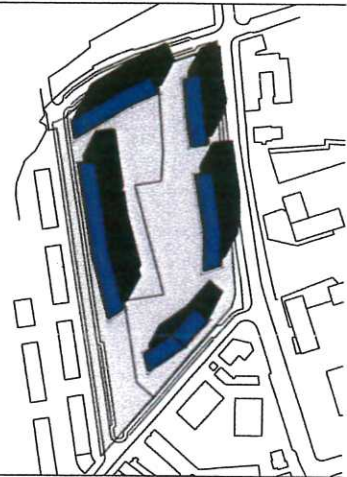
RIQUALIFICAZIONE AREA EX "DE NORA"

VIA CRESPI 25

VIA DEI CANZI 1, 13, 17,

VIA S.FAUSTINO 65

LAMBRATE_MILANO



Oggetto

RELAZIONE ECONOMICA DI FATTIBILITA'

**TABELLA RIEPILOGATIVA ONERI/OPERE PER UNITA' MINIME DI INTERVENTO
PIANO FINANZIARIO DATI QUANTITATIVI P.A.**

Ambito B

File

Scala

1:1000

Data

maggio 2014

Numero Tavola

10.1.2

rev	data	redatto	verificato	approvato	oggetto revisione
01	12.12.2014				Variante Planivolumetrica Commissione Paesaggio
02	25.03.2015				Integrazione Commissione Paesaggio
03	07.07.2015				Comitato Interterritoriale Mobilità
04	20.10.2015				Proposta Definitiva Piano Attuale
05	15.03.2016				Integrazione Proposta Definitiva Piano Attuale
06	15.07.2016				Integrazione Proposta Definitiva Piano Attuale
07	28.10.2016				Integrazione Proposta Definitiva Piano Attuale. Adozione

L'UTILIZZAZIONE E LA RIPRODUZIONE DEL PRESENTE DOCUMENTO SONO RISERVATE A NORMA DI LEGGE

AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA
ATTUATIVA E STRATEGICA
ALLEGATO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
N. 2695 DEL 28-3-14
COMPOSTO DA PAG. 10

IL DIRETTORE DI AREA
Arch. Marco Porta

COMUNE DI MILANO
DIREZIONE URBANISTICA
PG 278933/2017

Del 16/06/2017 11:31:50

SANT'ILARIO SOC. COO

(S) PROT. AREA PIANIFICA

16/06/2017

ALLEGATO

Presentazione Piano Attuativo CANZI

RIQUALIFICAZIONE AREA "EX - DE NORA" COMPRESA TRA VIA CRESPI 25, VIA DEI CANZI 1, 13, 17 E VIA SAN FAUSTINO 65, MILANO LAMBRATE " AMBITO B"

10 – RELAZIONE ECONOMICA

Dati quantitativi di progetto

DATI QUANTITATIVI VIA DEI CANZI MILANO			
PROGRAMMA EDIFICATORIO "AMBITO B"			
SLP MAX INSEDIABILE	1		12.279
SLP BASE	65%	della SLP totale	7.981,35
residenza libera	65%	della SLP base	7.981
residenza convenzionata ordinaria	0%	della SLP base	-
TOTALE SLP BASE			7.981

SLP ERS	35%	della SLP totale	4.298
residenza convenzionata agevolata	20%	della SLP totale	2.456
residenza in locazione con patto di futura vendita	10%	della SLP totale	1.228
monetizzazione	5%	della SLP totale	614
TOTALE SLP ERS			4.298
TOTALE SLP AMBITO B			12.279

COMUNE DI MILANO
DIREZIONE URBANISTICA
PG 278933/2017
Del 16/06/2017 11:31:50
SANTILARIO SOC. COO.
(S) PROT. AREA PIANIFICA
16/06/2017

Costi dell'Intervento

RIQUALIFICAZIONE AREA "EX - DE NORA" COMPRESA TRA VIA CRESPI 25, VIA DEI CANZI 1, 13, 17 E VIA SAN FAUSTINO 65, MILANO LAMBRATE

L'intervento prevede costi per € 34.643.101,40.

Le Opere di Urbanizzazione

Le **Opere Primarie** a scomputo Oneri, che saranno realizzate in base al cronoprogramma dell'Intervento, hanno un costo pari a € 248.000,79;

Le **Opere Secondarie** a scomputo Oneri, che saranno realizzate in base al cronoprogramma dell'Intervento, contestualmente alle singole Unità Minime d'Intervento (UMI), hanno un costo pari ad € 440.567,78.

I costi che incidono sull'intervento sono quelli di seguito riportati:													
1. Costo sistemazione dell'area e di cantierizzazione													
2. Costo dell'area/e													
3. Oneri d'urbanizzazione primaria e secondaria													
4. Opere di urbanizzazione aggiuntive													
5. Contributo commisurato al costo di costruzione													
6. Standard													
6.1 Monetizzazione dello standard													
7. Costi stimati per la realizzazione dell'intervento edilizio													
8. Spese tecniche e complementari													
9. Oneri finanziari													
10. Allacciamenti													
11. Costi di gestione delle opere a verde, dei parcheggi o d'altre opere realizzate a scomputo oneri													
1.	COSTO SISTEMAZIONE DELL'AREA E DI CANTIERIZZAZIONE												
Sistemazione e pulizia area - Demolizioni													
Costi di cantierizzazione													
Movimenti terra e riempimenti in loco e scavi													
Bonifica area con progetto e analisi ambientali													
Paratie - Fondazioni speciali													
TOTALE COSTI DI CANTIERIZZAZIONE DELL'AREA													
2.	COSTO DELL'AREA												

UMI	ONERI DI URBANIZZAZIONE			OPERE DI URBANIZZAZIONE			DIFFERENZA oneri-opere
	primaria	secondaria	TOTALE	primaria	secondaria	TOTALE	
UMI B.1	€ 95.236,76	€ 154.838,63	€ 250.075,39	€ 141.852,41	€ 51.652,22	€ 193.504,63	€ 56.570,77
UMI B2.1	€ 153.228,63	€ 239.851,24	€ 393.079,87	€ 21.796,57	€ 72.518,09	€ 94.314,66	€ 298.765,21
UMI B2.2	€ 226.947,56	€ 353.836,76	€ 580.784,32	€ 84.351,81	€ 316.397,47	€ 400.749,28	€ 180.035,04
TOTALE	€ 475.412,95	€ 748.526,64	€ 1.223.939,59	€ 248.000,79	€ 440.567,78	€ 688.568,57	€ 535.371,02

AMBITO B