



- LEGENDA**
- Cessione 50% min di S.T. al netto delle urbanizzazioni primarie
 - Cessione primaria
 - Area fondiaria
 - Area asservita ad uso pubblico
 - Perimetro area in cessione
 - Perimetro area fondiaria
 - Perimetro area asservita ad uso pubblico
 - Area di galleggiamento tipologico-edilizio, ovvero dei volumi, all'interno dell'area di concentrazione fondiaria
 - Sagoma indicativa di progetto, riferita alla esemplificazione volumetrica delle viste renderizzate
- ELEMENTI PRESCRITTIVI**
- Allineamenti della volumetria prevalente, esclusi gli aggetti volumetrici e i balconi, verso gli spazi pubblici esterni; sporgenza massima m 2,50 degli aggetti volumetrici e balconi, comunque entro il limite dell'area fondiaria;
 - Limite massimo di edificazione, con fronte discontinuo, comprensivo delle variazioni volumetriche, aggetti volumetrici e balconi, verso il parco interno; sporgenza massima m 2,50 degli aggetti volumetrici e balconi, comunque entro il limite dell'area fondiaria;
 - Localizzazione dei varchi nel numero minimo di 5 e secondo i limiti e le dimensioni minime riportate graficamente nella tavola e all'art. 7.vii delle NTA
 - Altezza Max 147,85 slm coincidente con vincolo aeroportuale
 - Numero min e max di piani realizzabili
 - Accesso pedonale solo da spazi pubblici esterni (la posizione è indicativa)
 - Numero di accessi carrai dagli spazi pubblici esterni max 5 (la posizione è indicativa)

Comune di Milano
PIANO ATTUATIVO

Progetto
SANT' ILARIO SOC. COOP. ED
Via Assisi, 10 - 20159 MILANO
tel. 02 69005161 - fax 02 36533796

ARONED 2001 SRL
Piazza Della Repubblica 119 - 20121 MILANO
tel. 02 36707329 - fax 02 28412536

Progettazione Architettonica e Urbana
Caputo Partnership srl
Prof. Arch. Paolo Caputo
Viale Sforza 18 - 20154 Milano - tel. 02 2333 14560 - fax 02 23427068
e-mail: info@caputopartnership.it - www.caputopartnership.it

GDS 98 engineering
Ing. Sergio Ciocearelli
Piazzale Berlusconi 55 - 23100 Sondrio - tel. 0342218003 - fax. 0342034390
e-mail: sergio@gds98.it

Progettazione Paesaggistica
Arch. Giovanna Longhi
con arch. Agnese Merfili
Via Padoa 15 - 20129 Milano - tel. 0393600237 - fax. 0393600237
e-mail: giovannalonghi@fastwebnet.it

Comune di Milano
DC SVILUPPO DEL TERR
PG 554917/2016
Del 02/11/2016 12:08:10
SANT'ILARIO SOC. COOP.
(S) PROT. S.PIANIFICAZION

Ambedito
Landshape srl
Ing. Filippo Bernini
Via A. Manzoni 12 - 20090 Monza - tel. 0390900237 - fax 039 0211/2016
e-mail: filippo.bernini@landshape.it

Ambedito
TRM ENGINEERING
Ing. Michele Rossi
Via della Scienze 30 - 20090 Monza - tel. 0390900237 - fax 0392314017
e-mail: info@trmengineering.it

Responsabile DUP
Arch. Alessandro Vadelica
Via Francesco Arca, 10 - 20159 MILANO
tel. 02 69005161 - fax 02 36533796

RIQUALIFICAZIONE AREA EX "DE NORA"
VIA CRESPI 25
VIA DEI CANZI 1, 13, 17,
VIA S.FAUSTINO 65
LANBRATE MILANO

AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA
ALLEGATA ALLA PROPOSTA DI DELIBERA
N. 10 DEL 12/11/2016
DEL COMITATO DI AREA
IL DIRETTORE DI AREA
Arch. Mario Porta

PROGETTO
ELEMENTI PRESCRITTIVI

File	Scala	Data	Numero Tavola
	1:500	maggio 2014	3.2.3

rev	data	scatto	verificato	approvato	oggetto revisione
01	12.12.2013				Valutazione Pianificazione Urbanistica
02	25.03.2014				Integrazione Pianificazione Urbanistica
03	07.07.2014				Conferma Intervento Urbanistico
04	26.10.2014				Proposta Definitiva Piano Attuativo
05	11.03.2016				Integrazione Proposta Definitiva Piano Attuativo
06	15.07.2016				Integrazione Proposta Definitiva Piano Attuativo
07	26.10.2016				Integrazione Proposta Definitiva Piano Attuativo

L'UTILIZZAZIONE E LA RIPRODUZIONE DEL PRESENTE DOCUMENTO SONO RISERVATE A NORMA DI LEGGE